

Số: 237/CV-DIC No2-TCKT

Tp.HCM, ngày 20 tháng 10 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: Công ty CP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng (DIC) Số 2
Mã chứng khoán: DC2
Địa chỉ trụ sở chính: Số 5, đường số 6, khu đô thị Chí Linh, P. Rạch Dừa, TP.HCM.
- Điện thoại: 02543 613944
Người được uỷ quyền công bố thông tin: Ông Trần Văn Chung

Căn cứ thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng (DIC) số 2 xin giải trình về việc chênh lệch tăng/giảm trên 10% lợi nhuận sau thuế quý 3/2025 so với quý 3/2024 cụ thể như sau:

Chỉ tiêu	Q3/2024	Q3/2025	Chênh lệch	%
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	54.493.017.437	63.233.634.028	8.740.616.591	16,04%
Giá vốn	45.870.159.134	52.858.765.096	6.988.605.962	15,24%
Lợi nhuận gộp	8.622.858.303	10.374.868.932	1.752.010.629	20,32%
Doanh thu hoạt động tài	263.935.613	131.054.234	-132.881.379	-50,35%
Chi phí tài chính	2.447.303.261	3.300.153.796	852.850.535	34,85%
Chi phí bán hàng	36.720.000		-36.720.000	-100,00%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	4.546.683.981	5.041.014.172	494.330.191	10,87%
Lợi nhuận thuần từ HĐKD	1.856.086.674	2.164.755.198	308.668.524	16,63%
Thu nhập khác	509.348.203	91.589.162	-417.759.041	-82,02%
Chi phí khác	365.107.904		-365.107.904	-100,00%
Lợi nhuận khác	144.240.299	91.589.162	-52.651.137	-36,50%
Lợi nhuận kế toán trước thuế	2.000.326.973	2.256.344.360	256.017.387	12,80%
Chi phí thuế TNDN	654.909.013	764.882.039	109.973.026	16,79%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	1.345.417.960	1.491.462.321	146.044.361	10,85%

- Doanh thu Q3/2025 tăng hơn 8,7 tỷ đồng so với Q3/2024, tương ứng tăng 16,04% do các công việc của công ty đang đi vào ổn định.

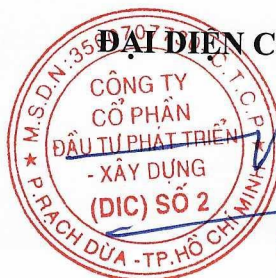
Vì những lý do chủ yếu trên mà lợi nhuận sau thuế quý 3/2025 tăng 146,04 triệu đồng so với quý 3/2024 tương ứng tăng 10,85%.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trên.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT;



CHỦ TỊCH HĐQT
Phạm Đức Dũng