

TỔNG CÔNG TY XI MĂNG VIỆT NAM
CÔNG TY CP VICEM THẠCH CAO XI MĂNG

Số: 4520/TXM-KTTKTC
V/v giải trình chênh lệch LNST
Quý III năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Huế, ngày 17 tháng 10 năm 2025

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ Lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo tài chính Quý III năm 2025;

Căn cứ Lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo tài chính Quý III năm 2024,

Công ty Cổ phần VICEM thạch cao xi măng giải trình nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế như sau:

- LNST trên BCTC Quý III năm 2025:	141.428.566 đồng
- LNST trên BCTC Quý III năm 2024:	350.798.273 đồng

Chênh lệch lợi nhuận sau thuế giữa BCTC Quý III/2025 và lợi nhuận sau thuế BCTC Quý III/2024 là 209.369.707 đồng, do các nguyên nhân chủ yếu sau:

- Chi phí biến đổi tăng làm giảm lợi nhuận:	(1.075.807.762) đồng
- Chi phí cố định giảm làm tăng lợi nhuận:	971.000.324 đồng
- Doanh thu tài chính giảm làm giảm lợi nhuận:	(297.834) đồng
- Chi phí tài chính tăng làm giảm lợi nhuận:	(58.082.192) đồng
- Lợi nhuận khác giảm làm giảm lợi nhuận:	(46.182.243) đồng

Vậy chúng tôi giải trình để Quý cơ quan được rõ.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: KTTKTC.VT.



Trương Phú Cường

VICEM CEMENT CORPORATION
VICEM GYPSUM AND CEMENT JSC

No. 1520 / TXM-KT1KTC

Re: Explanation of difference in net profit after tax
in the 3rd Quarter of 2025 compared to the same
period of 2024

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Hue, 17 October 2025

To: The State Securities Commission
Hanoi Stock Exchange

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020 of the
Ministry of Finance guiding on information disclosure on the stock market;

According to Net profit after CIT on the Financial Statements Quarter III/2025;

According to Net profit after CIT on the Financial Statements Quarter III/2024,

VICEM Gypsum and Cement Joint Stock Company would like to explain the
reason for the difference in net profit after tax as follows:

- Net profit after tax on the Financial Statements QIII/2025: 141.428.566 VND
- Net profit after tax on the Financial Statements QIII/2024: 350.798.273 VND

The difference in net profit after tax on the Financial Statements Quarter III/2025
compared to net profit after tax on the Financial Statements Quarter III/2024 is
209.369.707 VND, mainly due to the following reasons:

- Increase in variable costs decreased profits: (1.075.807.762) VND
- Decrease in fixed costs increased profits: 971.000.324 VND
- Decrease in financial income decreased profits: (297.834) VND
- Increase in financial expenses decreased profits: (58.082.192) VND
- Decrease in profits from other activities decreased profits: (46.182.243) VND

Above is our explanation to clarify for your Agency.

Best regards!

Recipients:

- As above;
- Archive: Finance and Accounting
Department, Documentation officer.



Truong Phu Cuong