

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MBG**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập – Tự do – Hạnh phúc****Số: 2910/CV-MBG**

(v/v: Giải trình chênh lệch 10% lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất quý III năm 2025 so với quý III năm 2024)

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2025

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MBG**Mã chứng khoán: **MBG**

Địa chỉ VPGD: Số 9 ngách 61/4 Phố Lạc Trung, Phường Vĩnh Tuy, Quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội

Điện thoại: 024.36447655

Người thực hiện công bố thông tin: **Đặng Thị Tuyết Lan**

Điện thoại: 024.36447655

Loại thông tin công bố: ☐ 24 giờ ☐ bất thường ☐ theo yêu cầu ☒ định kỳ

Nội dung công bố (*):

Thực hiện việc công bố thông tin theo thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc lập công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần tập đoàn MBG giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước. Cụ thể như sau:

- Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN Quý III Năm 2024: **16.262.229.964** đồng.
- Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN Quý III Năm 2025: **5.665.784.844** đồng.

Chênh lệch giảm 10.596.445.120 đồng tương đương tỷ lệ giảm 65.16% và giải trình lợi nhuận sau thuế trong kỳ chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước do các nguyên nhân sau :

BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH HỢP NHẤT

Đơn vị tính: Đồng

CHỈ TIÊU	QUÝ III/NĂM 2025	QUÝ III/NĂM 2024
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	180.606.299.746	85.316.706.473
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	180.606.299.746	85.316.706.473
4. Giá vốn hàng bán	174.571.272.637	79.188.419.353
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	6.035.027.109	6.128.287.120

6. Doanh thu hoạt động tài chính	813.965.881	44.828.687
7. Chi phí tài chính	1.381.620.193	957.069.860
- Trong đó: Chi phí lãi vay	1.381.620.193	957.069.860
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	2.059.893.842	(697.048.839)
9. Chi phí bán hàng	853.000	1.090.000
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	1.855.089.723	(12.080.694.520)
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	5.671.323.916	16.598.601.628
12. Thu nhập khác	113.577.149	240.041.519
13. Chi phí khác	1.423	432.628.758
14. Lợi nhuận khác	113.575.726	(192.587.239)
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	5.784.899.642	16.406.014.389
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	119.114.798	143.784.425
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	-	-
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	5.665.784.844	16.262.229.964

- Doanh thu bán hàng Quý III năm 2025 tăng so với Quý III năm 2024 là 95.289.593.273 đồng tương đương với tỷ lệ tăng 111,69%. Nguyên nhân là do biến động tích cực của thị trường các sản phẩm liên quan đến thiết bị chiếu sáng, thiết bị điện và xây dựng, giúp Công ty ký kết được nhiều hợp đồng kinh tế hơn. Tuy nhiên, do tình hình kinh tế thế giới và trong nước còn khó khăn, nên tỷ suất lợi nhuận không tăng tương ứng so với cùng kỳ năm trước.
- Giá vốn Quý III năm 2025 tăng so với Quý III năm 2024 là 95.382.853.284 đồng tương ứng với tỷ lệ tăng 120,45% Nguyên nhân chủ yếu do giá nguyên vật liệu đầu vào tăng, làm chi phí sản xuất và giá vốn tăng theo.
- Doanh thu hoạt động tài chính Quý III năm 2025 tăng so với Quý III năm 2024 là 769.137.194 đồng tương đương với tỷ tăng 1.716%. Nguyên nhân do Công ty có phát sinh thêm các khoản lãi tiền gửi, lãi khoản đặt cọc mua BĐS Vinhomes Ocean Park 2 trong kỳ
- Chi phí hoạt động tài chính Quý III năm 2025 tăng so với Quý III năm 2024 là 424.550.333 đồng tương đương với tỷ lệ tăng 44.36% nguyên nhân chủ yếu do tăng chi phí lãi vay so với cùng kỳ năm trước.
 - Chi phí quản lý doanh nghiệp Quý III năm 2025 tăng 115.36% so với Quý III năm 2024. Nguyên nhân là trong năm 2024, Tập đoàn có khoản hoàn nhập dự phòng phải thu khó đòi, dẫn



đến chi phí quản lý giảm bất thường ở kỳ trước; trong khi năm 2025 không còn khoản hoàn nhập này.

Trên đây là nguyên nhân chính làm ảnh hưởng tới kết quả hoạt động kinh doanh năm Quý III năm 2025 của công ty.

Các thông tin trên đã được Chúng tôi đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 30/10/2025 tại trang web: <http://www.mbg.vn/co-dong/Cong-bo-thong-tin/>

Công ty cổ phần tập đoàn MBG cam kết nội dung trong công văn giải trình trên đây là trung thực và chính xác.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, BTGD, BKS (b/c);
- CBTT (Website);
- Lưu HC, TCKT.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



CHỦ TỊCH HĐQT

Phạm Huy Toàn

