

Số: 21/CBTT-MKV

Đồng Tháp, ngày 18 tháng 10 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Dược thú y Cai Lậy thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) quý 3 năm 2025 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:



1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Dược Thú y Cai Lậy

- Mã chứng khoán : MKV

- Địa chỉ trụ sở chính : Khu phố 1B, phường Cai Lậy, tỉnh Đồng Tháp

- Điện thoại: 02733710769 Fax: 02733826363

- Email: info@cailayvetco.com; Website: www.cailayvetco.com.

2. Nội dung thông tin công bố:

- Báo cáo tài chính quý 3 năm 2025 của Công ty Cổ phần Dược Thú y Cai Lậy được lập ngày 18 tháng 10 năm 2025 gồm: Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ, Bản thuyết minh báo cáo tài chính.

☒ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

☐ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán năm 2024):

☐ Có

☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2024):

☐ Có

☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

☒ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

☐ Có

☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 18/10/2025 tại đường dẫn: www.cailayvetco.com.

3. Báo cáo về các giao dịch có giá trị từ 35% tổng tài sản trở lên trong năm 2024.

Trường hợp TCNY có giao dịch đề nghị báo cáo đầy đủ các nội dung sau:

- Nội dung giao dịch: không phát sinh
- Tỷ trọng giá trị giao dịch/tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp (%) (căn cứ trên báo cáo tài chính năm gần nhất);
- Ngày hoàn thành giao dịch:

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

CHỦ TỊCH HĐQT
Người công bố thông tin



ĐÀO MẠNH HÒA

**CÔNG TY CỔ PHẦN
DƯỢC THÚ Y CAI LẬY**

Số: 22/CBTT-MKV

V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế
TNDN quý 3 năm 2025 tăng trên 10%
so với cùng kỳ năm 2024

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đồng Tháp, ngày 18 tháng 10 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ vào Báo cáo tài chính quý 3 năm 2025 của Công ty Cổ phần Dược thú y Cai Lay, lợi nhuận sau thuế quý 3 năm 2025 là dương 5.689.491.204 đồng, so với cùng kỳ năm 2024 là dương 1.847.324.447 đồng, lợi nhuận sau thuế tăng 3.842.166.757 đồng. Công ty xin giải trình nguyên nhân tăng lợi nhuận sau thuế như sau:

- Công ty thực hiện chương trình bán hàng kích cầu và đa dạng thêm sản phẩm.
- Đào tạo đội ngũ kinh doanh tư vấn sử dụng thuốc, phục vụ kịp thời nhu cầu của khách hàng.
- Công ty chủ động mở rộng các kênh bán hàng, tuyên truyền qua trang web công ty, mạng xã hội nhằm tạo độ phủ cho sản phẩm trên truyền thông.

Trên đây là những nguyên nhân chủ yếu dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN quý 3 năm 2025 tăng so với cùng kỳ năm 2024.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

Trân trọng./.

CHỦ TỊCH HĐQT
Người công bố thông tin



ĐÀO MẠNH HÒA

CÔNG TY CỔ PHẦN DƯỢC THÚ Y CẠI LẬY

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho giai đoạn từ ngày 01/07/2025 đến ngày 30/09/2025

MỤC LỤC

<u>NỘI DUNG</u>	<u>TRANG</u>
BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC	2
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN	3-4
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH	5
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ	6
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH	7-26

BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Dược Thú Y Cai Lậy (Sau đây gọi tắt là “Công ty”) đệ trình báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính của Công ty từ ngày 01 tháng 07 năm 2025 đến ngày 30 tháng 09 năm 2025.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN GIÁM ĐỐC

Các thành viên Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc đã điều hành Công ty trong giai đoạn từ ngày 01 tháng 07 năm 2025 đến ngày 30 tháng 09 năm 2025 và đến ngày lập báo cáo này bao gồm:

Hội đồng Quản trị

Ông Đào Mạnh Hòa	Chủ tịch HĐQT
Ông Nguyễn Anh Tuấn	Thành viên
Ông Lê Thành Nam	Thành viên

Ban Giám đốc

Ông Đỗ Văn Tài	Giám đốc
Bà Phan Nguyễn Thanh Huyền	Phó Giám đốc

Kế toán trưởng

Bà Võ Thị Lệ Trinh

CÁC CAM KẾT KHÁC

Ban Giám Đốc cam kết rằng Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán và quy định về quản trị Công ty tại Nghị định 71/2017/NĐ-CP ngày 06/06/2017 hướng dẫn về quản trị công ty áp dụng đối với Công ty đại chúng và Thông tư số 95/2017/TT-BTC ngày 22/09/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định 71/2017/NĐ-CP.

Theo giấy ủy quyền số 03/2025/UQ-CTHĐQT-MKV ngày 05 tháng 05 năm 2025 của ông Đào Mạnh Hòa - Chủ tịch Hội đồng quản trị, đồng thời là đại diện pháp luật của Công ty Cổ phần Dược thú y Cai Lậy, ủy quyền cho ông Đỗ Văn Tài – Giám đốc và Bà Phan Nguyễn Thanh Huyền - Phó Giám đốc là người ký Báo cáo tài chính cho báo cáo tài chính giai đoạn 01/07/2025 đến 30/09/2025

Thay mặt và đại diện cho Ban Giám đốc,



Đỗ Văn Tài
Giám đốc

Đồng Tháp, ngày 18 tháng 10 năm 2025

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
Tại ngày 30 tháng 09 năm 2025

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	30/09/2025	01/01/2025
			VND	VND
TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		88,819,141,675	76,986,999,054
Tiền và các khoản tương đương tiền	110		35,897,136,123	15,174,991,167
Tiền	111	4	20,897,136,123	7,174,991,167
Các khoản tương đương tiền	112	4	15,000,000,000	8,000,000,000
Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		-	6,000,000,000
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	5	-	6,000,000,000
Các khoản phải thu ngắn hạn	130		31,566,853,484	38,541,119,225
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	6	29,368,107,835	38,006,047,821
Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		831,193,225	54,442,500
Phải thu ngắn hạn khác	136	7	1,367,552,424	480,051,270
Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	577,634
Hàng tồn kho	140		20,129,618,222	16,641,723,523
Hàng tồn kho	141	8	20,129,618,222	16,641,723,523
Tài sản ngắn hạn khác	150		1,225,533,846	629,165,139
Chi phí trả trước ngắn hạn	151	9	1,094,504,988	370,876,086
Thuế GTGT được khấu trừ	152	15	30,438,561	185,049,710
Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	15	100,590,297	73,239,343
TÀI SẢN DÀI HẠN	200		29,039,426,330	32,501,707,450
Các khoản phải thu dài hạn	210		-	-
Phải thu dài hạn khác	216	6	-	-
Tài sản cố định	220		26,805,766,086	30,128,258,708
Tài sản cố định hữu hình	221	12	26,805,766,086	30,128,258,708
- Nguyên giá	222		99,997,038,669	102,093,300,169
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(73,191,272,583)	(71,965,041,461)
Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		-	-
Tài sản cố định vô hình	227	13	-	-
- Nguyên giá	228		260,000,000	260,000,000
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(260,000,000)	(260,000,000)
Tài sản dở dang dài hạn	240		684,172,269	-
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		684,172,269	-
Tài sản dài hạn khác	260		1,549,487,975	2,373,448,742
Chi phí trả trước dài hạn	261	9	448,230,942	602,901,714
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		1,101,257,033	1,770,547,028
TỔNG TÀI SẢN	270		117,858,568,005	109,488,706,504

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (TIẾP)
Tại ngày 30 tháng 09 năm 2025

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	30/09/2025 VND	01/01/2025 VND
NỢ PHẢI TRẢ	300		20,796,113,058	22,342,780,435
Nợ ngắn hạn	310		20,796,113,058	22,342,780,435
Phải trả người bán ngắn hạn	311	14	7,329,897,244	1,536,977,437
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		90,515,904	271,028,096
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	15	2,093,861,782	450,618,428
Phải trả người lao động	314		2,106,468,469	727,556,825
Chi phí phải trả ngắn hạn	315	10	9,156,512,565	19,376,039,035
Phải trả ngắn hạn khác	319	11	56,088,175	17,791,695
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		(37,231,081)	(37,231,081)
Nợ dài hạn	330		-	-
VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		97,062,454,947	87,145,926,069
Vốn chủ sở hữu	410	16	97,062,454,947	87,145,926,069
Vốn góp của chủ sở hữu	411	16.1	50,000,380,000	50,000,380,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a	16.2	50,000,380,000	50,000,380,000
Cổ phiếu quỹ	415		(380,000)	(380,000)
Quỹ đầu tư phát triển	418	16.4	69,863,124	69,863,124
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		46,992,591,823	37,076,062,945
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước	421a		37,076,062,945	29,751,760,619
- LNST chưa phân phối năm nay	421b		9,916,528,878	7,324,302,326
TỔNG NGUỒN VỐN	440		117,858,568,005	109,488,706,504



Đỗ Văn Tài
Giám đốc

Đồng Tháp, ngày 18 tháng 10 năm 2025

Võ Thị Lệ Trinh
Kế toán trưởng

Trần Thị Thanh Thêm
Người lập

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
Cho giai đoạn từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/09/2025

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý 3/2025		Lũy kế	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
			VND	VND	VND	VND
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	17	46,531,435,444	31,966,715,610	121,429,267,729	86,670,073,897
Các khoản giảm trừ doanh thu	02	17a	4,371,682,371	1,199,516,847	12,030,708,957	4,376,088,974
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		42,159,753,073	30,767,198,763	109,398,558,772	82,293,984,923
Giá vốn hàng bán	11	17b	27,536,078,116	18,818,623,869	73,829,890,791	53,082,800,947
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		14,623,674,957	11,948,574,894	35,568,667,981	29,211,183,976
Doanh thu hoạt động tài chính	21	17c	152,271,483	146,519,482	497,924,926	337,655,291
Chi phí tài chính	22	17d	1,194,733,647	832,768,277	3,057,039,066	2,221,410,354
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		-	5,412,148	-	38,525,102
Chi phí bán hàng	25	17e	6,461,765,644	7,125,219,221	16,132,735,135	12,868,111,228
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	17e	7,631,428	1,817,265,437	4,480,171,668	5,540,297,587
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		7,111,815,721	2,319,841,441	12,396,647,038	8,919,020,098
Thu nhập khác	31	17f	52,708	2,702	296,938	2,150,661
Chi phí khác	32	17g	3,539	8,550,867	1,026,302	8,946,725
Lợi nhuận khác	40		49,169	(8,548,165)	(729,364)	(6,796,064)
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		7,111,864,890	2,311,293,276	12,395,917,674	8,912,224,034
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	17h	1,422,373,686	463,968,829	1,810,098,801	1,784,234,152
Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-	669,289,995	-
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		5,689,491,204	1,847,324,447	9,916,528,878	7,127,989,882
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	17i	1,138	369	1,983	1,426



Đỗ Văn Tài
Giám đốc

Đồng Tháp, ngày 18 tháng 10 năm 2025

Võ Thị Lệ Trinh
Kế toán trưởng

Trần Thị Thanh Thêm
Người lập

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
(Theo phương pháp gián tiếp)
Cho giai đoạn từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/09/2025

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025 VND	Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024 VND
Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
Lợi nhuận trước thuế	01		12,395,917,674	8,912,224,034
Điều chỉnh cho các khoản				
Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02	12,13	3,112,492,618	3,189,054,822
(Lãi)/Lỗ hoạt động đầu tư	05		(497,924,926)	(313,157,451)
Chi phí lãi vay	06		-	38,525,102
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		15,010,485,366	11,826,646,507
Giảm/(Tăng) các khoản phải thu	09		7,734,985,794	(12,017,283,012)
Giảm hàng tồn kho	10		(3,487,894,699)	(2,634,600,332)
Tăng các khoản phải trả	11		(3,598,810,878)	13,117,564,734
Giảm/(Tăng) chi phí trả trước	12		(568,958,130)	364,731,208
Tiền lãi vay đã trả	14		-	(38,525,102)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(427,245,295)	(3,430,933,865)
Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		210,000,004	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		14,872,562,162	7,187,600,138
Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(684,172,269)	-
Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		6,000,000,000	-
Tiền thu lãi vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		533,755,063	313,157,451
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		5,849,582,794	313,157,451
Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
Tiền thu từ đi vay	33		-	(5,010,334,753)
Tiền trả nợ gốc vay	34		-	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		-	(5,010,334,753)
Lưu chuyển tiền thuần trong năm	50		20,722,144,956	2,490,422,836
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	4	15,174,991,167	9,191,736,471
Tiền và tương đương tiền cuối năm	70	4	35,897,136,123	11,682,159,307



Đỗ Văn Tài
Giám đốc

Đồng Tháp, ngày 18 tháng 10 năm 2025

Võ Thị Lệ Trinh
Kế toán trưởng

Trần Thị Thanh Thêm
Người lập

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

1.1 HÌNH THỨC SỞ HỮU VỐN

Công ty Cổ phần Dược Thú Y Cai Lậy, (dưới đây gọi tắt là “Công ty”) được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 1200505472 ngày 28 tháng 01 năm 2003 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Tiền Giang cấp và các Giấy phép thay đổi sau đó với lần thay đổi gần nhất là vào ngày 30 tháng 07 năm 2025.

Trụ sở và nhà máy được đặt tại Khu phố 1B, Phường Cai Lậy, Tỉnh Đồng Tháp.

Vốn điều lệ theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần 13 ngày 30/07/2025 là 50.000.380.000 đồng (Năm mươi tỷ ba trăm tám mươi nghìn đồng). Tháng 11/2008, Công ty đã chính thức niêm yết trên sàn chứng khoán Hà Nội nay là Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hà Nội (HNX) với mã giao dịch là MKV.

1.2 NGÀNH NGHỀ KINH DOANH VÀ HOẠT ĐỘNG CHÍNH

Theo Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh, ngành nghề kinh doanh của Công ty là :

- Sản xuất thuốc, hóa dược và dược liệu. Chi tiết: Sản xuất thuốc thú y; Sản xuất Premix, dưỡng chất, thức ăn dùng cho gia súc, gia cầm, thủy sản;
- Khai thác thủy sản biển. Chi tiết: Đánh bắt thủy sản, hải sản;
- Chế biến và bảo quản rau quả. Chi tiết: Sản xuất, gia công, chế biến hàng nông sản;
- Bán lẻ thuốc, dụng cụ y tế, mỹ phẩm và vật phẩm vệ sinh trong các cửa hàng chuyên doanh. Chi tiết: Kinh doanh thuốc thú y; Kinh doanh Premix, dưỡng chất, thức ăn dùng cho gia súc, gia cầm, thủy sản; Kinh doanh nguyên vật liệu, bán thành phẩm, hóa chất, Vacxin phục vụ ngành chăn nuôi thú y và thủy sản;
- Bán lẻ đồ điện gia dụng, giường, tủ, bàn, ghế và đồ nội thất tương tự, đèn và bộ đèn điện, đồ dùng gia đình khác chưa được phân vào đâu trong các cửa hàng chuyên doanh. Chi tiết: Kinh doanh hàng trang trí nội thất, ngoại thất, đồ gỗ;
- Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Kinh doanh phân bón;
- Bán lẻ hàng hóa khác mới trong các cửa hàng chuyên doanh. Chi tiết: Kinh doanh hàng thủ công mỹ nghệ;
- Nuôi trồng thủy sản biển. Chi tiết: Nuôi trồng thủy sản, hải sản;
- Sản xuất sản phẩm khác từ gỗ, sản xuất sản phẩm từ tre, nứa, rom rạ và vật liệu tết bện. Chi tiết: Sản xuất, gia công, chế biến hàng thủ công mỹ nghệ;
- Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống. Chi tiết: Kinh doanh hàng nông sản, lâm sản; Kinh doanh giống cây trồng;
- Chăn nuôi gia cầm. Chi tiết: Sản xuất con giống gia súc, gia cầm, thủy sản; Chăn nuôi gia cầm;
- Trồng lúa;
- Trồng cây gia vị, cây dược liệu;
- Hoạt động dịch vụ chăn nuôi;
- Chăn nuôi lợn;
- Sản xuất, gia công, chế biến hàng lâm sản;
- Sản xuất, gia công hàng trang trí nội thất, ngoại thất, đồ gỗ;
- Trang trại chăn nuôi theo quy mô công nghiệp; và
- Sản xuất và kinh doanh chất xử lý môi trường.

Hoạt động chính của Công ty trong năm là sản xuất và kinh doanh thuốc thú y.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

2. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO VÀ NĂM TÀI CHÍNH

2.1 CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Báo cáo tài chính kèm theo được trình bày bằng đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các Quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Báo cáo tài chính của Công ty được lập theo Chế độ kế toán Doanh nghiệp ban hành kèm theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn Chế độ kế toán Doanh nghiệp, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

2.2 KỲ KẾ TOÁN

Báo cáo tài chính kèm theo được lập cho giai đoạn hoạt động từ 01/07/2025 đến 30/09/2025.

3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

Sau đây là những chính sách kế toán quan trọng được Công ty áp dụng trong việc lập Báo cáo tài chính này:

3.1 CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

Công ty áp dụng Chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam và các Quy định pháp lý có liên quan đến việc lập Báo cáo tài chính.

3.2 ƯỚC TÍNH KẾ TOÁN

Việc lập Báo cáo tài chính tuân thủ theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về các công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập Báo cáo tài chính cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Kết quả hoạt động kinh doanh thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

3.3 TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

Tiền mặt và các khoản tương đương tiền mặt bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, các khoản đầu tư ngắn hạn hoặc các khoản đầu tư có khả năng thanh khoản cao. Các khoản có khả năng thanh khoản cao là các khoản có khả năng chuyển đổi thành các khoản tiền mặt xác định trong thời gian không quá 03 tháng và ít rủi ro liên quan đến việc biến động giá trị chuyển đổi của các khoản này.

3.4 CÁC KHOẢN PHẢI THU VÀ DỰ PHÒNG NỢ PHẢI THU KHÓ ĐÒI

Các khoản phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ dự phòng phải thu khó đòi, khi cần thiết được trích lập phù hợp theo hướng dẫn tại Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 và Thông tư sửa đổi bổ sung số 89/2013/TT-BTC ngày 28/06/2013 của Bộ Tài chính.

Sự tăng hoặc giảm khoản dự phòng phải thu khó đòi hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong năm.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)

3.5 HÀNG TỒN KHO

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm giá mua, chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung hoặc chi phí liên quan khác, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá gốc của hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí để hoàn thành cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập cho phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản suy giảm trong giá trị (lỗi thời, hỏng...) của hàng tồn kho thuộc quyền sở hữu của Công ty dựa trên bằng chứng về sự suy giảm giá trị tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Sự tăng hoặc giảm khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho được hạch toán vào giá vốn hàng bán trong năm.

3.6 TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH VÀ HAO MÒN

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí liên quan khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình do các nhà thầu xây dựng bao gồm giá trị công trình hoàn thành bàn giao, các chi phí liên quan trực tiếp khác và lệ phí trước bạ, nếu có.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình do tự làm, tự xây dựng bao gồm chi phí xây dựng, chi phí sản xuất thực tế phát sinh cộng chi phí lắp đặt và chạy thử.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Thời gian khấu hao cụ thể như sau:

Nhóm tài sản	Thời gian khấu hao (năm)
Nhà xưởng, vật kiến trúc	10 - 31
Máy móc, thiết bị	03 - 10
Thiết bị văn phòng	03
Phương tiện vận tải	06

3.7 THUÊ TÀI SẢN

Một khoản thuê được xem là thuê tài chính khi phần lớn các quyền lợi và rủi ro về quyền sở hữu tài sản được chuyển sang cho người đi thuê. Tất cả các khoản thuê khác được xem là thuê hoạt động.

Tài sản thuê tài chính được ghi nhận như tài sản của Công ty theo giá trị hợp lý tại ngày thuê tài sản, hoặc nếu thấp hơn, theo giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu. Khoản công nợ phải trả cho bên cho thuê (nợ gốc) phát sinh được phản ánh trong số dư phải trả về thuê tài chính trên Bảng Cân đối kế toán. Khoản tiền lãi trong các khoản thanh toán tiền thuê được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh trong thời gian thuê theo lãi suất cố định trên số dư còn lại của khoản nợ thuê tài chính phải trả còn lại cho từng kỳ kế toán.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)

3.7 THUÊ TÀI SẢN (TIẾP)

Chi phí thuê hoạt động được ghi nhận vào Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh phát sinh trong suốt thời gian thuê theo phương pháp đường thẳng. Các tài sản đi thuê tài chính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trên thời gian hữu dụng ước tính tương tự như áp dụng với tài sản thuộc sở hữu của Công ty hoặc trên thời gian đi thuê, trong trường hợp thời gian này ngắn hơn, cụ thể như sau:

Nhóm tài sản

**Thời gian khấu hao
(năm)
10**

Máy móc, thiết bị

3.8 CHI PHÍ XÂY DỰNG DỒ DANG

Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê, quản trị hoặc cho bất kỳ mục đích nào khác được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm chi phí dịch vụ và chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty. Việc tính khấu hao của các tài sản này được áp dụng giống như với các tài sản khác, bắt đầu từ khi tài sản ở vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

3.9 GHI NHẬN DOANH THU

Doanh thu được xác định khi Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định một cách chắc chắn. Doanh thu thuần được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, hàng bán bị trả lại. Đồng thời doanh thu được ghi nhận khi thoả mãn các điều kiện sau:

Doanh thu bán hàng

Doanh thu được ghi nhận khi kết quả giao dịch hàng hoá được xác định một cách đáng tin cậy và Công ty có khả năng thu được các lợi ích kinh tế từ giao dịch này. Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi giao hàng và chuyển quyền sở hữu cho người mua.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu được ghi nhận khi kết quả giao dịch được xác định một cách đáng tin cậy và Công ty có khả năng thu được các lợi ích kinh tế từ giao dịch này. Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi có bằng chứng về tỷ lệ dịch vụ cung cấp được hoàn thành tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Khi kết quả của một giao dịch về cung cấp dịch vụ không thể xác định được chắc chắn thì doanh thu được ghi nhận tương ứng với chi phí đã ghi nhận và có thể thu hồi.

Doanh thu hoạt động tài chính

Lãi tiền gửi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng.

Lãi từ các khoản đầu tư được ghi nhận khi Công ty có thực nhận các khoản lãi.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)

3.10 CHI PHÍ ĐI VAY

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan.

Tất cả các chi phí lãi vay khác được ghi nhận vào Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh khi phát sinh.

3.11 THUẾ

Thuế thu nhập doanh nghiệp (nếu có) thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế hiện tại phải trả được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh vì không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chi tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ. Thuế thu nhập doanh nghiệp được tính theo thuế suất có hiệu lực được áp dụng là 20% tính trên thu nhập chịu thuế.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

3.12 BÊN LIÊN QUAN

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động.

Theo đó, các bên liên quan của Công ty là Công ty Cổ phần Tập đoàn Mavin, các thành viên trong Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty, các Công ty do Công ty Cổ phần Tập đoàn Mavin đầu tư. Tất cả các giao dịch và số dư với các bên liên quan phát sinh trong giai đoạn từ ngày 01/07/2025 đến ngày 30/09/2025 được Công ty trình bày tại các thuyết minh dưới đây.

4. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	30/09/2025 VND	01/01/2025 VND
Tiền mặt	204,907,555	247,471,257
Tiền gửi không kỳ hạn	20,692,228,568	6,927,519,910
Các khoản tương đương tiền	15,000,000,000	8,000,000,000
	35,897,136,123	15,174,991,167

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

5. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
Tiền gửi có kỳ hạn	-	6,000,000,000
	-	6,000,000,000

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

6. PHẢI THU KHÁCH HÀNG

	30/09/2025		01/01/2025	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
Ngắn hạn	29,368,107,835	-	38,006,047,821	-
Công Ty Cổ Phần Thú Y Châu Giang	19,381,339,266	-	30,695,413,372	-
CH Thuốc Thú Y - Thủy Sản Trần Đệ	151,975,984	-	120,603,307	-
Đỗ Quốc Dũng	-	-	256,017,159	-
Phồn Thịnh	1,031,557,590	-	40,357,800	-
Hộ kinh doanh Tiến Phát Gia	-	-	194,467,193	-
HKD Cửa hàng thuốc thú y Lộc Phát	167,052,760	-	979,453,936	-
Các khoản phải thu khách hàng khác	8,636,182,235	-	5,719,735,054	-
Dài hạn	-	-	-	-
	29,368,107,835	-	38,006,047,821	-
Phải thu khách hàng là bên liên quan	-	-	-	-

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

7. PHẢI THU KHÁC

	30/09/2025		01/01/2025	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
Ngắn hạn	1,367,552,424	-	480,051,270	-
- Tạm ứng cho nhân viên	666,858,276	-	418,488,325	-
- Ký cược, ký quỹ ngắn hạn	587,700,000	-	-	-
- Phải thu khác	112,572,858	-	61,562,945	-
- Bảo hiểm y tế	421,290	-	-	-
Dài hạn	-	-	-	-
	1,367,552,424	-	480,051,270	-

8. HÀNG TỒN KHO

	30/09/2025		01/01/2025	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
Hàng đang đi trên đường	6,201,250	-	-	-
Nguyên liệu, vật liệu	12,912,775,312	-	10,648,146,580	-
Thành phẩm	6,757,789,552	-	5,838,631,027	-
Hàng hóa	452,852,108	-	154,945,916	-
	20,129,618,222	-	16,641,723,523	-

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

9. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
Ngắn hạn	1,094,504,988	370,876,086
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng	62,054,654	23,483,266
- Chi phí mua bảo hiểm	114,573,498	41,811,513
- Chi phí sửa chữa bảo trì	338,078,720	25,938,914
- Các khoản khác	579,798,116	279,642,393
Dài hạn	448,230,942	602,901,714
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng	4,270,414	15,860,914
- Chi phí sửa chữa	180,555,556	345,172,639
- Các khoản khác	263,404,972	241,868,161
	1,542,735,930	973,777,800

10. CHI PHÍ PHẢI TRẢ

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
Ngắn hạn	9,156,512,565	19,376,039,035
- Thù lao HĐQT & Ban Kiểm Soát	108,000,000	144,000,000
- Chi phí chiết khấu	7,100,218,001	14,494,588,637
- Chi phí khác	1,948,294,564	4,737,450,398
Dài hạn	-	-
	9,156,512,565	19,376,039,035

11. PHẢI TRẢ KHÁC

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
Ngắn hạn	56,088,175	17,791,695
- Kinh phí công đoàn	56,088,175	16,527,150
- Phải trả khác	-	1,264,545
	56,088,175	17,791,695

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

12. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Cộng
	<u>VND</u>	<u>VND</u>	<u>VND</u>	<u>VND</u>
NGUYÊN GIÁ				
01/01/2025	36,887,812,125	61,200,927,593	4,004,560,451	102,093,300,169
- Mua trong năm	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	(2,096,261,500)	-	(2,096,261,500)
30/09/2025	<u>36,887,812,125</u>	<u>59,104,666,093</u>	<u>4,004,560,451</u>	<u>99,997,038,669</u>
HAO MÒN LŨY KẾ				
01/01/2025	(15,067,723,440)	(52,892,757,570)	(4,004,560,451)	(71,965,041,461)
- Khấu hao trong năm	(1,145,944,488)	(1,966,548,130)	-	(3,112,492,618)
- Thanh lý, nhượng bán	-	1,886,261,496	-	1,886,261,496
30/09/2025	<u>(16,213,667,928)</u>	<u>(52,973,044,204)</u>	<u>(4,004,560,451)</u>	<u>(73,191,272,583)</u>
GIÁ TRỊ CÒN LẠI				
01/01/2025	<u>21,820,088,685</u>	<u>8,308,170,023</u>	<u>-</u>	<u>30,128,258,708</u>
30/09/2025	<u>20,674,144,197</u>	<u>6,131,621,889</u>	<u>-</u>	<u>26,805,766,086</u>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

13. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH

	Phần mềm máy vi tính VND	Cộng VND
NGUYÊN GIÁ		
01/01/2025	260,000,000	260,000,000
30/09/2025	260,000,000	260,000,000
GIÁ TRỊ HAO MÒN		
01/01/2025	(260,000,000)	(260,000,000)
- Khấu hao trong năm	-	-
30/09/2025	(260,000,000)	(260,000,000)
GIÁ TRỊ CÒN LẠI		
01/01/2025	-	-
30/09/2025	-	-

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

14. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN

	30/09/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
Phải trả người bán ngắn hạn	7,329,897,244	7,329,897,244	1,536,977,437	1,536,977,437
- Công ty Cổ Phần Tập Đoàn Mavin	-	-	750,000,000	750,000,000
- Công ty Cổ phần BMT Quốc tế	552,272,666	552,272,666	433,417,777	433,417,777
- Công ty Phát Triển Hải Đăng	295,649,991	295,649,991	312,112,500	312,112,500
- Công Ty Cổ Phần XNK Dược Mặt Trời	197,000,003	197,000,003	-	-
- Phải trả người bán khác	6,284,974,584	6,284,974,584	41,447,160	41,447,160
Phải trả người bán dài hạn	-	-	-	-
	7,329,897,244	7,329,897,244	1,536,977,437	1,536,977,437
Phải trả người bán là bên liên quan	-	-	750,000,000	750,000,000
- Công ty Cổ Phần Tập Đoàn Mavin	-	-	750,000,000	750,000,000

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

15. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

	01/01/2025	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	30/09/2025
	VND	VND	VND	VND
Thuế và các khoản phải nộp				
- Thuế giá trị gia tăng	-	7,782,528,004	7,675,360,925	107,167,079
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	427,245,295	2,479,388,796	1,096,535,290	1,810,098,801
- Thuế thu nhập cá nhân	23,373,133	1,166,305,311	1,013,082,542	176,595,902
- Các loại thuế khác	-	5,000,000	5,000,000	-
	450,618,428	11,433,222,111	9,789,978,757	2,093,861,782

	01/01/2025	Số phải nộp trong năm	Số đã nộp trong năm	30/09/2025
	VND	VND	VND	VND
Thuế và các khoản phải thu				
- Phí, lệ phí và các khoản khác	25,033,737	-	-	25,033,737
- Thuế nhà đất, tiền thuê đất	48,205,606	102,174,576	129,525,530	75,556,560
- Thuế giá trị gia tăng	185,049,710	3,881,315,158	4,035,926,307	30,438,561
	258,289,053	3,983,489,734	4,165,451,837	131,028,858

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

16. VỐN CHỦ SỞ HỮU

16.1 BẢNG ĐỐI CHIẾU BIẾN ĐỘNG CỦA VỐN CHỦ SỞ HỮU

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng cộng
	VND	VND	VND	VND	VND
01/01/2024	50,000,380,000	(380,000)	69,863,124	29,751,760,619	79,821,623,743
- Lãi trong năm	-	-	-	7,127,989,882	7,127,989,882
30/09/2024	50,000,380,000	(380,000)	69,863,124	36,879,750,501	86,949,613,625
01/01/2025	50,000,380,000	(380,000)	69,863,124	37,076,062,945	87,145,926,069
- Lãi trong năm	-	-	-	9,916,528,878	9,916,528,878
30/09/2025	50,000,380,000	(380,000)	69,863,124	46,992,591,823	97,062,454,947

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

16.2 CHI TIẾT VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
Công ty Cổ phần Tập đoàn Mavin	28,588,790,000	28,588,790,000
Các cổ đông khác	21,411,590,000	21,411,590,000
	50,000,380,000	50,000,380,000

16.3 CỔ PHIẾU

	30/09/2025	01/01/2025
	CP	CP
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	5,000,038	5,000,038
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	5,000,038	5,000,038
- Số lượng cổ phiếu được mua lại	(38)	(38)
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	5,000,000	5,000,000
* Mệnh giá cổ phiếu (VND/Cổ phiếu)	10,000	10,000

16.4 CÁC QUỸ

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Quỹ đầu tư phát triển	69,863,124	69,863,124

17. DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Từ 01/07/2025 đến 30/09/2025	Từ 01/07/2024 đến 30/09/2024
	VND	VND
Doanh thu	46,531,435,444	31,966,715,610
- Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm	46,531,435,444	31,966,715,610
	46,531,435,444	31,966,715,610

Doanh thu với các bên liên quan

- -

Tổng doanh thu quý 3/2025 trước chiết khấu giảm trừ trực tiếp là 49,940,570,347 VND (quý 3/2024 là 34,342,907,488 VND), trong đó chiết khấu giảm trừ trực tiếp vào doanh thu là 3,409,134,903 VND (quý 3/2024 là 2,376,191,878 VND). Doanh thu còn lại phản ánh trên báo cáo kết quả kinh doanh sau khi giảm trừ chiết khấu của quý 3/2025 là 46,531,435,444 VND (quý 3/2024 là 31,966,715,610 VND)

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

a. CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ

	Từ 01/07/2025 đến 30/09/2025	Từ 01/07/2024 đến 30/09/2024
	VND	VND
Các khoản giảm trừ doanh thu	4,371,682,371	1,199,516,847
Trong đó:		
- Chiết khấu thương mại	3,859,180,590	1,163,817,799
- Giảm giá hàng bán	-	-
- Hàng bán bị trả lại	512,501,781	35,699,048
	4,371,682,371	1,199,516,847

b. GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	Từ 01/07/2025 đến 30/09/2025	Từ 01/07/2024 đến 30/09/2024
	VND	VND
- Giá vốn của hàng hóa, thành phẩm đã bán	27,536,078,116	18,818,623,869
	27,536,078,116	18,818,623,869

c. DOANH THU TÀI CHÍNH

	Từ 01/07/2025 đến 30/09/2025	Từ 01/07/2024 đến 30/09/2024
	VND	VND
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	152,271,483	122,021,642
- Lãi chênh lệch tỷ giá	-	24,497,840
	152,271,483	146,519,482

d. CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	Từ 01/07/2025 đến 30/09/2025	Từ 01/07/2024 đến 30/09/2024
	VND	VND
- Chi phí lãi vay	-	5,412,148
- Chiết khấu thanh toán	1,194,666,345	821,712,156
- Lỗ chênh lệch tỷ giá	67,302	5,643,973
	1,194,733,647	832,768,277

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

e. CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	Từ 01/07/2025 đến 30/09/2025	Từ 01/07/2024 đến 30/09/2024
	VND	VND
Các khoản chi phí bán hàng	6,461,765,644	7,125,219,221
- Chi phí nhân viên bán hàng	2,397,071,882	1,387,511,047
- Chi phí vật liệu, bao bì	6,321,212	1,103,395
- Chi phí công cụ, đồ dùng văn phòng	19,009,668	2,111,364
- Chi phí khấu hao TSCĐ	5,630,092	-
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	1,257,678,482	697,885,095
- Chi phí bán hàng khác	2,776,054,308	5,036,608,320
Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp	7,631,428	1,817,265,437
- Chi phí nhân viên quản lý	943,798,788	734,059,820
- Chi phí đồ dùng văn phòng	52,067,730	20,030,030
- Chi phí khấu hao TSCĐ	1,425,000	1,425,000
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	(1,064,149,697)	1,025,613,458
- Chi phí quản lý khác	74,489,607	36,137,129

f. THU NHẬP KHÁC

	Từ 01/07/2025 đến 30/09/2025	Từ 01/07/2024 đến 30/09/2024
	VND	VND
- Các khoản khác	52,708	2,702
	52,708	2,702

g. CHI PHÍ KHÁC

	Từ 01/07/2025 đến 30/09/2025	Từ 01/07/2024 đến 30/09/2024
	VND	VND
- Các khoản bị phạt	-	8,540,000
- Các khoản chi phí khác	3,539	10,867
	3,539	8,550,867

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

h. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

	Từ 01/07/2025 đến 30/09/2025	Từ 01/07/2024 đến 30/09/2024
	VND	VND
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	7,111,864,890	2,311,293,276
Các khoản chi phí không được khấu trừ	3,539	8,550,867
- Chi phí khác	3,539	8,550,867
Trừ các khoản thu nhập không chịu thuế	-	-
-Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	-	-
Tổng thu nhập chịu thuế trong năm	7,111,868,429	2,319,844,143
Thuế suất	20%	20%
Thuế TNDN phải trả ước tính	1,422,373,686	463,968,829
Chi phí thuế TNDN hiện hành	1,422,373,686	463,968,829

i. (LỖ)/LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU

	Từ 01/07/2025 đến 30/09/2025	Từ 01/07/2024 đến 30/09/2024
Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông (VND)	5,689,491,204	1,847,324,447
Số bình quân gia quyền của cổ phiếu đang lưu hành trong năm (CP)	5,000,000	5,000,000
Lãi cơ bản trên cổ phiếu (VND/CP)	1,138	369

18. CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ

	Từ 01/07/2025 đến 30/09/2025	Từ 01/07/2024 đến 30/09/2024
	VND	VND
Chi phí nguyên vật liệu	45,479,801,943	30,929,200,392
Chi phí nhân công	5,903,186,705	3,927,032,477
Khấu hao tài sản cố định	1,247,413,352	1,041,723,729
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1,280,455,621	2,503,728,545
Chi phí bằng tiền khác	2,978,878,490	5,163,448,592
	56,889,736,111	43,565,133,735

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

19. THÔNG TIN KHÁC

19.1. HỢP ĐỒNG THUÊ ĐẤT

Hiện tại Công ty đang có các hợp đồng thuê đất sau:

Hợp đồng số 393/HĐTĐ ngày 02 tháng 02 năm 2015, với Sở tài nguyên Môi trường tỉnh Đồng Tháp, theo đó, Công ty được thuê đất tại Khu phố 3A, phường Cai Lậy, tỉnh Đồng Tháp. Diện tích đất thuê là: 6.586,7 m²; thời hạn thuê đến ngày 20 tháng 08 năm 2029 để sử dụng vào mục đích sản xuất, kinh doanh thuốc thú y.

Hợp đồng số 4138/HĐTĐ ngày 08 tháng 09 năm 2020, với Sở tài nguyên Môi trường tỉnh Đồng Tháp, theo đó, Công ty được thuê đất tại khu phố 1B, Phường Cai Lậy, tỉnh Đồng Tháp. Diện tích đất thuê là: 20.049,70 m²; thời hạn thuê đến ngày 01 tháng 01 năm 2046 để xây dựng cơ sở sản xuất thuốc thú y.

19.2. NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Mối quan hệ của Công ty với các bên liên quan có phát sinh giao dịch trong giai đoạn từ 01/07/2025 đến 30/09/2025 như sau:

STT	Bên liên quan	Mối quan hệ
1	Công ty Cổ phần Tập đoàn Mavin	Công ty mẹ

Thu nhập Ban Giám Đốc

	Từ 01/07/2025 đến 30/09/2025 VND	Từ 01/07/2024 đến 30/09/2024 VND
Thu nhập của Ban Tổng Giám Đốc	453,998,146	407,750,871
- Thù lao của Hội đồng quản trị, BKS	36,000,000	36,000,000
- Thu nhập Ban Giám Đốc	417,998,146	371,750,871

Giao dịch với các bên liên quan

	Từ 01/07/2025 đến 30/09/2025 VND	Từ 01/07/2024 đến 30/09/2024 VND
Mua hàng từ các bên liên quan	-	750,000,000
Công ty Cổ Phần Tập Đoàn Mavin	-	750,000,000
Bán hàng cho các bên liên quan	-	-

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

19.3 SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu so sánh là số liệu theo Báo cáo tài chính cho giai đoạn từ 01/07/2024 đến 30/09/2024.



Đỗ Văn Tài
Giám đốc

Đồng Tháp, ngày 18 tháng 10 năm 2025

Võ Thị Lệ Trinh
Kế toán trưởng

Trần Thị Thanh Thêm
Người lập