

**TỔNG CÔNG TY SX - XNK
BÌNH DƯƠNG - CTCP**
**BINH DUONG PRODUCING AND
TRADING CORPORATION**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom – Happiness

Số/No: 202D/CV-TCTY

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 10 năm 2025

V/v: giải trình LNST trên BCTC HN quý 3 năm 2025 có lãi và chênh lệch so với cùng kỳ năm 2024.

Ho Chi Minh City, October 25, 2025

Re: Explanation for the profit and variance in consolidated profit after tax in the third quarter of 2025 compared to the same period in 2024.

Kính gửi/ To: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- *State Securities Commission of Vietnam;*
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.
- *Hanoi Stock Exchange.*

- Căn cứ thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

- Pursuant to Circular 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance, providing guidelines on information disclosure on the securities market;

- Căn cứ báo cáo tài chính hợp nhất quý 3 năm 2025 của Tổng công ty Sản xuất - Xuất nhập khẩu Bình Dương – Công ty cổ phần.

- Pursuant to The Consolidated Financial Statements for the third quarter of 2025 of Binh Duong Producing and Trading Corporation.

Tổng Công ty Sản xuất – Xuất nhập khẩu Bình Dương - CTCP (“**Tổng Công ty**”) xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước và Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội lời chào trân trọng.

Binh Duong Producing and Trading Corporation (“the Corporation”) respectfully submits greetings to the State Securities Commission and the Hanoi Stock Exchange.

Thực hiện theo quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tổng Công ty xin giải trình về việc kết quả sản xuất kinh doanh trong quý 3 năm 2025 có lãi và chênh lệch so với cùng kỳ năm 2024, cụ thể như sau:

In accordance with the provisions of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, of the Ministry of Finance, providing guidelines on information disclosure in the securities market, the Corporation would like to explain the profit and variance in consolidated profit after tax in the third quarter of 2025 compared to the same period in 2024, as follows:



Chỉ tiêu	Quý III/2025 (đồng)	Quý III/2024 (đồng)	Chênh lệch tăng giảm (+/-)	Tỷ lệ (lần)
Lợi nhuận sau thuế	85.254.370.272	(1.480.135.646)	86.734.505.918	58,60

Indicator	Quarter 3 of 2025 (VND)	Quarter 3 of 2024 (VND)	Increase/ Decrease (+/-)	Ratio (times)
Profit after tax	85,254,370,272	(1,480,135,646)	86,734,505,918	58.60

Lợi nhuận sau thuế của Quý 3 năm 2025 có lãi và chênh lệch so với cùng kỳ năm 2024 chủ yếu do tác động của các yếu tố sau:

The profit after tax for the third quarter of 2025 recorded a profit and variance compared to the same period in 2024, mainly due to the following factors:

+ Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ trong quý 3 năm 2025 là 159.118.266.828 đồng, quý 3 năm 2024 là 36.425.332.282 đồng, tăng 122.692.934.546 đồng tương ứng tỷ lệ tăng 337%. Nguyên nhân ảnh hưởng là do tình hình hoạt động kinh doanh tại các đơn vị thành viên có chiều hướng tăng trưởng mạnh, chiếm tỷ trọng cao nhất là tăng doanh thu từ việc cho thuê đất khu công nghiệp của Công ty TNHH MTV Quốc Tế Protrade.

+ *Gross profit from sales of goods and provision of services in the third quarter of 2025 was VND 159,118,266,828, compared to VND 36,425,332,282 in the same period of 2024, an increase of VND 122,692,934,546, equivalent to a 337% rise. The increase was mainly attributable to the strong business growth of the Corporation's subsidiaries, with the largest contribution coming from higher revenue generated from industrial land leasing by Protrade International One Member Co., Ltd.*

+ Chi phí tài chính trong quý 3 năm 2025 giảm 89% so với cùng kỳ năm 2024, cụ thể quý 3 năm 2025 là 2.245.827.147 đồng, quý 3 năm 2024 là 20.848.123.648 đồng. Nguyên nhân giảm là do giảm chi phí trích lập dự phòng các khoản đầu tư tài chính và chi phí lãi vay tại các đơn vị.

+ *Financial expenses in the third quarter of 2025 decreased by 89% compared to the same period in 2024, amounting to VND 2,245,827,147 in Q3 2025 and VND 20,828,123,648 in Q3 2024. The decrease was mainly due to the reduction in provisions for financial investments and interest expenses at the subsidiaries and affiliates.*

Trên đây là giải trình các nguyên nhân chủ yếu tác động đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Tổng Công ty trong báo cáo tài chính hợp nhất quý 3 năm 2025 có lãi và chênh lệch so với cùng kỳ năm 2024. Tổng Công ty xin giải trình để Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội được rõ.

The above are the main reasons affecting the business results of the Corporation in the consolidated financial statements for the third quarter of 2025. The Corporation


hereby submits this explanation for the information of the State Securities Commission and the Hanoi Stock Exchange.

Trân trọng/ Respectfully./.

Nơi nhận, Recipients:

- Như trên/ As above;
- Lưu: VT/ Filed: Archives Department.

TỔNG GIÁM ĐỐC
GENERAL DIRECTOR



Lê Trọng Nghĩa

