

Số: 211 /DXP-CBTT

Hải Phòng, ngày 28 tháng 10 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Cảng Đoạn xá thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) Quý 3/năm 2025 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Cảng Đoạn Xá

- Mã chứng khoán: DXP
- Địa chỉ: Số 15, Đường Ngô Quyền, Phường Ngô Quyền, Thành phố Hải Phòng
- Điện thoại: (+84) 225 3765 029
- Email: contact@doanxaport.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC Quý 3/năm 2025

☒ BCTC riêng

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

☒ Có☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có☐ Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 28/10/2025 tại đường dẫn: <http://www.doanxaport.com.vn>

Tài liệu đính kèm:

- BCTC Quý I/2025
- Văn bản giải trình



TỔNG GIÁM ĐỐC
Hoàng Văn Minh

**CÔNG TY CỔ PHẦN
CẢNG ĐOẠN XÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2.42/DXP

Hải Phòng, ngày 28 tháng 10 năm 2025

V/v Lợi nhuận sau thuế TNDN kỳ công bố
thay đổi 10% so với Quý III/2024

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà nội**

Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Cảng Đoạn Xá
Mã chứng khoán: DXP

Báo cáo tài chính riêng Quý III năm 2025 đã được lập ngày 27 tháng 10 năm 2025 có sự chênh lệch lợi nhuận lớn hơn 10% so với cùng kỳ năm 2024, Công ty CP Cảng Đoạn Xá (DXP) xin được giải trình như sau:

Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ Quý III năm 2025 là 29.532.751.358 đồng tăng so với quý III năm 2024 tương đương tăng 88%, là do nguyên nhân:

Mặc dù tổng doanh thu giảm so với cùng kỳ năm trước (chủ yếu từ mảng kinh doanh nhựa đường), nhưng hoạt động khai thác cảng ghi nhận mức tăng trưởng 53% so với cùng kỳ.

Công ty đã đẩy mạnh tiết giảm chi phí đem lại lợi nhuận gộp tăng 15% thể hiện ở tỷ lệ giá vốn hàng bán trên doanh thu giảm 15% so cùng kỳ năm trước.

Tỷ lệ chi phí tài chính trên doanh thu Quý III/2025 giảm 0.6% so cùng kỳ

Tỷ lệ chi phí bán hàng trên doanh thu Quý III/2025 tăng 4% so cùng kỳ

Tỷ lệ chi phí quản lý trên doanh thu Quý III/2025 tăng 0.4%

Dẫn đến kết quả kinh doanh Quý III/2025 riêng của Công ty mẹ: Lợi nhuận trước thuế tăng 17.181.568.330 đồng so cùng kỳ và lợi nhuận sau thuế tăng 13.822.040.370 đồng tương đương tăng 88%.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

CÔNG TY CP CẢNG ĐOẠN XÁ



TỔNG GIÁM ĐỐC
Hoàng Văn Minh

**DOAN XA PORT
JOINT STOCK COMPANY**

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
INDEPENDENCE - FREEDOM - HAPPINESS

No: 2.12/DXP

Hai Phong, October 28, 2025

*Re: Profit after corporate income tax for the
reported period changed by 10% compared to
Quarter III/2024*

To: - The State Securities Commission of Vietnam
- Hanoi Stock Exchange

The Separate Financial Statements for Quarter III of 2025, prepared on October 27, 2025, show a profit fluctuation greater than 10% compared to the same period in 2024. Doan Xa Port Joint Stock Company (DXP) would like to provide the following explanation:

The parent company's profit after tax for Quarter III of 2025 was VND 29,532,751,358, representing an 88% increase compared to Quarter III of 2024, due to the following reasons:

- Although total revenue decreased compared to the same period last year (mainly from the bitumen trading segment), port operation business recorded a 53% growth year-on-year.
- The Company has intensified cost-saving efforts, resulting in a 15% increase in gross profit, as reflected by a 15% decrease in the cost of goods sold to revenue ratio compared to the same period last year.
- The financial expense-to-revenue ratio in Quarter III/2025 decreased by 0.6% year-on-year.
- The selling expense-to-revenue ratio in Quarter III/2025 increased by 4% year-on-year.
- The administrative expense-to-revenue ratio in Quarter III/2025 increased by 0.4% year-on-year.

As a result, for Quarter III/2025, the parent company's profit before tax increased by VND 17,181,568,330 compared to the same period, and profit after tax increased by VND 13,822,040,370, equivalent to an 88% growth.

We hereby certify that the information disclosed above is true and accurate, and we take full responsibility before the law for the contents of this disclosure.

Recipients:

- As above;
- Filed at the Company's Office.

DOAN XA PORT JOINT STOCK COMPANY



TỔNG GIÁM ĐỐC
Hoàng Văn Minh