

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN VIỆT TRUNG NAM
VIET TRUNG NAM INVESTMENT
AND DEVELOPMENT JOINT
STOCK COMPANY

V/v giải trình biến động lợi nhuận của Báo
cáo tài chính quý 3 năm 2025 so với cùng kỳ
*Re: Explanation of Profit Fluctuations in
the Q3 2025 Financial Statements
Compared to the Same Period Last Year*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Đà Nẵng, ngày 20 tháng 10 năm 2025
Da Nang, Oct 20, 2025

Kính gửi:/To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- The State Securities Commission of Vietnam
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.
- Hanoi Stock Exchange

Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính về việc
Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán./ *Pursuant to Circular No.
96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Ministry of Finance guiding
information disclosure on the securities market;*

Căn cứ Báo cáo tài chính quý 3/2025 Công ty Cổ Phần Đầu Tư và Phát Triển
Việt Trung Nam xin giải trình một số nội dung sau:/ *Based on the Q3/2025 Financial
Statements, Viet Trung Nam Investment and Development Joint Stock Company would
like to provide the following explanation:*

I. BÁO CÁO TÀI CHÍNH / FINANCIAL STATEMENTS

1. Giải trình lợi nhuận Quý 3/2025 :/ Explanation of Profit in Q3/2025

- Tổng doanh thu/ Total revenue : 0 đồng.
- Lợi nhuận sau thuế/ Profit after tax: (541.707.466) đồng.

* **Kết quả kinh doanh Quý 3/2025 bị lỗ do :/ The business results for the third
quarter of 2025 showed a loss due to the following reasons:**

+ **Về doanh thu :** Không có doanh thu, nguyên nhân / Revenue: There was no
revenue during the period. The reasons are as follows:

- Nguyên nhân khách quan: Thị trường mủ cao su trong thời gian qua gặp nhiều
khó khăn, nhu cầu tiêu thụ giảm sút, dẫn đến Công ty chưa ký kết được các hợp đồng
cung cấp hàng hóa./ Objective reasons: The rubber market has faced many difficulties

recently, with declining demand leading to the Company being unable to sign any product supply contracts.

- Nguyên nhân chủ quan: Trước bối cảnh thị trường kém khả quan, Công ty đang tích cực rà soát, tìm kiếm và đánh giá các ngành nghề kinh doanh, lĩnh vực đầu tư mới phù hợp hơn, nhằm đảm bảo hiệu quả và lợi nhuận trong thời gian tới. Trong quá trình này, Công ty thực hiện rất thận trọng trước mọi quyết định đầu tư mới để giảm thiểu tối đa rủi ro có thể phát sinh trong tương lai./ Subjective reasons: Given the unfavorable market conditions, the Company is actively reviewing, searching for, and assessing new business sectors and investment fields that are more suitable in order to ensure efficiency and profitability in the near future. During this process, the Company exercises great caution before making any new investment decisions to minimize potential future risks.

Mặc dù ko có doanh thu, nhưng công ty vẫn duy trì bộ máy hoạt động theo đúng quy định của pháp luật, đảm bảo tuân thủ đầy đủ các nghĩa vụ về công bố thông tin, thuế và các quy định pháp lý khác. Bộ máy hoạt động tối thiểu của Công ty vẫn được duy trì để thực hiện các công việc hành chính, kế toán và pháp lý thường xuyên./ Although there was no revenue, the Company has continued to maintain its operating structure in compliance with legal requirements, ensuring full adherence to obligations related to information disclosure, taxation, and other legal regulations. The Company's minimal operational structure remains in place to handle routine administrative, accounting, and legal tasks.

+ Về chi phí : / Expenses:

- Công ty trích lập dự phòng khoản đầu tư tài chính vào công ty liên doanh liên kết, cụ thể là Công ty Cổ phần Tây Bà Nà, với số tiền trích lập là 538.141.110 đồng. Bên cạnh đó, chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong Quý 3 là 3.566.313 đồng, dẫn đến lợi nhuận sau thuế Quý 3/2025 âm 541.707.466 đồng./ The Company made a provision for its financial investment in an associate, specifically Tay Ba Na Joint Stock Company, with a provision amount of VND 538,141,110. In addition, general and administrative expenses incurred in Q3 amounted to VND 3,566,313, resulting in a net loss after tax for Q3/2025 of VND 541,707,466..

0386
CÔNG TY
CỔ PHẦN
TÂY BÀ NÀ
TRUNG
QUẢNG

2. Giải trình biến động lợi nhuận so với cùng kỳ năm trước như sau: / *Explanation of Profit Fluctuations Compared to the Same Period Last Year:*

Chỉ tiêu/ Indicator	Quý 3		
	Năm 2025/ In 2025	Năm 2024/ In 2024	Tỷ lệ % Percentage Change (%)
Tổng doanh thu <i>Total Revenue</i>	0	0	
Lợi nhuận sau thuế <i>Profit after Tax</i>	(541.707.466)	(497.443.709)	-8.9%

Trong năm 2025, Công ty ghi nhận Lợi nhuận sau thuế TNDN lỗ 541,7 triệu đồng, tăng lỗ 44,3 triệu đồng so với mức lỗ 497,4 triệu đồng của năm 2024, tương ứng với tỷ lệ tăng lỗ 8,9%. Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 3/2025 giảm so với cùng kỳ chủ yếu là do ảnh hưởng của mức trích lập dự phòng từ khoản đầu tư tài chính và chi phí quản lý doanh nghiệp, tuy nhiên mức biến động này không đáng kể và chưa vượt 10% so với cùng kỳ. / *In 2025, the Company recorded an after-tax loss of VND 541.7 million, representing an increase in loss of VND 44.3 million compared to the loss of VND 497.4 million in 2024, equivalent to an 8.9% increase in losses. The decline in after-tax profit in Q3/2025 compared to the same period last year was mainly due to the impact of provisions from financial investments and administrative expenses; however, this fluctuation was insignificant and did not exceed 10% compared to the same period last year.*

+ Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát Triển Việt Trung Nam về nguyên nhân chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC Quý 03/2025 âm và biến động so với cùng kỳ / *This is the explanation provided by Viet Trung Nam Investment and Development Joint Stock Company regarding the negative after-tax profit and its fluctuation compared to the same period in the Q3/2025 Financial Statements..*

Trân trọng./. Sincerely,

CHỦ TỊCH HĐQT
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



VŨ ANH TUẤN