

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ
PVR HÀ NỘI**
**PVR HANOI INVESTMENT JOINT STOCK
COMPANY SOCIALIST REPUBLIC OF
VIETNAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence – Freedom – Happiness**

-----o0o-----

Số: 131 /PVR- TCKT

No: 131 /CBTT-PVR

V/v: Giải trình nguyên nhân lợi nhuận sau thuế trong
kỳ tăng/giảm hơn 10% so với cùng kỳ năm trước.

*Explanation of the reasons for the Increase/Decrease
of More than 10% in After-Tax Profit compared to the
same period of the previous year*

Hà Nội, ngày 17 tháng 10 năm 2025

Hanoi, day 17 month 10 year 2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
To: - State Securities Commission of Vietnam
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội
- Hanoi Stock Exchange

Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư PVR Hà Nội.

Company name: PVR Hanoi Investment Joint Stock Company

Mã chứng khoán: PVR

Stock code: PVR

Địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà MHD Trung Văn, Lô HH, KĐT Trung Văn, Số 29 Đường Tố Hữu,
Trung Văn, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.

Address: 2nd Floor, MHD Trung Van Building, Lot HH, Trung Van Urban Area, No.29 To Huu
Street, Trung Van Ward, Nam Tu Liem District, Hanoi.

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công
bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

*Pursuant to Circular No.96/2020/TT-BTC dated November, 2020 of the Ministry of
Finance guiding information disclosure on the securities market;*

Theo Báo cáo Tài chính Quý 3 năm 2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư PVR Hà Nội
được lập ngày 17 / 10 /2025 bao gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC (đính kèm).

*Based on the Q3/2025 Financial Statements of PVR Hanoi Investment Joint Stock
Company prepared on 17./10/2025, including: Balance Sheet, Income Statement, Cash Flow
Statement, and Notes to the Financial Statements (attached);*

Công ty Cổ phần Đầu tư PVR Hà Nội xin giải trình về việc lợi nhuận sau thuế trong quý 3 năm 2025 lỗ và giảm lỗ 35% so với cùng kỳ năm 2024 như sau:

PVR Hanoi Investment Joint Stock Company would like to provide the following explanation regarding the after-tax loss in Q3/2025 and the 35% decrease in loss compared to the same period in 2024:

Báo cáo tài chính quý 3 năm 2025 của Công ty, chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế lỗ 0,346 tỷ đồng là do Công ty không phát sinh Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ nhưng vẫn phát sinh khoản chi phí lãi vay; Báo cáo tài chính quý 3 năm 2024 chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế lỗ 0,536 tỷ đồng. Như vậy lợi nhuận trong quý 3 năm 2025 giảm lỗ 35% so với cùng kỳ năm 2024, nguyên nhân chủ yếu là do quý 3/2025 Công ty phát sinh chi phí lãi vay ít hơn quý 3/2024, bên cạnh đó trong quý 3/2024 phát sinh thêm chi phí tổ chức Đại hội đồng cổ đông năm 2024.

In the Q3/2025 financial statements of the Company, the after-tax profit indicator shows a loss of 0,346 billion dong. The main reasons are: the Company did not generate any revenue from sales of goods or provision of services but still incurred interest expenses; Q3/2024 Financial statements shows an after-tax profit loss of 0,536 billion dong. Therefore, the after-tax profit of Q3/2025 shows a decrease in loss equivalent to 35% compared to same period of 2024. The primary reason is in Q3/2025, the interest expenses of the Company has decreased compared to Q3/2024. Beside that, in Q3/2024, there is additional expenses incurred for organizing the 2024 General Meeting of Shareholders.

Trên đây là nội dung giải trình nguyên nhân tác động đến kết quả sản xuất kinh doanh dẫn đến chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo tài chính quý 3 năm 2025 lỗ và giảm lỗ 35% so với cùng kỳ năm 2024.

The above explanation outlines the key factors affecting the business performance, leading to the after-tax loss in Q3/2025 Financial Statements and a 35% decrease in loss compared to the same period in 2024.

Trân trọng!

Kind regards!

Nơi nhận / Recipient:

- Như trên / As above;
- Lưu VT, TCKH / Archived: Doc dept;
Fin Dept



TỔNG GIÁM ĐỐC
GENERAL DIRECTOR

Đỗ Duy Điền