

CÔNG TY CỔ PHẦN
ROX KEY HOLDINGS
ROX KEY HOLDINGS JOINT STOCK
COMPANY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 81 /2025/CV-ROXKEY
No.: 81 /2025/CV-ROXKEY

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2025
Ha Noi, day 30 month 10 year 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán TP. HCM;
To: - State Securities Commission of Vietnam
- Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/ Name of organization: Công ty Cổ phần ROX Key Holdings/ ROX Key Holdings Joint Stock Company

Mã chứng khoán/ Stock code: TN1

Địa chỉ/ Address: Tầng 25, Tòa tháp A, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội/ 25th floor, Tower A, 54A Nguyen Chi Thanh, Lang, Ha Noi.

Điện thoại liên hệ/ Tel.: 024 7307 3099

Fax: Không có/ Not available

Email: vanphongtn1@roxkey.vn

Website: https://roxkey.vn/

2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:

- Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 3 năm 2025/ Q3.2025 separate and consolidated financial statements
- Công văn giải trình/ Explanatory Dispatch.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/10/2025 tại đường dẫn <https://roxkey.vn/quan-he-co-dong/> This information was published on the company's website on 30./10/2025 (date), as in the link <https://roxkey.vn/quan-he-co-dong/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm:

- BCTC riêng Q3. 2025;
- BCTC hợp nhất Q3.2025;
- Công văn giải trình số 82./2025/CV-ROXKEY

Attached documents:

- Q3.2025 separate financial statement;
- Q3.2025 consolidated financial statement;
- Explanatory Dispatch No. 82./2025/CV-ROXKEY

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
ORGANIZATION REPRESENTATIVE
PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION
(Signature, full name, position, and seal)



VŨ THỊ THU HÀ

CÔNG TY CỔ PHẦN
ROX KEY HOLDINGS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Số: 82/2025/CV-ROXKEY

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2025

Vv: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính Quý III/2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

- Căn cứ các quy định pháp luật Việt Nam hiện hành;
- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý III năm 2025

Đầu tiên, Công ty Cổ phần ROX Key Holdings (“Công ty”) xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh lời chào trân trọng.

Bằng văn bản này, Công ty Cổ phần ROX Key Holdings xin giải trình chi tiết chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý III năm 2025 như sau:

1. Tại Báo cáo tài chính riêng quý III năm 2025

DVT: VND

Chỉ tiêu	Quý III/2025	Quý III/2024	Chênh lệch	
			Giá trị	%
Doanh thu thuần	4.347.079.844	2.271.224.387	2.075.855.457	91,4%
Lợi nhuận/(Lỗ) sau thuế TNDN	4.984.705.223	(3.308.850.451)	8.293.555.674	

Lợi nhuận sau thuế TNDN quý III năm 2025 tăng so với lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2024 là 8,29 tỷ VND.

NGUYÊN NHÂN

TT	Khoản mục	Tăng/ Giảm Quý III/2025 so với Quý III/2024	Nguyên nhân
1	Doanh thu thuần	Tăng 2,08 tỷ VND	Doanh thu cung cấp dịch vụ tư vấn quản lý đơn vị thành viên tăng do nhu cầu đơn vị
2	Giá vốn	Tăng 1,12 tỷ VND	Giá vốn tăng theo doanh thu
3	Doanh thu hoạt động tài chính	Tăng 7,17 tỷ VND	Tăng do lãi từ việc cho vay
4	Chi phí tài chính	Tăng 0,43 tỷ VND	Tăng theo số dư gốc vay, trái phiếu của Công ty so với cùng kỳ năm trước
5	Chi phí quản lý doanh nghiệp	Giảm 0,60 tỷ VND	Giảm nhẹ theo nhu cầu đơn vị
6	Tăng/ Giảm lợi nhuận sau thuế TNDN	Tăng 8,29 tỷ VND	

2. Tại Báo cáo tài chính hợp nhất quý III năm 2025

ĐVT: VND

Chỉ tiêu	Quý III/2025	Quý III/2024	Chênh lệch	
			Giá trị	%
Doanh thu thuần	250.596.017.840	269.621.649.008	(19.025.631.168)	-7,1%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	44.604.331.530	17.736.172.040	26.868.159.490	151,5%

Lợi nhuận sau thuế TNDN quý III năm 2025 tăng so với lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2024 là 26,87 tỷ VND. Tương đương mức tăng 151,5%.

NGUYÊN NHÂN

TT	Khoản mục	Tăng/ Giảm Quý III/2025 so với Quý III/2024	Nguyên nhân
1	Doanh thu thuần	Giảm 19,03 tỷ VND	Giảm doanh thu đóng góp từ các công ty con đã thoái vốn trong năm 2024 và quý I/2025
2	Giá vốn hàng bán	Giảm 33,62 tỷ VND	Giảm giá vốn đóng từ các công ty con đã thoái vốn trong năm 2024 và quý I/2025
3	Lợi nhuận gộp	Tăng 14,59 tỷ VND	Do giá vốn giảm mạnh hơn doanh thu
4	Doanh thu hoạt động tài chính	Tăng 1,15 tỷ VND	Tăng do lãi từ tiền gửi, tiền cho vay
5	Chi phí tài chính	Tăng 16,18 tỷ VND	Tăng theo số dư gốc vay và trái phiếu của Công ty so với cùng kỳ năm trước và do hợp nhất kinh doanh qua nhiều giai đoạn
6	Phần lãi trong công ty liên doanh, liên kết	Tăng 26,59 tỷ VND	Do trong kỳ có đầu tư vào công ty liên kết
7	Chi phí bán hàng	Tăng 1,41 tỷ VND	Do phân loại lại chi phí quản lý và chi phí bán hàng phù hợp với mục đích chi phí so với quý III/2024
8	Chi phí quản lý doanh nghiệp	Giảm 2,11 tỷ VND	Giảm chi phí quản lý đóng góp từ các công ty con đã thoái vốn trong năm 2024 và quý I/2025 và phân loại lại chi phí quản lý và chi phí bán hàng phù hợp với mục đích chi phí so với quý III/2024
9	Lợi nhuận khác	Tăng 1,08 tỷ VND	Tăng thu nhập khác 0,88 tỷ VNĐ, Giảm chi phí khác 0,2 tỷ
10	Chi phí thuế TNDN hiện hành	Tăng 2,59 tỷ VND	Thay đổi theo biến động lợi nhuận tính thuế trong kỳ của Công ty và các công ty con so với quý III/2024
11	Chi phí thuế TNDN hoãn lại	Giảm 1,51 tỷ VND	Do điều chỉnh trên Báo cáo hợp nhất của Công ty
12	Tăng/ Giảm lợi nhuận sau thuế TNDN	Tăng 26,87 tỷ VND	

Trên đây là toàn bộ giải trình chi tiết chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý III năm 2025 của Công ty.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trong văn bản này.

Trân trọng cảm ơn!

TM. CÔNG TY CỔ PHẦN ROX KEY HOLDINGS

Người đại diện theo pháp luật



Nguyễn Văn Hiệp