

TCT TÂN CẢNG SÀI GÒN
SAIGON NEWPORT CORPORATION
CÔNG TY CP KHO VẬN TÂN CẢNG
TAN CANG WAREHOUSING JSC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Independence – Freedom – Happiness

Số: 04/KVTC-TCKT
No: 04/KVTC-TCKT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 10 năm 2025
Ho Chi Minh City, October 25, 2025

V/v Giải trình sự biến động LNST so với cùng kỳ
năm trước trên BCTC và BCTC hợp nhất Quý 3/2025
Subject: Explanation of Net Profit Fluctuation
Compared to the same period last year in the
Financial Statements and Consolidated Financial
Statements for Q3/2025

Kính gửi:
To:

Ủy ban chứng khoán Nhà nước (UBCK NN);
The State Securities Commission (SSC);

Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.
The Hanoi Stock Exchange.

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/10/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, giải trình khi lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh kỳ công bố thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước. Về vấn đề này, Công ty cổ phần Kho vận Tân Cảng (TCW) giải trình sự biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN) của Báo cáo tài chính Quý 3/2025 và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3/2025 so với cùng kỳ năm 2024 như sau:

According to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated October 16, 2020, issued by the Ministry of Finance, guiding the disclosure of information on the securities market, and the explanation when the net profit after corporate income tax in the income statement for the reporting period changes by 10% or more compared to the same period of the previous year. Regarding this matter, Tan Cang Warehousing Joint Stock Company (TCW) explains the fluctuation of the Net Profit After Corporate Income Tax (CIT) in the Financial Statements for Q3/2025 and Consolidated Financial Statements for Q3/2025 compared to the same period in 2024 as follows:

1. Báo cáo tài chính Quý 3/2025
Financial Statements for Q3/2025

Chỉ tiêu Indicator	Quý 3/2025 Q3/2025	Quý 3/2024 Q3/2024	Tăng/Giảm Increase/Decrease	Tỷ lệ Percentage
Doanh thu thuần Net Revenue	243.639.714.501	216.587.550.811	27.052.163.690	12,49%
Giá vốn hàng bán Cost of Goods Sold	187.833.336.871	169.725.506.895	18.107.829.976	10,67%
% giá vốn/DT % Cost of Goods Sold/Revenue	77,09%	78,36%	-	-

Chỉ tiêu <i>Indicator</i>	Quý 3/2025 <i>Q3/2025</i>	Quý 3/2024 <i>Q3/2024</i>	Tăng/Giảm <i>Increase/Decrease</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>
Lợi nhuận gộp <i>Gross Profit</i>	55.806.377.630	46.862.043.916	8.944.333.714	19,09%
Lợi nhuận sau thuế TNDN <i>Net Profit After CIT</i>	30.716.774.311	24.852.585.688	5.864.188.623	23,60%

Sản lượng một số dịch vụ chính Quý 3/2025 so với cùng kỳ tăng dẫn đến doanh thu thuần tăng 12,49% tương đương 27,05 tỷ đồng, trong khi giá vốn tăng 10,67% tương đương 18,11 tỷ đồng. Đây là nguyên nhân chính dẫn đến lợi nhuận gộp tăng 19,09% tương đương 8,94 tỷ đồng.

The volume of some main services in Q3/2025 increased compared to the same period, leading to a 12.49% growth in net revenue, equivalent to VND 27.05 billion, while the cost of goods sold rose by 10.67%, equivalent to VND 18.11 billion. This is the main reason gross profit increased by 19.09%, equivalent to VND 8.94 billion.

2. Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3/2025

Consolidated Financial Statements for Q3/2025

Chỉ tiêu <i>Indicator</i>	Quý 3/2025 <i>Q3/2025</i>	Quý 3/2024 <i>Q3/2024</i>	Tăng/Giảm <i>Increase/Decrease</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>
Doanh thu thuần <i>Net Revenue</i>	311.271.084.288	268.615.772.067	42.655.312.221	15,88%
Giá vốn hàng bán <i>Cost of Goods Sold</i>	243.845.817.088	209.679.681.584	34.166.135.504	16,29%
% giá vốn/DT <i>% Cost of Goods Sold/Revenue</i>	78,34%	78,06%	-	-
Lợi nhuận gộp <i>Gross Profit</i>	67.425.267.200	58.936.090.483	8.489.176.717	14,40%
Lợi nhuận sau thuế TNDN <i>Net Profit After CIT</i>	34.884.140.573	28.595.408.657	6.288.731.917	21,99%

Doanh thu thuần tăng 15,88% tương đương 42,66 tỷ đồng, trong khi giá vốn tăng 16,29% tương đương 34,17 tỷ đồng dẫn đến lợi nhuận gộp tăng 14,40% tương đương 8,49 tỷ đồng.

Net revenue increased by 15.88%, equivalent to VND 42.66 billion, while cost of goods sold rose by 16.29%, equivalent to VND 34.17 billion, resulting in a 14.40% increase in gross profit, equivalent to VND 8.49 billion.

Trên đây là nguyên nhân chính dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 3/2025 và lợi nhuận hợp nhất sau thuế TNDN Quý 3/2025 tăng so với cùng kỳ.

The above are the main reasons leading to the Net Profit After CIT in Q3/2025 and consolidated Net Profit After CIT in Q3/2025 compared to the same period.

Công ty cổ phần Kho vận Tân Cảng kính giải trình cho Quý Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội và Quý Cổ đông được rõ.

Tan Cang Warehouse Joint Stock Company respectfully provides this explanation to the State Securities Commission, the Hanoi Stock Exchange, and esteemed shareholders for your understanding.

Trân trọng kính chào!

Best regards!



Nơi nhận:

Recipients:

- Như kính gửi;
As addressed above;
- HĐQT;
Board of Directors;
- Ban kiểm soát;
Board of Supervisory;
- Lưu: TCKT, T02.
Save: A&F Dept., T02.

GIÁM ĐỐC
DIRECTOR



Đỗ Thanh Trường
Do Thanh Truong