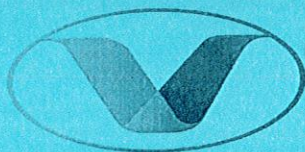


**CÔNG TY CỔ PHẦN VKC HOLDINGS**

**854 QL1K, Khu Phố Châu Thới, Phường Đông Hòa, TP. Hồ Chí Minh**

**MST: 3700510650**



**VINH KHANH**

TRADING & MANUFACTURING

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**CÔNG TY MẸ**  
**QUÝ 3 NĂM 2025**

**NĂM 2025**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần VKC Holdings thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) Quý III năm 2025 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

**1. BCTC Quý III năm 2025**

- BCTC Quý III năm 2025 theo quy định tại khoản 3 điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC gồm:

☐ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

☒ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng);

- Các văn bản giải trình phải công bố thông tin cùng với BCTC theo quy định tại khoản 4 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC gồm:

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước,

☒ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp có

☒ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại.

☐ Có

☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp có

☐ Có

☒ Không

**2. Các giao dịch mua lại doanh nghiệp, bán tài sản** (các giao dịch này làm thay đổi hoặc có giá trị đạt tỷ lệ từ 35% tổng tài sản trở lên trong thời gian từ tháng 01/2021 đến thời điểm này nếu có).

- Nội dung giao dịch: Không có



- Đối tác giao dịch: Không có
- Tỷ trọng giá trị giao dịch/tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp (%) (căn cứ trên báo cáo tài chính năm gần nhất): Không có
- Ngày hoàn thành giao dịch: Không có.

**Đại diện tổ chức**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQCBTT  
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



**PHẠM HOÀNG PHONG**



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 30/09/2025

<i>TÀI SẢN</i>	<b>Mã số</b>	<b>Thuyết minh</b>	<b>Số cuối kỳ 30/09/2025</b>	<b>Số đầu năm 01/01/2025</b>
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>178,084,002,765</b>	<b>190,428,722,030</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>280,734,611</b>	<b>636,678,057</b>
1 Tiền	111	V 01	280,734,611	636,678,057
2 Các khoản tương đương tiền	112		-	-
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>510,000,000</b>	<b>510,000,000</b>
1 Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2 Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		-	-
3 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	V 02	510,000,000	510,000,000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>176,533,374,729</b>	<b>186,344,275,147</b>
1 Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V 03	22,130,992,440	74,156,684,964
2 Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		6,813,058,144	7,580,127,676
3 Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4 Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5 Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		2,590,000,000	2,590,000,000
6 Phải thu ngắn hạn khác	136	V 04	166,302,887,349	165,541,052,509
7 Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(21,303,563,204)	(63,523,590,002)
8 Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>-</b>	<b>2,937,768,826</b>
1 Hàng tồn kho	141	V 07	-	2,937,768,826
2 Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>759,893,425</b>	<b>-</b>
1 Chi phí trả trước ngắn hạn	151		-	-
2 Thuế GTGT được khấu trừ	152		759,893,425	-
3 Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		-	-
4 Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5 Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>60,151,094,056</b>	<b>53,235,560,992</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>5,924,680,000</b>	<b>5,924,680,000</b>
1 Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2 Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3 Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4 Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5 Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6 Phải thu dài hạn khác	216		5,924,680,000	5,924,680,000
7 Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>32,994,533,362</b>	<b>44,268,300,624</b>
1 Tài sản cố định hữu hình	221	V 09	31,596,834,180	36,697,337,046
- Nguyên giá	222		84,342,655,320	123,256,976,571
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(52,745,821,140)	(86,559,639,525)
2 Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		-	-
3 Tài sản cố định vô hình	227	V 10	1,397,699,182	7,570,963,578
- Nguyên giá	228		5,224,155,677	11,724,155,677
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(3,826,456,495)	(4,153,192,099)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
- Nguyên giá	231		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		-	-

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
Tại ngày 30/09/2025

<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		-	-
1 Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		-	-
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>21,137,118,518</b>	<b>2,900,000,000</b>
1 Đầu tư vào công ty con	251		22,900,000,000	2,900,000,000
2 Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		-	-
3 Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		36,000,000,000	36,000,000,000
4 Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(37,762,881,482)	(36,000,000,000)
5 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>94,762,176</b>	<b>142,580,368</b>
1 Chi phí trả trước dài hạn	261	V.13	94,762,176	142,580,368
2 Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262		-	-
3 Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4 Tài sản dài hạn khác	268		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>238,235,096,821</b>	<b>243,664,283,022</b>
<b>NGUỒN VỐN</b>				
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>516,124,092,217</b>	<b>485,323,522,446</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>516,124,092,217</b>	<b>485,323,522,446</b>
1 Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.16a	7,305,085,902	7,428,204,876
2 Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		106,039,720	638,489,719
3 Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.17a	955,159,480	786,248,389
4 Phải trả người lao động	314		130,872,779	470,934,208
5 Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.18a	144,395,848,289	112,693,002,679
6 Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7 Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8 Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	-
9 Phải trả ngắn hạn khác	319	V.19a	1,724,697,923	1,750,254,451
10 Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.15	361,506,269,763	361,556,269,763
11 Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12 Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		118,361	118,361
13 Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14 Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1 Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2 Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3 Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4 Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5 Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6 Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
7 Phải trả dài hạn khác	337		-	-
8 Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		-	-
9 Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10 Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11 Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12 Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13 Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-
<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>(277,888,995,396)</b>	<b>(241,659,239,424)</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.22a</b>	<b>(277,888,995,396)</b>	<b>(241,659,239,424)</b>
1 Vốn góp của chủ sở hữu	411	V.20b	200,000,000,000	200,000,000,000

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 30/09/2025

- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a	V 20c	200,000,000,000	200,000,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2 Thặng dư vốn cổ phần	412		11,384,120,000	11,384,120,000
3 Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4 Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5 Cổ phiếu quỹ (*)	415		(3,811,929,315)	(3,811,929,315)
6 Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7 Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8 Quỹ đầu tư phát triển	418	V 20e	13,557,992,161	13,557,992,161
9 Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10 Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11 Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(499,019,178,242)	(462,789,422,270)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(462,789,422,270)	(304,467,307,079)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		(36,229,755,972)	(158,322,115,191)
12 Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
13 Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		-	-
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		-	-
1 Nguồn kinh phí	431		-	-
2 Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>238,235,096,821</b>	<b>243,664,283,022</b>

Ngày 20 tháng 10 năm 2025

Người lập

Võ Văn Việt

Kế toán trưởng

Võ Văn Việt

Tổng giám đốc

Phạm Hoàng Phong



**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
Quý III năm 2025

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý III		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay (2025)	Năm trước (2024)	Năm nay (2025)	Năm trước (2024)
1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	327,606,426	6,199,379,269	4,263,953,691	17,535,223,979
2 Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.2	-	-	-	-
<b>3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)</b>	<b>10</b>		<b>327,606,426</b>	<b>6,199,379,269</b>	<b>4,263,953,691</b>	<b>17,535,223,979</b>
4 Giá vốn hàng bán	11	VI.3	624,883,156	7,780,481,105	6,557,814,479	22,277,068,485
<b>5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)</b>	<b>20</b>		<b>(297,276,730)</b>	<b>(1,581,101,836)</b>	<b>(2,293,860,788)</b>	<b>(4,741,844,506)</b>
6 Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.4	28,082	2,892,025	25,502,940	30,414,006
7 Chi phí tài chính	22	VI.5	10,567,615,204	28,500,000,000	33,465,727,092	70,525,475,077
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		10,567,615,204	10,500,000,000	-	34,522,744,920
8 Chi phí bán hàng	25	VI.8b	502,320,943	1,618,383,047	1,191,473,066	3,698,275,412
9 Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.8a	1,230,669,902	46,685,215,247	3,052,401,943	57,565,277,977
<b>10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + (21 - 22) - 25 - 26)</b>	<b>30</b>		<b>(12,597,854,697)</b>	<b>(78,381,808,105)</b>	<b>(39,977,959,949)</b>	<b>(136,500,458,966)</b>
11 Thu nhập khác	31	VI.6	11,000,000	839,202,401	10,678,269,008	840,701,626
12 Chi phí khác	32	VI.7	11,000,000	54,099,483	6,910,155,940	1,285,395,215
<b>13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)</b>	<b>40</b>		<b>-</b>	<b>785,102,918</b>	<b>3,768,113,068</b>	<b>(444,693,589)</b>
<b>14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)</b>	<b>50</b>		<b>(12,597,854,697)</b>	<b>(77,596,705,187)</b>	<b>(36,209,846,881)</b>	<b>(136,945,152,555)</b>
15 Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		-	(810,824,619)	19,909,091	(810,824,619)
16 Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-	-	-
<b>17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)</b>	<b>60</b>		<b>(12,597,854,697)</b>	<b>(76,785,880,568)</b>	<b>(36,229,755,972)</b>	<b>(136,134,327,936)</b>
18 Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		(653)	(3,983)	(1,879)	(7,061)
19 Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71		(653)	(3,983)	(1,879)	(7,061)

Người lập

Kế toán trưởng

Ngày 20 tháng 10 năm 2025

Tổng giám đốc

Võ Văn Việt

Võ Văn Việt

Phạm Hoàng Phong

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
(Theo phương pháp trực tiếp)  
Quý III năm 2025

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý III năm 2025 (Lũy kế từ đầu năm đến 30/09/2025)	Quý III năm 2024 (Lũy kế từ đầu năm đến 30/09/2024)
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		17,526,515,279	7,523,847,019
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(1,189,683,455)	(5,060,963,190)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(1,279,070,998)	(1,116,742,670)
4. Tiền lãi vay đã trả	04		-	(150,838,356)
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05		(19,909,091)	-
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		788,372,906	585,078,329
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(6,132,168,087)	(1,459,204,785)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>9,694,056,554</b>	<b>321,176,347</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		-	-
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(1,500,000,000)	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		1,500,000,000	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(10,000,000,000)	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		-	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(10,000,000,000)</b>	<b>-</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33		-	-
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		(50,000,000)	(700,000,000)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(50,000,000)</b>	<b>(700,000,000)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20 + 30 + 40)</b>	<b>50</b>		<b>(355,943,446)</b>	<b>(378,823,653)</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>		<b>636,678,057</b>	<b>2,109,342,744</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50 + 60 + 61)</b>	<b>70</b>	<b>VIII</b>	<b>280,734,611</b>	<b>1,730,519,091</b>

Người lập

Võ Văn Việt

Kế toán trưởng

Võ Văn Việt

Ngày 20 tháng 10 năm 2025

Tổng giám đốc

Phạm Hoàng Phong

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH****Quý III năm 2025**

Thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời và phải được đọc kèm với Báo cáo tài chính cho năm cho giai đoạn tài chính từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 30 tháng 09 năm 2025

**I- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp****1- Hình thức sở hữu vốn:**

Công ty Cổ phần VKC Holdings (Công ty) là Công ty Cổ phần thành lập tại Việt Nam theo Luật Doanh nghiệp được Quốc hội Nước Cộng hòa XHCN Việt Nam thông qua. Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3700510650 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp lần 26 ngày 28/07/2022.

Trụ sở chính của Công ty đặt tại 854 Quốc lộ 1K, KP. Châu Thới, P. Bình An, Tp. Dĩ An, tỉnh Bình Dương, Việt Nam

Cổ phiếu của Công ty niêm yết tại Sở GD Hà Nội từ ngày 08/12/2010 với mã chứng khoán là VKC

**2- Lĩnh vực kinh doanh:** Sản xuất, dịch vụ, thương mại**3- Ngành nghề kinh doanh:**

- Dịch vụ cung cấp thức ăn thủy hải sản;
- Sản xuất các sản phẩm từ gỗ, tre, nứa, song mây, vật liệu tết bện;
- Sản xuất giấy dùng trong tôn giáo;
- Sản xuất tấm lợp xe, các sản phẩm bằng cao su. Sản xuất các sản phẩm bằng nhựa các loại,
- Nhựa PVC, PE;
- Sản xuất dây dẫn điện, cáp viễn thông, điện thoại, thiết bị điện thoại, quạt điện, mô - tơ các loại;
- Sản xuất, lắp ráp các loại máy công cụ;
- Sản lắp mặt bằng;
- Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp;
- Mua bán lốp xe, phụ tùng xe;
- Mua bán thủy hải sản, quạt điện, bình điện, điện gia dụng, hàng trang trí nội thất, mô - tơ các loại, máy móc thiết bị dùng cho ngành điện, sắt thép, khung nhôm, hàng kim khí điện máy, vật liệu xây dựng, bột màu công nghiệp, hoá chất cơ bản.
- Đại lý ký gửi hàng hoá
- Mua bán dây dẫn điện, cáp viễn thông, linh kiện điện tử, viễn thông và điều khiển, điện thoại thiết bị, thiết bị điện thoại, máy móc thiết bị dùng cho ngành viễn thông, các sản phẩm bằng cao su, nhựa các loại, nhựa PVC, nhựa PE, lò hơi thiết bị y tế, các loại giấy dùng trong tôn giáo, các sản phẩm từ gỗ, tre, nứa, song mây, vật liệu tết bện, ống gang, phụ tùng ống gang ngành cấp thoát nước

**4- Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường:****5- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính:****II- Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

**1- Kỳ kế toán năm :** bắt đầu từ ngày 01/01 kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

**2- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán:** Đồng Việt Nam (VND)

- Chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ và chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư ngoại tệ cuối kỳ được xử lý theo chuẩn mực kế toán số 10 - Ảnh hưởng của việc thay đổi tỷ giá hối đoái, ban hành theo quyết định số 165/2002/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2002 của Bộ Tài Chính.

- Tỷ giá hạch toán ngày 30 tháng 09 năm 2025: Mua là: 26,206 VND/USD; Bán là: 26,446 VND/USD - NH VIETCOMBANK

**III- Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng**

1- Chế độ kế toán áp dụng: Công ty áp dụng chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành kèm theo Thông tư số 200/2014/TT - BTC ngày 22/12/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài Chính.

2- Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán: Công ty áp dụng và tuân thủ các chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn chuẩn mực do Nhà nước Việt Nam ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

3- Hình thức kế toán áp dụng: Chứng từ ghi sổ

#### **IV- Các chính sách kế toán áp dụng**

1- Nguyên tắc chuyển đổi Báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam

2- Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán

3- Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền

4- Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền.

4.1. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền.

Nguyên tắc xác định các khoản tương đương tiền: Căn cứ vào các chứng khoán ngắn hạn có thời gian thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày khóa sổ kế toán lập báo cáo.

4.2. Phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán.

Các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá tại thời điểm giao dịch, thanh toán. Tại thời điểm cuối năm các khoản mục tiền tệ có nguồn gốc ngoại tệ được quy đổi theo tỷ giá bình quân liên ngân hàng do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam công bố vào ngày kết thúc niên độ kế toán.

Chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư các khoản ngoại tệ tại thời điểm cuối năm được kết chuyển vào doanh thu hoặc chi phí tài chính trong năm tài chính.

5- Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính.

5.1. Chứng khoán kinh doanh; Các khoản đầu tư chứng khoán, các khoản đầu tư khác tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua khoản đầu tư đó được coi là "tương đương tiền".

- Có thời hạn thu hồi vốn dưới 1 năm hoặc trong 1 chu kỳ kinh doanh được phân loại là tài sản ngắn hạn.

- Có thời hạn thu hồi vốn trên 1 năm hoặc hơn 1 chu kỳ kinh doanh được phân loại là tài sản dài hạn.

5.2. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn;

5.3. Các khoản cho vay;

5.4. Đầu tư vào công ty con; Công ty liên doanh, liên kết;

Khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết được kế toán theo phương pháp giá gốc. Lợi nhuận thuần được chia từ công ty con, công ty liên kết nếu phát sinh sau ngày đầu tư được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh. Các khoản được chia khác (ngoài lợi nhuận thuần) được coi là phần thu hồi các khoản đầu tư và được ghi nhận là khoản giảm trừ giá gốc đầu tư.

5.5. Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác;

5.6. Các phương pháp kế toán đối với các giao dịch khác liên quan đến đầu tư tài chính.

6- Nguyên tắc kế toán nợ phải thu: Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo từng đối tượng, kỳ hạn thu

7- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:

7.1. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Hàng tồn kho được tính theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm: chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

7.2. Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: Giá trị hàng tồn kho cuối kỳ được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

7.3. Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho.

7.4. Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối năm là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng.

#### **8- Nguyên tắc ghi nhận và các khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính và bất động sản đầu tư:**

- Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính);

Tài sản cố định được ghi nhận theo nguyên giá. Trong bảng CĐKT, tài sản cố định được phản ánh theo 3 chỉ tiêu: nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

- Phương pháp khấu hao TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính).

- Nguyên giá TSCĐ bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào hoạt động. Những chi phí mua sắm, cải tiến và tân trang được tính vào chi phí mua sắm TSCĐ và những chi phí bảo trì sửa chữa được tính vào kết quả hoạt động kinh doanh

- Khi tài sản bán thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kể các khoản lãi/ lỗ nào phát sinh do việc thanh lý đều được tính vào kết quả hoạt động kinh doanh

Áp dụng phương pháp khấu hao đường thẳng để trừ dần nguyên giá tài sản cố định qua suốt thời gian hữu dụng ước tính. Thời gian sử dụng ước tính phù hợp với hướng dẫn theo thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25 tháng 04 năm 2013 như sau:

+ Nhà cửa, vật kiến trúc	từ 05 năm đến 20 năm
+ Quyền sử dụng đất	từ 20 năm đến 43 năm
+ Máy móc, thiết bị	từ 03 năm đến 15 năm
+ Phương tiện vận tải truyền dẫn	từ 04 năm đến 12 năm
+ Công cụ, dụng cụ quản lý	từ 03 năm đến 10 năm
+ Phần mềm	từ 03 năm đến 08 năm

Tài sản cố định chờ thanh lý không trích khấu hao.

#### **9- Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh**

#### **10- Nguyên tắc kế toán thuế TNDN hoãn lại:**

#### **11- Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước và vốn hóa các chi phí khác:**

##### **11.1- Chi phí trả trước**

- Chi phí trả trước chỉ liên quan đến năm tài chính hiện tại được ghi nhận là chi phí trả trước ngắn hạn.

- Các khoản chi phí sau đây phát sinh trong năm tài chính nhưng liên quan đến nhiều niên độ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước dài hạn và phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh:

- + Công cụ, dụng cụ xuất dùng có giá trị lớn.
- + Lỗi chênh lệch tỷ giá của giai đoạn đầu tư xây dựng cơ bản.

11.2. Chi phí khác: Chi phí khác phục vụ cho hoạt động đầu tư xây dựng cơ bản trong kỳ sẽ được vốn hóa vào tài sản cố định được đầu tư đó.

##### **11.3. Phương pháp phân bổ chi phí trả trước:**

- Các khoản chi phí trả trước nếu chỉ liên quan đến năm tài chính hiện tại được ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh trong năm tài chính.

- Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ hạch toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý.

- Phương pháp và thời gian phân bổ lợi thế thương mại.

#### **12- Nguyên tắc kế toán nợ phải trả:** Các khoản phải trả được theo dõi chi tiết theo từng đối tượng, kỳ hạn trả

#### **13- Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính:**

#### **14- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay:**

#### **15- Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả.**

Các khoản chi phí thực tế chưa phát sinh nhưng được trích trước vào chi phí chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ để đảm bảo chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí.

**16- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả.**

**17- Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện:**

**18- Nguyên tắc ghi nhận trái phiếu chuyển đổi:**

**19- Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:**

**19.1. Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, quyền chọn trái phiếu chuyển đổi, vốn khác của chủ sở hữu.**

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trong Bảng CĐKT sau khi có thông báo chia cổ tức của HĐQT Công ty.

**19.2. Nguyên tắc trích lập các quỹ từ lợi nhuận sau thuế**

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp sau khi được HĐQT phê duyệt được trích các quỹ theo Điều lệ Công ty và các quy định pháp lý hiện hành.

**20- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:**

**20.1. Doanh thu bán hàng** được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn 5 điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua.
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa.
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.
- Công ty đã thu hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng.
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

**20.2. Doanh thu cung cấp dịch vụ** được ghi nhận khi kết quả giao dịch đó được xác định một cách tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng CĐKT của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi đồng thời thỏa mãn 4 điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó.
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng CĐKT.
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

**20.3. Doanh thu hoạt động tài chính** doanh thu từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời 2 điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

**21- Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu:**

**22- Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán**

**23- Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính**

Chi phí tài chính được ghi nhận trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh là tổng chi phí tài chính phát sinh trong kỳ (không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính)

**24- Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp**

**25. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.**

**26- Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác.**

**V- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán****01- Tiền**

	Ngày 30/09/2025	Ngày 01/01/2025
- Tiền mặt	350,213	227,144,624
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	-	-
+ Ngân hàng VTB	1,292,992	74,932,967
+ Ngân hàng OCB	15,453,920	-
+ Ngân hàng VP	1,000,000	1,000,170
Các khoản tương đương tiền	262,637,486	392,105,574
(tiền gửi có kỳ hạn không quá 3 tháng)		
<b>Cộng</b>	<b>280,734,611</b>	<b>695,183,335</b>

**02- Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

	Ngày 30/09/2025	Ngày 01/01/2025
a) Ngắn hạn	510,000,000	510,000,000
- Tiền gửi có kỳ hạn	510,000,000	510,000,000
- Các khoản đầu tư khác		
b) Dài hạn		
<b>Cộng</b>	<b>510,000,000</b>	<b>510,000,000</b>

**03- Phải thu của khách hàng**

	Ngày 30/09/2025	Ngày 01/01/2025
Phải thu của khách hàng ngắn hạn	22,130,992,440	74,156,684,964
- Nguyễn Thị Loan	-	25,330,876,560
- Trần Thị Hương Anh	-	16,243,997,518
- Denali Supply Chain Co.,LTD	7,717,856,720	7,717,856,720
- Các khoản phải thu khách hàng khác	14,233,124,066	24,542,486,195
- Phải thu của Công ty Võ Quang Đức	180,011,654	321,467,971
c) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan		

**04- Phải thu khác**

	Ngày 30/09/2025		Ngày 01/01/2025	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Ngắn hạn	166,302,887,349		165,541,052,509	
- Phải thu về cổ phần hoá;				
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia;				
- Phải thu người lao động;				
- Ký cược, ký quỹ;	4,359,797		190,998,703	
- Tạm ứng;	68,093,258		90,093,358	
- Chi hộ BHXH cho NLD;	462,097		462,097	
- Phải thu khác;	166,229,972,197		165,259,498,351	
<b>Cộng</b>	<b>166,302,887,349</b>		<b>165,541,052,509</b>	

**CÔNG TY CỔ PHẦN VKC HOLDINGS**

Trụ sở chính: Số 854, QL 1K, KP Châu Thới, P Đông Hòa, TP Hồ Chí Minh

**BCTC**  
**QUÝ III/2025****05- Tài sản thiếu chờ xử lý**

	Ngày 30/09/2025		Ngày 01/01/2025	
	Số lượng	Giá trị	Số lượng	Giá trị
a) Tiền				
b) Hàng tồn kho				
c) TSCĐ				
d) Tài sản khác				

**06- Nợ xấu****07- Hàng tồn kho**

	Ngày 30/09/2025		Ngày 01/01/2025	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Nguyên liệu, vật liệu				
- Công cụ, dụng cụ				
- Chi phí SX, KD dở dang				
- Thành phẩm			177,325,365	
- Hàng hóa			2,760,443,461	
- Hàng mua đang đi đường			-	
- Hàng gửi đi bán				
<b>Cộng</b>	-	-	2,937,768,826	-

**08- Tài sản dở dang dài hạn**

	Ngày 30/09/2025		Ngày 01/01/2025	
b) Xây dựng cơ bản dở dang	-			-
Trong đó:	-			-
+ Triển khai phần mềm DMS PRO	-			-
<b>Cộng</b>	-			-

**CÔNG TY CỔ PHẦN VKC HOLDINGS**

Trụ sở chính: Số 854, QL 1K, KP Châu Thới, P Đông Hòa, TP Hồ Chí Minh

**BCTC**  
**QUÝ III/2025**

**09 - Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:**

<b>NỘI DUNG</b>	<b>CHI TIẾT</b>	<b>Nhà cửa, vật kiến trúc</b>	<b>Máy móc, thiết bị</b>	<b>Phương tiện vận tải, truyền dẫn</b>	<b>Công cụ, dụng cụ quản lý</b>	<b>TSCĐ hữu hình khác</b>	<b>Tổng cộng</b>
<b>9.1. Nguyên giá</b>							
<b>a. Số dư đầu năm</b>		62 912 640 194	36 256 899 121	2 309 090 909	833 810 000	20 944 536 347	123 256 976 571
<b>b. Tăng trong năm</b>							
- Mua mới							
- Đầu tư XDCB hoàn thành							
- Tăng khác							
<b>c. Giảm trong năm</b>		1 238 671 716	35 238 863 951	2 309 090 909	95 500 000	32 194 675	38 914 321 251
- Thanh lý, nhượng bán							
- Giảm khác		1 238 671 716	35 238 863 951	2 309 090 909	95 500 000	32 194 675	38 914 321 251
<b>d. Số dư cuối năm</b>		61 673 968 478	1 018 035 170		738 310 000	20 912 341 672	84 342 655 320
<b>9.2. Giá trị hao mòn lũy kế</b>							
<b>a. Số dư đầu năm</b>		29,074,610,143	34,604,305,426	1,591,057,440	775,448,892	20 514 217 624	86 559 639 525
<b>b. Tăng trong năm</b>		2,567,413,562	-	57,714,395	-	80,684,766	2 705 812 723
- Khấu hao trong năm		2,567,413,562		57,714,395		80,684,766	2,705,812,723
- Tăng khác							-
<b>c. Giảm trong năm</b>		1 215 255 450	33 586 270 256	1 648 771 835	37 138 892	32 194 675	36 519 631 108
- Chuyển sang bất động sản đầu tư							
- Thanh lý, nhượng bán							
- Giảm khác		1 215 255 450	33 586 270 256	1 648 771 835	37 138 892	32 194 675	36 519 631 108
<b>d. Số dư cuối năm</b>		30 426 768 255	1 018 035 170		738 310 000	20 562 707 715	52 745 821 140
<b>9.3. Giá trị còn lại</b>							
- Tại ngày đầu năm		33,838,030,051	1,652,593,695	718,033,469	58,361,108	430,318,723	36,697,337,046
- Tại ngày cuối năm		31,247,200,223	-	-	-	349,633,957	31,596,834,180

- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ hữu hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay: đồng

- Nguyên giá TSCĐ hữu hình cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: đồng.

**CÔNG TY CỔ PHẦN VKC HOLDINGS**

Trụ sở chính: Số 854, QL 1K, KP Châu Thới, P Đông Hòa, TP Hồ Chí Minh

**10 - Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:**

**BCTC**  
**QUÝ III/2025**

<b>NỘI DUNG</b>	<b>CHI TIẾT</b>	<b>Quyền sử dụng đất</b>	<b>Quyền phát hành</b>	<b>Phần mềm</b>	<b>TSCĐ vô hình khác</b>	<b>Tổng cộng</b>
<b>10.1. Nguyên giá</b>						
a. Số dư đầu năm		3.263.251.998		1.575.178.600	6.885.725.079	11.724.155.677
b. Tăng trong năm		-	-	-	-	-
- Mua trong năm		-	-	-	-	-
- Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp		-	-	-	-	-
- Tăng khác		-	-	-	-	-
c. Giảm trong năm					6.500.000.000	
- Thanh lý, nhượng bán					6.500.000.000	
- Giảm khác					-	
d. Số dư cuối năm		3.263.251.998		1.575.178.600	385.725.079	5.224.155.677
<b>10.2. Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
a. Số dư đầu năm		2.401.737.237		915.729.783	835.725.079	4.153.192.099
b. Tăng trong năm		31.956.093	-	91.308.303	33.870.968	157.135.364
- Khấu hao trong năm		31.956.093		91.308.303	33.870.968	157.135.364
- Tăng khác						
c. Giảm trong năm					483.870.968	483.870.968
- Thanh lý, nhượng bán					483.870.968	483.870.968
- Giảm khác (do điều chỉnh thời gian sử dụng)						
d. Số dư cuối năm		2.433.693.330		1.007.038.086	385.725.079	3.826.456.495
<b>10.3. Giá trị còn lại</b>						
- Tại ngày đầu năm		861.514.761	-	659.448.817	6.050.000.000	7.570.963.578
- Tại ngày cuối năm		829.558.668	-	568.140.514	-	1.397.699.182

- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ vô hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay: đồng

- Nguyên giá TSCĐ vô hình cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: đồng.

**CÔNG TY CỔ PHẦN VKC HOLDINGS**

Trụ sở chính: Số 854, QL 1K, KP Châu Thới, P Đồng Hòa, TP Hồ Chí Minh

**BCTC****QUÝ III/2025****13- Chi phí trả trước**

	<u>Ngày 30/09/2025</u>	<u>Ngày 01/01/2025</u>
Dài hạn	94,762,176	142,580,368
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng;	94,762,176	142,580,368
<b>Cộng</b>	<u>94,762,176</u>	<u>142,580,368</u>

15- Vay và nợ thuê tài chính

	Ngày 30/09/2025		Trong năm		Ngày 01/01/2025	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Vay ngắn hạn (*)	360,632,144,763		-	50,000,000	360,682,144,763	-
NH TMCP Quân Đội, CN HCM	69,166,685,726		-		69,166,685,726	
Ngân Hàng Việt Nam Thịnh Vượng	66,059,163,877		-		66,059,163,877	
Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam CN Bình Dương	-		-		-	
Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam Chi nhánh Nhơn Trạch	12,178,930,774		-	50,000,000	12,228,930,774	
CONG TY CO PHAN LOUIS RICE	6,568,569,865		-		6,568,569,865	
CTY TNHH DV PTNN NGHIEP DONG THAP	4,158,794,521		-		4,158,794,521	
CTY CP XNK CA PHE II Trái Phiếu	2,500,000,000		-		2,500,000,000	
	200,000,000,000		-		200,000,000,000	
b) Vay dài hạn (**)	874,125,000		-		874,125,000	
Kỳ hạn trên 1 năm đến 5 năm	874,125,000		-		874,125,000	
NH TMCP Quân Đội, CN HCM	874,125,000		-		874,125,000	
Ngân Hàng Việt Nam Thịnh Vượng	-		-		-	
Kỳ hạn trên 5 năm	-		-		-	
<b>Cộng</b>	<b>361,506,269,763</b>		<b>-</b>	<b>50,000,000</b>	<b>361,556,269,763</b>	<b>-</b>

c) Các khoản nợ thuê tài chính

Thời hạn	Năm nay			Năm trước	
	Tổng khoản thanh toán tiền thuế tài chính	Trả lãi tiền thuế	Trả nợ gốc	Tổng khoản thanh toán tiền thuế tài chính	Trả lãi tiền thuế
Từ 1 năm trở xuống					
Trên 1 năm đến 5 năm					
Trên 5 năm					

d) Số vay và nợ thuế tài chính quá hạn chưa thanh toán

d) Thuyết minh chi tiết về các khoản vay và nợ thuế tài chính đối với các bên liên quan

#### 16- Phải trả người bán

	Ngày 30/09/2025		Ngày 01/01/2025	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn				
- Speed Arrive Trading Co. LTD	1,781,076,228	1,781,076,228	1,781,076,228	1,781,076,228
- CÔNG TY TNHH KINH DOANH THƯƠNG MẠI TỈNH KHÁNH	883,545,335	883,545,335	883,545,335	883,545,335
- CTY TNHH TYRE PACIFIC (VIỆT NAM)	541,909,839	541,909,839	541,909,839	541,909,839
- CÔNG TY CỔ PHẦN LOUIS HOLDINGS	550,000,000	550,000,000	550,000,000	550,000,000
- Phải trả cho các đối tượng khác	3,548,554,500	3,548,554,500	3,671,673,474	3,671,673,474
<b>Cộng</b>	<b>7,305,085,902</b>	<b>7,305,085,902</b>	<b>7,428,204,876</b>	<b>7,428,204,876</b>

#### 17- Thuế và các khoản phải nộp nhà nước

	Đầu năm 01/01/25		Số phải nộp trong năm		Số đã thực nộp trong năm		Cuối kỳ 31/09/25	
a) Phải nộp								
<b>Cộng</b>								
	786,248,389		987,417,475		842,850,104		930,815,760	
	786,248,389		987,417,475		842,850,104		930,815,760	

**CÔNG TY CỔ PHẦN VKC HOLDINGS****BCTC**

Trụ sở chính: Số 854, QL 1K, KP Châu Thới, P Đông Hòa, TP Hồ Chí Minh

**QUÝ III/2025****18- Chi phí phải trả**

	<u>Ngày 30/09/2025</u>	<u>Ngày 01/01/2025</u>
a) Ngắn hạn		
- Lãi vay	144,395,848,289	112,693,002,679
<b>Cộng</b>	<u>144 395 848 289</u>	<u>112 693 002 679</u>

**19- Phải trả khác**

	<u>Ngày 30/09/2025</u>	<u>Ngày 01/01/2025</u>
a) Ngắn hạn	1,724,697,923	1,750,254,451
- Tài sản thừa chờ xử lý		
- Kinh phí công đoàn		25,556,528
- Bảo hiểm xã hội (quyết toán người lao động)		
- Bảo hiểm xã hội( 2% giữ lại chi trả người lao động)		
- Bảo hiểm y tế (*)		
- Bảo hiểm thất nghiệp (*)		
- Phải trả về cổ phần hoá		
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn		
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả		
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	1 526 397 923	1,526,397,923
+ Hàng hóa tạm nhập		
+ Vốn góp của cổ đông	198 300 000	198,300,000
+ Các khoản khác		
b) Dài hạn (chi tiết từng khoản mục)	-	-
<b>Cộng</b>	<u>1,724,697,923</u>	<u>1,750,254,451</u>

**CÔNG TY CỔ PHẦN VKC HOLDINGS**

Trụ sở chính: Số 854, QL. 1K, KP Châu Thới, P. Đông Hòa, TP Hồ Chí Minh

BCTC  
QUÝ III/2025

**22- Vốn chủ sở hữu**

a- Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

CHI TIẾT	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Vốn khác của chủ sở hữu	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận chưa phân phối	Cộng
NỘI DUNG	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Số dư đầu quý trước</b>	200,000,000,000	11,384,120,000	(3,811,929,315)	-	-	13,557,992,161	(462,789,422,270)	(241,659,239,424)
- Tăng vốn trong quý								-
- Lãi trong quý								-
- Trích lập các quỹ DTPT								-
- Trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi								-
- Chi trả cổ tức								-
- Tăng khác								-
- Giảm khác								-
<b>Số dư cuối quý trước</b>	200,000,000,000	11,384,120,000	(3,811,929,315)	-	-	13,557,992,161	(462,789,422,270)	(241,659,239,424)
- Tăng vốn trong quý này								-
- Lãi đến quý này								-
- Trích lập các quỹ DTPT								-
- Trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi								-
- Chi trả cổ tức								-
- Tăng khác								-
- Giảm khác								-
<b>Số dư cuối quý này</b>	200,000,000,000	11,384,120,000	(3,811,929,315)	-	-	13,557,992,161	(36,229,755,972)	(277,888,995,396)

b- Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

- Vốn góp của các cổ đông

Cộng

c- Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

+ Vốn góp đầu quý

+ Vốn góp tăng trong quý

+ Vốn góp cuối quý

- Cổ tức, lợi nhuận đã chia

Ngày 30/06/2025

200,000,000,000

200,000,000,000

200,000,000,000

200,000,000,000

200,000,000,000

200,000,000,000

200,000,000,000

Ngày 01/01/2025

200,000,000,000

200,000,000,000

200,000,000,000

200,000,000,000

200,000,000,000

200,000,000,000

200,000,000,000

**CÔNG TY CỔ PHẦN VKC HOLDINGS**

Trụ sở chính: Số 854, QL 1K, KP Châu Thới, P Đông Hòa, TP Hồ Chí Minh

**BCTC****QUÝ III/2025**

<b>d- Cổ phiếu</b>	<b>Ngày 30/09/2025</b>	<b>Ngày 01/01/2025</b>
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	20,000,000	20,000,000
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	20,000,000	20,000,000
+ Cổ phiếu phổ thông	20,000,000	20,000,000
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu được mua lại	721,000	721,000
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	19,279,000	19,279,000
+ Cổ phiếu phổ thông	19,279,000	19,279,000
	<b>Ngày 30/09/2025</b>	<b>Ngày 01/01/2025</b>
<b>e- Các quỹ của doanh nghiệp:</b>	<b>13,557,992,161</b>	<b>13,557,992,161</b>
- Quỹ đầu tư phát triển	13,557,992,161	13,557,992,161
- Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp		
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		
<b>29- Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán</b>	<b>Ngày 30/09/2025</b>	<b>Ngày 01/01/2025</b>
<b>c- Ngoại tệ các loại:</b>	<b>212,243.00</b>	<b>2,255.75</b>
- USD	212,243.00	2,255.75
<b>VI- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh</b>		
<b>1- Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>Năm nay Quý III/2025</b>	<b>Năm trước Quý III/2024</b>
<b>Tổng cộng</b>		
Trong đó:		
- Doanh thu bán hàng	327,606,426	6,199,379,269
+ Doanh thu bán hàng hóa		2,586,962,998
+ Doanh thu bán thành phẩm		1,600,620,600
- Doanh thu cung cấp dịch vụ, doanh thu khác	327,606,426	2,011,795,671
<b>2- Các khoản giảm trừ doanh thu</b>	<b>Năm nay Quý III/2025</b>	<b>Năm trước Quý III/2024</b>
<b>Tổng cộng</b>		
Trong đó:		
- Chiết khấu thương mại	-	-
- Giảm giá hàng bán	-	-
- Hàng bán bị trả lại	-	-
<b>3- Giá vốn hàng bán</b>	<b>Năm nay Quý III/2025</b>	<b>Năm trước Quý III/2024</b>
- Giá vốn của hàng hóa đã bán		3,677,914,772
- Giá vốn của thành phẩm đã bán		3,377,098,471
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	624,883,156	725,467,862
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		
- Hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho		
<b>Cộng</b>	<b>624,883,156</b>	<b>7,780,481,105</b>
<b>4- Doanh thu hoạt động tài chính</b>	<b>Năm nay Quý III/2025</b>	<b>Năm trước Quý III/2024</b>
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	28,082	2,882,435
Trong đó:		
+ Lãi tiền gửi ngân hàng	28,082	2,882,435
+ Lãi tiền cho vay, tiền gửi có kỳ hạn		9,590
- Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện		
<b>Cộng</b>	<b>28,082</b>	<b>2,892,025</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN VKC HOLDINGS**

Trụ sở chính: Số 854, QL 1K, KP Châu Thới, P Đông Hòa, TP Hồ Chí Minh

**BCTC****QUÝ III/2025**

	<b>Năm nay Quý III/2025</b>	<b>Năm trước Quý III/2024</b>
<b>5- Chi phí tài chính</b>		
• Lãi tiền vay	10,567,615,204	10,500,000,000
• Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện		-
• Chi phí do các hoạt động đầu tư khác		18,000,000,000
<b>Cộng</b>	<b>10,567,615,204</b>	<b>28,500,000,000</b>
<b>6- Thu nhập khác</b>		
• Thanh lý, nhượng bán TSCĐ		-
• Lãi do đánh giá lại tài sản		
• Tiền phạt thu được		
• Thuế được giảm	11,000,000	839,202,401
• Các khoản khác	11,000,000	839,202,401
<b>Cộng</b>	<b>11,000,000</b>	<b>839,202,401</b>
<b>7- Chi phí khác</b>		
• Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ		-
• Lỗ do đánh giá lại tài sản		
• Các khoản bị phạt	-	-
• Các khoản khác	11,000,000	54,099,483
<b>Cộng</b>	<b>11,000,000</b>	<b>54,099,483</b>
<b>8- Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp</b>		
a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ	1,230,669,902	46,685,215,247
b) Các khoản chi phí bán hàng doanh nghiệp phát sinh trong kỳ	502,320,943	1,618,383,047
c) Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp		
• Hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm, hàng hoá		
• Hoàn nhập dự phòng tái cơ cấu, dự phòng khác		
• Các khoản khác		
<b>Cộng</b>	<b>1,732,990,845</b>	<b>48,303,598,294</b>
<b>- Bảng ước tính mức thuế TNDN hiện hành của doanh nghiệp được trình bày như sau:</b>		
	<b>Năm nay Quý III/2025</b>	<b>Năm trước Quý III/2024</b>
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	(12,597,854,697)	(77,596,705,187)
- Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận chịu thuế TNDN	-	810,824,619
+ Các khoản điều chỉnh tăng		
+ Các khoản điều chỉnh giảm		
Tổng lợi nhuận để tính thuế TNDN	(12,597,854,697)	(76,785,880,568)
<b>Chi phí thuế TNDN phải nộp</b>	-	-
<b>Cộng</b>	-	-

**9 - GIAO DỊCH VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN****9.1 Các bên liên quan**

1. Công ty CP Đầu tư Kinh doanh Vĩnh Khánh
2. Công ty CP Sản xuất Cáp Nhựa Vĩnh Khánh
3. Công ty CP Tập đoàn ACZ
4. Công ty CP BDLAND
5. Ông Thân Xuân Nghĩa
6. Bà Phạm Thị Lan

**Quan hệ**

Công ty con  
 Công ty con  
 Chung thành viên chủ chốt  
 Chung thành viên chủ chốt  
 Chủ tịch HĐQT, cổ đông lớn của Công ty  
 Cổ đông lớn của Công ty

**CÔNG TY CỔ PHẦN VKC HOLDINGS**

Trụ sở chính: Số 854, QL 1K, KP Châu Thới, P Đông Hòa, TP Hồ Chí Minh

**BCTC**  
**QUÝ III/2025****9.2 Các giao dịch trọng yếu với các bên liên quan trong năm như sau:**

Các bên liên quan	Quan hệ	Giao dịch	Đơn vị tính: VND
			Số tiền
Công Ty CP Đầu Tư Kinh Doanh Vĩnh Khánh	Con	Cho vay	860,000,000

**10. So sánh với năm trước**

- Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính năm 2024 đã được Công ty TNHH Kiểm

Người lập

  
**Võ Văn Việt**

Kế toán trưởng

  
**Võ Văn Việt**

Ngày 20 tháng 10 năm 2025

Tổng giám đốc

**Phạm Hoàng Phong**