

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LONG AN-IDICO**

Số: 220/CT-TCKT

V/v giải trình lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo
KQHĐKD tổng hợp quý 3 năm 2025 chuyển
từ lỗ sang lãi và tăng đột biến so với cùng kỳ
năm trước.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tây Ninh, ngày tháng 10 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Công ty: Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An-IDICO (IDICO-LINCO).

Mã chứng khoán: LAI.

Trụ sở chính: Số 88, Quốc lộ 1 (Tuyến tránh), Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Điện thoại: 0272.3826 497

Fax: 0272.3829 337

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Phạm Quốc Tài.

Chức vụ: Kế toán trưởng – Người được ủy quyền công bố thông tin.

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán; Báo cáo tài chính tổng hợp Quý 3 năm 2025 của Công ty IDICO-LINCO.

Công ty IDICO-LINCO giải trình chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp quý 3 năm 2024 chuyển từ lỗ sang lãi và tăng đột biến tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp quý 3 năm 2025, cụ thể như sau:

STT	Chỉ tiêu	Quý 3/2025 (đồng)	Quý 3/2024 (đồng)	Chênh lệch (đồng)	Tỷ lệ (%)
1	Tổng doanh thu bán hàng	105.420.274.682	18.716.753.169	86.703.521.513	463,25
2	Tổng chi phí SXKD	75.248.542.665	28.682.122.067	46.566.420.598	162,35
3	Lợi nhuận sau thuế	24.141.792.203	(7.824.116.537)	31.965.908.740	408,56

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp quý 3 năm 2024 lỗ 7.824.116.537 đồng và chuyển sang lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp quý 3 năm 2025 lãi : 24.141.792.203 đồng, chênh lệch tăng so với lợi nhuận sau thuế quý 3 năm 2024 là 31.965.908.740 đồng (tương đương tăng 408,56%).

Nguyên nhân lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo KQHĐKD tổng hợp quý 3 năm 2025 chuyển từ lỗ sang lãi và tăng đột biến so với cùng kỳ năm trước là:

- Do trong quý 3 năm 2025, Công ty ghi nhận doanh thu chuyển nhượng một phần dự án Trung tâm thương mại Aeon Tân An tại Thửa đất số 2 là 51.018.108.833 đồng với biên lãi gộp 49,92%.

- Trong khi doanh thu bán hàng của quý 3 năm 2024 đạt thấp, đặc biệt là không có doanh thu bất động sản nhưng các khoản chi phí tài chính, chi phí quản lý doanh nghiệp và các chi phí liên quan khác vẫn phát sinh dẫn đến lỗ 7.824.116.537 đồng.

Trên đây là giải trình của Công ty IDICO-LINCO về lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo KQHĐKD tổng hợp quý 3 năm 2025 chuyển từ lỗ sang lãi và tăng đột biến so với cùng kỳ năm trước.

Rất mong được sự quan tâm, chấp thuận của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: HCNS, TCKT.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
KẾ TOÁN TRƯỞNG**



Phạm Quốc Tài

