

SỐ: 78/2025/CV-QPX

TP.HCM, ngày 20 tháng 10 năm 2025

V/v giải trình biến động kết quả hoạt động
kinh doanh quý 3 năm 2025 so với cùng kỳ

Kính gửi :

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở giao dịch Chứng Khoán Hà Nội
- Quý cổ đông

- Tên tổ chức niêm yết : Công ty Cổ phần Đầu tư QP Xanh
- Mã chứng khoán : HKT
- Địa chỉ: Số 31 Điện Biên Phủ, P.Tân Định, TP.HCM.
- Nội dung: Thực hiện theo quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 hướng dẫn về việc công bố thông tin, Công ty Cổ phần Đầu tư QP Xanh xin giải trình về việc lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ công bố thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước; và lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ; hoặc chuyển từ lãi ở kỳ trước sang lỗ ở kỳ này như sau:

Bảng: Lợi nhuận sau thuế TNDN quý III của năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024

Đơn vị tính: tr.đồng

CHỈ TIÊU	Q3.2025	Q3.2024	% thay đổi	9T.2025	9T.2024	% thay đổi
Tổng doanh thu (*)	2.586	26.447	-90,22%	43.012	115.243	-62,7%
Tổng chi phí	3.739	25.911	-85,57%	42.754	113.745	-62,4%
LN trước thuế	(1.153)	536	-315,24%	258	1.498	-82,7%
LN sau thuế TNDN	(1.153)	429	-369,05%	68	1.303	-94,8%

(*): gồm Tổng Doanh thu BH & CCDV; doanh thu HĐTC; Thu nhập khác

Giải trình:

Lợi nhuận sau thuế quý 3/2025 ghi nhận lỗ 1.153,3 triệu đồng, giảm gần 4 lần so với cùng kỳ năm 2024. Lũy kế 9 tháng đầu năm 2025, lợi nhuận sau thuế đạt 68 triệu đồng, giảm 95% so với cùng kỳ năm trước. Nguyên nhân chủ yếu khiến lợi nhuận giảm mạnh là do:

Tổng doanh thu giảm hơn 90%, trong bối cảnh doanh nghiệp đang tái cơ cấu hoạt động sản xuất – kinh doanh, thu hẹp các mảng thương mại truyền thống để tập trung phát triển lĩnh vực bất động sản cốt lõi. Trong giai đoạn chuyển đổi, doanh thu từ dự án bất động sản mới chưa được ghi nhận, dẫn đến tổng doanh thu hợp nhất sụt giảm đáng kể.

Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng do tăng cường bộ máy nhân sự và nguồn lực nhằm chuẩn bị triển khai dự án bất động sản sau khi mua lại công ty con (chủ đầu tư dự án bất động sản QP Green Park).

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- HĐQT, BKS (b/c)
- Đăng trang web Công ty
- Lưu VP

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

CÔNG TY
CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ
QP XANH
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Nguyễn Mạnh Tuấn