

TỔNG CÔNG TY
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD4

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 283/CV-HUD4

Thanh Hóa, ngày 17 tháng 10 năm 2025

V/v: Giải trình Báo cáo tài chính quý 3 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính quý 3 năm 2025 của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4, so sánh số liệu cùng kỳ năm trước, Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HUD4 giải trình như sau:

Theo số liệu so sánh với cùng kỳ năm 2024, Lợi nhuận sau thuế TNDN tăng từ 7.276.073.173 đồng lên 10.050.738.248 đồng, tăng 2.774.665.075 đồng tương ứng 38,1%.

Nguyên nhân:

Doanh thu quý 3 năm 2025 là 255.817.091.295 đồng, tăng 154.006.565.338 đồng so với cùng kỳ năm 2024, tương ứng tăng 151,3%; Giá vốn hàng bán quý 3 năm 2025 là 168.907.561.584 đồng, tăng 105.891.256.127 đồng so với cùng kỳ năm 2024, tương ứng tăng 168,04%. Đồng thời, các khoản chi phí bán hàng, chi phí lãi vay, chi phí quản lý doanh nghiệp tăng làm Lợi nhuận trước thuế tăng từ 9.514.187.003 đồng lên 12.431.881.625 đồng. Đây là nguyên nhân cơ bản dẫn đến Lợi nhuận sau thuế TNDN quý 3 năm 2025 tăng 38,1% so với cùng kỳ năm 2024.

Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 về báo cáo tài chính quý 3 năm 2025.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: TCKT, TCHC.

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD4



CHỦ TỊCH HĐQT
Hoàng Đình Thắng