

CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT

Số: 171 /CV – DLR

"V/v: Giải trình KQKD 09 tháng đầu năm 2025 so với 09 tháng đầu năm 2024"

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đà Lạt, ngày 20 tháng 10 năm 2025

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt giải trình kết quả kinh doanh 09 tháng đầu năm 2025 so với 09 tháng đầu năm 2024 như sau:

LNST 09 tháng đầu năm 2025 Công ty mẹ lỗ	:	(53.885.939) đồng.
LNST 09 tháng đầu năm 2024 Công ty mẹ lỗ	:	(1.987.967.908) đồng.
LNST hợp nhất 09 tháng đầu năm 2025 lãi	:	248.138.606 đồng.
LNST hợp nhất 09 tháng đầu năm 2024 lỗ	:	(725.593.700) đồng.

Nguyên nhân:

Hoạt động sản xuất kinh doanh đã có chuyển biến tích cực so với cùng kỳ năm trước.

Trong kỳ đơn vị có thu nhập khác do thanh lý một số phương tiện vận tải, máy móc thiết bị; Giá vốn, chi phí tài chính giảm so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là lý do chủ yếu dẫn đến kết quả kinh doanh 09 tháng đầu năm 2025 chênh lệch so với kết quả kinh doanh 09 tháng đầu năm 2024, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt kính báo cáo, giải trình./.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, CBTT



P. TỔNG GIÁM ĐỐC

PHẠM VĂN DƯƠNG