

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
XÂY DỰNG - HỘI AN**

Số : 33./DIC-HA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hội An, ngày 10 tháng 10 năm 2025

V/v giải trình lợi nhuận báo cáo tài chính tổng hợp Quý
3/2025 chênh lệch trên 10% so với lợi nhuận Quý 3/2024

Kính gửi : Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc Công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính tổng hợp Quý 3 năm 2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng – Hội An;

Những chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế của Quý 3 năm 2025 biến động trên 10% so với Quý 3 năm 2024 cụ thể:

DVT: Đồng VN

Chỉ tiêu	Quý 3 năm 2025	Quý 3 năm 2024	Tăng,giảm (+,-) đồng)
1. Doanh thu	10.745.537.036	194.403.289.103	-183.657.752.067
2. Giá vốn	9.042.618.336	154.408.716.712	-145.366.098.376
3. Lợi nhuận trước thuế	68.870.057	17.914.122.940	-17.845.252.883
4.Lợi nhuận sau thuế	45.405.358	14.150.748.664	-14.105.343.306

Tại Quý 3 năm 2025, Doanh thu ghi nhận tại Báo cáo tài chính chủ yếu từ hoạt động xây lắp, không bao gồm Doanh thu từ Dự án Đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư có kết hợp chỉnh trang đô thị Khối Lâm Sa - Tu Lễ - Xuân Hòa nên giảm đáng kể so với Doanh thu năm Quý 3 năm 2024. Vì vậy lợi nhuận Quý 3 năm 2025 cũng có giảm so với Quý 3 năm 2024.

Trên đây là nội dung giải trình liên quan dẫn đến sự thay đổi trên 10% lợi nhuận Quý 3 năm 2025 so với cùng kỳ năm trước của Công ty./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu HC.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Trần Đình Lợi