

Số: 348./GT - VRG
"V/v: Giải trình kết quả sản
xuất kinh doanh Quý 3/2025"

Hải Phòng, ngày 13 tháng 10 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Quý cổ đông Công ty.

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;

Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật chứng khoán;

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Công ty cổ phần Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp cao su Việt Nam xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và Quý cổ đông lời chào trân trọng và cảm ơn vì sự quan tâm, giúp đỡ trong thời gian qua.

Công ty xin được giải trình một số nội dung trong báo cáo tài chính quý 3/2025 như sau:

Lợi nhuận sau thuế thay đổi từ 10% trở lên tại báo cáo tài chính quý 3/2025 so với cùng kỳ năm trước đồng thời chuyển từ lỗ sang lãi, cụ thể:

- Lợi nhuận sau thuế quý 3/2024 là: **(3.252.774.845) đồng.**
- Lợi nhuận sau thuế quý 3/2025 là: **1.434.265.652 đồng.**

Kết quả lợi nhuận kinh doanh quý 3/2025 chênh lệch trên 10% so với cùng kỳ năm 2024 đồng thời chuyển từ lỗ sang lãi do nguyên nhân chủ yếu sau:

- Trong quý 3 năm 2025 Công ty đã ký được hợp đồng mới về thuê lại đất gắn với cơ sở hạ tầng với diện tích 5.347,7 m², công ty đã hạch toán 90% giá trị hợp đồng theo phương pháp hạch toán doanh thu 1 lần.

Công ty cổ phần phát triển đô thị và khu công nghiệp cao su Việt Nam xin giải trình với Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và Quý cổ đông.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, VP.HĐQT.

TỔNG GIÁM ĐỐC ✓

Đặng Văn Thiệu