

6.2 Nội dung giải trình lợi nhuận sau thuế Quý 3 năm 2025 bị lỗ và thay đổi quá 10% so với cùng kỳ năm trước: Trong Quý 3/2025, hoạt động kinh doanh của Công ty tiếp tục chịu ảnh hưởng bất lợi từ diễn biến chung của thị trường. Doanh thu thuần chỉ đạt 20,64 tỷ đồng, giảm 52,3% so với cùng kỳ năm 2024, dẫn đến lợi nhuận thuần âm 1,48 tỷ đồng.

Nguyên nhân chủ yếu do thị trường tiêu thụ chậm, sức mua giảm, ảnh hưởng trực tiếp đến doanh thu và hiệu quả sản xuất kinh doanh của Công ty. Bên cạnh đó, trong kỳ Công ty ghi nhận khoản lỗ 11 tỷ đồng từ việc bán tài sản cố định. Cụ thể, Công ty đã chuyển nhượng một lô đất tại xã Phú Hòa Đông, TP. Hồ Chí Minh – lô đất này khi mua ban đầu có vị trí tiếp giáp lô đất có đường giao thông thuộc sở hữu của ông Đỗ Hùng – Chủ tịch Hội đồng quản trị công ty, tuy nhiên do Ông Đỗ Hùng đã chuyển nhượng lô đất trước đó, nên phần đất còn lại trở thành đất xen kẹt, không còn lối đi, dẫn đến giá bán thực tế thấp hơn giá trị còn lại trên sổ sách, phát sinh khoản lỗ 11 tỷ đồng.

Tổng hợp các yếu tố trên khiến kết quả kinh doanh Quý 3/2025 của Công ty ghi nhận mức lỗ sau thuế 15,71 tỷ đồng, tăng 233,40% so với mức lỗ cùng kỳ năm trước.

7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ Báo cáo tài chính: [www.kimvico.com.vn](http://www.kimvico.com.vn)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu: TCKT

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



ĐỖ HÙNG