

**TỔNG CÔNG TY TƯ VẤN  
XÂY DỰNG VIỆT NAM - CTCP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số ~~443~~ /VNCC-TCKT  
V/v giải trình BCTC Công ty mẹ và BCTC  
hợp nhất Quý III năm 2025

Hà Nội, ngày ~~2~~ 9 tháng 10 năm 2025

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tổng công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam - CTCP (VNCC), mã chứng khoán VGV, giải trình Báo cáo tài chính Công ty mẹ và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý III năm 2025 như sau:

1. Lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính Công ty mẹ Quý III/2025: 9.711.227.622 đồng, tăng 94,15% so với cùng kỳ năm 2024, tương ứng tăng 4.709.305.448 đồng (Quý III/2024 là 5.001.922.174 đồng). Nguyên nhân tăng do: Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 38,09% so với cùng kỳ năm 2024, chủ yếu của các hợp đồng của dịch vụ tư vấn được Chủ đầu tư nghiệm thu khối lượng và ghi nhận doanh thu trong kỳ tăng.

2. Lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính hợp nhất Quý III/2025: 16.795.256.952 đồng, tăng 38,72% so với cùng kỳ năm 2024, tương ứng tăng 4.687.640.068 đồng (Quý III/2024 là 12.107.616.884 đồng). Nguyên nhân do: Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 45,58% so với cùng kỳ năm 2024, chủ yếu của các hợp đồng của dịch vụ tư vấn được Chủ đầu tư nghiệm thu khối lượng và ghi nhận doanh thu trong kỳ tăng: tại Công ty mẹ - Tổng công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam - CTCP và Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và thiết kế Xây dựng Việt Nam (CDC) công ty con của VNCC.

Trên đây là ý kiến giải trình của Tổng công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam - CTCP cho Báo cáo tài chính Công ty mẹ và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý III năm 2025. Kính gửi đến Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội xem xét và chấp thuận.

Trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT, BKS (để b/c);
- KHĐT, MKT (để p/h);
- Lưu: VT, TCKT.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**KTS. Trần Đức Toàn**