

Số: 43/2025/CV-BVL
V/v: Giải trình biến động LNST của
BCTC riêng Quý 3 2025

Hà Nội, ngày 22 tháng 10 năm 2025

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hà Nội**

Tên Doanh nghiệp: Công ty Cổ phần BV Land (BV Land)

Mã chứng khoán: BVL

Mã số Thuế: 0102234864

Trụ sở: Số 92 phố Trúc Khê, phường Đồng Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 024.355 60999

Công ty BV Land xin giải trình nguyên nhân biến động số liệu kết quả kinh doanh cùng kì năm trước như sau:

- Lợi nhuận sau thuế Quý 3 năm 2024: 7.983.314.696 đồng
- Lợi nhuận sau thuế Quý 3 năm 2025: 78.665.835.768 đồng
- Lợi nhuận sau thuế lũy kế 9 tháng năm 2024: 33.305.205.006 đồng
- Lợi nhuận sau thuế lũy kế 9 tháng năm 2025: 187.691.412.374 đồng

Quý III/2025, Công ty ghi nhận lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tăng 885% so với cùng kỳ năm 2024, qua đó đưa lũy kế 9 tháng đầu năm 2025 đạt mức tăng trưởng tăng 464% so với cùng kỳ năm trước. Kết quả tăng trưởng vượt trội này chủ yếu đến từ các yếu tố sau:

Doanh thu hoạt động xây lắp tăng mạnh: Trong kỳ, một số dự án trọng điểm do Công ty thi công đã hoàn tất công tác bàn giao, nghiệm thu và được ghi nhận doanh thu theo tiến độ. Việc gia tăng quy mô và giá trị ghi nhận doanh thu xây lắp đã đóng góp trực tiếp và đáng kể vào tăng trưởng lợi nhuận trong giai đoạn này

Hiệu quả bán hàng và đầu tư bất động sản được cải thiện rõ rệt: Sau giai đoạn trầm lắng, thị trường bất động sản bước vào chu kỳ tăng trưởng mới, kéo theo sức cầu và thanh khoản tăng trở lại. Các dự án bất động sản do Công ty đầu tư hoặc hợp tác phát triển đạt tỷ lệ tiêu thụ cao và ghi nhận lợi nhuận khả quan, góp phần tăng thu nhập từ hoạt động đầu tư và hợp tác kinh doanh.

Gia tăng hiệu quả từ các khoản đầu tư vào công ty thành viên: Các khoản đầu tư tài chính dài hạn vào công ty con và công ty liên kết tiếp tục mang lại hiệu quả tích cực, thể hiện qua mức cổ tức, lợi nhuận được chia tăng cao so với cùng kỳ

Nhờ sự đóng góp đồng bộ của các yếu tố trên, biên lợi nhuận ròng của Công ty được duy trì ở mức cao, hiệu quả hoạt động kinh doanh tiếp tục được cải thiện, tạo nền tảng tài chính vững chắc cho giai đoạn tăng trưởng tiếp theo.





CÔNG TY CỔ PHẦN BV LAND

Tầng 4, Tòa nhà Rivera Park, số 69 Vũ Trọng Phụng, Thanh Xuân, Hà Nội

0243.556.0999 www.bvgroup.vn

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu TCKT

CÔNG TY CỔ PHẦN BV LAND



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lý Tuấn Anh

