

**CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN GREEN +**

Lô AIV-1 KCN Giao Long GD2, Giao Long, Vĩnh Long

Website: www.greenplus.group Email: gpc@greenplus.groupSố/No: 72/2025/GPC/CV-TGDVĩnh Long, ngày 29 tháng 10 năm 2025
VinhLong, Oct 29 2025**- Kính gửi/Tới: Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội/ Ha Noi Stock Exchange**

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính/ Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Ministry of Finance;
- Căn cứ BCTC Quý 3/2025 riêng và hợp nhất/ Pursuant to separate and consolidated 3rd Quarter 2025 Financial statement (FS).

Công ty Cổ phần Tập đoàn Green+ xin giải trình về biến động kết quả kinh doanh tại báo cáo Báo cáo tài chính Riêng và Báo cáo tài chính Hợp nhất Quý 3 năm 2025 so với báo cáo cùng kỳ năm 2024, như sau/ Green Plus Corporation Jsc. explain about profit after tax fluctuation in 3rd quarter of 2025 separate and consolidated FS in comparison with 3rd quarter of 2024, as below:

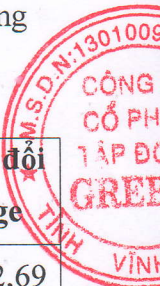
1/ TẠI BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG/ IN SEPARATE FS:

BCTC riêng Separate FS	Quý III/2025 3rd Quarter 2025	Quý III/2024 3rd Quarter 2024	Chênh lệch Difference	% thay đổi Change
Doanh thu Revenue	29.685.604.514	10.542.644.584	19.142.959.930	181,58
Lợi nhuận sau thuế Profit after tax	(8.088.124.181)	50.750.778	(8.138.874.959)	(16.037)

- Doanh thu bán hàng Quý III/2025 tăng so với cùng kỳ năm 2024 do có đóng góp doanh thu từ chuyển nhượng bất động sản/ Sales revenue in the third quarter of 2025 increased compared to the same period in 2024 due to the contribution of revenue from real estate transfers.
- Lợi nhuận sau thuế Quý III/2025 giảm và lỗ so với cùng kỳ năm 2024 do/ Profit after tax in the third quarter of 2025 decreased and was a loss compared to the same period in 2024 due to:
 - + Lỗ từ chuyển nhượng bất động sản/ Loss from real estate transfer.
 - + Chi phí tài chính, chi phí bán hàng và chi phí quản lý tăng/ Financial costs, selling costs and administrative costs increased.

2/ TẠI BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT/ IN CONSOLIDATED FS:

BCTC hợp nhất Consolidated FS	Quý III/2025 3rd Quarter 2025	Quý III/2024 3rd Quarter 2024	Chênh lệch Difference	% thay đổi Change
Doanh thu Revenue	47.725.033.085	10.542.644.584	37.182.388.501	352,69
Lợi nhuận sau thuế Profit after tax	(7,275,615,420)	861,922,993	(8.137.538.413)	(944,11)



- Doanh thu hợp nhất Quý III/2025 tăng so với cùng kỳ năm 2024 do có đóng góp doanh thu từ chuyển nhượng bất động sản/ Consolidated revenue in the third quarter of 2025 increased compared to the same period in 2024 due to the contribution of revenue from real estate transfers.
- Lợi nhuận sau thuế Quý III/2025 giảm và lỗ so với cùng kỳ năm 2024 do/ Profit after tax in the third quarter of 2025 decreased and was a loss compared to the same period in 2024 due to:
 - + Lỗ từ chuyển nhượng bất động sản/ Loss from real estate transfer.
 - + Chi phí tài chính, chi phí bán hàng và chi phí quản lý tăng/ Financial costs, selling costs and administrative costs increased.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Green+ xin giải trình với Quý cơ quan nội dung như trên/
Green Plus Corporation Jsc explain HNX the above content.

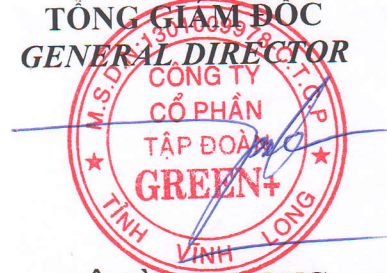
Trân trọng/ *Best regards.*

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GREEN+
GREENPLUS CORPORATION JSC**

**TỔNG GIÁM ĐỐC
GENERAL DIRECTOR**

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ *As stated above;*
- Lưu: HC, Thư ký HĐQT/
*Kept at Achives and BOD
secretary.*



LÊ ĐÌNH PHONG

