

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**CÔNG TY CỔ PHẦN SUẤT ĂN HÀNG KHÔNG NỘI BÀI**  
**CHO GIAI ĐOẠN TỪ NGÀY 01/01/2025 ĐẾN NGÀY 30/09/2025**

---

Hà Nội, tháng 10 năm 2025



**MỤC LỤC**

<b>NỘI DUNG</b>	<b>TRANG</b>
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN	2 - 3
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH	4
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ	5
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH	6 - 33

**CÔNG TY CỔ PHẦN SUẤT ĂN HÀNG KHÔNG NỘI BÀI**Sân bay Quốc tế Nội Bài, xã Nội Bài,  
thành phố Hà Nội, Việt Nam**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**Cho giai đoạn 01/01/2025  
đến ngày 30/09/2025**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 30/09/2025

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	30/09/2025 VND	01/01/2025 VND
<b>TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>196.298.415.476</b>	<b>161.154.139.650</b>
Tiền và các khoản tương đương tiền	110	5	19.950.683.092	13.483.353.480
Tiền	111		19.950.683.092	13.483.353.480
Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	6	53.000.000.000	53.000.000.000
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		53.000.000.000	53.000.000.000
Các khoản phải thu ngắn hạn	130		110.108.099.210	78.476.084.904
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	7	104.971.851.216	74.679.735.010
Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	8	3.598.421.323	2.840.287.621
Phải thu ngắn hạn khác	136	9	2.741.511.624	2.159.747.226
Dự phòng các khoản phải thu ngắn hạn khó đòi	137	10	(1.203.684.953)	(1.203.684.953)
Hàng tồn kho	140	11	12.854.330.080	15.422.810.278
Hàng tồn kho	141		12.854.330.080	15.422.810.278
Tài sản ngắn hạn khác	150		385.303.094	771.890.988
Thuế GTGT được khấu trừ	152		-	771.890.988
Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	15	385.303.094	-
<b>TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>293.702.020.099</b>	<b>310.849.716.759</b>
Các khoản phải thu dài hạn	210		1.597.529.600	561.078.800
Phải thu dài hạn khác	216	9	1.597.529.600	1.372.878.800
Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219	10	-	(811.800.000)
Tài sản cố định	220		286.663.055.491	299.688.356.071
Tài sản cố định hữu hình	221	12	286.663.055.491	299.688.356.071
- Nguyên giá	222		575.041.925.210	566.060.443.729
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(288.378.869.719)	(266.372.087.658)
Tài sản cố định vô hình	227	13	-	-
- Nguyên giá	228		4.748.831.818	4.748.831.818
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(4.748.831.818)	(4.748.831.818)
Tài sản dài hạn khác	260		5.441.435.008	10.600.281.888
Chi phí trả trước dài hạn	261		5.441.435.008	10.600.281.888
<b>TỔNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>490.000.435.575</b>	<b>472.003.856.409</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN SUẤT ĂN HÀNG KHÔNG NỘI BÀI**Sân bay Quốc tế Nội Bài, xã Nội Bài,  
thành phố Hà Nội, Việt Nam**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**Cho giai đoạn 01/01/2025  
đến ngày 30/09/2025**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (TIẾP)**

Tại ngày 30/09/2025

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	30/09/2025 VND	01/01/2025 VND
<b>NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>258.490.983.276</b>	<b>289.509.813.012</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>230.878.950.473</b>	<b>231.597.780.209</b>
Phải trả người bán ngắn hạn	311	14	67.270.623.312	74.935.787.763
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		176.155.299	58.279.950
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	15	9.432.143.852	10.276.508.846
Phải trả người lao động	314		61.119.172.273	53.662.533.865
Chi phí phải trả ngắn hạn	315	16	23.683.882.325	2.107.016.374
Phải trả ngắn hạn khác	319	17	14.786.190.748	533.317.447
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	18	52.688.267.400	89.753.937.994
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		1.722.515.264	270.397.970
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>27.612.032.803</b>	<b>57.912.032.803</b>
Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	18	27.612.032.803	57.912.032.803
<b>VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>	<b>19</b>	<b>231.509.452.299</b>	<b>182.494.043.397</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>231.509.452.299</b>	<b>182.494.043.397</b>
Vốn góp của chủ sở hữu	411		179.490.980.000	179.490.980.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		179.490.980.000	179.490.980.000
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		52.027.352.299	3.011.943.397
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước	421a		128.928.739	(51.757.158.193)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		51.898.423.560	54.769.101.590
<b>TỔNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>490.000.435.575</b>	<b>472.003.856.409</b>

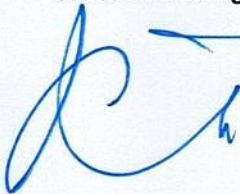
Hà Nội, ngày 15 tháng 10 năm 2025

Người lập biểu



Vũ Thị Thu Hà

Kế toán trưởng



Chu Khánh Linh

Tổng Giám đốc



Nguyễn Văn Dũng

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
Cho giai đoạn từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/09/2025  
**KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý III/2025 VND	Quý III/2024 VND	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025 VND	Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024 VND
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	21	239.079.594.730	209.249.891.918	660.562.533.619	563.561.789.218
Các khoản giảm trừ doanh thu	02	22	10.149.630.256	11.553.415.295	22.419.188.577	25.372.433.251
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		228.929.964.474	197.696.476.623	638.143.345.042	538.189.355.967
Giá vốn hàng bán	11	23	193.325.512.668	165.085.908.948	534.073.125.426	449.329.388.680
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		35.604.451.806	32.610.567.675	104.070.219.616	88.859.967.287
Doanh thu hoạt động tài chính	21	24	1.220.194.486	217.956.083	3.371.198.017	1.208.097.679
Chi phí tài chính	22	25	1.714.456.526	3.124.810.056	6.535.509.905	10.115.379.821
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		1.695.472.645	2.809.114.993	6.280.458.337	9.725.599.058
Chi phí bán hàng	25	26	4.149.086.430	3.873.897.301	12.050.779.567	10.659.744.157
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	27	8.689.442.778	6.790.429.061	24.046.104.865	19.628.634.935
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		22.271.660.558	19.039.387.340	64.809.023.296	49.664.306.053
Thu nhập khác	31		10.833.925	158.692.469	74.375.376	181.071.477
Chi phí khác	32		10.368.505	34.500.508	10.369.222	38.810.704
Lợi nhuận khác	40		465.420	124.191.961	64.006.154	142.260.773
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		22.272.125.978	19.163.579.301	64.873.029.450	49.806.566.826
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	29	5.125.979.928	4.518.123.983	12.974.605.890	7.908.351.626
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		17.146.146.050	14.645.455.318	51.898.423.560	41.898.215.200
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	19	955	816	2.892	2.334
Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	19	955	816	2.892	2.334

Người lập biểu

Vũ Thị Thu Hà

Kế toán trưởng

Chu Khánh Linh



Hà Nội, ngày 15 tháng 10 năm 2025  
Tổng Giám đốc

Nguyễn Văn Dũng

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho giai đoạn từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/09/2025

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025 VND	Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024 VND
<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
Lợi nhuận trước thuế	01		64.873.029.450	49.806.566.826
<b>Điều chỉnh cho các khoản</b>				
Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02		22.006.782.061	21.886.916.336
Lãi/Lỗ các khoản chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		(31.411.979)	228.132.326
Lãi hoạt động đầu tư	05		(1.658.701.514)	(143.799.726)
Chi phí lãi vay	06		6.280.458.337	9.725.599.058
<b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	08		<b>90.658.356.355</b>	<b>81.503.414.820</b>
Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(31.902.559.403)	15.124.165.617
Tăng, giảm hàng tồn kho	10		2.568.480.198	771.641.264
Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		41.956.652.367	48.277.539.009
Tăng, giảm chi phí trả trước	12		5.158.846.880	(2.489.081.177)
Tiền lãi vay đã trả	14		(6.280.458.337)	(9.725.599.058)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(17.983.248.016)	-
Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		(224.650.800)	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	20		<b>83.951.419.244</b>	<b>133.462.080.475</b>
<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TSDH khác	21		(12.241.014.722)	(1.084.181.818)
Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(53.000.000.000)	(53.000.000.000)
Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		53.000.000.000	3.500.000.000
Tiền thu lãi vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		2.091.183.705	143.799.726
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	30		<b>(10.149.831.017)</b>	<b>(50.440.382.092)</b>
<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
Tiền thu từ đi vay	33		342.986.123.427	377.646.858.174
Tiền trả nợ gốc vay	34		(410.351.794.021)	(460.131.061.807)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	40		<b>(67.365.670.594)</b>	<b>(82.484.203.633)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>	50		<b>6.435.917.633</b>	<b>537.494.750</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	60	5	<b>13.483.353.480</b>	<b>13.180.617.232</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi	61		31.411.979	(228.132.326)
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b>	70	5	<b>19.950.683.092</b>	<b>13.489.979.656</b>

Hà Nội, ngày 15 tháng 10 năm 2025

Người lập biểu

Vũ Thị Thu Hà

Kế toán trưởng

Chu Khánh Linh

Tổng Giám đốc



Nguyễn Văn Dũng

**CÔNG TY CỔ PHẦN SUẤT ĂN HÀNG KHÔNG NỘI BÀI**

Sân bay Quốc tế Nội Bài, xã Nội Bài,  
thành phố Hà Nội, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho giai đoạn 01/01/2025  
đến ngày 30/09/2025

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**1 ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP****1.1 HÌNH THỨC SỞ HỮU VỐN**

Công ty Cổ phần Suất ăn Hàng không Nội Bài, (sau đây gọi tắt là "Công ty") là Công ty Cổ phần được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần số 0101509403 ngày 07/07/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 22 vào ngày 08/07/2021 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp.

Ngày 16/06/2010, Công ty chính thức được cấp phép đăng ký giao dịch chứng khoán tại Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam theo giấy chứng nhận đăng ký chứng khoán số 134/2010/GCNCP-VSD. Theo đó, Công ty đã đăng ký chứng khoán và được cấp mã Chứng khoán tại Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam kể từ ngày 16/06/2010.

- Tên chứng khoán: Công ty Cổ phần Suất ăn Hàng không Nội Bài;
- Mã chứng khoán: NCS;
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu (Mười nghìn đồng);
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông;
- Số lượng cổ phiếu đăng ký: 17.949.098 cổ phiếu (Mười bảy triệu, chín trăm bốn mươi chín nghìn không trăm chín mươi tám cổ phiếu);
- Tổng giá trị cổ phiếu đăng ký: 179.490.980.000 đồng (Một trăm bảy mươi chín tỷ, bốn trăm chín mươi triệu, chín trăm tám mươi nghìn đồng).

Ngày 12/11/2015, Công ty chính thức giao dịch chứng khoán trên Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội với mã cổ phiếu là NCS theo Quyết định số 749/QĐ-SGDHN về việc chấp thuận đăng ký giao dịch cổ phiếu của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Tổng số người lao động của Công ty tại ngày 30/09/2025 là 794 người (tại ngày 31/12/2024 là 753 người).

Trụ sở Công ty tại: Sân bay Quốc tế Nội Bài, xã Nội Bài, thành phố Hà Nội, Việt Nam

**1.2 LĨNH VỰC KINH DOANH**

Công ty kinh doanh trong lĩnh vực chế biến thực phẩm.

**1.3 HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH CHÍNH**

Ngành nghề kinh doanh chính của Công ty là:

- Chế biến suất ăn phục vụ: Hành khách của hàng không, các chuyến bay chuyên cơ;
- Dịch vụ ăn uống khác: Cung cấp suất ăn và dịch vụ cho khách hàng trong và ngoài ngành hàng không. Cung cấp dịch vụ liên quan đến quá trình sản xuất, cung ứng suất ăn;
- Buôn bán đồ uống: Bán buôn đồ uống có cồn và bán buôn đồ uống không có cồn;
- Xuất nhập khẩu trực tiếp đề chế biến suất ăn;
- Sản xuất các loại bánh từ bột.

**1.4 CHU KỲ SẢN XUẤT KINH DOANH THÔNG THƯỜNG**

Công ty có chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường là trong vòng 12 tháng.

**CÔNG TY CỔ PHẦN SUẤT ĂN HÀNG KHÔNG NỘI BÀI**

Sân bay Quốc tế Nội Bài, xã Nội Bài,  
thành phố Hà Nội, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho giai đoạn 01/01/2025  
đến ngày 30/09/2025

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP (TIẾP)****1.5 TUYÊN BỐ VỀ KHẢ NĂNG SO SÁNH THÔNG TIN TRÊN BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Số liệu so sánh trên Bảng cân đối kế toán là số liệu trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 của Công ty đã được kiểm toán. Số liệu so sánh trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ là số liệu trên Báo cáo tài chính cho giai đoạn từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/09/2024 của Công ty.

**2. NĂM TÀI CHÍNH VÀ ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN****2.1 NĂM TÀI CHÍNH**

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm Dương lịch.

**2.2 ĐƠN VỊ TIỀN TỆ**

Báo cáo tài chính được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc, phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

**3. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG****3.1 CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

Công ty áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp và Thông tư 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 200/2014/TT-BTC.

**3.2 TUYÊN BỐ VỀ VIỆC TUÂN THỦ CHUẨN MỰC KẾ TOÁN VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN**

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 (Thông tư 200), Thông tư 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 3 năm 2016 sửa đổi bổ sung Thông tư 200 (Thông tư 53) cũng như các Thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập Báo cáo tài chính.

Báo cáo tài chính kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

**4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU**

Sau đây là những chính sách kế toán quan trọng được Công ty áp dụng trong việc lập Báo cáo tài chính này:

**4.1 CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH VÀ THAY ĐỔI TRONG CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN VÀ THUYẾT MINH**

Báo cáo tài chính được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền), phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính. Các chính sách kế toán Công ty sử dụng để lập Báo cáo tài chính cho giai đoạn từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/09/2025 được áp dụng nhất quán với các chính sách đã được sử dụng để lập Báo cáo tài chính năm 2024.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)****4.2 ƯỚC TÍNH KẾ TOÁN**

Việc lập Báo cáo tài chính tuân thủ theo Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về các công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập Báo cáo tài chính cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính (kỳ hoạt động). Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Tổng Giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

**4.3 TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, các khoản đầu tư ngắn hạn hoặc các khoản đầu tư có tính thanh khoản cao. Các khoản đầu tư có tính thanh khoản cao là các khoản có kỳ hạn gốc không quá 03 tháng, có khả năng chuyển đổi thành các khoản tiền xác định và ít rủi ro liên quan đến việc chuyển đổi giá trị của các khoản này.

**4.4 CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH*****Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn***

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các khoản đầu tư mà Ban Tổng Giám đốc Công ty có ý định và có khả năng nắm giữ đến ngày đáo hạn, bao gồm các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được trình bày theo giá trị thấp hơn giữa giá gốc và giá trị có thể thu hồi được. Trường hợp có bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được, số tổn thất do không thu hồi được phải được ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ.

**4.5 CÁC KHOẢN PHẢI THU VÀ DỰ PHÒNG PHẢI THU KHÓ ĐÒI**

Các khoản phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Công ty và người mua là đơn vị độc lập với Công ty, bao gồm cả các khoản phải thu về tiền bán hàng xuất khẩu ủy thác cho đơn vị khác;
- Phải thu nội bộ phản ánh các khoản phải thu các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc;
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua - bán.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

Tăng, giảm số dư dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập tại ngày kết thúc kỳ kế toán được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ.

**CÔNG TY CỔ PHẦN SUẤT ĂN HÀNG KHÔNG NỘI BÀI**

Sân bay Quốc tế Nội Bài, xã Nội Bài,  
thành phố Hà Nội, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho giai đoạn 01/01/2025  
đến ngày 30/09/2025

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)****4.6 HÀNG TỒN KHO**

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc của hàng tồn kho bao gồm các khoản chi phí để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại, bao gồm: giá mua, các loại thuế không được hoàn lại, chi phí vận chuyển, bốc xếp, bảo quản trong quá trình mua hàng, hao hụt định mức, và các chi phí khác có liên quan trực tiếp đến việc mua hàng tồn kho.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Công ty áp dụng phương pháp kiểm kê định kỳ để hạch toán hàng tồn kho. Giá xuất của hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền tháng.

**4.7 CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC**

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của Công ty bao gồm các chi phí sau:

Các khoản chi phí trả trước bao gồm chi phí trả trước ngắn hạn và chi phí trả trước dài hạn tùy theo kỳ hạn gốc. Các khoản này được phân bổ trong thời gian trả trước của chi phí hoặc trong khoảng thời gian mà lợi ích kinh tế được dự kiến tạo ra.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ kế toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

**4.8 TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH VÀ HAO MÒN**

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định hữu hình dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của tài sản, chi tiết như sau:

<b>Loại tài sản</b>	<b>Thời gian sử dụng (năm)</b>
- Nhà cửa, vật kiến trúc	05 - 50
- Máy móc, thiết bị	03 - 15
- Phương tiện vận tải	03 - 10
- Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 - 10

**CÔNG TY CỔ PHẦN SUẤT ĂN HÀNG KHÔNG NỘI BÀI**

Sân bay Quốc tế Nội Bài, xã Nội Bài,  
thành phố Hà Nội, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho giai đoạn 01/01/2025  
đến ngày 30/09/2025

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)****4.9 TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH VÀ HAO MÒN**

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

Các tài sản cố định vô hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Tài sản cố định vô hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao từ 03 đến 05 năm

**4.10 CÁC KHOẢN NỢ PHẢI TRẢ VÀ CHI PHÍ PHẢI TRẢ**

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả, phải trả nội bộ và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với người mua;
- Phải trả khác gồm các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

Các khoản phải trả được theo dõi chi tiết theo từng đối tượng và kỳ hạn phải trả.

**4.11 VỐN CHỦ SỞ HỮU****Vốn góp của chủ sở hữu**

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

**Vốn khác của chủ sở hữu**

Vốn khác được hình thành do bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh, đánh giá lại tài sản và giá trị còn lại giữa giá trị hợp lý của các tài sản được tặng, biếu, tài trợ sau khi trừ các khoản thuế phải nộp (nếu có) liên quan đến các tài sản này.

**Cổ phiếu quỹ**

Khi mua lại cổ phiếu do Công ty phát hành, khoản tiền trả bao gồm cả các chi phí liên quan đến giao dịch được ghi nhận là cổ phiếu quỹ và được phản ánh là một khoản giảm trừ trong vốn chủ sở hữu. Khi tái phát hành, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá sổ sách của cổ phiếu quỹ được ghi vào khoản mục "Thặng dư vốn cổ phần".

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)*

**4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)**

**4.12 GHI NHẬN DOANH THU VÀ THU NHẬP**

***Doanh thu bán hàng***

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- Doanh nghiệp đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- Doanh nghiệp không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Doanh nghiệp đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

***Doanh thu cung cấp dịch vụ***

Doanh thu về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp các giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều năm thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc hoàn thành vào ngày kết thúc kỳ kế toán. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

***Lãi tiền gửi***

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất thực tế từng kỳ.

**4.13 GIÁ VỐN HÀNG BÁN**

Giá vốn hàng bán và cung cấp dịch vụ là tổng chi phí phát sinh của hàng hóa, dịch vụ. Các khoản chi phí vượt trên mức bình thường của hàng tồn kho được ghi nhận ngay vào giá vốn hàng bán trong kỳ.

**4.14 CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

Chi phí tài chính phản ánh những khoản chi phí phát sinh trong kỳ chủ yếu bao gồm chi phí đi vay vốn, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ chênh lệch tỷ giá trong thanh toán và lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư ngoại tệ cuối kỳ.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)***(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)***4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)****4.15 CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

Chi phí bán hàng phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hóa, cung cấp dịch vụ, bao gồm các chi phí chào hàng, giới thiệu sản phẩm, quảng cáo sản phẩm, hoa hồng bán hàng, chi phí bảo hành sản phẩm, hàng hóa, chi phí bảo quản, đóng gói, vận chuyển...

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí quản lý chung của doanh nghiệp bao gồm các chi phí về lương nhân viên bộ phận quản lý doanh nghiệp (tiền lương, tiền công, các khoản phụ cấp,...); Bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, kinh phí công đoàn, bảo hiểm thất nghiệp của nhân viên quản lý doanh nghiệp; Chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động, khấu hao TSCĐ dùng cho quản lý doanh nghiệp; Tiền thuê đất, thuế môn bài; Khoản lập dự phòng phải thu khó đòi; Dịch vụ mua ngoài (điện, nước, điện thoại, fax, bảo hiểm tài sản, cháy nổ...); Chi phí bằng tiền khác.

**4.16 NGOẠI TỆ**

Các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh giao dịch.

Chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ từ các giao dịch bằng ngoại tệ được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính trong kỳ kế toán. Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc kỳ kế toán sau khi bù trừ chênh lệch tăng và chênh lệch giảm được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính.

Tỷ giá sử dụng để quy đổi các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ là tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh giao dịch.

**4.17 CHI PHÍ ĐI VAY**

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay.

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí khi phát sinh. Trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán thì chi phí đi vay này được vốn hóa. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản cố liên quan.

Đối với các khoản vốn vay chung trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì chi phí đi vay vốn hóa được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng cơ bản hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong kỳ, ngoại trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích hình thành một tài sản cụ thể.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)***(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)***4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)****4.18 THUẾ**

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành và Thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.

***Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành***

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

Việc xác định thuế TNDN của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

**Thuế giá trị gia tăng**

Thuế Giá trị gia tăng ("GTGT") đầu vào được công ty hạch toán theo phương pháp khấu trừ.

**Các loại thuế khác**

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

**4.19 LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU, LÃI SUY GIẢM TRÊN CỔ PHIẾU**

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty (sau khi đã điều chỉnh cho việc trích lập Quỹ khen thưởng phúc lợi và Quỹ khen thưởng Ban điều hành) cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm.

Lãi suy giảm trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty (sau khi đã điều chỉnh cho việc trích lập Quỹ khen thưởng phúc lợi, Quỹ khen thưởng Ban điều hành và cổ tức của cổ phiếu ưu đãi có quyền chuyển đổi) cho số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông sẽ được phát hành trong trường hợp tất cả các cổ phiếu phổ thông tiềm năng có tác động suy giảm đều được chuyển thành cổ phiếu phổ thông.

**4.20 BÊN LIÊN QUAN**

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**5. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	19.950.683.092	13.483.353.480
	<b>19.950.683.092</b>	<b>13.483.353.480</b>

**6. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN**

	30/09/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
	VND	VND	VND	VND
<b>Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn</b>				
<b>Ngắn hạn</b>	<b>53.000.000.000</b>	<b>53.000.000.000</b>	<b>53.000.000.000</b>	<b>53.000.000.000</b>
- Tiền gửi có kỳ hạn	53.000.000.000	53.000.000.000	53.000.000.000	53.000.000.000
+ Ngân hàng TMCP Lộc phát Việt Nam (i)	20.000.000.000	20.000.000.000	20.000.000.000	20.000.000.000
+ Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (i)	3.000.000.000	3.000.000.000	3.000.000.000	3.000.000.000
+ Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (i)	-	-	10.000.000.000	10.000.000.000
+ Ngân hàng TMCP Tiên Phong (i)	30.000.000.000	30.000.000.000	20.000.000.000	20.000.000.000
	<b>53.000.000.000</b>	<b>53.000.000.000</b>	<b>53.000.000.000</b>	<b>53.000.000.000</b>

(i) Hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn từ 06 đến 12 tháng tại các ngân hàng.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**7. PHẢI THU KHÁCH HÀNG**

	30/09/2025 VND	Dự phòng VND	01/01/2025 VND	Dự phòng VND
<b>Ngắn hạn</b>	<b>104.971.851.216</b>	<b>(1.203.684.953)</b>	<b>74.679.735.010</b>	<b>(1.203.684.953)</b>
- Tổng Công ty Hàng không Việt Nam-CTCP	45.438.033.122	-	31.573.886.656	-
- Công ty TNHH Green Biomix	3.670.467.898	-	3.628.503.574	-
- Korean Air	3.523.858.961	-	3.561.054.174	-
- Cathay Pacific Airways	2.343.741.228	-	2.982.304.212	-
- Công ty Cổ phần Vinschool	2.813.037.854	-	2.818.991.704	-
- Emirates	4.492.233.605	-	2.741.834.478	-
- Starlux Airlines	3.035.179.099	-	2.689.903.376	-
- China Airlines Limited	2.589.206.065	-	1.761.582.536	-
- Japan Airlines	1.649.941.036	-	1.378.597.027	-
- Công ty Cổ phần Hàng không Đông Dương	1.203.684.953	(1.203.684.953)	1.203.684.953	(1.203.684.953)
- Asiana Airlines	2.735.266.255	-	865.917.994	-
- All Nippon Airways Co. Ltd	1.890.570.197	-	1.342.511.469	-
- Air China Limited	2.944.062.540	-	1.754.196.186	-
- Các khách hàng khác	26.642.568.403	-	16.376.766.671	-
	<b>104.971.851.216</b>	<b>(1.203.684.953)</b>	<b>74.679.735.010</b>	<b>(1.203.684.953)</b>
<b>Phải thu của khách hàng là các bên liên quan - Trình bày tại Thuyết minh số 30</b>	<b>51.234.333.607</b>	<b>-</b>	<b>37.626.037.697</b>	<b>-</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**8. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	30/09/2025 VND	Dự phòng VND	01/01/2025 VND	Dự phòng VND
<b>Ngắn hạn</b>	<b>3.598.421.323</b>	-	<b>2.840.287.621</b>	-
- Công ty TNHH Thương mại Thiên Linh	-	-	956.553.500	-
- Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Công nghệ Môi trường	-	-	741.805.200	-
- Tổng Công ty Hàng không Việt Nam-CTCP	-	-	306.588.733	-
- Công ty TNHH Kỹ thuật Thiết bị ATTSTV	-	-	248.405.400	-
- Công ty TNHH Thực phẩm Gia Bách	-	-	188.984.146	-
- Công ty TNHH Nguyên Hồng	-	-	134.784.000	-
- Các khách hàng khác	3.598.421.323	-	263.166.642	-
<b>Cộng</b>	<b>3.598.421.323</b>	-	<b>2.840.287.621</b>	-
Trả trước cho người bán là các bên liên quan: Chi tiết trình bày tại thuyết minh 30	138.764.561		306.588.733	

**9. PHẢI THU KHÁC**

	30/09/2025		01/01/2025	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
<b>Ngắn hạn</b>	<b>2.741.511.624</b>	-	<b>2.159.747.226</b>	-
- Tạm ứng	308.034.105	-	671.955.185	-
- Lãi tiền gửi dự thu	595.178.083	-	1.027.660.274	-
- Phải thu khác	1.838.299.436	-	460.131.767	-
<b>Dài hạn</b>	<b>1.597.529.600</b>	-	<b>1.372.878.800</b>	<b>(811.800.000)</b>
- Ông Nguyễn Quốc Khánh	983.600.000	-	983.600.000	(811.800.000)
- Ký quỹ, ký cược dài hạn	613.929.600	-	389.278.800	-
	<b>4.339.041.224</b>	-	<b>3.532.626.026</b>	<b>(811.800.000)</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**10. NỢ XẤU**

	30/09/2025			01/01/2025		
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
- Công ty Cổ phần Hàng không Đông Dương (*)	1.203.684.953	-	(1.203.684.953)	1.203.684.953	-	(1.203.684.953)
- Ông Nguyễn Quốc Khánh (**)	1.143.600.000	1.143.600.000	-	1.143.600.000	331.800.000	(811.800.000)
<b>Tổng cộng</b>	<b>2.347.284.953</b>	<b>1.143.600.000</b>	<b>(1.203.684.953)</b>	<b>2.347.284.953</b>	<b>331.800.000</b>	<b>(2.015.484.953)</b>

(\*) Đây là khoản phải thu đã quá hạn trên 5 năm, Ban Tổng Giám đốc đã đánh giá không có khả năng thu hồi và đã thực hiện trích lập dự phòng 100% các năm trước theo quy định tại thông tư 48/2019/TT-BTC ngày 08/08/2019 của Bộ tài chính.

(\*\*) Theo biên bản thỏa thuận với ông Nguyễn Quốc Khánh, số tiền đặt cọc sẽ được hoàn lại trong vòng 10 năm, mỗi năm thanh toán 160.000.000 VND trước ngày 31/12 hàng năm; Theo đánh giá của Ban Tổng Giám đốc công ty, vẫn còn tồn tại các rủi ro trong khoản phải thu của đối tượng trên do thời gian phải thu dài, ảnh hưởng của lạm phát,... nên đã trích lập dự phòng tổn thất với tỷ lệ 50% với khoản phải thu trên. Tuy nhiên, theo thông báo kết quả kiểm toán tại Công ty Cổ phần Suất ăn Hàng không Nội Bài số 176/TB-KTNN ngày 03/07/2025 của Kiểm toán Nhà nước kết luận khoản trích lập dự phòng này không đủ điều kiện trích lập dự phòng theo khoản 1 Điều 6 Thông tư 48/2019/TT-BTC, do đó Công ty đã hoàn nhập lại số đã trích 811.800.000 đồng trong báo cáo 06 tháng đầu năm 2025.

**11. HÀNG TỒN KHO**

	30/09/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
- Nguyên liệu, vật liệu	11.597.493.405	-	11.844.805.684	-
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	1.256.836.675	-	3.578.004.594	-
	<b>12.854.330.080</b>	<b>-</b>	<b>15.422.810.278</b>	<b>-</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**12. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH**

	Nhà cửa vật, kiến trúc <u>VND</u>	Máy móc, thiết bị <u>VND</u>	Phương tiện vận tải, truyền dẫn <u>VND</u>	Thiết bị, dụng cụ quản lý <u>VND</u>	Cộng <u>VND</u>
<b>NGUYÊN GIÁ</b>					
01/01/2025	184.803.727.721	232.596.890.587	105.606.074.950	43.053.750.471	566.060.443.729
- Mua trong kỳ	-	3.472.222.222	5.509.259.259	-	8.981.481.481
30/09/2025	<u>184.803.727.721</u>	<u>236.069.112.809</u>	<u>111.115.334.209</u>	<u>43.053.750.471</u>	<u>575.041.925.210</u>
<b>HAO MÒN LŨY KẾ</b>					
01/01/2025	(23.938.139.354)	(117.295.664.427)	(84.914.478.079)	(40.223.805.798)	(266.372.087.658)
- Khấu hao trong kỳ	(2.772.055.917)	(11.238.612.697)	(5.333.520.681)	(2.662.592.766)	(22.006.782.061)
30/09/2025	<u>(26.710.195.271)</u>	<u>(128.534.277.124)</u>	<u>(90.247.998.760)</u>	<u>(42.886.398.564)</u>	<u>(288.378.869.719)</u>
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>					
01/01/2025	<u>160.865.588.367</u>	<u>115.301.226.160</u>	<u>20.691.596.871</u>	<u>2.829.944.673</u>	<u>299.688.356.071</u>
30/09/2025	<u>158.093.532.450</u>	<u>107.534.835.685</u>	<u>20.867.335.449</u>	<u>167.351.907</u>	<u>286.663.055.491</u>

Tại ngày 30/09/2025, nguyên giá tài sản cố định hữu hình hết khấu hao nhưng vẫn còn được sử dụng là 68.700.791.283 VND (tại ngày 01/01/2025 là 67.570.367.498 VND).

**CÔNG TY CỔ PHẦN SUẤT ĂN HÀNG KHÔNG NỘI BÀI**

Sân bay Quốc tế Nội Bài, xã Nội Bài,  
thành phố Hà Nội, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho giai đoạn 01/01/2025  
đến ngày 30/09/2025

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)*

**12. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH (TIẾP)**

Tại ngày 30/09/2025, tài sản công ty được thể chấp được trình bày tại Thuyết minh 18 "Vay nợ và thuê tài chính" bao gồm:

- Toàn bộ máy móc thiết bị của "Cơ sở chế biến suất ăn hàng không Nội Bài" và quyền tài sản, lợi ích phát sinh, các khoản bảo hiểm, lợi thế thương mại và các khoản thanh toán phát sinh từ "Cơ sở chế biến suất ăn hàng không Nội Bài" đã được thể chấp theo hợp đồng tín dụng số 68/2017/HĐCVĐATL/NHCT1444-NCS ngày 13/06/2017 với Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Đông Anh.

**13. TÀI SẢN VÔ HÌNH**

Là các phần mềm máy tính, có tổng nguyên giá tại ngày 30/09/2025 là 4.748.831.818 đồng (tại ngày 01/01/2025 là 4.748.831.818 đồng) đã hết khấu hao nhưng vẫn còn sử dụng.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**14. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN**

	30/09/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Số có khả năng	Giá trị	Số có khả năng
	VND	trả nợ VND	VND	trả nợ VND
<b>Ngắn hạn</b>	<b>67.270.623.312</b>	<b>67.270.623.312</b>	<b>74.935.787.763</b>	<b>74.935.787.763</b>
- Công ty TNHH Thiên Sơn	8.193.846.223	8.193.846.223	7.645.724.694	7.645.724.694
- Công ty TNHH Thương mại & Đầu tư Phát triển Trí Đức	3.651.590.250	3.651.590.250	3.096.720.000	3.096.720.000
- Công ty TNHH Thương mại và Xuất nhập Khẩu Nhất Lâm	4.363.477.365	4.363.477.365	5.705.700.881	5.705.700.881
- Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Phú Đức	5.179.514.464	5.179.514.464	4.052.614.050	4.052.614.050
- Công ty TNHH TM và dịch vụ công nghệ Môi Trường	2.932.738.466	2.932.738.466	-	-
- Công ty TNHH Thương mại Dương Quang	4.629.194.550	4.629.194.550	3.228.564.200	3.228.564.200
- Công ty TNHH Aden Services Việt Nam- CN Hà Nội	2.668.261.122	2.668.261.122	2.514.103.835	2.514.103.835
- Công ty TNHH Việt Trang	2.989.489.230	2.989.489.230	2.060.752.500	2.060.752.500
- Công ty Cổ phần Xuất nhập Khẩu EUFOOD Việt Nam	1.753.690.934	1.753.690.934	1.896.707.364	1.896.707.364
- Công ty Cổ phần Thực phẩm NIPPONHAM Việt Nam	1.023.146.878	1.023.146.878	2.115.776.009	2.115.776.009
- Các nhà cung cấp khác	26.887.025.591	26.887.025.591	40.565.423.286	40.565.423.286
	<b>67.270.623.312</b>	<b>67.270.623.312</b>	<b>74.935.787.763</b>	<b>74.935.787.763</b>
<b>Phải trả người bán là các bên liên quan - Trình bày tại Thuyết minh số 30</b>	<b>477.102.562</b>	<b>477.102.562</b>	<b>544.815.458</b>	<b>544.815.458</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**15. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI THU, PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC**

	01/01/2025	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp/ khấu trừ trong kỳ	30/09/2025
	VND	VND	VND	VND
<b>Thuế và các khoản phải nộp</b>				
- Thuế giá trị gia tăng	-	35.541.341.017	30.549.773.530	4.991.567.487
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	9.449.218.491	12.974.605.890	17.983.248.016	4.440.576.365
- Thuế thu nhập cá nhân	827.290.355	3.346.295.319	4.173.585.674	-
- Thuế nhà đất, tiền thuê đất	-	553.078.796	553.078.796	-
- Các loại thuế khác	-	4.000.000	4.000.000	-
	<b>10.276.508.846</b>	<b>52.419.321.022</b>	<b>53.263.686.016</b>	<b>9.432.143.852</b>
	01/01/2025	Số phải nộp trong kỳ	Số đã nộp/được bù trừ trong kỳ	30/09/2025
	VND	VND	VND	VND
<b>Thuế và các khoản phải thu</b>				
- Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	771.890.988	20.482.447.138	21.254.338.126	-
- Thuế thu nhập cá nhân	-	-	(385.303.094)	385.303.094
	<b>771.890.988</b>	<b>20.482.447.138</b>	<b>20.869.035.032</b>	<b>385.303.094</b>

(\*) Số tiền thuế giá trị gia tăng đã thực nộp vào ngân sách nhà nước trong kỳ là 9.295.435.404 đồng.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**16. CHI PHÍ PHẢI TRẢ**

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
<b>Ngắn hạn</b>	<b>23.683.882.325</b>	<b>2.107.016.374</b>
- Chi phí lãi vay phải trả	105.032.877	105.032.877
- Chi phí phải trả bán trà sữa	1.143.089.448	1.110.484.710
- Chi phí điện sản xuất	-	798.325.600
- Chi phí sửa chữa thường xuyên	3.100.000.000	-
- Trích trước chi phí bán hàng	3.600.000.000	-
- Trích trước chi phí phúc lợi	7.400.000.000	-
- Các khoản trích trước khác	8.335.760.000	93.173.187
	<b>23.683.882.325</b>	<b>2.107.016.374</b>

**17. CÁC KHOẢN PHẢI TRẢ PHẢI NỘP KHÁC**

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
<b>Ngắn hạn</b>	<b>14.786.190.748</b>	<b>533.317.447</b>
- Cổ tức còn phải trả	46.853.720	46.853.720
- Kinh phí công đoàn	544.024.271	209.141.291
- Bảo hiểm y tế	281.669.380	49.298.341
- Bảo hiểm thất nghiệp	146.851.044	43.544.095
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	13.766.792.333	184.480.000
	<b>14.786.190.748</b>	<b>533.317.447</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**18. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH**

Nội dung	01/01/2025		Trong kỳ		30/09/2025	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn</b>	<b>89.753.937.994</b>	<b>89.753.937.994</b>	<b>373.286.123.427</b>	<b>410.351.794.021</b>	<b>52.688.267.400</b>	<b>52.688.267.400</b>
<b>Vay ngắn hạn</b>	<b>49.353.937.994</b>	<b>49.353.937.994</b>	<b>342.986.123.427</b>	<b>380.051.794.021</b>	<b>12.288.267.400</b>	<b>12.288.267.400</b>
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Đông Anh (**)	33.442.736.122	33.442.736.122	217.609.858.922	251.052.595.044	-	-
Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (***)	15.911.201.872	15.911.201.872	125.376.264.505	128.999.198.977	12.288.267.400	12.288.267.400
<b>Vay dài hạn đến hạn trả</b>	<b>40.400.000.000</b>	<b>40.400.000.000</b>	<b>30.300.000.000</b>	<b>30.300.000.000</b>	<b>40.400.000.000</b>	<b>40.400.000.000</b>
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Đông Anh (*)	40.400.000.000	40.400.000.000	30.300.000.000	30.300.000.000	40.400.000.000	40.400.000.000
<b>Vay và nợ thuê tài chính dài hạn</b>	<b>57.912.032.803</b>	<b>57.912.032.803</b>	<b>-</b>	<b>30.300.000.000</b>	<b>27.612.032.803</b>	<b>27.612.032.803</b>
<b>Vay dài hạn</b>	<b>57.912.032.803</b>	<b>57.912.032.803</b>	<b>-</b>	<b>30.300.000.000</b>	<b>27.612.032.803</b>	<b>27.612.032.803</b>
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Đông Anh (*)	57.912.032.803	57.912.032.803	-	30.300.000.000	27.612.032.803	27.612.032.803
	<b>147.665.970.797</b>	<b>147.665.970.797</b>	<b>373.286.123.427</b>	<b>440.651.794.021</b>	<b>80.300.300.203</b>	<b>80.300.300.203</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)*

**18. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH (TIẾP)**

(\*) Hợp đồng tín dụng số 68/2017/HĐCVDADTL/NHCT144-NCS ngày 13/6/2017 với Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Đông Anh và các phụ lục điều chỉnh với hạn mức 330.000.000.000 VND, thời hạn vay tối đa là 120 tháng.

Lãi suất của hợp đồng:

Lãi suất 7,5%/năm được áp dụng trong 12 tháng đầu tiên kể từ ngày giải ngân đầu tiên;  
Sau 12 tháng lãi suất được áp dụng là lãi suất huy động tiết kiệm cá nhân VND kỳ hạn 12 tháng trả lãi sau + 1,8%/năm;  
Lãi vay được thanh toán 3 tháng/lần, kỳ thanh toán lãi đầu tiên là ngày 25/9/2017.

Tài sản thế chấp:

Máy móc thiết bị hình thành từ dự án đầu tư theo hợp đồng thế chấp số 27/2017-HĐTCMMTB/NHCCT144-NCS ngày 12/6/2017 với giá trị tạm tính 261.640.751.959 VND;  
Quyền tài sản, lợi ích phát sinh, các khoản bảo hiểm, lợi thế thương mại và các khoản thanh toán khác phát sinh từ Dự án đầu tư "Cơ sở chế biến suất ăn hàng không Nội Bài – Giai đoạn I" theo hợp đồng thế chấp số 28/2017-HĐTCMMTB/NHCCT144-NCS ngày 12/6/2017 với giá trị tạm tính là 477.349.160.000 VND.

Thời gian ân hạn gốc của khoản vay được xác định là 24 tháng kể từ ngày tiếp theo của ngày giải ngân đầu tiên.

Trong vòng năm (05) ngày làm việc sau "ngày cuối cùng của Thời gian Ân hạn", bên cho vay sẽ lập và thông báo lịch trả nợ gốc xác định số dư nợ gốc phải thanh toán từng kỳ. Nợ gốc sẽ được thanh toán trong ba mươi hai (32) kỳ liên tiếp trên cơ sở kỳ hạn 03 tháng vào ngày trùng với ngày thanh toán lãi tương ứng.

(\*\*) Hợp đồng hạn mức tín dụng số 21/2024/HĐCVHM/NHCT144-NCS ký ngày 06/08/2024 với Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Đông Anh, với hạn mức tín dụng 70.000.000.000 đồng, thời gian duy trì hạn mức: tối đa 12 tháng, lãi suất cho vay: theo từng giấy nhận nợ cụ thể. Mục đích sử dụng vốn vay: Bổ sung vốn lưu động.

(\*\*\*) Hợp đồng tín dụng số 2802LAV2024 ký tháng 05 năm 2024 với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam, với hạn mức tín dụng 40.000.000.000 đồng, thời gian duy trì hạn mức: tối đa 12 tháng, lãi suất cho vay: theo từng giấy nhận nợ cụ thể. Mục đích sử dụng vốn vay: Bổ sung vốn lưu động.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**19. VỐN CHỦ SỞ HỮU**

**19.1 Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu**

Khoản mục	Vốn đầu tư của chủ sở hữu VND	Cổ phiếu quỹ VND	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối VND	Tổng cộng VND
<b>01/01/2024</b>	<b>179.490.980.000</b>	<b>(8.880.000)</b>	<b>(51.757.158.193)</b>	<b>127.724.941.807</b>
Lãi trong kỳ	-	-	54.769.101.590	54.769.101.590
<b>31/12/2024</b>	<b>179.490.980.000</b>	<b>(8.880.000)</b>	<b>3.011.943.397</b>	<b>182.494.043.397</b>
<b>01/01/2025</b>	<b>179.490.980.000</b>	<b>(8.880.000)</b>	<b>3.011.943.397</b>	<b>182.494.043.397</b>
Lãi trong kỳ	-	-	51.898.423.560	51.898.423.560
Phân phối lợi nhuận	-	-	(2.883.014.658)	(2.883.014.658)
<b>30/09/2025</b>	<b>179.490.980.000</b>	<b>(8.880.000)</b>	<b>52.027.352.299</b>	<b>231.509.452.299</b>

**19.2 Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

Tên cổ đông	Số vốn đã góp			
	30/09/2025		01/01/2025	
	VND	%	VND	%
- Tổng Công ty Hàng không Việt Nam - CTCP	108.006.070.000	60,17	108.006.070.000	60,17
- Công ty TNHH MTV Dịch vụ Hàng không Sân bay Tân Sơn Nhất	18.001.000.000	10,03	18.001.000.000	10,03
- Công ty TNHH MTV Suất ăn Hàng không Việt Nam	3.060.150.000	1,70	3.060.150.000	1,70
- Cổ đông khác	50.423.760.000	28,10	50.423.760.000	28,10
<b>Cộng</b>	<b>179.490.980.000</b>	<b>100</b>	<b>179.490.980.000</b>	<b>100</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN SUẤT ĂN HÀNG KHÔNG NỘI BÀI**

Sân bay Quốc tế Nội Bài, xã Nội Bài,  
thành phố Hà Nội, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho giai đoạn 01/01/2025  
đến ngày 30/09/2025

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**19. VỐN CHỦ SỞ HỮU (TIẾP)****19.3 Cổ phiếu**

Cổ phiếu	30/09/2025	01/01/2025
	Cổ phiếu	Cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu đã đăng ký phát hành	17.970.057	17.970.057
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	17.949.098	17.949.098
- Cổ phiếu ưu đãi	0	0
- Cổ phiếu phổ thông	17.949.098	17.949.098
Số lượng cổ phiếu được mua lại	888	888
- Cổ phiếu ưu đãi	0	0
- Cổ phiếu phổ thông	888	888
Số lượng Cổ phiếu đang lưu hành	17.948.210	17.948.210
- Cổ phiếu ưu đãi	0	0
- Cổ phiếu phổ thông	17.948.210	17.948.210
Mệnh giá cổ phiếu (VND/cổ phiếu)	10.000	10.000

**Lãi cơ bản trên cổ phiếu/lãi suy giảm trên cổ phiếu**

Lãi cơ bản trên cổ phiếu/lãi suy giảm trên cổ phiếu	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025	Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024
Lợi nhuận sau thuế thu nhập của doanh nghiệp	51.898.423.560	41.898.215.200
Số cổ phiếu phổ thông bình quân lưu hành trong kỳ	17.948.210	17.948.210
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu (EPS)</b>	<b>2.892</b>	<b>2.334</b>

**20. CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

	30/09/2025	01/01/2025
Ngoại tệ		
- USD	117.903,14	18.678,98
	<b>117.903,14</b>	<b>18.678,98</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**21. DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

	Quý III/2025	Quý III/2024	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025	Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024
	VND	VND	VND	VND
- Doanh thu cung cấp suất ăn	201.850.512.198	177.102.955.285	555.590.351.776	473.624.735.161
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	37.154.170.532	32.066.684.633	104.736.381.843	89.690.575.057
- Doanh thu khác	74.912.000	80.252.000	235.800.000	246.479.000
	<b>239.079.594.730</b>	<b>209.249.891.918</b>	<b>660.562.533.619</b>	<b>563.561.789.218</b>
Doanh thu với các bên liên quan - Trình bày tại Thuyết minh số 30	139.508.869.407	121.490.029.448	388.842.168.826	335.445.483.377

**22. CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU**

	Quý III/2025	Quý III/2024	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025	Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024
	VND	VND	VND	VND
Các khoản giảm trừ doanh thu	<b>10.149.630.256</b>	<b>11.553.415.295</b>	<b>22.419.188.577</b>	<b>25.372.433.251</b>
- Chiết khấu thương mại	10.149.630.256	11.553.415.295	22.419.188.577	25.372.433.251
	<b>10.149.630.256</b>	<b>11.553.415.295</b>	<b>22.419.188.577</b>	<b>25.372.433.251</b>

**23. GIÁ VỐN HÀNG BÁN**

	Quý III/2025	Quý III/2024	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025	Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024
	VND	VND	VND	VND
- Giá vốn cung cấp suất ăn	158.526.920.388	135.338.739.892	437.939.962.849	366.607.444.664
- Giá vốn khác	34.798.592.280	29.747.169.056	96.133.162.577	82.721.944.016
	<b>193.325.512.668</b>	<b>165.085.908.948</b>	<b>534.073.125.426</b>	<b>449.329.388.680</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**24. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

	Quý III/2025	Quý III/2024	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025	Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024
	VND	VND	VND	VND
- Lãi tiền gửi ngân hàng	727.621.103	130.381.622	1.658.701.514	143.799.726
- Lãi chênh lệch tỷ giá	435.238.071	87.574.461	1.380.172.758	1.007.542.833
- Các khoản doanh thu tài chính khác	57.335.312	-	332.323.745	56.755.120
	<b>1.220.194.486</b>	<b>217.956.083</b>	<b>3.371.198.017</b>	<b>1.208.097.679</b>

**25. CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

	Quý III/2025	Quý III/2024	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025	Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024
	VND	VND	VND	VND
- Chi phí lãi vay	1.695.472.645	2.809.114.993	6.280.458.337	9.725.599.058
- Lỗ chênh lệch tỷ giá	8.930.286	315.695.063	133.962.940	389.780.763
- Chi phí tài chính khác	10.053.595	-	121.088.628	-
	<b>1.714.456.526</b>	<b>3.124.810.056</b>	<b>6.535.509.905</b>	<b>10.115.379.821</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**26. CHI PHÍ BÁN HÀNG**

	Quý III/2025	Quý III/2024	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025	Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024
	VND	VND	VND	VND
- Chi phí chăm sóc khách hàng, chế thử, chào hàng	1.456.077.888	1.649.090.058	6.117.586.361	5.350.489.137
- Phí nhượng quyền khai thác	1.115.870.000	883.900.000	2.899.080.000	2.397.900.000
- Chi phí khác	1.577.138.542	1.340.907.243	3.034.113.206	2.911.355.020
	<b>4.149.086.430</b>	<b>3.873.897.301</b>	<b>12.050.779.567</b>	<b>10.659.744.157</b>

**27. CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

	Quý III/2025	Quý III/2024	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025	Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024
	VND	VND	VND	VND
- Chi phí nhân viên quản lý	5.463.271.755	4.117.790.431	14.582.810.830	11.340.056.083
- Chi phí đồ dùng văn phòng	84.073.300	76.308.900	295.819.800	213.743.296
- Chi phí khấu hao TSCĐ	586.985.688	603.391.221	1.760.957.064	1.815.713.245
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	75.127.756	48.443.453	180.744.438	133.880.939
- Chi phí khác bằng tiền	2.479.984.279	1.944.495.056	7.225.772.733	6.125.241.372
	<b>8.689.442.778</b>	<b>6.790.429.061</b>	<b>24.046.104.865</b>	<b>19.628.634.935</b>

**28. CHI PHÍ SẢN XUẤT, KINH DOANH THEO YẾU TỐ**

	Quý III/2025	Quý III/2024	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025	Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024
	VND	VND	VND	VND
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	97.718.401.545	67.633.114.716	264.798.373.661	224.000.110.705
- Chi phí nhân công	60.555.712.837	39.745.961.742	171.534.255.507	137.659.080.733
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	7.542.783.099	7.284.497.620	22.006.782.061	21.886.916.336
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	17.481.716.380	10.838.959.469	48.081.053.944	38.838.563.509
- Chi phí bằng tiền khác	22.865.428.015	19.262.133.954	63.749.544.685	57.233.096.489
	<b>206.164.041.876</b>	<b>144.764.667.501</b>	<b>570.170.009.858</b>	<b>479.617.767.772</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**29. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH**

	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025 VND	Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024 VND
- Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	64.873.029.450	49.806.566.826
- Các khoản điều chỉnh tăng	-	3.427.040.611
- Điều chỉnh tăng chi phí do phát hiện hóa đơn đầu vào của doanh nghiệp bỏ trốn, ngừng hoạt động từ năm 2019-2023	-	3.427.040.611
- Tổng thu nhập chịu thuế trong kỳ	64.873.029.450	53.233.607.437
- Chuyển lỗ	-	(13.691.849.308)
- Thuế suất	20%	20%
- Thuế TNDN phải trả ước tính	12.974.605.890	7.908.351.626
- Chi phí thuế TNDN hiện hành	12.974.605.890	7.908.351.626

**30. THÔNG TIN VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN**

**30.1 Các bên liên quan**

Công ty có giao dịch với các Bên liên quan bao gồm:

STT	Tên	Mối quan hệ
1	Tổng Công ty Hàng không Việt Nam – CTCP	Công ty mẹ
2	Công ty TNHH MTV Suất ăn Hàng không Việt Nam	Cùng Tập đoàn
3	Công ty Cổ phần Hàng không Pacific Airlines	Cùng Tập đoàn
4	Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Sân bay Đà Nẵng	Cùng Tập đoàn
5	Công ty TNHH MTV Dịch vụ Mặt đất Sân bay Việt Nam	Cùng Tập đoàn
6	Công ty Bay Dịch vụ Hàng không Vasco	Cùng Tập đoàn
7	Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng hóa Nội Bài	Cùng Tập đoàn
8	Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Sân bay Việt Nam	Cùng Tập đoàn
9	Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Sân bay Tân Sơn Nhất	Cùng Tập đoàn
10	Công ty Cổ phần Giao nhận Hàng hóa Nasco	Cùng Tập đoàn
11	Công ty Cổ phần Sarbe Việt Nam	Cùng Tập đoàn
12	Công ty TNHH MTV Kỹ thuật Máy bay	Cùng Tập đoàn
13	Công ty Cổ phần Cung ứng Xuất nhập Khẩu Lao động Hàng không	Cùng Tập đoàn
14	Công ty TNHH MTV Nhiên liệu Hàng không Việt Nam	Cùng Tập đoàn
15	Trung tâm Bông sen vàng	Cùng Tập đoàn
16	Công ty Cổ phần Tin học viễn thông Hàng không	Cùng Tập đoàn
17	Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Hàng không	Cùng Tập đoàn

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**30. THÔNG TIN VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN (TIẾP)**

**30.2 Giao dịch với các bên liên quan**

	Quý III/2025	Quý III/2024	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025	Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024
	VND	VND	VND	VND
<b>Doanh thu bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ</b>	<b>139.508.869.407</b>	<b>121.490.029.448</b>	<b>388.842.168.826</b>	<b>335.445.483.377</b>
- Tổng Công ty Hàng không Việt Nam-CTCP	132.144.834.445	114.818.506.199	372.161.864.871	326.530.051.903
- Tổng Công ty Hàng không Việt Nam-CTCP-Đoàn tiếp viên	-	-	61.343.806	-
- Tổng công ty Hàng không Việt Nam-CTCP-Khác	399.526.214	436.197.666	1.019.495.727	789.164.774
- Công ty TNHH MTV Suất ăn Hàng không Việt Nam	758.700.000	364.350.000	2.125.350.000	748.600.000
- Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Sân bay Đà Nẵng	52.700.000	68.549.340	78.025.452	127.101.281
- Công ty TNHH MTV Dịch vụ Mặt đất Sân bay Việt Nam	4.112.248.061	3.710.354.209	5.274.149.683	5.028.701.767
- Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Sân bay Việt Nam	283.498.069	61.525.900	380.385.969	170.094.755
- Công ty TNHH MTV Kỹ thuật Máy bay	850.465.119	966.666.600	5.808.731.094	987.889.363
- Công ty TNHH MTV Nhiên Liệu Hàng Không Việt Nam	906.897.499	1.063.879.534	1.932.822.224	1.063.879.534
<b>Mua hàng hóa và dịch vụ</b>	<b>1.011.506.348</b>	<b>819.644.919</b>	<b>2.957.464.221</b>	<b>2.420.149.228</b>
- Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Sân bay Việt Nam	600.230.494	607.690.499	1.774.256.461	1.805.041.483
- Công ty Cổ phần Giao nhận Hàng hóa Nasco	96.481.491	72.163.320	286.523.325	217.368.755
- Công ty TNHH MTV Dịch vụ Mặt đất Sân bay Việt Nam	130.344.238	139.791.100	458.678.205	397.738.990
- Tổng Công ty Hàng không Việt Nam-CTCP	184.450.125	-	438.006.230	-

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**30.3 Số dư với các bên liên quan**

	<b>30/09/2025</b>	<b>30/09/2024</b>	<b>01/01/2025</b>	<b>01/01/2024</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>	<b>VND</b>	<b>VND</b>
<b>Phải thu ngắn hạn của khách hàng</b>	<b>51.234.333.607</b>	<b>41.162.839.380</b>	<b>37.626.037.697</b>	<b>72.845.544.721</b>
- Tổng Công ty Hàng không Việt Nam-CTCP	45.438.033.122	36.262.489.321	31.573.886.656	67.336.224.537
- Tổng công ty Hàng không Việt Nam-CTCP-Khác	431.488.311	471.093.479	232.829.227	696.873.300
- Công ty TNHH MTV Suất ăn Hàng không Việt Nam	811.717.000	393.498.000	981.180.000	655.154.000
- Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Sân bay Việt Nam	188.995.320	17.528.022	16.944.552	23.452.362
- Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không sân bay Đà Nẵng	60.946.365	71.309.895	60.497.212	98.295.964
- Công ty TNHH MTV Dịch vụ Mặt đất Sân bay Việt Nam	2.668.784.940	2.424.924.342	4.760.700.050	4.035.544.558
- Công ty TNHH MTV Kỹ thuật Máy bay	836.117.370	665.998.848	-	-
- Công ty TNHH MTV Nhiên liệu Hàng không Việt Nam	798.251.179	855.997.473	-	-
<b>Trả trước cho người bán</b>	<b>138.764.561</b>	<b>-</b>	<b>306.588.733</b>	<b>-</b>
Tổng Công ty Hàng không Việt Nam-CTCP	138.764.561	-	306.588.733	-
<b>Phải trả người bán ngắn hạn</b>	<b>477.102.562</b>	<b>542.920.101</b>	<b>544.815.458</b>	<b>516.205.677</b>
- Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Sân bay Việt Nam	429.087.053	439.662.960	428.247.352	434.533.472
- Công ty TNHH MTV Dịch vụ Mặt đất Sân bay Việt Nam	7.015.680	66.491.198	83.720.824	63.336.168
- Công ty Cổ phần Giao nhận Hàng hóa Nasco	40.999.829	36.765.943	32.847.282	18.336.037

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**30. THÔNG TIN VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN (TIẾP)**

**30.4 Thu nhập của Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng**

	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025	Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024
	VND	VND
- Lương, thưởng và các khoản thu nhập	2.342.328.471	1.979.025.000
	<u>2.342.328.471</u>	<u>1.979.025.000</u>

**31. THÔNG TIN KHÁC**

**31.1 NHỮNG SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN**

Công ty không có sự kiện quan trọng nào phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính có ảnh hưởng trọng yếu, cần phải điều chỉnh hoặc công bố trong Báo cáo tài chính cho giai đoạn từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/09/2025.

Hà Nội, ngày 15 tháng 10 năm 2025

Người lập biểu



Vũ Thị Thu Hà

Kế toán trưởng



Chu Khánh Linh

Tổng Giám đốc



Nguyễn Văn Dũng