

Số: 118 /CV-HUD3

Hà Nội, ngày 31 tháng 10 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng HUD3

- Mã chứng khoán: HU3

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, tòa nhà HUD3 Tower, số 121, 123 Tô Hiệu, phường Nguyễn Trãi, quận Hà Đông, Hà Nội.

- Điện thoại: 024 33824572, Fax: 024 33827991

- E-mail: hud3@hud.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố (*): Giải trình ý kiến ngoại trừ trong Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2024 và phương án khắc phục tình trạng chứng khoán đưa vào diện cảnh báo của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng HUD3.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty/quỹ vào ngày 31/10/2025 tại đường dẫn : <http://hud3.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Tài liệu đính kèm

Công văn số 284 /CV-HUD3 ngày 20/3/2025.

Đại diện tổ chức
Người có quyền công bố thông tin

Tạ Duy Hưng

Số: 23A /CV-HUD3

V/v Giải trình ý kiến kiểm toán ngoại trừ
trong BCTC năm 2024.

Hà Nội, ngày 20 tháng 03 năm 2025

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI.

Thực hiện quy định tại nội dung Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 do Bộ Tài chính ban hành về việc Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán đối với các Công ty đại chúng, tổ chức niêm yết.

Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng HUD3 (mã chứng khoán HU3) xin giải trình ý kiến kiểm toán ngoại trừ trong BCTC năm 2024 đã được kiểm toán như sau:

Theo ý kiến của kiểm toán viên:

- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang của các công trình, dự án không biến động số dư qua nhiều năm với tổng giá trị: 29.313.331.938 đồng. Công ty vẫn đang làm việc với Chủ đầu tư về việc thanh quyết toán các công trình này nên chúng tôi chưa có đủ cơ sở để đánh giá và xác định ảnh hưởng của vấn đề này đến Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 kèm theo của Công ty.

- Công ty chưa đánh giá được khả năng thu hồi của khoản trả trước cho người bán tại ngày 31/12/2024 với giá trị 1.221.956.259 đồng, khoản phải thu về cho vay và lãi vay tại ngày 31/12/2024 với giá trị: 10.553.923.533 đồng và khoản thu về tạm ứng tại ngày 31/12/2024 với giá trị: 29.558.413.679 đồng. Chúng tôi chưa thu thập được các bằng chứng kiểm toán thích hợp để đánh giá khả năng thu hồi cũng như thanh toán của các khoản công nợ trên. Do đó, chúng tôi chưa có đủ cơ sở để đánh giá và xác định ảnh hưởng của vấn đề này đến Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 của Công ty.

Về các nội dung trên, công ty HUD3 giải trình như sau: Trong năm 2024, Công ty HUD3 đã thực hiện nhiều biện pháp làm việc với Chủ đầu tư để nghiệm thu, quyết toán công trình. Tuy nhiên, do Chủ đầu tư cố tình gây khó khăn chưa phê duyệt quyết toán cuối cùng. Công ty HUD3 tiếp tục thực hiện các giải pháp trong năm 2025 để quyết toán.

Khoản công nợ phải thu các Đội xây lắp cũ và khoản thu cho vay, lãi vay, Công ty HUD3 đang tiến hành tập hợp hồ sơ thuê đơn vị tư vấn luật để tiến hành khởi kiện các ông Đội trưởng để thu hồi các khoản công nợ này trong năm 2025.



Chúng tôi cam kết các thông tin trên là đúng và hoàn toàn chịu trách nhiệm về nội dung thông tin đã công bố. *q*

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như đề gửi;
- Lưu VT, TCKT, CBIT.



CÔNG TY CPĐT VÀ XD HUD3

GIÁM ĐỐC

Dinh Hoàng Tùng

