

**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ TIẾN THÀNH**      **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

-----o0o-----

-----o0o-----

Số: 22/2025/TTH

V/v: Giải trình chênh lệch LNST quý  
III/2025 so với cùng kỳ năm ngoái

Hà Nội, ngày 16 tháng 10 năm 2025

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**  
**- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Công ty cổ phần Thương mại và Dịch vụ Tiến Thành (Mã CK: TTH) xin gửi đến Quý Cơ quan lời chào trân trọng.

Công ty chúng tôi giải trình về việc chênh lệch Lợi nhuận sau thuế Quý 3 năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024 và chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ trước sang lỗ kỳ này, cụ thể như sau:

Chỉ tiêu	Quý 3/2025 (đồng)	Quý 3/2024 (đồng)	Tăng/giảm	
			Giá trị (đồng)	%
Doanh thu thuần	159,512,754,050	250,864,985,900	-91,352,231,850	-36%
Giá vốn hàng bán	153,094,629,462	247,715,468,016	-94,620,838,554	-38%
Lợi nhuận gộp	6,418,124,588	3,149,517,884	3,268,606,704	104%
Lợi nhuận trước thuế	-1,008,775,078	316,608,429	-1,325,383,507	-419%
Lợi nhuận sau thuế	-1,008,775,078	316,608,429	-1,325,383,507	-419%

Lợi nhuận sau thuế Quý 3 năm 2025 lỗ hơn 1 tỷ đồng và chuyển từ lãi cùng kỳ năm trước sang lỗ kỳ này nguyên nhân chủ yếu là do: Dự án Bất động sản đã đi vào giai đoạn quyết toán; Quý 3 năm 2025 đơn vị hạch toán nổi phần doanh thu Bất động sản còn lại của Dự án và toàn bộ Chi phí quản lý, chi phí bán hàng của dự án nên phần Lợi nhuận còn lại của dự án không cao. Mặt khác hiện tại biên lợi nhuận của mảng kinh doanh các dòng sản phẩm về Nhựa và Hạt nhựa cũng không được cao nên không thể bù đắp được các chi phí hoạt động dẫn đến lợi nhuận sau thuế Quý 3 năm 2025 lỗ hơn 1 tỷ đồng.

Trên đây là ý kiến giải trình của chúng tôi về lợi nhuận sau thuế Quý 3 năm 2025 so với cùng kỳ năm trước. Công ty cổ phần Thương mại và Dịch vụ Tiến Thành trân trọng báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Xin trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT.

**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ TIẾN THÀNH**



**Phan Thanh Nam**