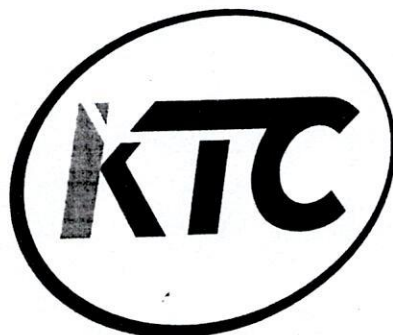


**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI  
KIÊN GIANG**

**MST: 1 7 0 0 5 2 3 2 0 8**



**BÁO CÁO TÀI CHÍNH  
QUÝ III NĂM 2025**

**Báo cáo gồm có:**

- Bảng cân đối kế toán (Mẫu số: B01-DN)
- Báo cáo kết quả kinh doanh (Mẫu số: B02-DN)
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ (Mẫu số: B03-DN)
- Bảng thuyết minh báo cáo tài chính (Mẫu số: B09-DN)

Công ty Cổ phần Thương mại Kiên Giang  
Địa chỉ: số 190 đường Trần Phú, phường Rạch Giá,  
tỉnh An Giang



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
**Quý 3-2025**

**Mẫu số B-01/DN**  
(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ trưởng BTC)

Đơn vị tính : VNĐ

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	30/09/2025	01/01/2025
1	2	3	4	5
<b>TÀI SẢN</b>				
<b>A- TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)</b>	<b>100</b>		<b>1.125.570.319.286</b>	<b>873.058.187.935</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.1</b>	<b>38.038.908.277</b>	<b>33.424.491.496</b>
1. Tiền	111		38.038.908.277	33.424.491.496
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>57.505.778.615</b>	<b>56.971.262.630</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121	V.1.1	-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		57.505.778.615	56.971.262.630
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>	<b>V.2</b>	<b>256.809.500.893</b>	<b>147.188.968.337</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.2.1	205.587.140.786	106.455.500.894
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.2.3	41.329.993.589	25.817.850.595
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch HĐXD	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135			
6. Phải thu ngắn hạn khác	136		12.580.448.671	18.000.279.493
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(2.723.630.464)	(3.161.509.464)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		35.548.311	76.846.819
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>V.3</b>	<b>729.473.252.722</b>	<b>617.044.325.810</b>
1. Hàng tồn kho	141		729.473.252.722	617.044.325.810
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>43.742.878.779</b>	<b>18.429.139.662</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		3.339.637.241	2.215.661.716
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152	V.4	39.197.031.704	13.972.036.403
3. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	153		1.206.209.834	2.241.441.543
4. Giao dịch mua bán trái phiếu Chính phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155	V.5	-	-
<b>B- TÀI SẢN DÀI HẠN (200=210+220+230+240+250+260)</b>	<b>200</b>		<b>391.964.342.314</b>	<b>409.293.401.411</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212			
3. Vốn kinh doanh của đơn vị phụ thuộc	213			-
4. Phải thu dài hạn nội bộ	214			-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215			
6. Phải thu dài hạn khác	216			-
7. Dự Phòng phải thu dài hạn (*)	219			-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>254.022.113.574</b>	<b>269.107.717.284</b>
<b>1. Tài sản cố định hữu hình</b>	<b>221</b>	<b>V.6</b>	<b>144.737.326.954</b>	<b>158.690.319.097</b>
Nguyên giá	222		514.489.687.598	517.638.711.330
Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(369.752.360.644)	(358.948.392.233)

1:170  
CÔNG  
CỔ P  
HƯỞN  
TIỀN C  
RẠCH G



Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	30/09/2025	01/01/2025
1	2	3	4	5
<b>2. Tài sản cố định thuê tài chính</b>	<b>224</b>		-	-
Nguyên giá	225		-	-
Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		-	-
<b>3. Tài sản cố định vô hình</b>	<b>227</b>	<b>V.8</b>	<b>109.284.786.620</b>	<b>110.417.398.187</b>
Nguyên giá	228		120.220.299.589	120.220.299.589
Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(10.935.512.969)	(9.802.901.402)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		-	-
Nguyên giá	231		-	-
Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		-	-
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>18.961.937.023</b>	<b>20.120.905.877</b>
1. Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn	241			
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.9	18.961.937.023	20.120.905.877
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>V.11</b>	<b>101.966.068.855</b>	<b>105.348.089.374</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		46.037.000.000	46.037.000.000
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên danh	252		76.882.451.690	76.882.451.690
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		11.673.949.011	11.673.949.011
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(32.627.331.846)	(29.245.311.327)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>17.014.222.862</b>	<b>14.716.688.876</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		17.014.222.862	14.716.688.876
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262		-	
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263			
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (250 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>1.517.534.661.600</b>	<b>1.282.351.589.346</b>
<b>NGUỒN VỐN</b>				
<b>A- NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 320)</b>	<b>300</b>		<b>1.096.161.954.644</b>	<b>878.875.984.253</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>1.096.161.954.644</b>	<b>878.875.984.253</b>
1. Phải trả cho người bán ngắn hạn	311	V.15	74.153.932.327	58.518.295.516
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.15	70.444.242.033	42.624.326.751
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.16	2.073.966.608	268.501.054
4. Phải trả người lao động	314		17.205.644.670	22.257.235.246
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.17	6.955.422.536	8.013.347.453
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch HĐXD	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện	318		-	-
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.18	26.993.875.832	27.895.427.992
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		897.236.916.695	719.124.302.922
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		1.097.953.943	174.547.319
13. Quỹ bình ổn giá	323			
14. Giao dịch mua bán trái phiếu Chính phủ	324			
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		-	-
1. Phải trả người bán dài hạn	331			-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332			
3. Chi phí phải trả dài hạn	333			
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335			
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336			
7. Phải trả dài hạn khác	337			

35232  
 TY  
 IÂN  
 G MẠI  
 HANG  
 - TỈNH



Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	30/09/2025	01/01/2025
1	2	3	4	5
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		-	-
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340			
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-
<b>B- NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)</b>	<b>400</b>		<b>421,372,706,956</b>	<b>403,475,605,093</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>III.07</b>	<b>421,372,706,956</b>	<b>403,475,605,093</b>
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		364,738,330,000	364,738,330,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a			
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		-	-
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413			
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		21,280,093,269	19,006,869,896
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Các quỹ thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		35,354,283,687	19,730,405,197
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		14,589,533,200	-
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		20,764,750,487	19,730,405,197
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>1,517,534,661,600</b>	<b>1,282,351,589,346</b>

Lập biểu

*Kim*  
Huỳnh Kim Anh

Kế Toán trưởng

*Thùy*  
Lê Thị Thùy

An Giang, ngày 22 tháng 10 năm 2025  
Tổng Giám Đốc



*Văn Lành*  
Đặng Văn Lành





Mẫu số B-02/DN  
(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ trưởng BTC)

BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH  
QUÝ 3 NĂM 2025

Đơn vị tính : đồng						
Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý 3-2025	Quý 3-2024	Lũy kế 2025	Lũy kế 2024
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	24	1,295,283,941,520	1,148,658,653,108	3,956,525,816,552	3,877,137,034,936
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		39,516,192	98,400,636	1,473,774,034	171,390,657
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-03)	10		1,295,244,425,328	1,148,560,252,472	3,955,052,042,518	3,876,965,644,279
4. Giá vốn hàng bán	11	25	1,238,004,132,872	1,101,776,024,564	3,784,629,196,363	3,723,071,053,752
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		57,240,292,456	46,784,227,908	170,422,846,155	153,894,590,527
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	24	4,138,724,659	4,339,427,557	17,428,886,605	16,984,738,238
Trong đó lãi cổ tức				1,999,312,000	1,960,000,000	1,999,312,000
7. Chi phí tài chính	22	26	9,725,130,471	12,660,739,579	31,253,301,549	33,330,464,925
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		9,232,814,290	9,044,432,093	24,956,706,532	28,854,422,190
8. Chi phí bán hàng	25	27.1	34,339,822,469	28,073,917,807	96,496,195,272	90,751,432,320
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	27.2	12,875,474,563	8,198,234,264	33,013,174,347	30,399,677,871
10. Lợi nhuận thuần từ HĐKD 30=20+(21-22)-(24+25)}	30		4,438,589,612	2,190,763,815	27,089,061,592	16,397,753,649
11. Thu nhập khác	31	27.3	64,977,963	1,203,801,884	317,520,603	10,653,710,965
12. Chi phí khác	32	27.4	26,013,044	2,825,170	1,481,553,014	5,612,860,817
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		38,964,919	1,200,976,714	(1,164,032,411)	5,040,850,148
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		4,477,554,531	3,391,740,529	25,925,029,181	21,438,603,797
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	28	895,510,906	325,801,332	5,160,278,694	3,951,757,156
15. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52					
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51)	60	28	3,582,043,625	3,065,939,197	20,764,750,487	17,486,846,641
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		88	76	512	431

An Giang, ngày 22 tháng 10 năm 2025

Lập biểu

*Nguyễn Kim Oanh*

Kế toán trưởng

*Đỗ Thị Thuý*

Tổng Giám Đốc

*Nguyễn Văn Lành*





# **BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

(Theo phương pháp gián tiếp)

Quý 3-2025

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	30/09/2025	30/09/2024
1	2	3	4	5
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>	01		25,925,029,181	21,438,603,797
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>				
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02		11,954,913,311	(4,088,987,244)
- Các khoản dự phòng	03		2,944,141,519	(254,751,240)
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04		-	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		-	(1,999,312,000)
- Chi phí lãi vay	06		24,956,706,532	28,854,422,190
- Các khoản điều chỉnh khác	07			
<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	08		<b>65,780,790,543</b>	<b>43,949,975,503</b>
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(133,906,933,133)	(160,531,995,023)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(112,428,926,912)	(94,117,165,918)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		34,013,077,924	49,724,544,676
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		(2,779,842,844)	1,477,179,803
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13			
- Tiền lãi vay đã trả	14		(24,956,706,532)	(28,854,422,190)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		-	-
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	-
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		-	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>(174,278,540,954)</b>	<b>(188,351,883,149)</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		3,647,992,586	23,801,167,352
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác.	24		-	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được	27		-	1,999,312,000
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>3,647,992,586</b>	<b>25,800,479,352</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		(2,867,648,624)	(5,724,114,722)
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33		3,772,722,271,907	3,840,686,567,367



Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	30/09/2025	30/09/2024
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		(3,594,609,658,134)	(3,694,914,938,127)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>175,244,965,149</b>	<b>140,047,514,518</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b> (50 = 20 + 30 + 40)	<b>50</b>		<b>4,614,416,781</b>	<b>(22,503,889,279)</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>		<b>33,424,491,496</b>	<b>67,281,160,952</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b> (70 = 50 + 60 + 61)	<b>70</b>		<b>38,038,908,277</b>	<b>44,777,271,673</b>

Lập biểu

*[Signature]*

*Huỳnh Kim Oanh*

Kế Toán trưởng

*[Signature]*

*Lê Thị Thùy*

An Giang, ngày 22 tháng 10 năm 2025

Tổng Giám Đốc



*[Signature]*

*Đặng Văn Lành*





(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 3 năm 2025

### I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

#### 1. Hình thức sở hữu vốn:

Công ty Cổ phần Thương mại Kiên Giang (gọi tắt là Công ty) được thành lập theo Quyết định số 372/QĐ-UBND ngày 22 tháng 02 năm 2017 về việc phê duyệt Phương án cổ phần hoá Công ty TNHH MTV Du lịch - Thương mại Kiên Giang

Giấy chứng nhận đăng ký kinh số 1700523208 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kiên Giang cấp ngày 03 tháng 8 năm 2017 (thay đổi lần 5; cấp lần đầu ngày 30 tháng 6 năm 2010) được chuyển đổi từ Công ty TNHH MTV Du lịch - Thương mại Kiên Giang sang Công ty Cổ phần kể từ ngày 01 tháng 8 năm 2017.

Vốn điều lệ theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh là: 364.738.330.000 đồng. Cụ thể như sau:

#### 2. Lĩnh vực kinh doanh: trong và ngoài nước.

3. Ngành nghề kinh doanh: Xăng dầu, lúa gạo, thực phẩm đóng hộp, BH, VLXD, Dịch vụ lữ hành, hướng dẫn du lịch ....

4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường: 01/01 đến 31/12.

5. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính.

#### 6. Cấu trúc doanh nghiệp:

- Danh sách các công ty con:

+ Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Kiên Giang. Địa chỉ: Số 26 Lê Lợi, Phường Rạch Giá Tỉnh An Giang.

- Danh sách các công ty liên doanh, liên kết:

- Danh sách các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc

7. Nhân viên: Tại ngày 30/09/2025 tổng số nhân viên của Công ty là : 535 người

8. Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt quý 3 năm 2025 là 717,600,000 đồng

### II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

1. Kỳ kế toán năm: Niên độ kế toán (bắt đầu từ ngày 01/01 kết thúc vào ngày 31/12) hàng năm Từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: VNĐ

### III. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

1. Công ty áp dụng chế độ kế toán : Việt Nam Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

2. Hình thức kế toán áp dụng : chứng từ ghi sổ Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành

3. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán Việt Nam:

Công ty tuân thủ Chuẩn mực và Chế độ kế toán Việt nam: Theo quy định tại Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 và các Thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

### IV. Các chính sách kế toán áp dụng

#### 1. Cơ sở lập báo cáo tài chính:

Báo cáo tài chính được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền)

#### 2. Các giao dịch bằng ngoại tệ:

Các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh giao dịch. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính được quy đổi theo tỷ giá tại ngày này tiền)



Chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm từ các giao dịch bằng ngoại tệ được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính. Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính sau khi bù trừ chênh lệch tăng và chênh lệch giảm được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính

Tỷ giá sử dụng để quy đổi các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ là tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh giao dịch. Tỷ giá giao dịch thực tế đối với các giao dịch bằng ngoại tệ được xác định như sau:

- Tỷ giá giao dịch thực tế khi mua bán ngoại tệ (hợp đồng mua bán ngoại tệ giao ngay, hợp đồng kỳ hạn, hợp đồng tương lai, hợp đồng quyền chọn, hợp đồng hoán đổi): tỷ giá ký kết trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa Công ty và ngân hàng

- Nếu hợp đồng không quy định tỷ giá thanh toán:

- + Đối với nợ phải thu: tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh

- + Đối với nợ phải trả: tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh

- + Đối với các giao dịch mua sắm tài sản hoặc các khoản chi phí được thanh toán ngay bằng ngoại tệ (không qua các tài khoản phải trả): tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty thực hiện thanh toán

Tỷ giá sử dụng để đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ vào ngày kết thúc năm tài chính được xác định theo nguyên tắc sau:

- Đối với các khoản ngoại tệ gửi ngân hàng: tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ

- Đối với các khoản ngoại tệ vay ngân hàng: tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ

- Đối với các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là tài sản khác: tỷ giá mua ngoại tệ của Ngân hàng BIDV (Ngân hàng Công ty thường xuyên có giao dịch)

- Đối với các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là nợ phải trả: tỷ giá bán ngoại tệ của Ngân hàng BIDV (Ngân hàng Công ty thường xuyên có giao dịch).

### **3. Tiền và các khoản tương đương tiền:**

Tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn và tiền đang chuyển. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

### **4. Các khoản đầu tư tài chính**

#### **4.1. Các khoản cho vay**

Các khoản cho vay được xác định theo giá gốc trừ các khoản dự phòng phải thu khó đòi. Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản cho vay được lập căn cứ vào dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra

#### **4.1. Các khoản đầu tư vào Công ty con, công ty liên doanh, liên kết**

##### **Công ty con:**

Công ty con là doanh nghiệp chịu sự kiểm soát của Công ty. Việc kiểm soát đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích kinh tế từ các hoạt động của doanh nghiệp đó

##### **Công ty liên doanh, liên kết**

Công ty liên kết là doanh nghiệp mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không có quyền kiểm soát đối với các chính sách tài chính và hoạt động. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp nhận đầu tư nhưng không kiểm soát các chính sách này

Các khoản đầu tư vào công ty con, liên kết được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đầu tư. Trường hợp đầu tư bằng tài sản phi tiền tệ, giá phí khoản đầu tư được ghi nhận theo giá trị hợp lý của tài sản phi tiền tệ tại thời điểm phát sinh

Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được/được ghi nhận theo mệnh giá



Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết được trích lập khi công ty con, công ty liên doanh, liên kết bị lỗ với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại công ty con, công ty liên doanh, liên kết và vốn chủ sở hữu thực có nhân với tỷ lệ góp vốn của Công ty so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại công ty con, công ty liên doanh, liên kết. Nếu công ty con, công ty liên doanh, liên kết là đối tượng lập Báo cáo tài chính

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính toán được ghi nhận vào chi phí tài chính

#### **Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác**

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác bao gồm các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí trực tiếp liên quan đến hoạt động đầu tư. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được trích lập như sau: Đối với khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo, việc lập dự phòng được thực hiện căn cứ vào khoản lỗ của bên được đầu tư với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác và vốn chủ sở hữu thực có nhân với tỷ lệ góp vốn của Công ty so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác cần phải trích lập vào ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí tài chính

#### **5. Các khoản phải thu**

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi. Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng, và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Công ty và người mua là đơn vị độc lập với Công ty, bao gồm cả các khoản phải thu về tiền bán hàng xuất khẩu ủy thác cho đơn vị khác

- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua – bán

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản phải thu không được khách hàng thanh toán phát sinh đối với số dư các khoản phải thu tại thời điểm lập Bảng cân đối kế toán

Tăng, giảm số dư dự phòng nợ phải thu khó đòi cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp.

#### **6. Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá gốc thấp hơn giá trị thuần có thể thực hiện được

Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:

- Nguyên vật liệu, hàng hóa: bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại

- Thành phẩm: bao gồm chi phí nguyên vật liệu, nhân công trực tiếp và chi phí sản xuất chung có liên quan trực tiếp được phân bổ dựa trên mức độ hoạt động bình thường

- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang: bao gồm chi phí nguyên vật liệu, nhân công trực tiếp và chi phí sản xuất chung có liên quan trực tiếp được phân bổ dựa trên mức độ hoạt động bình thường còn dở dang

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng

Giá trị hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên



Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Đối với dịch vụ cung cấp dở dang, việc lập dự phòng giảm giá được tính theo từng loại dịch vụ có mức giá riêng biệt. Tăng, giảm số dư dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào giá vốn hàng bán

## **7. Chi phí trả trước**

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của Công ty gồm các chi phí sau:

### **Công cụ dụng cụ:**

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 3 năm

### **Chi phí sửa chữa tài sản cố định**

Chi phí sửa chữa tài sản phát sinh một lần có giá trị lớn được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 3 năm

## **8. Tài sản cố định hữu hình**

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm. Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính

Thời gian khấu hao của các loại tài sản cố định hữu hình như sau:

## **9. Tài sản cố định vô hình**

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm

## **10. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang phản ánh các chi phí liên quan trực tiếp (bao gồm cả chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty) đến các tài sản đang trong quá trình xây dựng, máy móc thiết bị đang lắp đặt để phục vụ cho mục đích sản xuất, cho thuê và quản lý cũng như chi phí liên quan đến việc sửa chữa tài sản cố định đang thực hiện. Các tài sản này được ghi nhận theo giá gốc và không được tính khấu hao

## **11. Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả**

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả, và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Công ty, bao gồm cả các khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác

- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước

- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ

## **12. Vốn chủ sở hữu**

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của chủ sở hữu



### 13. Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi được Đại hội đồng cổ đông thông qua và sau khi đã được trích lập các quỹ theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam

### 14. Ghi nhận doanh thu và thu nhập

#### Doanh thu bán hàng hoá, thành phẩm

Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng.
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng

#### Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu của giao dịch cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy.

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc kỳ tài chính
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó

#### Doanh thu bán bất động sản

Doanh thu bán bất động sản mà Công ty là chủ đầu tư được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời tất cả các điều kiện sau:

- Bất động sản đã hoàn thành toàn bộ và bàn giao cho người mua, doanh nghiệp đã chuyển giao rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu bất động sản cho người mua

- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý bất động sản như người sở hữu bất động sản hoặc quyền kiểm soát bất động sản
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán bất động sản
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán bất động sản

Trường hợp khách hàng có quyền hoàn thiện nội thất của bất động sản và Công ty thực hiện việc hoàn thiện nội thất của bất động sản theo đúng thiết kế, mẫu mã, yêu cầu của khách hàng theo một hợp đồng hoàn thiện nội thất bất động sản riêng thì doanh thu được ghi nhận khi hoàn thành, bàn giao phần xây thô cho khách hàng

#### Tiền lãi

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất thực tế từng kỳ

#### Cổ tức được chia

Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Cổ tức được

### 15. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí khi phát sinh. Trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán thì chi phí đi vay này được vốn hóa

Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan

Đối với các khoản vốn vay chung trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì chi phí đi vay vốn hóa được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng cơ bản hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong năm, ngoại trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích hình thành một tài sản cụ thể.

### Thuế thu nhập doanh nghiệp



Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành và thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.

### **Thuế thu nhập hiện hành**

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển

### **Thuế thu nhập hoãn lại**

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoãn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả cho mục đích lập Báo cáo tài chính và cơ sở tính thuế thu nhập. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và sẽ được ghi giảm đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc năm tài chính. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và chỉ ghi trực tiếp vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi:

- Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp; và
- Các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả này liên quan đến thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế:
  - + Đối với cùng một đơn vị chịu thuế; hoặc
  - + Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng kỳ tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi

Các báo cáo thuế của Công ty sẽ được kiểm tra bởi cơ quan thuế. Do sự áp dụng của luật thuế cho từng loại nghiệp vụ và việc giải thích, hiểu cũng như chấp thuận theo nhiều cách khác nhau nên số liệu của báo cáo tài chính có thể sẽ khác với số liệu của cơ quan thuế

### **Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán và Báo cáo kết quả hoạt động Kinh Doanh**

1. Có tái phân loại tài sản dài hạn và nợ phải trả dài hạn thành ngắn hạn không?
2. Nguyên tắc xác định giá trị từng loại tài sản và nợ phải trả (theo giá trị thuần có thể thực hiện được, giá trị có thể thu hồi, giá trị hợp lý, giá trị hiện tại, giá hiện hành...):
3. Nguyên tắc xử lý tài chính đối với:
  - Các khoản dự phòng:
  - Chênh lệch đánh giá lại tài sản và chênh lệch tỷ giá (còn đang phản ánh trên Bảng cân đối kế toán – nếu có):



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**Quý 3 năm 2025**

**VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán**

**01. Tiền**

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	30/09/2025	1/1/2025
- Tiền mặt	883,496,080	976,438,649
- Tiền gửi ngân hàng	37,155,412,197	32,448,052,847
- Tiền đang chuyển		
Cộng	38,038,908,277	33,424,491,496

**02. Các khoản đầu tư tài chính**

**a) Chứng khoán kinh doanh**

Chỉ tiêu	Cuối quý	Đầu quý		
	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
- Tổng giá trị cổ phiếu (chi tiết từng loại cổ phiếu chiếm từ 10% trên tổng giá trị cổ phiếu trở lên)				
- Tổng giá trị trái phiếu (chi tiết từng loại trái phiếu chiếm từ 10% trên tổng giá trị trái phiếu trở lên)				
- Các khoản đầu tư khác				

- Lý do thay đổi đối với từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu, trái phiếu

Về số lượng:

Về giá trị:

**b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

Chỉ tiêu	Cuối quý		Đầu quý	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
b1) Ngắn hạn				
- Tiền gửi có kỳ hạn				
- Trái phiếu				
- Các khoản đầu tư khác				
b2) Dài hạn				
- Tiền gửi có kỳ hạn				
- Trái phiếu				
- Các khoản đầu tư khác				



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 3 năm 2025

c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác (chỉ tiết theo từng khoản đầu tư theo tỷ lệ vốn nắm giữ và tỷ lệ quyền biểu quyết)

Chỉ tiêu	Cuối quý			Đầu quý		
	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý
- Đầu tư vào công ty con	46,037,000,000	23,428,014,247	22,608,985,753	46,037,000,000	25,498,869,564	20,538,130,436
Công ty Cổ phần TMDV KG	46,037,000,000	23,428,014,247	22,608,985,753	46,037,000,000	25,498,869,564	20,538,130,436
- Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết;	76,882,451,690		76,882,451,690	76,882,451,690		76,882,451,690
Công ty TNHH Xăng Dầu KG	53,561,900,000		53,561,900,000	53,561,900,000		53,561,900,000
Công ty CP Thực Phẩm Đóng Hộp KG	19,568,463,690		19,568,463,690	19,568,463,690		19,568,463,690
Công ty CP Sách Thiết Bị Trường Học KG	3,752,088,000		3,752,088,000	3,752,088,000		3,752,088,000
- Đầu tư vào đơn vị khác;	11,673,949,011	9,199,317,599	2,474,631,412	11,673,949,011	3,746,441,763	7,927,507,248
Công ty CP Sài Gòn Phú Quốc	7,555,491,328	5,452,875,836	2,102,615,492	7,555,491,328		7,555,491,328
Công ty CP Du Lịch Kiên Giang	502,277,763	502,277,763		502,277,763	502,277,763	
Công ty CP Xi Măng Hà Tiên 1	343,070,000		343,070,000	343,070,000		343,070,000
Công ty CP Thương Mại Sabeco Sông Hậu	28,945,920		28,945,920	28,945,920		28,945,920
Công ty CP CBTS Xuất Khẩu Ngô Quyền (Kiên Hùng 1)	3,244,164,000	3,244,164,000		3,244,164,000	3,244,164,000	
Tổng cộng	134,593,400,701	32,627,331,846	101,966,068,855	134,593,400,701	29,245,311,327	105,348,089,374

- Tóm tắt tình hình hoạt động của các công ty con, công ty liên doanh, liên kết trong kỳ;

+ Công ty con:

Công ty Cổ phần Thương Mại Dịch vụ Kiên Giang: kinh doanh thương mại và dịch vụ. Công ty sở hữu 4.603.700 cổ phần chiếm 97,91% vốn điều lệ.

+ Công ty liên kết:

Công ty Cổ phần Thực phẩm đóng hộp Kiên Giang: Sản xuất, xuất khẩu thủy sản đóng hộp. Công ty sở hữu 775.603 cổ phần chiếm 38,08% vốn điều lệ.

Công ty Cổ phần Sách và Thiết Bị trường học: Kinh doanh thương mại sách và văn phòng phẩm. Công ty sở hữu 246.200 cổ phần chiếm 20% vốn điều lệ.

Công ty TNHH Xăng Dầu Kiên Giang: Kinh doanh xăng dầu. Công ty góp vốn 49.000.000 VND chiếm 49% vốn điều lệ.

- Các giao dịch trọng yếu giữa doanh nghiệp và công ty con, liên doanh, liên kết trong kỳ

- Trường hợp không xác định được giá trị hợp lý thì giải trình lý do.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý 3 năm 2025

**03. Phải thu của khách hàng**

Chỉ tiêu	30/09/2025	01/01/2025
<b>a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn</b>	<b>205,587,140,786</b>	<b>106,455,500,894</b>
SERPICO TRADING SRL		1,074,669,934
HENGXIN TRADE & INVESTMENT LIMITED		1,386,279,900
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN XUẤT NHẬP KHẨU LƯƠNG THỰC VINH PHÁT		101,800,000
XIAMEN BRIGHT FUTURE COMMERCIAL & TRADING CO., LTD	5,949,271,900	
SCHREIBER FOODS INTERNATIONAL. INC.	1,319,320,800	
JIANGSU CEREALS OILS AND FOODSTUFFS Import And Export Group Corp	13,546,567,838	
GUANGDONG YIFA PURCHASE AND SALE	3,733,117,500	
FUTURE FOOD CO.LTD	2,098,357,517	8,019,237,831
I Schroeder KG (GmbHCo)	17,492,190,333	7,268,449,848
WUENSCHER HANDELSGESELLSCHAFT MBH & CO.KG		2,662,717,950
SOURCE ONE ASIA LIMITED	2,000,298,077	
OTTO FRANCK IMPORT	2,231,303,599	
NORTHEAST MARKETING		1,090,843,200
PORT ROYAL SALES LTD	3,680,472,000	10,110,500,400
SUN YIK FOOD LIMITED		1,213,310,550
MOI INTERNATIONAL (SINGAPORE) PTE LTD	67,375,978,967	12,865,384,500
JMG COMMODITIES., INC	6,555,277,487	
ALEXANDROS SOLEAS & SON LTD	3,538,905,951	8,307,629,502
WILMAR RICE TRADING PTE LTD	3,150,810,431	
CÔNG TY CỔ PHẦN GẠO HẠNH PHÚC	1,132,950,000	
YU YOUNG ENTERPRISE, LTD		1,843,494,454
WYDRA INTERNATIONAL GMBH (LIDL STIFTUNG & CO.KG)		30,566,336
BLIK-M; SIA	1,385,315,180	
WISDOM GRAIN PTE, LTD	4,164,277,630	
PRIME COMMODITIES CO.,LTD.		5,936,257,590
CEREAL Investments Company (C.I.C) S.A	6,995,514,881	
PP MAGAZINO DISCOUNT STORE LTD.		1,517,963,865
HUANGCHUAN YUFENG GRAIN INDUSTRY CO., LTD	6,163,655,990	
ZHANJIANG SUPERIOR GRAINS TRADING CO., LTD	3,641,843,100	
SHENZHEN THAI FRAGRANT RICE CO.,LTD	3,975,740,598	
ATALANTA CORPORATION.	5,976,456,000	2,222,088,000
Nguyễn Văn Xía (XN TMTH)	49,000,000	55,158,000
Nguyễn Hoàng Minh (XN TMTH)		30,000,000
PAJSON Trading DMCC Gold Tower		14,599,022,206
CHI NHÁNH CÔNG TY TNHH HOÀNG MỸ 004	754,550,000	299,780,000
CHI NHÁNH CÔNG TY TNHH HOÀNG MỸ 006	613,831,000	414,661,000
CHI NHÁNH DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN PHƯỚC THỌ 01	70,000,000	
CHI NHÁNH DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN VẠN THỊNH	294,330,000	
CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC ĐÁ THUY SÀN KIÊN GIANG	1,800,000,000	
CÔNG TY TNHH HOÀNG MỸ	970,300,000	1,877,280,000
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN YÊN THANH KIÊN GIANG	244,680,000	
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN MINH KHÔI KIÊN GIANG	3,231,300,000	2,057,330,000
Công Ty TNHH Tâm Hùng	10,000,000	15,000,000



Chỉ tiêu	30/09/2025	01/01/2025
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN CHÂN NGUYỄN	399,520,000	
DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN BA COI	100,000,000	
DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN CHÂN NGUYỄN	299,700,000	
Công Ty Trách Nhiệm Hữu Hạn Nguyễn Dũng	76,940,000	
DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN NGÂN KHOA	400,000,000	
DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN PHI HẢI	1,499,240,000	
DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN PHƯỚC THỌ	210,000,000	
DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN THU THUY	600,000,000	
DNTN TUẤN KHOA		260,000,000
DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN VẠN DUY PHÚ	600,000,000	
DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN VĂN MINH		246,970,000
CHI NHÁNH DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN PHƯỚC THỌ 02	70,000,000	
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN TRƯƠNG THANH XUÂN HẢO		45,680,000
CHI NHÁNH DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN PHƯỚC THỌ 03	70,000,000	
Doanh Nghiệp Tư Nhân Nam Hưng K G	114,800,000	
DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN LỘC TÂN LINH	479,670,000	
CHI NHÁNH DNTN TRẦN THANH BÌNH - CỬA HÀNG XĂNG DẦU NỘI MƯỜNG ĐÀO	179,520,000	
CÔNG TY CỔ PHẦN NAM THIẾU PHÁT	699,180,000	
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN AN PHÁT		14,040,000
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN XĂNG DẦU KIẾN THÀNH	1,120,780,300	1,245,670,300
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN BAY LÀNH KIÊN SƠN	153,930,000	
Doanh nghiệp tư nhân HUY LỰC	347,410,000	
DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN PHÁT PHÁT HOA	354,740,000	
DNTN THẢO THANH	173,450,000	
DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN TRẦN THANH BÌNH	96,870,000	
Doanh nghiệp tư nhân XĂNG DẦU GIA THUẬN	118,710,000	
Doanh nghiệp tư nhân THUẬN ĐỨC	200,000,000	
CÔNG TY TNHH PHƯỚC HẢI THANH ĐIỆP	236,240,000	
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN BIỂU CHÍNH	534,870,000	
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN DẦU KHÍ QUỐC HUNG KIẾN GIANG	1,475,030,190	
CÔNG TY TNHH SIAM CITY CEMENT (VIỆT NAM) - CHI NHÁNH KIẾN GIANG	5,152,867,218	5,352,927,734
CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ HỒNG PHÚC PETRO	3,395,733,800	
Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Thương Mại Kiên Giang - Xí Nghiệp Kinh Doanh Xăng Dầu Phú Quốc	3,816,820	
CÔNG TY TNHH MTV AN BẢO	466,583,727	495,983,327
DNTN AN LỘC	799,122,637	645,612,347
Bán lẻ khách hàng cửa hàng 67,5 ha	122,946,100	184,156,900
Bán lẻ khách hàng cửa hàng Bạch Đằng	122,341,233	222,188,209
Bán lẻ khách hàng cửa hàng Hàm Ninh	153,834,562	140,242,163
Bán lẻ khách hàng cửa hàng Hùng Vương	107,919,874	176,092,184
CÔNG AN THÀNH PHỐ PHÚ QUỐC		234,984,369
ĐỘI CC VÀ CNCH KHU VỰC PHÚ QUỐC	22,189,570	
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN CHÂU LONG QUỲNH PHÁT	38,140,006	25
CÔNG AN TỈNH KIẾN GIANG - PHÒNG CẢNH SÁT CƠ ĐỘNG		13,186,635
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN ĐẠT PHÚC THỊNH	217,282,819	238,629,648
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN PHỐI DELI YOURS		9,946,059
CÔNG TY ĐIỆN LỰC AN GIANG	24,255,050	
DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN ĐIỆP LÊ P Q	187,059,946	286,800,024
DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN ĐỒNG LỢI	1,000,000,000	1,000,000,000



Chỉ tiêu	30/09/2025	01/01/2025
CÔNG TY CỔ PHẦN FOOD HOUSE	4,997,940	
CÔNG TY CỔ PHẦN VẬN TẢI VÀ XÂY DỰNG HÀ AN	35,039,939	
DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN HIỆP ĐẠT	61,469,823	62,199,844
CÔNG TY TNHH XĂNG DẦU HOÀNG EM		10,076
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN HOÀNG LÂM PHÚ QUỐC	400,000,270	636,339,894
CÔNG TY TNHH VẬN TẢI HOÀNG LONG		20,558,297
DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN HOÀNG THÁI	150,729,994	
CÔNG TY TNHH HUNG HỒNG QUANG	1,820,250,581	1,304,170,279
HỢP TÁC XÃ DỊCH VỤ DU LỊCH THÀNH CHIẾN	271,541,779	
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN HUYNH NHƯ PHÚ QUỐC	270,505,297	411,505,297
CÔNG TY TNHH KIM HOA	15,256,000	
DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN NGUYỄN MINH HÒA	238,618,874	8,767
CÔNG TY TNHH MINH QUÂN PHÚ QUỐC	91,374,906	1,186,108,561
DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN MINH SANG	133,449,115	637,808,817
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ QUẢN LÝ XÂY DỰNG MPS		1,679,932
DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN MỸ XINH	400,000,000	400,000,000
CÔNG TY CỔ PHẦN VẬN TẢI THỦY BỘ NAM PHÚ	333,572,094	261,628,414
CÔNG TY CỔ PHẦN NAM THẮNG PHÚ QUỐC	1,890,000	
NGÔ KIM THANH	543,385,590	108,235,749
CÔNG TY TNHH NGUYỄN HỒNG KG	71,471,774	36,094,477
DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN NHI PHỤNG	438,698,136	60
PHÒNG CẢNH SÁT GIAO THÔNG - CÔNG AN TỈNH AN GIANG	8,833,306	
DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN PHƯỚC THÀNH	372,200,524	390,120,132
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN PHƯƠNG TRANG PQ	13	
DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN PHƯƠNG VY PHÚ QUỐC	1,326,647,298	2,608,006,607
CÔNG TY TNHH VẬN TẢI THỦY BỘ VẬT LIỆU XÂY DỰNG PHÚ VINH	69,461,502	84,614,997
THANH TRA SỞ GIAO THÔNG VẬN TẢI KIÊN GIANG		9
CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI SÔNG HỒNG 686		5
DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN THANH LOAN	271,500,165	257,429,001
CÔNG TY TNHH TMDV THUẬN THIÊN PHÚ QUỐC		106,199,995
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN TRANG TRÍ PHÚ QUỐC	22,918,300	96,429,696
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG TÙNG LINH		14,599,940
CÔNG TY TNHH TƯỜNG VY PHÚ QUỐC	479,649,991	250,800,044
DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN VIỆT KHOA	291,139,131	724,909,083
CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH VÀ TIẾP THỊ GIAO THÔNG VẬN TẢI VIỆT NAM - VIETRAVEL - CHI NHÁNH PHÚ QUỐC		57,983,950
CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH VIETRAVEL - CHI NHÁNH PHÚ QUỐC	49,867,340	
DNTN KINH DOANH XĂNG DẦU ĐẠT PHÁT		13
Phan Quốc Toàn		35,041,136
Hoàng Văn Cường		15,952,000
CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ KIÊN GIANG		29,200,000
Khách Hàng Vãng Lai		14,520,000
BUƯ ĐIỆN TỈNH LONG AN - TỔNG CÔNG TY BUƯ ĐIỆN VIỆT NAM		110,490,000
CTY TNHH MTV TMDV SX TẤN PHÁT LỢI	223,680,000	
Trần Văn Út		26,275,000
Nguyễn Văn Tuấn		20,850,000
Hồ Thị Cẩm Hằng		25,620,000
Hồ Văn Nghiệp		16,560,000
HỘ KINH DOANH GIẢNG THỊ CHIỀU		64,750,000
CỬA HÀNG THẺ VINH		16,999,996
CƠM VỊT LẠC HỒNG		6,000,000
Nguyễn Thị Hoàng Oanh		7,674,000



Chỉ tiêu	30/09/2025	01/01/2025
CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ EB	210,278,054	
HÀNG NƯỚC MẮM HƯƠNG BIÊN	21,542,488	23,060,713
CÔNG TY TNHH MTV KHANG THỊNH AN	74,000,000	
Công ty TNHH Sản xuất TM và DV Hải Thuận An Giang	175,333,600	148,764,800
CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI KIÊN GIANG		35,087,455
CÔNG TY CP CHÈ BIÊN THỦY SẢN XUẤT NHẬP KHẨU MINH CƯỜNG		10,620,000
CHI NHÁNH CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN GIÁO DỤC HẠNH PHƯỚC KIÊN GIANG - TRƯỜNG MẦM NON HẠNH PHÚC	5,000,000	
KHÁCH HÀNG VẮNG LAI (CỬA HÀNG)	12,735,203	
CÔNG TY CỔ PHẦN ONG MẬT TIỀN GIANG		9,406,800
DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN QUỐC VINH		97,200,000
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÚ CƯỜNG KIÊN GIANG		54,000,000
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN SẢN XUẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ SỮA BÙI MINH KHANG		14,400,000
NPP Minh Nguyên		9,442,500
Hà Anh Thư	26,030,200	
Công Ty Cổ Phần Xuất Nhập Khẩu Kiên Giang		78,848,640
Tôn Thị Thủy Vy	93,760,928	114,760,928
<b>b)Trả trước cho người bán</b>	<b>41,329,993,589</b>	<b>25,817,850,595</b>
CÔNG TY TNHH MTV HÀ VĂN ĐỨC	2,438,244,680	
Đinh Thị Thủy Oanh	4,062,079,440	
CÔNG TY CỔ PHẦN CHÈ BIÊN LƯƠNG THỰC SAO MỎI		764,100,000
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN KHOA HỌC VÀ CÔNG NGHỆ SUTECH	43,200,000	
CÔNG TY TNHH NAM LAM SƠN	4,199,821,740	
CÔNG TY TNHH MÁY THEU GIAY AN PHƯỚC	170,729,640	
CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI THIẾP XINH	3,839,996	
CÔNG TY TNHH SX-TM TRI MẠI	899,600,000	2,801,500,000
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN XÂY XAT LẬP NGỌC	1,256,796,375	383,500,000
CÔNG TY TNHH LƯƠNG THỰC THỰC PHẨM SONG NHỊ	1,762,500,000	
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN XÂY DỰNG CAO PHÁT CHAU	261,855,000	
Hà Văn Đức (Tân Hiệp)	265,079,520	335,936,250
DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN ĐỨC VẠN THANH		658,000,000
Công Ty TNHH Hòa Long		105,492,220
Cty TNHH KT H A D Rạch Giá	159,340,244	152,969,544
CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG PHU AN GIA		95,338,500
Phòng TC-KH Phú Quốc	2,098,795,055	2,098,795,055
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG D S B KIÊN GIANG	138,900,000	138,900,000
Cty CP Đại Lý GNVN Xếp Dỡ Tân Cảng	124,810,200	
TRUNG TÂM KHOA HỌC, CÔNG NGHỆ VÀ MÔI TRƯỜNG	35,640,000	35,640,000
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN ĐẠI HUNG	450,000,000	
CÔNG TY TNHH LƯƠNG THỰC UT NGA	184,025,900	
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN HAM RONG KIÊN GIANG	33,596,000	33,596,000
Huỳnh Thanh Phương (KH GR)		458,739,000
TRUNG TÂM ỨNG PHÓ SỰ CỐ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM		103,800,000
Ban Đền Bù Giải Tỏa 67,5 ha Phú Quốc	2,310,338,290	2,310,338,290
CÔNG TY TNHH MTV XÂY DỰNG NGỌC QUYÊN		23,817,954
CÔNG TY TNHH THIẾT BỊ XANG ĐẦU HOANG MINH	48,370,000	591,834,000
CÔNG TY TNHH QUỐC PHÁT RICE	595,000,000	
CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ XUẤT NHẬP	405,600,000	
CÔNG TY CP HOANG MINH NHẬT		439,400,000
DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN HUYNH THANH PHƯƠNG	4,743,939,080	
Cty TNHH DVTM-SX-XD Đông Mê Kông TPHCM	3,869,283,565	3,869,283,565
Trung tâm Hỗ trợ xúc tiến thương mại và đầu tư	231,840,000	
Cty TNHH Khánh Tâm	133,281,320	133,281,320
CÔNG TY CỔ PHẦN TASCORP VIỆT NAM	42,736,800	
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐK VẠN THỊNH	995,490,000	
Cty TNHH MTV Tân Hiệp Lợi	2,650,000,000	2,650,000,000



Chỉ tiêu	30/09/2025	01/01/2025
Hợp Tác Xã Vạn Hưng	650,000	
Công Ty TNHH Một Thành Viên Tư Vấn Xây Dựng Pha Ca Co	7,500,000	
CONG TY TNHH MTV PETROLIMEX SAI GON		357,610,000
CONG TY CO PHAN THUONG MAI DICH VU DAU KHI HAI PHAT		1,488,070,400
CONG TY TNHH XUAT NHAP KHAU VAN HOA	4,776,450,000	
Nguyễn Thị Thủy An		2,778,921,002
Trung Tâm Quan Trắc Tài Nguyên Và Môi Trường	27,324,000	27,324,000
KADOOGLU YAG SAN.VE TIC. A.S	355,994,640	
GIANG THỊ CHIEU	100,000,000	100,000,000
CONG TY TRACH NHIEM HUU HAN KIEN HA		2,586,000
CONG TY CO PHAN THUY DAT SAN (SEAPIMEX VIET NAM)	356,366,304	
Ngô Văn Thân	449,290,800	
TRUNG TAM KIEM SOAT BENH TAT TINH AN GIANG	4,965,000	
CTY TNHH MTV HUONG GIANG		120,000,000
Cty CP DL & Tiếp Thị GTVT VN - Viettravel CN Rạch Giá		704,790,000
CONG TY TNHH VINH NAM ANH		5,999,995
ZHEJIANG XINGZHAI FOOD CO.,LTD.		2,048,287,500
CONG TY CO PHAN XUAT NHAP KHAU KTK	99,000,000	
CONG TY CO PHAN CONG NGHIEP LAMH HUNG TRI	537,720,000	
c) Phải thu của khách hàng dài hạn (trương tự ngắn hạn)		
d) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan (chi tiết từng đối tượng)		



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH****Quý 3 năm 2025****04. Phải thu khác**

Chỉ tiêu	30/09/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>a) Ngắn hạn</b>				
- Phải thu về cổ phần hoá;	916.283.318		916.283.318	
- <b>Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia;</b>	<b>8.710.192</b>		<b>4.379.125.192</b>	
Công ty CP Thực Phẩm Đông Hợp KG			3.878.015.000	
Công ty CP Sách Thiết Bị Trường Học KG			492.400.000	
Công ty CP TM SABECO Sông Hậu	8.710.192		8.710.192	
Cty TNHH Xăng Dầu Kiên Giang				
- Phải thu người lao động;	1.400.576.268		773.605.387	
- Ký cược, ký quỹ				
- Cho mượn;				
- Các khoản chi hộ;				
- <b>Phải thu khác.</b>	<b>10.254.878.893</b>		<b>11.931.265.596</b>	
Cty CP Thương Mại Dịch Vụ Kiên Giang	10.222.743.339		10.433.943.339	
Phải thu ngắn hạn khác	32.135.554		1.497.322.257	
<b>b) Dài hạn</b>				
- Phải thu về cổ phần hoá;				
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia;				
- Phải thu người lao động;				
- Ký cược, ký quỹ				
- Cho mượn;				
- Các khoản chi hộ;				
- Phải thu khác.				
<b>Cộng</b>	<b>12.580.448.671</b>		<b>18.000.279.493</b>	

**05. Tài sản thiếu chờ xử lý (Chi tiết từng loại tài sản thiếu)**

Chỉ tiêu	30/09/2025		01/01/2025	
	Số lượng	Giá trị	Số lượng	Giá trị
a) Tiền;				
b) Hàng tồn kho;		35.548.311		76.846.819
c) TSCĐ;				
d) Tài sản khác.				



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH  
Quý 3 năm 2025

06. Nợ xấu

Đối tượng nợ	30/09/2025			1/1/2025		
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Thời gian nợ	Giá gốc	Số trích	Thời gian nợ
Công ty TNHH MTV Tân Hiệp Lợi	2.650.000.000		Trên 03 năm	2.650.000.000	Trích DP 100%	Trên 03 năm
DNTN Tuấn Khoa				260.000.000	Trích DP 100%	Trên 03 năm
Tâm Hùng	10.000.000			15.000.000	Trích DP 100%	Trên 03 năm
Tôn Thị Thúy Vy	63.630.464			63.630.464	Trích DP 50%	Trên 01 năm
DNTN Văn Minh				172.879.000	Trích DP 70%	Trên 01 năm
Cộng	2.723.630.464			3.161.509.464		



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý 3 năm 2025

**07. Hàng tồn kho**

Chỉ tiêu	30/09/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
- Hàng đang đi trên đường	31,340,770,533		32,607,106,054	
- Nguyên liệu, vật liệu	70,926,888,423		146,090,584,637	
- Công cụ, dụng cụ	237,929,458		1,464,739,896	
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	369,364,258,222		362,856,646,872	
- Thành phẩm	40,267,074,913		36,441,499,648	
- Hàng hóa	142,840,613,299		37,583,748,703	
- Hàng gửi đi bán	74,495,717,874			
- Hàng hóa kho bảo thuế				
- Hàng hóa bất động sản				
<b>Cộng</b>	<b>729,473,252,722</b>		<b>617,044,325,810</b>	

- Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ; Nguyên nhân và hướng xử lý đối với hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất

- Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ;

- Lý do dẫn đến việc trích lập thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.

**08. Tài sản dở dang dài hạn**

Chỉ tiêu	Cuối quý		Đầu quý	
	Giá trị	Giá trị có thể thu hồi	Giá trị	Giá trị có thể thu hồi
a) Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn (Chi tiết cho từng loại, nêu lí do vì sao không hoàn thành trong một chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường)				
.....	-	-	-	
Cộng	-	-	-	
Chỉ tiêu			30/09/2025	01/01/2025
b) Xây dựng cơ bản dở dang (Chi tiết cho các công trình chiếm từ 10% trên tổng giá trị XD CB)				
Kho Xăng dầu Kiên Lương (CHXD 29)				660,000,000
Kho quan ngoại + siêu thị miễn thuế			18,097,140,117	18,097,140,117
XN Gạo Giồng Riềng				990,776,833
Cải tạo mái tol nhà xưởng giai đoạn (ĐH)				372,988,927
Phần mềm quản lý xăng dầu			856,000,000	
Chi phí cải tạo CHXD 05			8,796,906	
Cộng			18,961,937,023	20,120,905,877



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH  
Quý 3 năm 2025

09. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Kết cấu hạ tầng do NN ĐTXD...	Tài sản cố định hữu hình khác	Tổng cộng
<b>Nguyên giá</b>							
Số dư đầu kỳ	275.100.160.234	199.035.807.211	42.342.190.106	1.160.553.779			517.638.711.330
- Mua trong năm		364.630.000		133.909.091			498.539.091
- Đầu tư XDCB hoàn thành	1.547.426.058						1.547.426.058
- Tăng khác		990.776.833					990.776.833
- Chuyển sang bất động sản đầu tư							
- Thanh lý, nhượng bán	2.943.185.345		232.272.727				3.175.458.072
- Giảm khác	1.855.319.890	1.154.987.752					3.010.307.642
Số dư cuối kỳ	271.849.081.057	199.236.226.292	42.109.917.379	1.294.462.870			514.489.687.598
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>							
Số dư đầu kỳ	166.312.272.978	153.356.023.173	38.181.693.200	1.098.402.882			358.948.392.233
- Khấu hao trong năm	6.619.542.301	6.536.437.615	1.028.592.922	27.126.370			14.211.699.208
- Tăng khác							
- Chuyển sang bất động sản đầu tư							
- Thanh lý, nhượng bán	2.943.185.343		464.545.454				3.407.730.797
- Giảm khác							
Số dư cuối kỳ	169.988.629.936	159.892.460.788	38.745.740.668	1.125.529.252			369.752.360.644
<b>Giá trị còn lại</b>							
- Tại ngày đầu năm	108.787.887.256	45.679.784.038	4.160.496.906	62.150.897			158.690.319.097
- Tại ngày cuối kỳ	101.860.451.121	39.343.765.504	3.364.176.711	168.933.618			144.737.326.954

- Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ
- Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu
- Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ
- Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ
- Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình:





BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH  
Quý 3 năm 2025

10. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Bản quyền, bằng sáng chế	Nhãn hiệu hàng hóa	Giấy phép và giấy phép nhượng quyền	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá							
Số dư đầu kỳ	120.220.299.589						120.220.299.589
- Mua trong năm							
- Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp							
- Tăng do hợp nhất kinh doanh							
- Tăng khác							
- Thanh lý, nhượng bán							
- Giảm khác							
Số dư cuối kỳ	120.220.299.589						120.220.299.589
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>							
Số dư đầu năm	9.802.901.402						9.802.901.402
- Khấu hao trong năm	1.132.611.567						1.132.611.567
- Tăng khác							
- Thanh lý nhượng bán							
- Giảm khác							
Số dư cuối kỳ	10.935.512.969						10.935.512.969
<b>Giá trị còn lại</b>							
- Tại ngày đầu năm	110.417.398.187						110.417.398.187
- Tại ngày cuối kỳ	109.284.786.620						109.284.786.620

- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ vô hình dùng để thế chấp,
- Nguyên giá TSCĐ vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn sử
- Thuyết minh số liệu và giải trình khác:



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH***Quý 3 - 2025***11. Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính**

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý
<b>Nguyên giá</b>				
Số dư đầu năm				
- Thuê tài chính trong năm				
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính				
- Tăng khác				
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính				
- Giảm khác				
Số dư cuối năm				
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>				
Số dư đầu năm				
- Khấu hao trong năm				
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính				
- Tăng khác				
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính				
- Giảm khác				
Số dư cuối năm				
<b>Giá trị còn lại</b>				
- Tại ngày đầu năm				
- Tại ngày cuối năm				

\* Tiền thuê phát sinh thêm được ghi nhận là chi phí trong năm:

\* Căn cứ để xác định tiền thuê phát sinh thêm:

\* Điều khoản gia hạn thuê hoặc quyền được mua tài sản:



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý 3 năm 2025

**12. Tăng, giảm bất động sản đầu tư**

Khoản mục	Số đầu quý	Tăng trong quý	Giảm trong quý	Số cuối quý
<b>a) Bất động sản đầu tư cho thuê</b>				
<b>Nguyên giá</b>				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
<b>Giá trị còn lại</b>				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
<b>b) Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá</b>				
<b>Nguyên giá</b>				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
<b>Tồn thất do suy giảm giá</b>				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
<b>Giá trị còn lại</b>				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				

- Giá trị còn lại cuối kỳ của BĐSĐT dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay;

- Nguyên giá BĐSĐT đã khấu hao hết nhưng vẫn cho thuê hoặc nắm giữ chờ tăng giá;

- Thuyết minh số liệu và giải trình khác.

**13. Chi phí trả trước**

Khoản mục	30/09/2025	01/01/2025
a) Ngắn hạn (chi tiết theo từng khoản mục)	3.339.637.241	2.215.661.716
b) Dài hạn (chi tiết theo từng khoản mục)	17.014.222.862	14.716.688.876
<b>Cộng</b>	<b>20.353.860.103</b>	<b>16.932.350.592</b>

**14. Tài sản khác**



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH  
Quý 3 năm 2025

15. Vay và nợ thuê tài chính

Chỉ tiêu	30/9/2025		PS lũy kế		01/01/2025
	Giá trị	Số không có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	
a) Vay ngắn hạn	897.236.916.695		3.772.722.271.907	3.594.609.658.134	719.124.302.922
Ngân Hàng Đầu Tư và Phát Triển - CNKG	382.358.210.045		1.756.986.080.563	1.677.233.684.489	302.605.813.971
Ngân Hàng Ngoại Thương - CNKG	326.239.649.902		1.120.527.819.448	1.041.176.794.330	246.888.624.784
Ngân Hàng VIB CN Cần Thơ	161.218.944.248		522.875.683.304	455.330.322.432	93.673.583.376
Ngân hàng TMCP Quân Đội CN Cần Thơ	22.585.002.500		159.176.491.012	176.009.499.872	39.418.011.360
Ngân hàng VPBANK, CN Kiên Giang	4.835.110.000		207.203.082.580	238.906.242.011	36.538.269.431
Ngân hàng TMCP Đông Á-CN KG( Seabank)			5.953.115.000	5.953.115.000	
b) Vay dài hạn					
Cộng	897.236.916.695		3.772.722.271.907	3.594.609.658.134	719.124.302.922

c) Các khoản nợ thuê tài chính

Thời hạn	Quý này			Quý trước		
	Tổng khoản thanh toán tiền thuê tài chính	Trả tiền lãi thuê	Trả nợ gốc	Tổng khoản thanh toán tiền thuê tài chính	Trả tiền lãi thuê	Trả nợ gốc
- Từ 1 năm trở xuống						
- Trên 1 năm đến 5 năm						
- Trên 5 năm						

d) Số vay và nợ thuê tài chính quá hạn chưa thanh toán

Chỉ tiêu	Đầu quý		Đầu quý	
	Gốc	Lãi	Gốc	Lãi
- Vay:				
- Nợ thuê tài chính:				
- Lý do chưa thanh toán				
Cộng				





BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH  
Quý 3 năm 2025

16. Phải trả người bán

Chỉ tiêu	30/09/2025	01/01/2025
<b>a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn</b>	<b>74,153,932,327</b>	<b>58,518,295,516</b>
CÔNG TY TNHH GAO TAM LỘC	2,058,000	797,500
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN CHÚC AN KHANG	3,692,325	
CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG HÂN PHÁT KIẾN GIANG	14,264,015	
CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN LƯƠNG THỰC SAO MỎI	6,127,598,557	
CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT BỊ ĐIỆN TOKYO	1,593,000	
CÔNG TY TNHH CƠ KHÍ THƯƠNG MẠI VIỆT THÁI	5,390,000	36,272,500
CÔNG TY TNHH MTV CƠ KHÍ TRẦN NGỌC		5,717,480
Cty TNHH MTV CBLT Võ Ngọc Trân	2,025,000,000	
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI NAM TÂY ĐÔ	23,598,329	8,112,250
Hoàng Ngọc Hải	2,700,000	2,700,000
CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ DTC	117,500,000	117,500,000
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN TƯ VẤN XÂY DỰNG PHA CA CO		10,980,000
CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ TƯ VẤN ĐẦU TƯ MIỀN TÂY		2,750,000
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN CƠ KHÍ NGỌC QUÝ	4,109,178	4,109,178
CÔNG TY TNHH 2TV XNK LƯƠNG THỰC VINH PHÁT	2,630,250,000	
Cty TNHH SX TM Phương Quân (L.An)	251,702,829	251,702,829
CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI SẢN XUẤT DỊCH VỤ TÂN TUẦN LỘC	1,647,285,362	49,418,316
DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN ĐỨC VẠN THÀNH	192,000	
Công Ty TNHH Hòa Long	6,507,780	
Công Ty Cp Xây Lắp Và Thương Mại Tây Nam	11,441,795	163,719,183
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN - ĐẦU TƯ - XÂY DỰNG TRƯỜNG THỊNH	4,036,045	4,036,045
Cty CP SX Bao Bì Công Nghiệp Toàn Cầu	45,646,686	
CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI KỸ THUẬT THIÊN PHÁT	10,266,850	10,266,850
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN QUẢNG CÁO BẢO LỘC KIẾN GIANG		27,889,562
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG CIC NAM VIỆT	58,527,693	58,527,693
CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ ĐỨC TÀI TIỀN GIANG	820,000	
CÔNG TY TNHH MTV CƠ KHÍ TRỌNG SODSAI	7,776,000	7,776,000
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN XÂY LẮP ĐIỆN 686		9,212,500
CÔNG TY CỔ PHẦN GAO HẠNH PHÚC	1,132,950,000	
CÔNG TY TNHH MTV XÂY DỰNG NGỌC QUYÊN	71,992,912	
CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ KỸ THUẬT ĐIỆN RCP	11,755,000	11,755,000
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN PHÚ ĐỨC PHÁT		3,075,845
Cty TNHH MTV 59 - Bộ Quốc Phòng	896,897,456	896,897,456
CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG PHAN LÊ		4,581,606
Cty TNHH MTV Minh Vàng	4,750,000	4,750,000
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN CÔNG NGHIỆP BAO C.P. (VIỆT NAM)	74,435,760	
Công Ty TNHH BUREAU VERITAS CERTIFICATION VIỆT NAM	12,075,000	12,075,000
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN KHOAN CỌC NHỎI THÀNH CÔNG	10,924,495	
Công ty TNHH MTV Quảng cáo Bảo Lộc KG	440,000	440,000
Công Ty TNHH Một Thành Viên Tư Vấn Xây Dựng Pha Ca Co		5,000,000
Công ty Cổ phần Hòa Phát	15,129,515	15,129,515



CÔNG TY ĐIỆN LỰC AN GIANG	25,000,000	
CÔNG TY TNHH MTV PETROLIMEX SÀI GÒN	9,504,000	
CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ DẦU KHÍ HẢI PHÁT	23,495,840	
CÔNG TY TNHH XĂNG DẦU TÂY NAM S.W.P - CHI NHÁNH CẦN THƠ	200,652,010	200,652,010
CÔNG TY TNHH SOUTHERN ENERGY	7,928,900	
CÔNG TY TNHH XUẤT NHẬP KHẨU XĂNG DẦU - QUAN HUỖNH	4,411,215	4,849,350
CÔNG TY TNHH THUẬN AN YÊN	1,718,010	2,500,000
CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI HUY LONG		2,776,040
CÔNG TY TNHH PETRO-SG	3,407,180	5,103,150
Công Ty Bảo Việt Phú Quốc	24,202,528	70,551,924
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ GIFTS VIỆT NAM		32,584,000
HỘ KINH DOANH HÀ LÊ NGÀ	53,892,000	
CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ LONG HÙNG	7,598,211,070	26,977,474,870
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN VÕ HỮU LỢI		61,896,012
CHI NHÁNH XTY CPTM KIÊN GIANG - XÍ NGHIỆP KINH DOANH XĂNG DẦU KIÊN GIANG	3,816,820	
Cơ sở Hải Phát	19,800,000	19,800,000
Dntn Trung Anh	16,225,000	16,225,000
Cty TNHH DV Camera Kiên Giang		4,603,000
Distri Plus Asia Ltd	799,186,578	921,883,283
KAWASHO FOODS (GULF)FZE	91,075,664	71,836,355
HONG XIN CO.,LTD		7,816,300
PARAMOUNT SEAFOODS		27,330,885
SEAFARM		1,178,325
Nguyễn Sơn Hải Thức		4,818,420
Mem Handelskontor Gmbh		33,438,480
MR WANG		26,892,501
Trịnh Thị Ngọc Thùy		28,414,140
Phan Thị Vân Huyền	23,726,537	33,256,041
Cty CP Giải pháp thủy sản Việt Nhân	48,631,340	49,219,500
WYDRA INTERNATIONAL GMB	317,219,619	333,883,753
RW-WARENHANDELSGESLLS CHAFT GMB		11,089,612
JOSE FRANCISCO SANTOS ARAUJO (FRANCISCO)	30,030,000	30,030,000
Trịnh Thái Quốc		84,148,200
SILVERA		17,170,680
Nguyễn Thị Loan	10,000,000	10,000,000
CÔNG TY CP VẬN TẢI VÀ DỊCH VỤ HÀNG HẢI		237,461,280
CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI TOÀN PHÁT		90,400,000
CÔNG TY CỔ PHẦN IN VÀ BAO BÌ MỸ CHÂU	7,884,125,095	6,779,128,094
CÔNG TY CỔ PHẦN GIAO NHẬN VẬN TẢI CON ONG	52,361,851	
CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ KỸ THUẬT ĐIỆN NGUYỄN HÙNG	7,560,000	4,104,000
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN SẢN XUẤT BAO BÌ THIÊN PHƯƠNG	188,174,060	440,574,984
CÔNG TY TNHH THẾ KHÁNH		114,422,550
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN HÓA CHẤT CHIÊM QUÊ MẠI	18,728,611	12,676,800
CÔNG TY CỔ PHẦN HÓA CHẤT Á CHÂU	323,211,060	411,620,400
Công Ty TNHH Hợp Tác Và Phát Triển Công Nghệ Tự Động Hợp Triển		2,200,000
Công Ty TNHH MTV TM&DV Khải Trí		600,000
Trần Thanh Hải		3,956,000
CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT - THƯƠNG MẠI ĐẠI HẢI HOÀNG		190,323,000



CÔNG TY TNHH HƯỚNG ĐI	1,134,000	51,700,000
CÔNG TY TNHH IN BAO BÌ HOÀNG ANH	360,469,566	1,249,465,230
Tô Thị Thu	92,747,000	
Nguyễn Văn Tuấn		42,732,000
Huỳnh Thị Kiều (Tân Thái Hưng)	15,570,000	9,585,000
Cty TNHH Thủy Sản Trọng Hòa	17,587,586,100	323,754,000
CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT BAO BÌ VIỆT	112,655,100	593,211,060
La Thị Ngoan		2,885,915,500
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN MUỐI TÂN THÀNH	26,400,000	26,400,000
Cty TNHH TM DV Thu Vân	2,203,861,800	1,791,021,500
Cty TNHH Thủy Sản Hải An	4,799,389,350	2,077,040,500
Cty TNHH MTV Tú Lan Nam Du	164,924,550	272,139,000
Cty TNHH TM DV Vạn Hoàng Sơn	16,966,800	9,990,000
DNTN Tư Dũng	566,293,350	
CÔNG TY TNHH NAM ANH	43,120,000	
Cty TNHH Nguyễn Ngọc Giàu		125,616,000
CÔNG TY TNHH HÙNG THẢO		10,368,000
CÔNG TY TNHH MTV ĐA LỢI PHÚC		5,970,030
Huỳnh Phước Huy		414,030,000
Nguyễn Thị Thu Trang		103,500,000
CÔNG TY CỔ PHẦN VIỆT MỸ CẦN THƠ	4,840,000	
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN KIM HÂN BÌNH AN	40,046,400	
Cửa Hàng Thiết Bị Máy Văn Phòng Thanh Nguyễn-Trần Thanh Tú		6,890,000
CÔNG TY TNHH CHẾ BIẾN THỦY SẢN HOÀNG AN	108,954,300	
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN LÂM ĐỨC HUY	2,517,900	
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ ST	98,928,000	160,380,000
HỘ KINH DOANH CHUNG VĂN GIÀU	560,930,400	194,910,000
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI VĨNH THÀNH		2,300,000
CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT THƯƠNG MẠI BAO BÌ AZ		33,828,300
CHI NHÁNH DNTN HƯƠNG GIANG		24,300,000
Trần Thị Đặng Châu		51,170,000
CÔNG TY TNHH CÔNG NGHỆ MINH HUY		8,640,000
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ MÁY TÍNH KHÁNH MINH		13,390,000
Cty TNHH Trần Phú Quốc	600	
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN BAO BÌ VINA CORRUGATED	178,102,449	
HỘ KINH DOANH KIỀU THỊ CẨM LIÊN	2,625,000	
CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ KIỂM NGHIỆM NÔNG THỦY SẢN	131,220,000	
Cty TNHH Cúc Hải Sản	11,284,494,900	
HỘ KINH DOANH HOA TƯƠI CHILLI (HUỲNH KIM HUỆ)	15,750,000	
CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP LẠNH HƯNG TRÍ	47,952,000	
CÔNG TY TNHH QUỐC BẢO KG	34,499,520	
CTY TNHH MTV NGUYỄN TUẤN KIÊN GIANG		2,430,000
CÔNG TY CỔ PHẦN VẠN HỒNG PHÁT		4,550,000
CÔNG TY TNHH MTV CƠ KHÍ TRỌNG SODSAI	14,982,000	57,332,000
CN CÔNG TY CỔ PHẦN THẾ GIỚI DI ĐỘNG - CỬA HÀNG ĐIỆN MÁY XANH RẠCH GIÁ 1		700,000
Huỳnh Cẩm Loan	26,492,000	
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MÔI TRƯỜNG VIỆT Á		7,128,000
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BAO BÌ ĐÔNG Á	122,938,560	186,969,960



CÔNG TY CỔ PHẦN THỦY SẢN NT		85,000,000
CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT BAO BÌ THƯƠNG MẠI NAM THÀNH		176,790,600
CHI NHÁNH CÔNG TY TNHH MM MEGA MARKET (VIỆT NAM) TẠI KIẾN GIANG		4,491,069
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN NAM NGUYỄN KIẾN GIANG	109,066,086	
Cty TNHH MTV Trí Danh KG		217,201,500
HỘ KINH DOANH HUY KỶ		8,774,000
DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN SKF RACH GIÁ		4,889,400
Cty TNHH Thủy Sản Hải Dương		724,320,000
Nguyễn Thị Thu Hà		8,849,000
CÔNG TY TNHH ACC RENOV	178,470,000	260,064,000
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN KING GROUP	303,883,920	919,257,714
CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT CAO VIỆT MỸ	8,268,480	4,210,800
CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI KỸ THUẬT QUANG BẢO	15,444,000	
ISCHROEDER KG. (GMBH & CO.)	277,581,026	277,581,026
Hồ Thị Kim Cúc		4,386,225,000
CÔNG TY CỔ PHẦN JANBEE	1,122,660,000	390,960,000
CÔNG TY CỔ PHẦN HÓA CHẤT PHÚ HƯNG THỊNH	179,091,000	410,562,000
BÙI THỊ MAI HOÀNG		92,500,000
CÔNG TY CỔ PHẦN GROUP TPVN		11,232,000
Cty TNHH MTV Hoài Bảo Châu Thành	273,474,600	
CÔNG TY HỘP SẮT TOVECANA		683,950,080
<b>b) Người mua trả tiền trước</b>	<b>70,444,242,033</b>	<b>42,624,326,751</b>
VJRR RICE CORPORATION	4,998,590,352	
CÔNG TY TNHH MTV HÀ VĂN ĐỨC	100,000,000	
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN XÂY XÁT LÚA GAO TÂN THÀNH 3	131,000	131,000
LATTECO TRADING LLC		1,515,817,530
MILLIONSTAR GRAINS CORP	7,878,312	7,878,312
SOURCE ONE ASIA LIMITED		466,234,464
SYT SUNRISE (M) SDN BHD	825,657,198	825,657,198
VARNAVAS	10,717,250,217	3,569,986,380
BBGM RICE MILL AND ENTERPRICES CORP	7,482,136,320	
WYDRA INTERNATIONAL GMBH (LIDL STIFTUNG & CO.KG)	1,985,299,074	
Cty CP Đầu tư Vinh Phát	11,668,477,800	11,668,477,800
TAK SHING CHEONG FOOD, LTD.	91,841,412	
PP MAGAZINO DISCOUNT STORE LTD.	2,221,900,000	
MR. RICEMILL CORPORATION	1,024,477,524	
CHEZKA RICE MILL CORPORATION	2,444,027,903	
SHENZHEN THAI FRAGRANT RICE CO.,LTD		1,280,225,700
JCCL ENTERPRISE	2,390,281,920	
CEBU LITE TRADING INC	1,314,688,320	
Trần Hồng Quang	10,000,000	10,000,000
Huỳnh Thị Bảy	1,700,000	1,700,000
Nguyễn Thanh Tùng	355,000,000	355,000,000
Nguyễn Thanh Hà	65,410,000	65,410,000
Cty CP Nông Lâm Sản Kiên Giang	19,315,252,483	19,315,252,483
Công ty Cổ phần Dầu khí Ngọc Trại Phú Quốc	360,000	360,000



CHI NHÁNH DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN VẠN THỊNH		3,500,000
Công Ty TNHH MTV Dầu Khí Quốc Cường	45,000	45,000
Công Ty TNHH Vận Chuyển Thành Tín	3,810,000	3,810,000
DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN PHI HẢI		30,000
DNTN TÚ NGÀ	240,000	
CHI NHÁNH DNTN TRẦN THANH BÌNH - CỬA HÀNG XĂNG DẦU NỔI MƯƠNG ĐÀO		300,000
Công Ty TNHH MTV Bảy Lành Kiên Giang (KL)	137,709	137,709
DNTN Duyên An	3,870,000	3,870,000
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN THƯƠNG MẠI HIỆP THÀNH PHÁT	250,000	
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN AN THỊNH PHÚ GIA	500,000	1,000,000
CÔNG TY TNHH TRUNG HIẾU		300,000
DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN BẢY THUẬN	180,060	180,000
Kho nhót - Đỗ Khánh Toàn		11,005,000
CÔNG TY TNHH THUẬN AN YÊN		2,830,000,000
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG PHÚ THÀNH	19,750,000	
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN CÔNG SƠN VIỆT HOÀNG	1,402,102,860	1,702,860
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN DẦU KHÍ QUỐC HƯNG KIÊN GIANG		3,518,480
Công Ty TNHH Trương Phát Thịnh		369,135,410
CÔNG TY TNHH DẦU KHÍ HỒNG MINH	360,000	
Ghe Trần Khéo	1,500	1,500
DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN XĂNG DẦU LÊ PHÚ TRÍ	1,350,000	100,000
NGUYEN TAN DAU MBB 9704229210568775	6,234	6,234
DO VAN DUONG MBB 9704229237135822	245,033	237,033
Ghe Trương Văn Lương	890,000,000	
GHE TRƯƠNG VĂN NHỎ	712,000,000	
Bán lẻ khách hàng Cây Dầu D2	1,100,000	
CÔNG TY CỔ PHẦN CRYSTAL BAY ASIA		77,276,000
CÔNG TY TNHH CRYSTAL BAY TOUR - CHI NHÁNH TẠI PHÚ QUỐC	2,218,180	32,326,970
CÔNG TY CỔ PHẦN VẬN TẢI VÀ DU LỊCH PHÚ QUỐC	36,591,296	
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC THÀNH PHỐ - ĐÀO PHÚ QUỐC	7,497,420	11,260,000
CÔNG TY CỔ PHẦN FOOD HOUSE		5,802,170
CÔNG TY TNHH XĂNG DẦU HOÀNG EM	19,761	
CÔNG TY TNHH VẬN TẢI HOÀNG LONG	87,278,583	
CÔNG TY TNHH VẬN TẢI & DU LỊCH HỒ LỘC	10,706,859	4,632,177
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CÔNG NGHỆ LICOGI13	3,769,905	
Công Ty TNHH Một Thành Viên MIRAMAR		20
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN 59		11,943
CÔNG TY CỔ PHẦN NAM THẮNG PHÚ QUỐC		440,000
CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG NGỌC MINH	14,000,000	
CÔNG TY TNHH TOYOTA KIÊN GIANG	258,250	2,685,100
CÔNG TY CỔ PHẦN VẬN TẢI TỔNG HỢP TRUNG THÀNH	44,430,000	
CÔNG TY TNHH MTV Ô TÔ TRƯỜNG HẢI KIÊN GIANG	29,108,983	30,876,015
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DU LỊCH VẬN TẢI XANH CN PHÚ QUỐC	36,980,385	36,980,385
CN XÂY LẬP VÀ CUNG ỨNG VẬT TƯ THIẾT BỊ - TỔNGCTY CP XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VIỆT NAM	47,242,450	15,499,850
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ DU LỊCH PHÚ QUỐC	26,774,666	
Phan Quốc Toàn	2,343,864	
Bùi Thị Thúy	29,744,000	31,940,000
NGUYỄN VĂN HƯNG	3,200,000	



CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN GIÁO DỤC HẠNH PHƯỚC KIÊN GIANG		125,000
HỘ KINH DOANH PHÁT LỢI		13,328
DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN QUỐC VINH	1,919,200	
NHÀ PHÂN PHỐI NGUYỄN HỮU NỮA		1,448,700
LƯU BỘI ÁI (Đoàn Thể Thiện Bình)		43,200,000
NPP TRẦN NGỌC THỪA		18,288,000
Hà Anh Thư		21,000
CHXD 19 - Phạm Thị Mỹ Duyên	3,850,000	
CHXD 36 - Trần Văn Lý		500,000

	Cuối quý	
Chi tiêu	Giá trị	
c) Các khoản phải trả người bán dài hạn (chi tiết tương tự ngắn hạn)		
Cộng		
Chi tiêu	Cuối quý	
	Giá trị	
d) Số nợ quá hạn chưa thanh toán		
Cộng		

Chi tiêu	Cuối quý	
	Giá trị	
e) Phải trả người bán là các bên liên quan (chi tiết cho từng đối tượng)		
Cty Xăng Dầu Khu Vực II		
Công ty Xăng Dầu Tây Nam Bộ		
Cộng		

17. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước				
Chi tiêu	01/01/2025	Số phải nộp trong kỳ	Số đã nộp trong kỳ	30/09/2025
a) Phải nộp (chi tiết theo từng loại thuế)				
-Thuế giá trị gia tăng				
- Thuế tiêu thụ đặc biệt	168,501,054			168,501,054
- Thuế xuất nhập khẩu				-
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	(1,032,530,518)	6,948,936,494	5,373,430,664	542,975,312
- Thuế thu nhập cá nhân	(2,701,191)	1,355,511,667	1,227,529,616	125,280,860
- Thuế tài nguyên	100,000,000			100,000,000
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất		3,566,044,102	2,428,834,720	1,137,209,382
- Các loại thuế khác		5,000,000	5,000,000	-
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác				-
Cộng	(766,730,655)		9,034,795,000	2,073,966,608
b) Phải thu (chi tiết theo từng loại thuế)	(1,206,209,834)	8,979,298,504	8,979,298,504	(1,206,209,834)
- Thuế giá trị gia tăng	(1,206,209,834)	8,979,298,504	8,979,298,504	(1,206,209,834)
- Thuế tiêu thụ đặc biệt				-



Chỉ tiêu	01/01/2025	Số phải nộp trong kỳ	Số đã nộp trong kỳ	30/09/2025
- Thuế xuất nhập khẩu				-
- Thuế thu nhập doanh nghiệp				-
- Thuế thu nhập cá nhân				-
- Thuế tài nguyên		1		
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất				
- Các loại thuế khác				
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác				
<b>Cộng</b>	<b>(1,972,940,489)</b>		<b>18,014,093,504</b>	<b>867,756,774</b>

52  
TỶ  
ÂN  
M  
ANC  
TỈNH



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH****Quý 3 năm 2025****18. Chi phí phải trả**

Chỉ tiêu	30/9/2025	01/01/2025
<b>a) Ngắn hạn</b>		
- Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép		
- Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh		
- Chi phí trích trước tạm tính giá vốn hàng hóa, thành phẩm BĐS đã bán		
- Các khoản trích trước khác	6,955,422,536	8,013,347,453
<b>b) Dài hạn</b>		
- Lãi vay		
- Các khoản khác (chi tiết từng khoản)		
<b>Cộng</b>		

**19. Phải trả khác**

Chỉ tiêu	30/09/2025	01/01/2025
<b>a) Ngắn hạn</b>		
- Tài sản thừa chờ giải quyết		20,870,409
- Kinh phí công đoàn	702,710,927	680,410,424
- Bảo hiểm xã hội		
- Bảo hiểm y tế		
- Bảo hiểm thất nghiệp		
- Phải trả về cổ phần hóa	6,201,022,641	6,201,022,641
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	455,000,000	455,000,000
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả		
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	<b>19,635,142,264</b>	<b>20,538,124,518</b>
+ Cty TNHH Thương Mại Kiên An Phú -KG	1,840,915,227	1,840,915,227
+ Cty Du Lịch Kiên Giang	1,300,324,757	1,300,324,757
+ Sở tài chính	10,285,830	10,285,830
+ Cty TNHH Phát Triển Đầu Tư ECB	17,505,778,615	16,711,262,630
+ UBND Tỉnh An Giang (cổ tức 1%)	(1,788,657,800)	
+ Các đối tượng khác	766,495,635	675,336,074
<b>Cộng</b>	<b>26,993,875,832</b>	<b>27,895,427,992</b>
<b>b) Dài hạn (chi tiết theo từng khoản mục)</b>		
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn		
- Các khoản phải trả, phải nộp khác		
<b>Cộng</b>		
<b>c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán (chi tiết từng khoản mục, lý do chưa thanh toán nợ quá hạn)</b>		

**20. Doanh thu chưa thực hiện**

Chỉ tiêu	Cuối quý	Đầu quý
<b>a) Ngắn hạn</b>		
- Doanh thu nhận trước;		
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống;		
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác.		
<b>Cộng</b>		
<b>b) Dài hạn</b>		
- Doanh thu nhận trước;		
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống;		
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác.		
<b>Cộng</b>		
<b>c) Khả năng không thực hiện được hợp đồng với khách hàng (chi tiết từng khoản mục, lý do không có khả năng thực hiện).</b>		



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 3 năm 2025

21. Trái phiếu phát hành

21.1. Trái phiếu thường

Chỉ tiêu	Cuối quý		Đầu quý		
	Giá trị	Kỳ hạn	Giá trị	Lãi suất	Kỳ hạn
a) Trái phiếu phát hành					
- Loại phát hành theo mệnh giá;					
- Loại phát hành có chiết khấu;					
- Loại phát hành có phụ trội.					
Cộng					
b) Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ (theo từng loại trái phiếu)					
.....					
Cộng					

21.2. Trái phiếu chuyển đổi

a. Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm đầu kỳ:

- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.

b. Trái phiếu chuyển đổi phát hành thêm trong kỳ:

- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.

c. Trái phiếu chuyển đổi được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ:

- Số lượng từng loại trái phiếu đã chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ; Số lượng cổ phiếu phát hành thêm trong kỳ để chuyển đổi trái phiếu;

- Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được ghi tăng vốn chủ sở hữu.

d. Trái phiếu chuyển đổi đã đáo hạn không được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ:

- Số lượng từng loại trái phiếu đã đáo hạn không chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ;
- Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được hoàn trả cho nhà đầu tư

e. Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm cuối kỳ:

- Kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.

g) Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ (theo từng loại trái phiếu)

22. Cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả

- Mệnh giá;
- Đối tượng được phát hành (ban lãnh đạo, cán bộ, nhân viên, đối tượng khác);
- Điều khoản mua lại (Thời gian, giá mua lại, các điều khoản cơ bản khác trong hợp đồng phát hành);
- Giá trị đã mua lại trong kỳ;
- Các thuyết minh khác.



# BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 3 năm 2025

## 23. Dự phòng phải trả

Chỉ tiêu	Cuối quý	Đầu quý
a) Ngắn hạn		
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa;		
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng;		
- Dự phòng tái cơ cấu;		
- Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường...)		
<b>Cộng</b>		
b) Dài hạn		
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa;		
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng;		
- Dự phòng tái cơ cấu;		
- Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường...)		
<b>Cộng</b>		

## 24. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả

Chỉ tiêu	Cuối quý	Đầu quý
a - Tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản ưu đãi tính thuế chưa sử dụng		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		
- Số bù trừ với thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
b - Thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế		
- Số bù trừ với tài sản thuế thu nhập hoãn lại		

## 25. Vốn chủ sở hữu

### a- Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

Chỉ tiêu	Vốn góp của chủ sở hữu	Vốn khác của chủ sở hữu	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Chênh lệch tỷ giá	LNST chưa phân phối và các quỹ	Các khoản mục khác	Tổng cộng
<b>A</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
Số dư đầu quý	364,738,330,000	21,280,093,269			31,772,240,062		417,790,663,331
- Tăng vốn trong năm trước							
- Lãi trong quý							
-Tăng khác(PP LN)							
-Giảm (chi cổ tức)							
- Lỗ trong năm trước							
-Giảm khác( phân phối LN)							
Số dư đầu năm nay	364,738,330,000	21,280,093,269			31,772,240,062		417,790,663,331
- Tăng vốn trong năm nay							
- Lãi trong năm nay(quý)					3,582,043,625		3,582,043,625
- Tăng khác(PPLN)							
- Chi cổ tức							
- Tăng khác							
- Giảm khác (PPLN), Thường, khác							
Số dư cuối năm nay	364,738,330,000	21,280,093,269			35,354,283,687		421,372,706,956



# BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 3 năm 2025

## b- Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

Chỉ tiêu	Cuối quý	Đầu quý
- Vốn góp của công ty mẹ (nếu là công ty con)		
- Vốn góp của các đối tượng khác		
<b>Cộng</b>		

## c- Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

Chỉ tiêu	Quý này	Quý trước
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm		
+ Vốn góp tăng trong năm		
+ Vốn góp giảm trong năm		
+ Vốn góp cuối năm		
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia		

## d. Cổ phiếu

Chỉ tiêu	Cuối quý	Đầu quý
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành		
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là VCSH)		
- Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là VCSH)		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là VCSH)		

\* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành:

### đ- Cổ tức

- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm
- + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:
- + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận

## e- Các quỹ của doanh nghiệp

- Quỹ đầu tư phát triển:
- Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu:

g- Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu theo quy định của các chuẩn mực kế toán cụ thể:

## 26. Chênh lệch đánh giá lại tài sản

Chỉ tiêu	Quý này	Quý trước
Lí do thay đổi giữa số đầu năm và cuối năm (đánh giá lại trong trường hợp nào, tài sản nào được đánh giá lại, theo quyết định nào?...).		

## 27. Chênh lệch tỷ giá

Chỉ tiêu	Quý này	Quý trước
- Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi BCTC lập bằng ngoại tệ sang VND		
- Chênh lệch tỷ giá phát sinh vì các nguyên nhân khác (nói rõ nguyên nhân)		

## 28. Nguồn kinh phí

Chỉ tiêu	Quý này	Quý trước
- Nguồn kinh phí được cấp trong năm		
- Chi sự nghiệp		
- Nguồn kinh phí còn lại cuối năm		

## 29. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán

a) Tài sản thuê ngoài: Tổng số tiền thuê tối thiểu trong tương lai của hợp đồng thuê hoạt động tài sản không hủy ngang theo các thời hạn

Chỉ tiêu	Cuối quý	Đầu quý
- Từ 1 năm trở xuống;		
- Trên 1 năm đến 5 năm;		



# BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 3 năm 2025

- Trên 5 năm;		
---------------	--	--

b) Tài sản nhận giữ hộ: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất tại thời điểm cuối kỳ:

Mã hàng	Tên hàng	Chủng loại, quy cách, phẩm chất	ĐVT	Số lượng
	- Vật tư hàng hoá nhận giữ hộ, gia công, nhận ủy thác:			2,400,806
	Gạo trắng capuchia		kg	350,001
	Gạo trắng jopnica		kg	270,917
	Gạo trắng OM 18 HT2025		kg	985,783
	Gạo trắng 2517		kg	262,077
	Gạo TP 5451 HT2025		kg	59,079
	Gạo trắng ĐT 18 HT 2025		kg	188,819
	Gạo trắng ST25 2025		kg	284,130
	- Hàng hoá nhận bán hộ, nhận ký gửi, nhận cầm cố, thế chấp:			

c) Ngoại tệ các loại: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết số lượng từng loại ngoại tệ tính theo nguyên tệ. Vàng tiền tệ phải trình bày khối lượng theo đơn vị tính trong nước và quốc tế Ounce, thuyết minh giá trị tính theo USD

+ 172,882.41

d) Vàng tiền tệ: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết giá gốc, số lượng (theo đơn vị tính quốc tế) và chủng loại các loại vàng tiền tệ

đ) Nợ khó đòi đã xử lý: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết giá trị (theo nguyên tệ và VND) các khoản nợ khó đòi đã xử lý trong vòng 10 năm kể từ ngày xử lý theo từng đối tượng, nguyên nhân đã xoá sổ kế toán nợ khó đòi

e) Các thông tin khác về các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán

30. Các thông tin khác do doanh nghiệp tự thuyết minh, giải trình.

VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 01)

Chỉ tiêu	Quý 03/2025	Quý 03/2024
a. Doanh thu		
- Doanh thu bán hàng	1,292,015,599,115	1,146,797,942,633
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	3,268,342,405	1,860,710,475
- Doanh thu hợp đồng xây dựng		
+ Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ;		
+ Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập báo cáo tài chính;		
<b>Cộng</b>	<b>1,295,283,941,520</b>	<b>1,148,658,653,108</b>
b) Doanh thu đối với các bên liên quan (chi tiết từng đối tượng).		
c) Trường hợp ghi nhận doanh thu cho thuê tài sản là tổng số tiền nhận trước, doanh nghiệp phải thuyết minh thêm để so sánh sự khác biệt giữa việc ghi nhận doanh thu theo phương pháp phân bổ dần theo thời gian cho thuê; Khả năng suy giảm lợi nhuận và luồng tiền trong tương lai do đã ghi nhận doanh thu đối với toàn bộ số tiền nhận trước.		

2. Các khoản giảm trừ doanh thu (Mã số 02)

Chỉ tiêu	Quý 03/2025	Quý 03/2024
- Chiết khấu thương mại	26,355,456	
- Giảm giá hàng bán	8,257,107	25,794,816
- Hàng bán bị trả lại	4,903,629	72,605,820
<b>Cộng</b>	<b>39,516,192</b>	<b>98,400,636</b>

3. Giá vốn hàng bán (Mã số 11)

Chỉ tiêu	Quý 03/2025	Quý 03/2024
- Giá vốn của hàng hóa đã bán	1,238,004,132,872	1,101,776,024,564
- Giá vốn của thành phẩm đã bán		
Trong đó: Giá vốn trích trước của hàng hóa, thành phẩm bất động sản đã bán bao gồm:		
+ Hạng mục chi phí trích trước		
+ Giá trị trích trước vào chi phí của từng hạng mục		
+ Thời gian chi phí dự kiến phát sinh.		
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp		
- Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư		
- Chi phí kinh doanh bất động sản đầu tư		
- Giá trị hàng tồn kho mất mát trong kỳ		



# BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 3 năm 2025

- Giá trị từng loại hàng tồn kho hao hụt ngoài định mức trong kỳ		
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		
- Các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán		
<b>Cộng</b>	<b>1.238.004.132.872</b>	<b>1.101.776.024.564</b>

## 4. Doanh thu hoạt động tài chính (Mã số 21)

Chỉ tiêu	Quý 03/2025	Quý 03/2024
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	5.204.659	100.045.885
- Lãi bán các khoản đầu tư		
- Cổ tức, lợi nhuận được chia		1.999.312.000
- Lãi chênh lệch tỷ giá	4.133.520.000	2.240.069.672
- Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán		
- Doanh thu hoạt động tài chính khác		
<b>Cộng</b>	<b>4.138.724.659</b>	<b>4.339.427.557</b>

## 5. Chi phí tài chính (Mã số 22)

Chỉ tiêu	Quý 03/2025	Quý 03/2025
- Lãi tiền vay	9.232.814.290	9.044.432.093
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm		
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính		
- Lỗ chênh lệch tỷ giá	492.316.181	3.616.308.486
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư		
- Chi phí tài chính khác		
- Các khoản ghi giảm chi phí tài chính.		
<b>Cộng</b>	<b>9.725.130.471</b>	<b>12.660.740.579</b>

## 6. Thu nhập khác

Chỉ tiêu	Quý 03/2025	Quý 03/2024
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ;		339.545.454
- Lãi do đánh giá lại tài sản;		
- Tiền phạt thu được; bồi thường	47.975.534	829.325.475
- Thuế được giảm;		
- Các khoản khác.	17.002.429	34.930.955
<b>Cộng</b>	<b>64.977.963</b>	<b>1.203.801.884</b>

## 7. Chi phí khác

Chỉ tiêu	Quý 03/2025	Quý 03/2024
- Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ;	6.412.000	2.825.170
- Lỗ do đánh giá lại tài sản;		
- Các khoản bị phạt; bồi thường	19.600.000	
- Các khoản khác.	1.044	
<b>Cộng</b>	<b>26.013.044</b>	<b>2.825.170</b>

## 8. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

Chỉ tiêu	Quý 03/2025	Quý 03/2024
<b>a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ</b>	<b>12.875.474.563</b>	<b>8.198.234.264</b>
- Chi phí nhân viên, ăn ca, BH, KPCD	7.335.228.886	2.341.813.845
- Chi phí khấu hao TSCĐ	2.355.902.938	2.339.234.736
- Chi phí CCDC, đồ dùng, bao bì, sửa chữa	231.199.332	192.487.836
- Chi phí hao hụt định mức, dự phòng		
- Chi phí tiếp khách, quà tặng, dấu hiệu thương mại	769.840.156	419.219.993
- Thuế, phí và lệ phí, thuê mặt bằng, thuê đất	96.305.388	599.866.106
- Chi phí dịch vụ mua ngoài (Điện, nước, điện thoại, phí ngân hàng, nhiên liệu)	719.668.784	699.126.410
- Chi phí bằng tiền khác	1.101.361.946	1.127.972.856
- Chi phí đồng phục, hội nghị, khám sức khỏe, trợ cấp, phụ cấp độc hại	150.053.133	479.949.197
- Chi phí phân bổ quản lý	115.914.000	54.063.285
- Dự phòng nợ phải thu khó đòi		(55.500.000)
<b>b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ</b>	<b>34.339.822.469</b>	<b>28.073.917.807</b>
- Chi phí nhân viên, ăn ca, BH, KPCD	9.285.682.409	6.111.861.185



# BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 3 năm 2025

-Chi phí vận chuyển bốc xếp	7,143,739,692	3,399,412,238
-Chi phí khấu hao TSCĐ	1,253,065,737	1,426,085,872
-Chi phí CCDC, đồ dùng, bao bì...	1,032,904,807	616,419,863
-Chi phí xuất khẩu	9,782,700,729	8,129,406,561
-Chi phí hoa hồng	893,503,560	2,417,782,912
-Thuế, phí và lệ phí, thuê đất, mặt bằng	128,811,194	1,818,295,697
-Chi phí dịch vụ mua ngoài, sửa chữa nhỏ....	670,077,338	244,008,499
-Chi phí nhiên liệu, nguyên liệu	678,190,449	586,823,828
- Chi phí điện, điện thoại	1,742,329,307	1,404,006,625
-Phí ngân hàng	517,495,395	341,051,595
-Chi phí quà tặng, tiếp khách,	501,963,410	361,814,056
-Chi phí bằng tiền khác	709,358,442	1,216,948,876

## 9. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố

Chỉ tiêu	Quý 03/2025	Quý 03/2024
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	155,089,965,790	292,332,521,416
- Chi phí nhân công	26,511,678,424	19,937,445,308
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	5,028,641,851	5,200,215,589
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	21,950,154,370	17,227,589,061
- Chi phí khác bằng tiền	7,260,928,550	10,112,110,071
<b>Cộng</b>	<b>215,841,368,985</b>	<b>344,809,881,445</b>

## 10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành (Mã số 51)

Chỉ tiêu	Quý 03/2025	Quý 03/2024
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	895,510,906	325,801,332
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		

## 11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại (Mã số 52)

Chỉ tiêu	Quý này	Quý trước
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế		
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoãn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoãn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		

## VIII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong báo cáo lưu chuyển tiền tệ

### 1. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ và các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng

Chỉ tiêu	Quý này	Quý trước
- Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính		
- Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu		
- Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu		
- Các giao dịch phi tiền tệ khác		

### 2. Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng: Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh nghiệp phải thực hiện.

### 3. Số tiền đi vay thực thu trong kỳ:

- Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường;
- Tiền thu từ phát hành trái phiếu thường;
- Tiền thu từ phát hành trái phiếu chuyển đổi;
- Tiền thu từ phát hành cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả;
- Tiền thu từ giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán;
- Tiền thu từ đi vay dưới hình thức khác.



# BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 3 năm 2025

4. Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ:

- Tiền trả nợ gốc vay theo khế ước thông thường;
- Tiền trả nợ gốc trái phiếu thường;
- Tiền trả nợ gốc trái phiếu chuyển đổi;
- Tiền trả nợ gốc cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả;
- Tiền chi trả cho giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán;
- Tiền trả nợ vay dưới hình thức khác

## IX- Những thông tin khác

1. Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác:
2. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:
3. Thông tin về các bên liên quan:
4. Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy định của chuẩn mực kế toán số 28 "Báo cáo bộ phận":
5. Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước):
6. Thông tin về hoạt động liên tục:
7. Những thông tin khác:

**Người lập biểu**

(Ký, họ tên)



Huỳnh Kim Oanh

**Kế toán trưởng**

(Ký, họ tên)



Lê Thị Thùy

An Giang, ngày 22 tháng 10 năm 2025

**Tổng Giám đốc**

(Ký, họ tên, đóng dấu)



Dương Văn Lành

