

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH
PERIODIC DISCLOSURE OF FINANCIAL STATEMENTS

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX)

To: Hanoi Stock Exchange (HNX)

Thực hiện quy định tại khoản 3, khoản 4 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT- BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng UDCons (MCK: UDC) thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) quý 3 năm 2025 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

Pursuant to Clauses 3 and 4, Article 14 of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance, providing guidelines on information disclosure in the securities market, UDCons Construction Investment Corporation (Stock Code: UDC) hereby discloses Audited Financial Statements (FS) for the third quarter of 2025 to the Hanoi Stock Exchange as follows:

1. Tên tổ chức/Organization name: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG UDCONS/ UDCONS CONSTRUCTION INVESTMENT CORPORATION

- Mã chứng khoán/Stock code: UDC

- Địa chỉ/Address of head office: 37 đường 3/2, phường Tam Thắng, thành phố Hồ Chí Minh /No 37, 3/2 Street, Ward Tam Thang, Ho Chi Minh City.

- Điện thoại liên hệ/ Telephone: 0254.3.859 617

Fax: 0254.3.859 618

- Email: udec-brvt@udec.com.vn

Website: www.udec.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosed information:

- BCTC quý 3 năm 2025/ Audited Financial Statements for the third quarter of 2025

☐ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc)/ Separate Financial Statements (The listed company does not have subsidiaries and the parent accounting entity has no subordinate units);

☒ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con)/ Consolidated financial statements (The listed company has subsidiaries);

☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng)/ Combined Financial Statements (The listed company has subordinate accounting units with independent accounting systems).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân/ Circumstances requiring explanation:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC đã được soát xét/ kiểm toán ...)/ The auditing organization provides a non-unqualified opinion on the financial statements (for reviewed/audited financial statements...)

☐ Có/Yes

☐ Không/No

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có/ Explanation document for the case where “yes” was selected:

☐ Có/Yes

☐ Không/No

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại/The profit after tax in the reporting period shows a difference of 5% or more before and after the audit, there is a change from a loss to profit or vice versa.

☐ Có/Yes

☐ Không/No

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có/ Explanation document for the case where “yes” was selected:

☐ Có/Yes

☐ Không/No

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo có thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước/ The profit after tax in the income statement of reporting period changes by 10% or more compared to the same period of the previous year:

☒ Có/Yes

☐ Không/No

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có/ Explanation document for the case where “yes” was selected:

☒ Có/Yes

☐ Không/No

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại/ The profit after tax in the reporting period shows a loss, changing from a profit in the same period of the previous year to a loss in the current period, or vice versa:

☒ Có/Yes

☐ Không/No

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có/ Explanation document for the case where “yes” was selected:

☒ Có/Yes

☐ Không/No

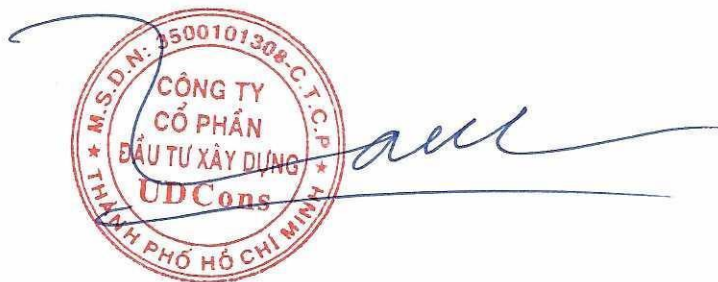
Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/10/2025 tại đường dẫn: <http://udec.com.vn/quan-he-co-dong.html>

This information has been disclosed on the company website on October 29, 2025 at the following link: <http://udec.com.vn/quan-he-co-dong.html>

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As above;
- Lưu VT, TCKT/ Archive:
Administration Document, Finance
and Accounting.

Đại diện tổ chức/Representative of the Organization
NGƯỜI ỦY QUYỀN CBTT/AUTHORIZED PERSON
FOR INFORMATION DISCLOSURE



Võ Thành Tài
Phó Tổng Giám đốc/Deputy General Director