

-----000-----

Số: 130 /CBTT-PVR  
No: 130 /CBTT-PVR

Hà Nội, ngày 17 tháng 10 năm 2025  
Hanoi, day 17 month 10 year 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
***PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE ON FINANCIAL STATEMENTS***

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội  
*To: Hanoi Stock Exchange*

Thực hiện quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần đầu tư PVR Hà Nội thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) quý 03/năm 2025 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

*Pursuant to the provisions of Circular No.96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Ministry of Finance guiding information disclosure on the securities market, PVR Hanoi Investment Joint Stock Company hereby discloses the financial statements for the **Third Quarter of 2025** to the Hanoi Stock Exchange as follows:*

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần đầu tư PVR Hà Nội  
*Organization name: PVR Hanoi Investment Joint Stock Company*
  - Mã chứng khoán: PVR  
*Stock code: PVR*
  - Địa chỉ: Tầng 2, Toà nhà MHD Trung Văn, Lô HH, KĐT Trung Văn, Số 29 Đường Tố Hữu, Trung Văn, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.  
*Address: 2<sup>nd</sup> Floor, MHD Trung Van Building, Lot HH, Trung Van Urban Area, No.29 To Huu Street, Trung Van Ward, Nam Tu Liem District, Hanoi*
  - Điện thoại liên hệ/Tel: 0823115599
  - Email: Congtypvr@gmail.com      Website: PVR.vn
2. Nội dung thông tin công bố / *Information disclosed:*

BCTC quý 03/năm 2025 Q3/2025 Financial statements, including:

☒ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc); / *Separate financial statements (for listed organizations without subsidiaries and without dependent accounting units);*

☐ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con); / *Consolidated financial statements (for listed organizations with subssidiaries);*

☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng). / *Combined financial statements (for listed organizations with dependent units operating under a separate accounting structure).*

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân / *Cases requiring explanation of the reasons:*

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC đã được soát xét/kiểm toán ..... ) / *The auditing organization issues an opinion other than an unqualified opinion on the financial statements (for reviewed/audited financial statements):*

☒ Có/Yes

☐ Không/No

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có /

*Explanation letter provided if checked "Yes":*

☒ Có/Yes

☐ Không/No

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2022) / *After-tax profit in the reporting period has a difference off 5% or more before and after audit, or changes from loss to profit (or vice versa) (for the 2022 audited financial statements):*

☒ Có/Yes

☐ Không/No

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

*Explanation letter provided if checked "Yes":*

☒ Có/Yes

☐ Không/No

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước / *After-tax profit in the income statement of the reporting period changes by 10% or more compared to the same period of the previous year:*

☒ Có/Yes

☐ Không/No

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

*Explanation letter provided if checked "Yes":*

☒ Có/Yes

☐ Không/No

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại / *After-tax profit in the reporting period shows a loss, changing from profit in the same period of the previous year to a loss in the current period or vice versa:*

☒ Có/Yes

☐ Không/No

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

*Explanation letter provided if checked "Yes":*

☒ Có/Yes

☐ Không/No

**Tài liệu đính kèm /**  
**Attached documents:**

- BCTC / *Financial statements*.....  
- Văn bản giải trình/ *Explanation letter* .....

**Đại diện tổ chức / On behalf of the Organization**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQCBTT

*Legal Representative / Authorized Disclosure Representative*

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

**(Signature, full name, title, and company seal)**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**Đỗ Duy Điền**