

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Phân bón Quốc tế Âu Việt thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) Quý III/2025 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN QUỐC TẾ ÂU VIỆT

- Mã chứng khoán: AVG
- Địa chỉ: Quốc Lộ 1A, Ấp Long An B, xã Đông Phước, thành phố Cần Thơ.
- Điện thoại liên hệ/Tel: + 84 (0) 293 62 65 666; + 84 (0) 2923 91 91 98.
- Email: info@phanbonauviet.vn
- Website: www.phanbonauviet.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC Quý III/2025
 - ☒ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

☐ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán năm 2025):

☐ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2025):

☐ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:



☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

☒ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

☐ Có

☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 30/10/2025 tại đường dẫn: <https://phanbonauiet.com.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

Tài liệu đính kèm:

- BCTC Riêng Quý III/2025
- Văn bản giải trình chênh lệch LNST trên BCTC Quý III/2025 (Riêng + Hợp nhất)



Đại diện tổ chức
Người đại diện theo pháp luật

VÔ VĂN PHƯỚC QUỆ



BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN QUỐC TẾ ÀU VIỆT

Cho kỳ kế toán quý III năm 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN QUỐC TẾ ÂU VIỆT

Quốc lộ 1A, Ấp Long An B, Xã Đông Phước, TP Cần Thơ, Việt Nam

NỘI DUNG

	Trang
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	02-03
Báo cáo tài chính riêng	04-39
Bảng cân đối kế toán riêng	04-05
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng	06-07
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng	08-09
Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng	10-39

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN QUỐC TẾ ÂU VIỆT

Quốc lộ 1A, Ấp Long An B, Xã Đông Phước, TP Cần Thơ, Việt Nam

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Phân bón Quốc tế Âu Việt (sau đây gọi tắt là "Công ty") trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính riêng của Công ty cho kỳ kế toán quý III năm 2025.

CÔNG TY

Công ty Cổ phần Phân bón Quốc tế Âu Việt, tiền thân là Công ty TNHH MTV Phân bón Quốc tế Âu Việt được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 6300230407 ngày 31 tháng 7 năm 2013 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hậu Giang cấp.

Trong quá trình hoạt động Công ty đã 07 lần thay đổi đăng ký kinh doanh về việc tăng vốn điều lệ, thay đổi người đại diện theo pháp luật. Giấy đăng ký kinh doanh thay đổi lần 07 được Sở Tài chính TP Cần Thơ cấp ngày 28 tháng 07 năm 2025.

Vốn điều lệ theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần thứ 07: 176.799.820.000 VND.

Trụ sở chính của Công ty được đặt tại: Quốc lộ 1A, Ấp Long An B, Xã Đông Phước, TP Cần Thơ, Việt Nam.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT

Hội đồng quản trị

Ông Nguyễn Hoàng Luân

Chủ tịch HĐQT

Ông Võ Văn Phước Quê

Thành viên HĐQT

Ông Nguyễn Đức Quang

Thành viên HĐQT

Ông Đinh Huỳnh Thái Tâm

Thành viên HĐQT

Ông Nguyễn Đức Lộc

Thành viên HĐQT

Bổ nhiệm ngày 25/04/2025

Bà Võ Huỳnh Trang

Thành viên HĐQT

Miễn nhiệm ngày 25/04/2025

Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng

Ông Võ Văn Phước Quê

Tổng Giám đốc

Ông Nguyễn Đức Quang

Phó Tổng Giám đốc

Bà Biện Thị Chuyên

Kế toán trưởng

Ban kiểm soát

Bà Nguyễn Thị Thu Hiền

Trưởng ban

Bà Lưu Thị Cẩm Hoài

Thành viên

Bà Nguyễn Thị Thu Thảo

Thành viên

Đại diện pháp luật

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong kỳ kế toán và cho đến thời điểm lập báo cáo này là Ông Võ Văn Phước Quê - Tổng Giám đốc.

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN QUỐC TẾ ÂU VIỆT

Quốc lộ 1A, Ấp Long An B, Xã Đông Phước, TP Cần Thơ, Việt Nam

CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính riêng phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong kỳ. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính riêng, Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc và Ban quản trị Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính riêng hay không;
- Lập và trình bày các Báo cáo tài chính riêng trên cơ sở tuân thủ các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính;
- Lập các Báo cáo tài chính riêng dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Tổng Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính riêng tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết rằng Báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 30 tháng 09 năm 2025, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho kỳ kế toán quý III năm 2025, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng.



Thay mặt Ban Tổng Giám đốc

Võ Văn Phước Quê

Tổng Giám đốc

Cần Thơ, ngày 30 tháng 10 năm 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN QUỐC TẾ ÂU VIỆT

Quốc lộ 1A, Ấp Long An B, Xã Đông Phước, TP Cần
Thơ, Việt Nam

Báo cáo tài chính riêng
Cho kỳ kế toán quý III năm 2025

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2025

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	30/09/2025 VND	01/01/2025 VND
100	A. TÀI SẢN NGẮN HẠN		97.437.895.697	105.474.443.418
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	3	19.154.585.924	17.574.780.444
111	1. Tiền		19.154.585.924	17.574.780.444
130	III. Các khoản phải thu ngắn hạn		59.893.874.483	53.665.985.970
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	5	57.203.883.148	53.115.435.410
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	6	2.251.695.862	-
136	3. Phải thu ngắn hạn khác	7	438.295.473	550.550.560
140	IV. Hàng tồn kho	8	16.566.471.324	32.649.342.514
141	1. Hàng tồn kho		16.566.471.324	32.649.342.514
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		1.822.963.966	1.584.334.490
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	12	120.847.085	121.856.331
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		1.702.116.881	1.462.478.159
200	B. TÀI SẢN DÀI HẠN		160.706.463.643	162.423.507.665
220	II. Tài sản cố định		23.332.233.747	24.113.191.472
221	1. Tài sản cố định hữu hình	9	21.259.763.631	19.797.488.458
222	- Nguyên giá		33.828.787.105	31.163.419.735
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		(12.569.023.474)	(11.365.931.277)
224	2. Tài sản cố định thuê tài chính	10	2.072.470.116	4.315.703.014
225	- Nguyên giá		3.354.135.615	5.265.505.600
226	- Giá trị hao mòn lũy kế		(1.281.665.499)	(949.802.586)
230	III. Bất động sản đầu tư	11	21.740.616.139	22.469.072.143
231	- Nguyên giá		24.832.830.561	24.832.830.561
232	- Giá trị hao mòn lũy kế		(3.092.214.422)	(2.363.758.418)
250	V. Đầu tư tài chính dài hạn	4	102.500.000.000	102.500.000.000
251	1. Đầu tư vào công ty con		102.500.000.000	102.500.000.000
260	VI. Tài sản dài hạn khác		13.133.613.757	13.341.244.050
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	12	13.133.613.757	13.341.244.050
270	TỔNG CỘNG TÀI SẢN		258.144.359.340	267.897.951.083

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN QUỐC TẾ ÂU VIỆT

Quốc lộ 1A, Ấp Long An B, Xã Đông Phước, TP Cần
Thơ, Việt Nam

Báo cáo tài chính riêng
Cho kỳ kế toán quý III năm 2025

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2025
(tiếp theo)

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	30/09/2025 VND	01/01/2025 VND
300	C. NỢ PHẢI TRẢ		57.207.912.366	75.436.608.134
310	I. Nợ ngắn hạn		55.602.164.651	74.457.811.757
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	13	13.180.129.747	15.155.143.406
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	14	592.816.000	1.000.000
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	15	449.754.518	464.417.331
314	4. Phải trả người lao động		452.120.071	451.501.462
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	16	120.891.590	177.369.646
319	6. Phải trả ngắn hạn khác	17	400.272.725	312.000.000
320	7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	18	40.406.180.000	57.896.379.912
330	II. Nợ dài hạn		1.605.747.715	978.796.377
337	1. Phải trả dài hạn khác	17	206.931.600	206.931.600
338	2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	18	1.398.816.115	771.864.777
400	D. VỐN CHỦ SỞ HỮU		200.936.446.974	192.461.342.949
410	I. Vốn chủ sở hữu	19	200.936.446.974	192.461.342.949
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		176.799.820.000	176.799.820.000
411a	Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		176.799.820.000	176.799.820.000
418	2. Quỹ đầu tư phát triển		471.167.081	471.167.081
421	3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		23.665.459.893	15.190.355.868
421a	LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước		15.190.355.868	6.972.018.765
421b	LNST chưa phân phối kỳ này		8.475.104.025	8.218.337.103
440	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN		258.144.359.340	267.897.951.083

Chữ ký

Biện Thị Chuyên
Người lập

Cần Thơ, ngày 30 tháng 10 năm 2025

Chữ ký

Biện Thị Chuyên
Kế toán trưởng



Võ Văn Phước Quê
Tổng Giám đốc

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG
Quý III năm 2025

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Quý III		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay		Năm trước	
			VND	VND	VND	VND
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	20	48.959.394.600	64.435.853.947	247.119.587.836	221.362.343.131
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu	21	-	-	1.000.000	-
10	3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ		48.959.394.600	64.435.853.947	247.118.587.836	221.362.343.131
11	4. Giá vốn hàng bán	22	45.514.650.866	60.556.688.393	231.258.816.140	209.455.067.228
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		3.444.743.734	3.879.165.554	15.859.771.696	11.907.275.903
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	23	2.217.282	9.919.916	68.020.210	168.493.715
22	7. Chi phí tài chính	24	493.428.618	959.535.730	2.208.217.256	2.917.507.942
23	Trong đó: Chi phí lãi vay		493.428.618	959.535.730	2.208.217.256	2.917.507.942
25	8. Chi phí bán hàng	25	356.150.170	292.067.999	1.022.098.298	844.163.905
26	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	1.374.936.058	665.483.524	3.702.840.730	3.149.300.729
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		1.222.446.170	1.971.998.217	8.994.635.622	5.164.797.042
31	11. Thu nhập khác	27	454.750	-	454.750	18.550.000
32	12. Chi phí khác	28	24.242.024	23.934.381	70.231.829	120.874.461
40	13. Lợi nhuận khác		(23.787.274)	(23.934.381)	(69.777.079)	(102.324.461)

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG

Quý III năm 2025

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Quý III		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
			VND	VND	VND	VND
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		1.198.658.896	1.948.063.836	8.924.858.543	5.062.472.581
51	15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	29	61.145.046	94.999.911	449.754.518	259.167.352
52	16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		-	-	-	-
60	17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		1.137.513.850	1.853.063.925	8.475.104.025	4.803.305.229

Chữ ký

Biện Thị Chuyên
Người lập

Cần Thơ, ngày 30 tháng 10 năm 2025

Chữ ký

Biện Thị Chuyên
Kế toán trưởng



Võ Văn Phước Quê
Tổng Giám đốc

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN QUỐC TẾ ÂU VIỆT

Quốc lộ 1A, Ấp Long An B, Xã Đông Phước, TP Cần
Thơ, Việt Nam

Báo cáo tài chính riêng

Cho kỳ kế toán quý III năm 2025

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG

Từ ngày 01/01/2025 đến 30/09/2025

(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
			VND	VND
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH				
01	1. Lợi nhuận trước thuế		8.924.858.543	5.062.472.581
	2. Điều chỉnh cho các khoản			
02	- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư		2.263.411.114	2.380.307.494
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư		(68.020.210)	(168.493.715)
06	- Chi phí lãi vay		2.208.217.256	2.917.507.942
08	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		13.328.466.703	10.191.794.302
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu		(6.467.527.235)	(18.104.826.278)
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho		16.082.871.190	3.909.619.449
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải		(1.237.828.269)	7.974.845.865
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước		208.639.539	172.942.836
14	- Tiền lãi vay đã trả		(2.321.173.368)	(3.119.417.329)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(464.417.331)	(230.372.744)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		19.129.031.229	794.586.101
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ				
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		(753.997.385)	-
23	2. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		-	(8.000.000.000)
24	3. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		-	10.000.000.000
27	4. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		68.020.210	1.077.006.044
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		(685.977.175)	3.077.006.044
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH				
33	1. Tiền thu từ đi vay		71.452.509.692	83.870.000.000
34	2. Tiền trả nợ gốc vay		(83.218.246.666)	(81.320.695.000)
35	3. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính		(5.097.511.600)	(894.764.934)
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		(16.863.248.574)	1.654.540.066

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN QUỐC TẾ ÂU VIỆT

Quốc lộ 1A, Ấp Long An B, Xã Đông Phước, TP Cần
Thơ, Việt Nam

Báo cáo tài chính riêng

Cho kỳ kế toán quý III năm 2025

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG*Từ ngày 01/01/2025 đến 30/09/2025**(Theo phương pháp gián tiếp)*

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
			VND	VND
50	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ		1.579.805.480	5.526.132.211
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm		17.574.780.444	4.669.050.400
70	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ		19.154.585.924	10.195.182.611

Chuyên

Biện Thị Chuyên

Người lập

Cần Thơ, ngày 30 tháng 10 năm 2025

Chuyên

Biện Thị Chuyên

Kế toán trưởng

**Võ Văn Phước Quê**

Tổng Giám đốc

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Quý III năm 2025

1 . ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Phân bón Quốc tế Âu Việt, tiền thân là Công ty TNHH MTV Phân bón Quốc tế Âu Việt được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 6300230407 ngày 31 tháng 7 năm 2013 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hậu Giang cấp.

Trong quá trình hoạt động Công ty đã 07 lần thay đổi đăng ký kinh doanh về việc tăng vốn điều lệ, thay đổi người đại diện theo pháp luật. Giấy đăng ký kinh doanh thay đổi lần 07 được Sở Tài chính TP Cần Thơ cấp ngày 28 tháng 07 năm 2025.

Vốn điều lệ của Công ty theo đăng ký là 176.799.820.000 đồng, vốn điều lệ thực góp đến ngày 30 tháng 09 năm 2025 là 176.799.820.000 đồng; tương đương 17.679.982 cổ phần, mệnh giá một cổ phần là 10.000 đồng.

Lĩnh vực kinh doanh

Sản xuất, thương mại, dịch vụ.

Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động kinh doanh của Công ty chủ yếu là: Sản xuất và kinh doanh phân bón, cho thuê nhà xưởng.

Cấu trúc doanh nghiệp

Công ty có công ty con sau:

<u>Tên công ty</u>	<u>Địa chỉ</u>	<u>Tỷ lệ lợi ích</u>	<u>Tỷ lệ quyền biểu quyết</u>	<u>Hoạt động kinh doanh chính</u>
Công ty Cổ phần Đầu tư Phúc Điền Hậu Giang	Xã Thanh Hoà, TP Cần Thơ	97,62%	97,62%	Kinh doanh phân bón, cho thuê nhà xưởng. Cung cấp điện mặt trời.

Thông tin về các công ty con, công ty liên kết, công ty liên doanh của Công ty xem chi tiết tại Thuyết minh số 4.

2 . CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY

2.1 . Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty theo năm dương lịch bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN QUỐC TẾ ÂU VIỆT

Quốc lộ 1A, Ấp Long An B, Xã Đông Phước, TP Cần
Thơ, Việt Nam

Báo cáo tài chính riêng
Cho kỳ kế toán quý III năm 2025

2.2 . Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC.

Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành đang áp dụng.

2.3 . Cơ sở lập Báo cáo tài chính riêng

Báo cáo tài chính riêng được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

2.4 . Công cụ tài chính

Ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản cho vay, các khoản đầu tư ngắn hạn và dài hạn. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

Giá trị sau ghi nhận ban đầu

Hiện tại chưa có các quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

2.5 . Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Các giao dịch bằng ngoại tệ trong kỳ kế toán được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch. Tỷ giá giao dịch thực tế này được xác định theo nguyên tắc sau:

- Khi mua bán ngoại tệ: là tỷ giá được quy định trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa Công ty và ngân hàng thương mại;
- Khi góp vốn: là tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản tại ngày góp vốn. Khi nhận góp vốn: là tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản để nhận vốn của nhà đầu tư tại ngày góp vốn;
- Khi ghi nhận nợ phải thu: là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh;
- Khi ghi nhận nợ phải trả: là tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh;

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN QUỐC TẾ ÂU VIỆT

Quốc lộ 1A, Ấp Long An B, Xã Đông Phước, TP Cần
Thơ, Việt Nam

Báo cáo tài chính riêng

Cho kỳ kế toán quý III năm 2025

- Khi mua sắm tài sản hoặc thanh toán ngay bằng ngoại tệ: là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty thực hiện thanh toán.

Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính riêng được xác định theo nguyên tắc:

- Đối với khoản mục phân loại là tài sản: áp dụng tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch;
- Đối với tiền gửi ngoại tệ: áp dụng tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ;
- Đối với khoản mục phân loại là nợ phải trả: áp dụng tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ kế toán. Trong đó lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối kỳ của các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ không được sử dụng để phân phối lợi nhuận hoặc chia cổ tức.

2.6 . Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn, vàng tiền tệ sử dụng với các chức năng cất trữ giá trị không bao gồm các loại vàng được phân loại là hàng tồn kho sử dụng với mục đích là nguyên vật liệu để sản xuất sản phẩm hoặc hàng hóa để bán.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian thu hồi không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

2.7 . Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: Các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại thời điểm nhất định trong tương lai, các khoản cho vay,... được nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư vào các công ty con, công ty liên doanh liên kết được ghi nhận ban đầu trên sổ kế toán theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, giá trị của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư.

Cổ tức nhận bằng cổ phiếu chỉ ghi nhận số lượng cổ phiếu được nhận, không ghi nhận tăng giá trị khoản đầu tư và doanh thu hoạt động tài chính.

Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư được lập vào thời điểm cuối kỳ cụ thể như sau:

- Đối với các khoản đầu tư vào công ty con và công ty liên doanh liên kết: Dự phòng giảm giá đầu tư được lập khi đơn vị nhận đầu tư phát sinh lỗ, căn cứ vào Báo cáo tài chính của công ty con, công ty liên doanh, liên kết tại thời điểm trích lập dự phòng.
- Đối với các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn: căn cứ khả năng thu hồi để lập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định của pháp luật.

2.8 . Các khoản nợ phải thu

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Các khoản phải thu được phân loại là ngắn hạn và dài hạn trên báo cáo tài chính riêng căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu tại ngày báo cáo.

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN QUỐC TẾ ÂU VIỆT

Quốc lộ 1A, Ấp Long An B, Xã Đông Phước, TP Cần
Thơ, Việt Nam

Báo cáo tài chính riêng
Cho kỳ kế toán quý III năm 2025

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang lâm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn.

2.9 . Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm: chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Sau ghi nhận ban đầu, tại thời điểm lập Báo cáo tài chính nếu giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Phương pháp xác định giá trị sản phẩm dở dang cuối kỳ:

- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang: chỉ bao gồm chi phí nguyên vật liệu chính (hoặc yếu tố chi phí khác cho phù hợp).

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối kỳ là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

2.10 . Tài sản cố định

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Tài sản cố định thuê tài chính được ghi nhận nguyên giá theo giá trị hợp lý hoặc giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu (trường hợp giá trị hợp lý cao hơn giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu) cộng các chi phí trực tiếp phát sinh ban đầu liên quan đến hoạt động thuê tài chính (không bao gồm thuế GTGT). Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định thuê tài chính được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Khấu hao của tài sản cố định thuê tài chính được trích theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Trong trường hợp không chắc chắn doanh nghiệp sẽ có quyền sở hữu tài sản khi hết hạn hợp đồng thuê thì tài sản cố định sẽ được khấu hao theo thời gian của hợp đồng thuê tài chính.

Khấu hao tài sản cố định hữu hình được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| - Nhà cửa, vật kiến trúc | 05 - 25 năm |
| - Máy móc, thiết bị | 05 - 15 năm |
| - Phương tiện vận tải, truyền dẫn | 06 - 10 năm |

Quyền sử dụng đất được ghi nhận là TSCĐ vô hình khi Công ty được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Nguyên giá quyền sử dụng đất bao gồm tất cả những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa đất vào trạng thái sẵn sàng để sử dụng. Quyền sử dụng đất được phân bổ theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian sử dụng lô đất.

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN QUỐC TẾ ÂU VIỆT

Quốc lộ 1A, Ấp Long An B, Xã Đông Phước, TP Cần
Thơ, Việt Nam

Báo cáo tài chính riêng
Cho kỳ kế toán quý III năm 2025

2.11 . Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư được ghi nhận ban đầu theo giá gốc.

Bất động sản đầu tư là quyền sử dụng đất, nhà, một phần của nhà hoặc cơ sở hạ tầng thuộc sở hữu của Doanh nghiệp hay thuê tài chính được sử dụng nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê hoặc chờ tăng giá. Bất động sản đầu tư được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá của bất động sản đầu tư là toàn bộ các chi phí mà Doanh nghiệp phải bỏ ra hoặc giá trị hợp lý của các khoản đưa ra để trao đổi nhằm có được bất động sản đầu tư tính đến thời điểm mua hoặc xây dựng hoàn thành.

Đối với bất động sản đầu tư cho thuê hoạt động được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Trong đó khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc

25 năm

Việc chuyển từ bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho thành bất động sản đầu tư chỉ khi có sự thay đổi về mục đích sử dụng như trường hợp chủ sở hữu chấm dứt sử dụng tài sản đó và bắt đầu cho bên khác thuê hoạt động hoặc khi kết thúc giai đoạn xây dựng. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hay hàng tồn kho chỉ khi có sự thay đổi về mục đích sử dụng như các trường hợp chủ sở hữu bắt đầu sử dụng tài sản này hoặc bắt đầu triển khai cho mục đích bán. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho không làm thay đổi nguyên giá hay giá trị còn lại của bất động sản tại ngày chuyển đổi.

2.12 . Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang bao gồm tài sản cố định đang mua sắm và xây dựng mà chưa hoàn thành tại ngày kết thúc kỳ kế toán và được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm các chi phí về xây dựng, lắp đặt máy móc thiết bị và các chi phí trực tiếp khác.

2.13 . Chi phí trả trước

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các kỳ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ kế toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý.

Các loại chi phí trả trước của Công ty bao gồm:

- Chi phí đất trả trước bao gồm tiền thuê đất trả trước, kể cả các khoản liên quan đến đất thuê mà Công ty đã nhận được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng không đủ điều kiện ghi nhận tài sản cố định vô hình theo Thông tư số 45/2013/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 25 tháng 4 năm 2013 hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định và các chi phí phát sinh khác liên quan đến việc đảm bảo cho việc sử dụng đất thuê. Các chi phí này được ghi nhận vào báo cáo kết quả kinh doanh riêng theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn của hợp đồng thuê đất.
- Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 03 năm.

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN QUỐC TẾ ÂU VIỆT

Quốc lộ 1A, Ấp Long An B, Xã Đông Phước, TP Cần Thơ, Việt Nam

Báo cáo tài chính riêng
Cho kỳ kế toán quý III năm 2025

2.14 . Các khoản nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Các khoản phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên báo cáo tài chính riêng căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản phải trả tại ngày báo cáo.

2.15 . Vay và nợ

Các khoản vay và nợ phải trả thuê tài chính được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng kế ước vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay, nợ thuê tài chính. Trường hợp vay, nợ bằng ngoại tệ thì thực hiện theo dõi chi tiết theo nguyên tệ.

2.16 . Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”. Ngoài ra, đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

2.17 . Chi phí phải trả

Các khoản phải trả cho hàng hóa dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã được cung cấp cho người mua trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả và các khoản phải trả khác như tiền lương nghỉ phép, chi phí trong thời gian ngừng sản xuất theo mùa, vụ, chi phí lãi tiền vay phải trả... được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo.

Việc ghi nhận các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ được thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong kỳ. Các khoản chi phí phải trả sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế được hoàn nhập.

2.18 . Vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty. Việc phân phối lợi nhuận được thực hiện khi Công ty có lợi nhuận sau thuế chưa phân phối không vượt quá mức lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất sau khi đã loại trừ ảnh hưởng của các khoản lãi do ghi nhận từ giao dịch mua giá rẻ. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Công ty trích lập các quỹ sau từ lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty theo đề nghị của Hội đồng quản trị và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội đồng cổ đông thường niên:

- Quỹ đầu tư phát triển: Quỹ này được trích lập nhằm phục vụ việc mở rộng hoạt động hoặc đầu tư chiều sâu của Công ty.
- Quỹ khen thưởng, phúc lợi và Quỹ khen thưởng Ban điều hành: Quỹ này được trích lập để khen thưởng, khuyến khích vật chất, đem lại lợi ích chung và nâng cao phúc lợi cho công nhân viên và được trình bày như một khoản phải trả trên Bảng cân đối kế toán riêng.

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN QUỐC TẾ ÂU VIỆT

Quốc lộ 1A, Ấp Long An B, Xã Đông Phước, TP Cần
Thơ, Việt Nam

Báo cáo tài chính riêng
Cho kỳ kế toán quý III năm 2025

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trên Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty.

2.19 . Doanh thu

Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

Cổ phiếu thường hay cổ tức trả bằng cổ phiếu: Không ghi nhận khoản thu nhập khi quyền được nhận cổ phiếu thường hay cổ tức bằng cổ phiếu được xác lập, số lượng cổ phiếu thường hay cổ tức bằng cổ phiếu nhận được thuyết minh trên Báo cáo tài chính có liên quan.

2.20 . Các khoản giảm trừ doanh thu

Các khoản giảm trừ doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ phát sinh trong kỳ gồm: Chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại.

Các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, hàng bán bị trả lại phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh. Trường hợp sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ đã tiêu thụ từ các kỳ trước, đến kỳ sau mới phát sinh các khoản giảm trừ doanh thu thì được ghi giảm doanh thu theo nguyên tắc: nếu phát sinh trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính riêng thì ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính riêng của kỳ lập báo cáo (kỳ trước), và nếu phát sinh sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính riêng thì ghi giảm doanh thu của kỳ phát sinh (kỳ sau).

2.21 . Giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán trong kỳ được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong kỳ và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thận trọng. Các trường hợp hao hụt vật tư hàng hóa vượt định mức, chi phí vượt định mức bình thường, hàng tồn kho bị mất mát sau khi đã trừ đi phần trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan,... được ghi nhận đầy đủ, kịp thời vào giá vốn hàng bán trong kỳ.

2.22 . Chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí đi vay vốn;
- Các khoản lỗ do thanh lý, chuyển nhượng chứng khoán ngắn hạn, chi phí giao dịch bán chứng khoán;
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh, dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái...

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

2.23 . Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập DN hiện hành và thuế thu nhập DN hoãn lại.

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

Doanh nghiệp được hưởng ưu đãi về thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp do hoạt động trên địa bàn khó khăn, cụ thể như sau:

- Áp dụng mức thuế suất 10% trong 15 năm, kể từ năm 2014 (năm đầu tiên phát sinh doanh thu)
- Miễn 100% thuế TNDN trong 04 năm kể từ năm 2017 (phát sinh thu nhập chịu thuế)
- Giảm 50% thuế TNDN trong 9 năm tiếp theo kể từ năm 2021.

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN QUỐC TẾ ÂU VIỆT

Quốc lộ 1A, Ấp Long An B, Xã Đông Phước, TP Cần
Thơ, Việt Nam

Báo cáo tài chính riêng

Cho kỳ kế toán quý III năm 2025

2.24 . Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới các doanh nghiệp này.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan để phục vụ cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng, Công ty chú ý tới bản chất của mối quan hệ hơn là hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

3 . TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
Tiền mặt	3.211.735.092	1.696.362.956
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	15.942.850.832	15.878.417.488
	19.154.585.924	17.574.780.444

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN QUỐC TẾ ÀU VIỆT

Quốc lộ 1A, Ấp Long An B, Xã Đông Phước, TP Cần Thơ, Việt Nam

Báo cáo tài chính riêng

Cho kỳ kế toán quý III năm 2025

4 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	30/09/2025			01/01/2025		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Đầu tư vào Công ty con	102.500.000.000	-	-	102.500.000.000	-	-
- Công ty Cổ phần Đầu tư Phúc Điền Hậu Giang	102.500.000.000	-	-	102.500.000.000	-	-
	102.500.000.000	-	-	102.500.000.000	-	-

Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính này do Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý.

Thông tin chi tiết về các công ty con của Công ty vào ngày 30/09/2025 như sau:

Tên Công ty	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
- Công ty Cổ phần Đầu tư Phúc Điền Hậu Giang	Quốc lộ 6L, ấp Tầm Vu 1, Xã Thạnh Hoà, TP Cần Thơ, Việt Nam	97,62%	97,62%	Kinh doanh phân bón, cho thuê nhà xưởng. Cung cấp điện mặt trời.

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN QUỐC TẾ ÂU VIỆT

Quốc lộ 1A, Ấp Long An B, Xã Đông Phước, TP Cần
Thơ, Việt Nam

Báo cáo tài chính riêng

Cho kỳ kế toán quý III năm 2025

5 . PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG

	30/09/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Phải thu các bên khác				
Công ty Cổ phần Phân bón Lâm Phong	6.086.828.355	-	1.633.100.955	-
Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Sản xuất Đại Thiên Ngân	2.768.970.800	-	7.651.468.100	-
Công ty TNHH XNK nông nghiệp An Phát	1.654.784.738	-	2.783.952.750	-
Công ty TNHH SX TM XNK Khánh Phát	4.040.984.073	-	3.880.817.103	-
Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Dịch vụ Song Ngư	-	-	5.185.446.500	-
Công ty Cổ phần XNK Nông sản Miền Nam	10.087.615.600	-	4.461.983.000	-
Công ty CP Thương mại và Dịch vụ TDE	1.770.385.000	-	5.893.829.000	-
Công ty TNHH Đầu tư Minh Hân	5.720.439.200	-	1.782.991.000	-
Phải thu khách hàng khác	25.073.875.382	-	19.841.847.002	-
	57.203.883.148	-	53.115.435.410	-

6 . TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	30/09/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Phải trả các bên khác				
Công ty TNHH Nguyên liệu nông nghiệp Mekong	1.117.828.508	-	-	-
Công ty TNHH Bao bì nhựa Phương Nam	528.431.958	-	-	-
Các đối tượng khác	605.435.396	-	-	-
	2.251.695.862	-	-	-

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN QUỐC TẾ ÂU VIỆT

Quốc lộ 1A, Ấp Long An B, Xã Đông Phước, TP Cần
Thơ, Việt Nam

Báo cáo tài chính riêng

Cho kỳ kế toán quý III năm 2025

7 . PHẢI THU NGẮN HẠN KHÁC

	30/09/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Ký cược, ký quỹ	438.295.473	-	550.550.560	-
	438.295.473	-	550.550.560	-

8 . HÀNG TỒN KHO

	30/09/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Nguyên liệu, vật liệu	16.566.471.324	-	32.649.342.514	-
	16.566.471.324	-	32.649.342.514	-

9 . TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Cộng
	VND	VND	VND	VND
Nguyên giá				
Số dư đầu kỳ	17.921.875.372	11.084.508.000	2.157.036.363	31.163.419.735
- Mua trong kỳ	-	-	699.127.273	699.127.273
- Tăng do mua lại TSCĐ thuê tài chính	-	-	1.966.240.097	1.966.240.097
Số dư cuối kỳ	17.921.875.372	11.084.508.000	4.822.403.733	33.828.787.105
Giá trị hao mòn lũy kế				
Số dư đầu kỳ	4.509.490.047	5.038.060.017	1.818.381.213	11.365.931.277
- Khấu hao trong kỳ	533.359.800	565.317.913	104.414.484	1.203.092.197
Số dư cuối kỳ	5.042.849.847	5.603.377.930	1.922.795.697	12.569.023.474
Giá trị còn lại				
Tại ngày đầu kỳ	13.412.385.325	6.046.447.983	338.655.150	19.797.488.458
Tại ngày cuối kỳ	12.879.025.525	5.481.130.070	2.899.608.036	21.259.763.631

Trong đó:

- Giá trị còn lại cuối kỳ của tài sản cố định hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay: 3.822.050.889 đồng.
- Nguyên giá tài sản cố định hữu hình cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 2.599.898.363 đồng.

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN QUỐC TẾ ÂU VIỆT

Quốc lộ 1A, Ấp Long An B, Xã Đông Phước, TP Cần
Thơ, Việt Nam

Báo cáo tài chính riêng

Cho kỳ kế toán quý III năm 2025

10 . TÀI SẢN CÓ ĐỊNH THUÊ TÀI CHÍNH

	Máy móc, thiết bị VND	Phương tiện vận tải, truyền dẫn VND	Cộng VND
Nguyên giá			
Số dư đầu năm	2.522.000.000	2.743.505.600	5.265.505.600
- Tăng khác	-	54.870.112	54.870.112
- Tăng do mua lại TSCĐ thuê tài chính	-	(1.966.240.097)	(1.966.240.097)
Số dư cuối kỳ	2.522.000.000	832.135.615	3.354.135.615
Giá trị hao mòn lũy kế			
Số dư đầu năm	378.299.997	571.502.589	949.802.586
- Trích khấu hao	126.099.999	205.762.914	331.862.913
Số dư cuối kỳ	504.399.996	777.265.503	1.281.665.499
Giá trị còn lại			
Tại ngày đầu năm	2.143.700.003	2.172.003.011	4.315.703.014
Tại ngày cuối kỳ	2.017.600.004	54.870.112	2.072.470.116

11 . BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ

Bất động sản đầu tư cho thuê

	Nhà cửa vật kiến trúc VND	Cộng VND
Nguyên giá		
Số dư đầu kỳ	24.832.830.561	24.832.830.561
Số dư cuối kỳ	24.832.830.561	24.832.830.561
Giá trị hao mòn lũy kế		
Số dư đầu kỳ	2.363.758.418	2.363.758.418
- Khấu hao trong kỳ	728.456.004	728.456.004
Số dư cuối kỳ	3.092.214.422	3.092.214.422
Giá trị còn lại		
Tại ngày đầu kỳ	22.469.072.143	22.469.072.143
Tại ngày cuối kỳ	21.740.616.139	21.740.616.139

Giá trị còn lại của bất động sản đầu tư dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay tại 30/09/2025 là 21.740.616.139 đồng.

Công ty chưa thực hiện xác định giá trị hợp lý cho toàn bộ bất động sản đầu tư tại ngày 30/09/2025 do chưa thu thập đủ thông tin về thị trường và chưa tìm được đơn vị tư vấn phù hợp để phục vụ cho mục đích xác định giá trị hợp lý.

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN QUỐC TẾ ÂU VIỆT

Quốc lộ 1A, Ấp Long An B, Xã Đông Phước, TP Cần
Thơ, Việt Nam

Báo cáo tài chính riêng

Cho kỳ kế toán quý III năm 2025

12 . CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
a) Ngắn hạn		
Chi phí bảo hiểm	64.829.585	51.356.331
Chi phí trả trước ngắn hạn khác	56.017.500	70.500.000
	120.847.085	121.856.331
b) Dài hạn		
Công cụ dụng cụ	65.040.878	93.065.476
Chi phí chứng nhận hợp quy sản phẩm	47.071.244	63.487.506
Chi phí thuê đất (*)	12.960.428.447	13.184.691.068
Chi phí trả trước dài hạn khác	61.073.188	-
	13.133.613.757	13.341.244.050

(*) Là giá trị QSD đất thuê trả tiền một lần tại thửa đất số 288, tờ bản đồ số 25, Ấp Long An B, thị trấn Cái Tắc, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang, Việt Nam (nay là Xã Đông Phước, TP Cần Thơ) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR248466 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Hậu Giang cấp. Thời hạn sử dụng đất đến ngày 22/01/2069. Chi phí thuê đất được phân bổ dần vào chi phí với thời gian phân bổ là 50 năm. Giá trị quyền sử dụng đất nói trên đang được thế chấp đảm bảo cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hậu Giang (chi tiết tại thuyết minh số 18).

13 . PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	30/09/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Số có khả năng trả	Giá trị	Số có khả năng trả
	VND	nợ	VND	nợ
Phải trả người bán khác				
Công ty CP Sinh Học Xanh	-	-	1.991.158.000	1.991.158.000
Công ty TNHH TM Hiền Phan Long An	1.799.190.291	1.799.190.291	-	-
Công ty TNHH MTV Nam Việt Hậu Giang	4.145.157.750	4.145.157.750	1.507.485.800	1.507.485.800
Công ty TNHH MTV Châu Nhật Quang	2.570.000.000	2.570.000.000	-	-
Công ty CP Đầu tư Sunrise VN	1.603.768.425	1.603.768.425	3.485.889.757	3.485.889.757
Công ty TNHH Hala Fertilizer	-	-	2.129.231.640	2.129.231.640
Công ty Cổ phần phân bón Thiên Hoá	-	-	2.456.853.000	2.456.853.000
Phải trả các đối tượng khác	3.062.013.281	3.062.013.281	3.584.525.209	3.584.525.209
	13.180.129.747	13.180.129.747	15.155.143.406	15.155.143.406

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN QUỐC TẾ ÂU VIỆT

Quốc lộ 1A, Ấp Long An B, Xã Đông Phước, TP Cần
Thơ, Việt Nam

Báo cáo tài chính riêng

Cho kỳ kế toán quý III năm 2025

14 . NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN

	<u>30/09/2025</u>	<u>01/01/2025</u>
	VND	VND
Công ty TNHH MTV Phân bón Mai Linh	312.761.500	-
Các đối tượng khác	280.054.500	1.000.000
	<u>592.816.000</u>	<u>1.000.000</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN QUỐC TẾ ÁU VIỆT

Quốc lộ 1A, Ấp Long An B, Xã Đông Phước, TP Cần Thơ, Việt Nam

Báo cáo tài chính riêng

Cho kỳ kế toán quý III năm 2025

15 . THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

	Số phải thu đầu năm	Số phải nộp đầu năm	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	Số phải thu cuối kỳ	Số phải nộp cuối kỳ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Thuế Thu nhập doanh nghiệp	-	464.417.331	449.754.518	464.417.331	-	449.754.518
Thuế Nhà đất, Tiền thuế đất	-	-	3.028.007	3.028.007	-	-
Thuế bảo vệ môi trường	-	-	2.500.000	2.500.000	-	-
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-	-	16.772.720	16.772.720	-	-
	-	464.417.331	472.055.245	486.718.058	-	449.754.518

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các qui định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính riêng có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

Doanh nghiệp được hưởng ưu đãi về thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp do hoạt động trên địa bàn khó khăn, cụ thể như sau:

- Áp dụng mức thuế suất 10% trong 15 năm, kể từ năm 2014 (năm đầu tiên phát sinh doanh thu)
- Miễn 100% thuế TNDN trong 04 năm kể từ năm 2017 (phát sinh thu nhập chịu thuế)
- Giảm 50% thuế TNDN trong 9 năm tiếp theo kể từ năm 2021.

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN QUỐC TẾ ẮU VIỆT

Quốc lộ 1A, Ấp Long An B, Xã Đông Phước, TP Cần Thơ, Việt Nam

Báo cáo tài chính riêng
Cho kỳ kế toán quý III năm 2025

18 - VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH

	01/01/2025		Trong kỳ		30/09/2025	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
a) Vay ngắn hạn	56.610.000.000	56.610.000.000	66.606.180.000	82.810.000.000	40.406.180.000	40.406.180.000
- Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam - Chi nhánh Phú Nhuận	11.185.000.000	11.185.000.000	11.200.000.000	22.385.000.000	-	-
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hậu Giang (1)	45.325.000.000	45.325.000.000	48.406.180.000	57.325.000.000	36.406.180.000	36.406.180.000
- Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Tây Đô (2)	-	-	1.000.000.000	-	1.000.000.000	1.000.000.000
- Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam - Chi nhánh Cần Thơ (3)	100.000.000	100.000.000	6.000.000.000	3.100.000.000	3.000.000.000	3.000.000.000
Vay và nợ thuế tài chính dài hạn đến hạn trả	1.286.379.912	1.286.379.912	1.607.974.890	2.894.354.802	-	-
- Vay dài hạn đến hạn trả	93.360.000	93.360.000	116.700.000	210.060.000	-	-
- Nợ thuế tài chính đến hạn trả	1.193.019.912	1.193.019.912	1.491.274.890	2.684.294.802	-	-
	57.896.379.912	57.896.379.912	68.214.154.890	85.704.354.802	40.406.180.000	40.406.180.000
b) Vay và nợ thuế tài chính dài hạn						
- Ngân hàng TNHH MTV Public bank Việt Nam (4)	550.368.098	550.368.098	210.060.000	186.720.000	573.708.098	573.708.098
- Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Cần Thơ (5)	-	-	344.000.000	11.466.666	332.533.334	332.533.334
- Nợ thuế tài chính dài hạn - Công ty cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chaitease Hồ Chí Minh (6)	221.496.679	221.496.679	2.684.294.802	2.413.216.798	492.574.683	492.574.683
	771.864.777	771.864.777	3.238.354.802	2.611.403.464	1.398.816.115	1.398.816.115

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN QUỐC TẾ ÂU VIỆT

Quốc lộ 1A, Ấp Long An B, Xã Đông Phước, TP Cần
Thơ, Việt Nam

Báo cáo tài chính riêng
Cho kỳ kế toán quý III năm 2025

Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản vay ngắn hạn:

(1) Khoản vay Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hậu Giang theo hợp đồng hạn mức tín dụng số 01/2025-HĐCVHM/NHCT821-CTY ÂU VIỆT ngày 30 tháng 09 năm 2025. Hạn mức cho vay là 50.000.000.000 VND. Thời hạn duy trì hạn mức đến ngày 30/09/2026, lãi suất cho vay là lãi suất điều chỉnh được quy định trên từng Giấy nhận nợ. Mục đích sử dụng là bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động kinh doanh phân bón. Khoản vay được đảm bảo bằng quyền sử dụng đất tại thửa 288, tờ bản đồ số 25, địa chỉ Ấp Long Giang B, Thị trấn Cái Tắc, Huyện Châu Thành A, Tỉnh Hậu Giang (nay là Xã Đông Phước, TP Cần Thơ), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 248466, sổ vào sổ cấp GCN CT14247, do Sở tài nguyên và môi trường Tỉnh Hậu Giang cấp ngày 19/08/2019. Giá trị của tài sản là 86.349.000.000 đồng theo chứng thư thẩm định giá ngày 23/06/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Thế Kỷ - CN tại TP Hồ Chí Minh.

(2) Là khoản vay Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Tây Đô theo Hợp đồng cấp tín dụng số 263116.24.452.32974447.TD ngày 17/12/2024. Giá trị hạn mức là: 60 tỷ đồng. Thời hạn duy trì hạn mức đến hết ngày 14/11/2025. Mục đích cấp tín dụng là phục vụ hoạt động sản xuất - thương mại phân bón của Khách hàng. Lãi suất theo từng khế ước nhận nợ. Kèm theo gồm:
- Hợp đồng thế chấp số 199430.24.452.32974447.BD ngày 28/06/2024.

(3) Là khoản vay Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam - Chi nhánh Cần Thơ theo Hợp đồng số 112-0030652.20167/2024/HĐTD ký ngày 10/12/2024. Hạn mức cho vay: 6.600.000.000 đồng. Thời hạn cấp hạn mức là 12 tháng. Lãi suất được quy định cụ thể theo từng khế ước nhận nợ. Mục đích cấp tín dụng là để bổ sung vốn lưu động cho hoạt động sản xuất kinh doanh phân bón. Khoản vay được đảm bảo bởi Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 63, tờ bản đồ số 13 tại khu dân cư Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh vật liệu xây dựng Fico, Phường Bùi Hữu Nghĩa, Quận Bình Thủy, TP Cần Thơ (nay là Phường Bình Thủy, TP Cần Thơ) thuộc quyền sở hữu của Ông Nguyễn Thành Lập và Bà Phạm Trần Đan Thanh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số CG 821060, sổ vào sổ cấp GCN: CS02762 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP Cần Thơ cấp ngày 10/03/2017. Giá trị tài sản thế chấp là 6.383.000.000 đồng theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 1012/2024/HĐTC ký ngày 10/12/2024 và biên bản định giá nhà đất ký ngày 10/12/2024.

Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản vay và nợ thuê tài chính dài hạn:

(4) Là khoản vay Ngân hàng TNHH MTV Public bank Việt Nam theo hợp đồng hạn mức số HCM/000099/18 ngày 05 tháng 03 năm 2018 với hạn mức là 1.400.000.000 VND. Thời hạn duy trì hạn mức là 180 tháng kể từ ngày kí, lãi suất cho vay là 2,6%/năm + lãi suất tiền gửi có kì hạn cá nhân 12 tháng bằng VND loại lãi lãi cuối kì niêm yết tại ngân hàng. Mục đích sử dụng là tài trợ/hoàn lại một phần chi phí mua Căn hộ văn phòng số B2, tầng 8, dự án Golden king, số 15 Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phú, Quận 7, TP Hồ Chí Minh (nay là Phường Tân Mỹ, TP Hồ Chí Minh), hiện đang được sử dụng làm văn phòng đại diện của Công ty. Gốc và lãi vay được trả định kỳ hàng tháng một khoản tiền là 7.780.000 VND trong vòng 180 tháng bắt đầu từ tháng tiếp theo sau ngày giải ngân đầu tiên. Khoản vay được đảm bảo bằng Căn hộ văn phòng số B2, tầng 8, dự án Golden king, số 15 Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phú, Quận 7, TP Hồ Chí Minh với giá mua là 2.063.504.239 VND.

(5) Là khoản vay Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Tây Đô theo Hợp đồng cấp tín dụng số 324428.25.452.32974447.TD ngày 05/08/2025 giữa Công ty Cổ phần phân bón Quốc tế Âu Việt và Ngân hàng. Số tiền cho vay: 344.000.000 đồng. Thời hạn cho vay: 60 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên. Mục đích vay: mua xe ô tô MG theo hợp đồng mua bán xe ô tô số 292/2025/HĐBH/MGCT ký ngày 05/06/2025. Hợp đồng thế chấp số 324433.25.452.32974447.BD ngày 05/08/2025 là tài sản xe ô tô biển số 65A-522.82.

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN QUỐC TẾ ÂU VIỆT

Quốc lộ 1A, Ấp Long An B, Xã Đông Phước, TP Cần
Thơ, Việt Nam

Báo cáo tài chính riêng
Cho kỳ kế toán quý III năm 2025

(6) Là khoản nợ thuê tài chính với Công ty cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế CHAILEASE theo các hợp đồng sau:

- Hợp đồng cho thuê tài chính số C2208060C2 ngày 13/9/2022 cho tài sản: Dây chuyền trộn phân NPK 3 màu; Thời hạn thuê 48 tháng, giá trị thuê 2.522.000.000 VNĐ. Lãi suất thuê ban đầu là 9,18% cho thời hạn tính lãi là 365 ngày và 9.05% cho thời hạn tính lãi là 360 ngày, sau đó sẽ thả nổi và được tính theo lãi suất tiêu chuẩn cộng với biên độ 3,07%. Nợ thuê được thanh toán lãi và gốc thành 47 kỳ.
- Hợp đồng cho thuê tài chính số B2207325C1 ngày 19/7/2022, Bản tu chỉnh số 1 Hợp đồng cho thuê tài chính số B2207325C1 ngày 18/11/2022 cho tài sản: Ô tô con hiệu Mercedes Benz biển số 50 LD-195.57 và Ô tô con hiệu Vinfast biển số 50 LD-200.46; Thời hạn thuê 36 tháng, giá trị thuê 2.743.505.600 VNĐ. Lãi suất thuê ban đầu là 9,8% cho thời hạn tính lãi là 365 ngày và 9.67% cho thời hạn tính lãi là 360 ngày, sau đó sẽ thả nổi và được tính theo lãi suất tiêu chuẩn cộng với biên độ 2,67%. Nợ thuê được thanh toán lãi và gốc thành 35 kỳ.

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN QUỐC TẾ ÁU VIỆT

Báo cáo tài chính riêng

Quốc lộ 1A, Ấp Long An B, Xã Đông Phước, TP Cần Thơ, Việt Nam

Cho kỳ kế toán quý III năm 2025

19 . VỐN CHỦ SỞ HỮU

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận chưa phân phối	Cộng
	VND	VND	VND	VND
Năm 2024				
Số dư tại 01/01/2024	136.000.000.000	471.167.081	47.771.838.765	184.243.005.846
Lợi nhuận trong năm 2025	-	-	8.218.337.103	8.218.337.103
Tăng vốn từ lợi nhuận	40.799.820.000	-	(40.799.820.000)	-
Số dư tại 31/12/2024	176.799.820.000	471.167.081	15.190.355.868	192.461.342.949
Từ ngày 01/01/2025 đến 30/09/2025				
Số dư tại 01/01/2025	176.799.820.000	471.167.081	15.190.355.868	192.461.342.949
Lợi nhuận trong kỳ này	-	-	8.475.104.025	8.475.104.025
Số dư tại 30/09/2025	176.799.820.000	471.167.081	23.665.459.893	200.936.446.974

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN QUỐC TẾ ÂU VIỆT

Quốc lộ 1A, Ấp Long An B, Xã Đông Phước, TP Cần
Thơ, Việt Nam

Báo cáo tài chính riêng
Cho kỳ kế toán quý III năm 2025

b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	Tỷ lệ (%)	Cuối kỳ VND	Tỷ lệ (%)	Đầu kỳ VND
Ông Nguyễn Hoàng Luân	38,23%	67.600.000.000	38,23%	67.600.000.000
Ông Võ Văn Phước Quê	11,40%	20.150.000.000	11,40%	20.150.000.000
Các cổ đông khác	50,37%	89.049.820.000	50,37%	89.049.820.000
	100%	176.799.820.000	100%	176.799.820.000

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/09/2025 VND	Từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/09/2024 VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	176.799.820.000	136.000.000.000
- Vốn góp đầu kỳ	176.799.820.000	136.000.000.000
- Vốn góp cuối kỳ	176.799.820.000	136.000.000.000

d) Cổ phiếu

	30/09/2025	01/01/2025
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	17.679.982	17.679.982
Số lượng cổ phiếu đã phát hành và góp vốn đầy đủ	17.679.982	17.679.982
- Cổ phiếu phổ thông	17.679.982	17.679.982
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	17.679.982	17.679.982
- Cổ phiếu phổ thông	17.679.982	17.679.982
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (VND)	10.000	10.000

e) Các quỹ công ty

	30/09/2025 VND	01/01/2025 VND
Quỹ đầu tư phát triển	471.167.081	471.167.081
	471.167.081	471.167.081

20 . TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm nay VND	Năm trước VND
Doanh thu bán hàng hoá, thành phẩm	245.117.479.745	219.537.903.081
Doanh thu cung cấp dịch vụ	2.002.108.091	1.824.440.050
	247.119.587.836	221.362.343.131

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN QUỐC TẾ ÂU VIỆT

Quốc lộ 1A, Ấp Long An B, Xã Đông Phước, TP Cần
Thơ, Việt Nam

Báo cáo tài chính riêng
Cho kỳ kế toán quý III năm 2025

21 . CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Giảm giá hàng bán	1.000.000	-
	1.000.000	-

22 . GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Giá vốn bán hàng hoá, thành phẩm	230.172.133.708	208.295.750.180
Giá vốn cung cấp dịch vụ	1.086.682.432	1.159.317.048
	231.258.816.140	209.455.067.228

23 . DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Lãi tiền gửi, lãi cho vay	68.020.210	168.493.715
	68.020.210	168.493.715

24 . CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Lãi tiền vay	2.208.217.256	2.917.507.942
	2.208.217.256	2.917.507.942

25 . CHI PHÍ BÁN HÀNG

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Chi phí nhân viên	461.442.664	353.603.773
Chi phí dịch vụ mua ngoài	560.655.634	482.560.132
Chi phí khác bằng tiền	-	8.000.000
	1.022.098.298	844.163.905

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN QUỐC TẾ ÂU VIỆT

Quốc lộ 1A, Ấp Long An B, Xã Đông Phước, TP Cần
Thơ, Việt Nam

Báo cáo tài chính riêng

Cho kỳ kế toán quý III năm 2025

26 . CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Chi phí nhân viên	2.570.261.321	2.107.216.686
Chi phí khấu hao tài sản cố định	210.794.211	263.772.647
Thuế, phí, lệ phí	9.528.007	10.673.730
Chi phí dịch vụ mua ngoài	569.408.955	553.941.058
Chi phí khác bằng tiền	342.848.236	213.696.608
	3.702.840.730	3.149.300.729

27 . THU NHẬP KHÁC

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Tiền ký quỹ do vi phạm hợp đồng	-	18.000.000
Thu nhập khác	454.750	550.000
	454.750	18.550.000

28 . CHI PHÍ KHÁC

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Các khoản phạt thuế, BHXH	13.300.937	51.554.755
Khấu hao TSCĐ	17.393.184	69.319.706
Chi phí khác	39.537.708	-
	70.231.829	120.874.461

29 . CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	8.924.858.543	5.062.472.581
Các khoản điều chỉnh tăng	70.231.829	120.874.461
- Chi phí không hợp lệ	70.231.829	120.874.461
Các khoản điều chỉnh giảm	-	-
Thu nhập chịu thuế TNDN	8.995.090.372	5.183.347.042
Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp	10%	10%
Thuế thu nhập doanh nghiệp theo thuế suất	899.509.037	518.334.704
Thuế thu nhập doanh nghiệp được miễn giảm	(449.754.519)	(259.167.352)
Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	449.754.518	259.167.352

Doanh nghiệp được hưởng ưu đãi về thuế suất thuế TNDN do hoạt động trên địa bàn khó khăn, cụ thể:

- Áp dụng thuế suất 10% trong 15 năm kể từ năm 2014 (năm bắt đầu hoạt động sản xuất kinh doanh phát sinh doanh thu)
- Miễn thuế 4 năm kể từ năm 2017 (phát sinh thu nhập chịu thuế)
- Giảm 50% thuế TNDN phải nộp cho 9 năm tiếp theo từ năm 2021.

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN QUỐC TẾ ÂU VIỆT

Quốc lộ 1A, Ấp Long An B, Xã Đồng Phước, TP. Cần
Thơ, Việt Nam

Báo cáo tài chính riêng
Cho kỳ kế toán quý III năm 2025

30 . LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU

Công ty không tính chỉ tiêu này trên Báo cáo tài chính riêng vì theo quy định tại chuẩn mực kế toán số 30 về “Lãi trên cổ phiếu” yêu cầu trường hợp Công ty phải lập cả Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất thì chỉ phải trình bày thông tin về lãi trên cổ phiếu theo qui định của chuẩn mực này trên Báo cáo tài chính hợp nhất.

31 . CÔNG CỤ TÀI CHÍNH

Các loại công cụ tài chính của Công ty bao gồm:

		Giá trị sổ kế toán			
		30/09/2025		01/01/2025	
		Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
		VND	VND	VND	VND
Tài sản tài chính					
Tiền và các khoản tương đương tiền	19.154.585.924	-		17.574.780.444	-
Phải thu khách hàng, phải thu khác	57.642.178.621	-		53.665.985.970	-
	76.796.764.545	-		71.240.766.414	-
Nợ phải trả tài chính					
		Giá trị sổ kế toán			
		30/09/2025	01/01/2025		
		VND	VND		
Vay và nợ		41.804.996.115	58.668.244.689		
Phải trả người bán, phải trả khác		13.787.334.072	15.674.075.006		
Chi phí phải trả		120.891.590	177.369.646		
		55.713.221.777	74.519.689.341		

Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chưa được đánh giá lại theo giá trị hợp lý tại ngày kết thúc kỳ kế toán do Thông tư 210/2009/TT-BTC và các quy định hiện hành yêu cầu trình bày Báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra các hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính, ngoại trừ các khoản trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi và dự phòng giảm giá các khoản đầu tư chứng khoán đã được nêu chi tiết tại các Thuyết minh liên quan.

Quản lý rủi ro tài chính

Rủi ro tài chính của Công ty bao gồm rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản. Công ty đã xây dựng hệ thống kiểm soát nhằm đảm bảo sự cân bằng ở mức hợp lý giữa chi phí rủi ro phát sinh và chi phí quản lý rủi ro. Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm theo dõi quy trình quản lý rủi ro để đảm bảo sự cân bằng hợp lý giữa rủi ro và kiểm soát rủi ro.

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN QUỐC TẾ ÂU VIỆT

Quốc lộ 1A, Ấp Long An B, Xã Đông Phước, TP Cần
Thơ, Việt Nam

Báo cáo tài chính riêng
Cho kỳ kế toán quý III năm 2025

Rủi ro thị trường

Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự thay đổi về giá, tỷ giá hối đoái và lãi suất.

Rủi ro về giá:

Công ty chịu rủi ro về giá của các công cụ vốn phát sinh từ các khoản đầu tư cổ phiếu ngắn hạn và dài hạn do tính không chắc chắn về giá tương lai của cổ phiếu đầu tư. Các khoản đầu tư cổ phiếu dài hạn được nắm giữ với mục đích chiến lược lâu dài, tại thời điểm kết thúc kỳ kế toán Công ty chưa có kế hoạch bán các khoản đầu tư này.

Rủi ro về tỷ giá hối đoái:

Công ty chịu rủi ro về tỷ giá do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá ngoại tệ khi các khoản vay, doanh thu và chi phí của Công ty được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ khác với đồng Việt Nam.

Rủi ro về lãi suất:

Công ty chịu rủi ro về lãi suất do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường khi Công ty có phát sinh các khoản tiền gửi có hoặc không có kỳ hạn, các khoản vay và nợ chịu lãi suất thả nổi. Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được các lãi suất có lợi cho mục đích của Công ty.

Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty. Công ty có các rủi ro tín dụng từ hoạt động sản xuất kinh doanh (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và hoạt động tài chính (bao gồm tiền gửi ngân hàng, cho vay và các công cụ tài chính khác).

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
	VND	VND	VND	VND
Tại ngày 30/09/2025				
Tiền và các khoản tương đương tiền	19.154.585.924	-	-	19.154.585.924
Phải thu khách hàng, phải thu khác	57.642.178.621	-	-	57.642.178.621
	76.796.764.545	-	-	76.796.764.545
Tại ngày 01/01/2025				
Tiền và các khoản tương đương tiền	17.574.780.444	-	-	17.574.780.444
Phải thu khách hàng, phải thu khác	53.665.985.970	-	-	53.665.985.970
	71.240.766.414	-	-	71.240.766.414

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN QUỐC TẾ ÂU VIỆT

Quốc lộ 1A, Ấp Long An B, Xã Đông Phước, TP Cần
Thơ, Việt Nam

Báo cáo tài chính riêng

Cho kỳ kế toán quý III năm 2025

Rủi ro thanh khoản

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn khác nhau.

Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng (trên cơ sở dòng tiền của các khoản gốc) như sau:

	<u>Từ 1 năm trở xuống</u>	<u>Trên 1 năm đến 5 năm</u>	<u>Trên 5 năm</u>	<u>Cộng</u>
	<u>VND</u>	<u>VND</u>	<u>VND</u>	<u>VND</u>
Tại ngày 30/09/2025				
Vay và nợ	40.406.180.000	1.035.168.017	363.648.098	41.804.996.115
Phải trả người bán, phải trả khác	13.701.294.062	206.931.600	-	13.908.225.662
	<u>54.107.474.062</u>	<u>1.242.099.617</u>	<u>363.648.098</u>	<u>55.713.221.777</u>
Tại ngày 01/01/2025				
Vay và nợ	57.896.379.912	314.856.679	457.008.098	58.668.244.689
Phải trả người bán, phải trả khác	15.467.143.406	206.931.600	-	15.674.075.006
Chi phí phải trả	177.369.646	-	-	177.369.646
	<u>73.540.892.964</u>	<u>521.788.279</u>	<u>457.008.098</u>	<u>74.519.689.341</u>

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là thấp. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

32 . NHỮNG SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc kỳ kế toán đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính riêng này.

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN QUỐC TẾ ÂU VIỆT

Quốc lộ 1A, Ấp Long An B, Xã Đông Phước, TP Cần
Thơ, Việt Nam

Báo cáo tài chính riêng
Cho kỳ kế toán quý III năm 2025

33 . BÁO CÁO BỘ PHẬN**Theo lĩnh vực kinh doanh**

	Sản xuất và kinh doanh phân bón	Cung cấp dịch vụ	Tổng cộng
	VND	VND	VND
Doanh thu thuần từ bán hàng ra bên ngoài	245.116.479.745	2.002.108.091	247.118.587.836
Tổng doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	245.116.479.745	2.002.108.091	247.118.587.836
Giá vốn theo bộ phận	230.172.133.708	1.086.682.432	231.258.816.140
Lợi nhuận gộp	14.944.346.037	915.425.659	15.859.771.696
Các chi phí không phân bổ			4.724.939.028
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh			11.134.832.668
Doanh thu hoạt động tài chính			68.020.210
Chi phí tài chính			2.208.217.256
Thu nhập khác			454.750
Chi phí khác			70.231.829
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành			449.754.518
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp			8.475.104.025

Theo khu vực địa lý

Hoạt động kinh doanh trong kỳ của Công ty diễn ra trên lãnh thổ Việt Nam, theo đó công ty không lập báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý.

34 . NGHIỆP VỤ VÀ SƠ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Bên liên quan	Mối quan hệ
Công ty Cổ phần Đầu tư Phúc Điền Hậu Giang	Công ty con
Chủ tịch và các thành viên Hội đồng quản trị	
Các thành viên Ban Tổng Giám đốc	
Các thành viên Ban kiểm soát	
Kế toán trưởng	

Giao dịch phát sinh trong kỳ:

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Ông Võ Văn Phước Quê		
Mượn tiền	-	2.500.000.000
Trả tiền mượn	-	2.500.000.000

Tài sản thuộc quyền sở hữu của ông Nguyễn Hoàng Luân được sử dụng thế chấp đảm bảo cho các khoản vay của công ty và công ty con tại các ngân hàng, chi tiết tại Thuyết minh số 18.

Tài sản thuộc quyền sở hữu của ông Nguyễn Thành Lập – em trai ông Nguyễn Hoàng Luân là quyền sử dụng đất đang được công ty thế chấp đảm bảo cho các khoản vay tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam - Chi nhánh Cần Thơ, chi tiết tại Thuyết minh số 18.

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN QUỐC TẾ ÂU VIỆT

Quốc lộ 1A, Ấp Long An B, Xã Đông Phước, TP Cần
Thơ, Việt Nam

Báo cáo tài chính riêng
Cho kỳ kế toán quý III năm 2025

Giao dịch với các bên liên quan khác như sau:

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm nay VND	Năm trước VND
Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt	-	-
Ông Nguyễn Hoàng Luân	98.932.692	136.399.231
Ông Võ Văn Phước Quê	105.163.462	119.428.466
Ông Nguyễn Đức Quang	-	27.000.000
Ông Đinh Huỳnh Thái Tâm	-	15.000.000
Ông Nguyễn Đức Lộc	-	-
Thu nhập và thù lao Ban kiểm soát		
Bà Nguyễn Thị Thu Hiền	103.315.258	68.186.212
Bà Lưu Thị Cẩm Hoài	-	10.000.000
Bà Nguyễn Thị Thu Thảo	84.401.271	91.371.015
Kế toán trưởng		
Biện Thị Chuyên	138.317.185	116.401.267

35 . SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu so sánh trên Bảng Cân đối kế toán riêng và các thuyết minh tương ứng là số liệu của Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 đã được kiểm toán. Số liệu trên Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh riêng, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng và các thuyết minh tương ứng là số liệu của Báo cáo tài chính riêng cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/09/2024 do công ty lập.

		
Biện Thị Chuyên	Biện Thị Chuyên	Võ Văn Phước Quê
Người lập	Kế toán trưởng	Tổng Giám đốc

Cần Thơ, ngày 30 tháng 10 năm 2025