

Số: 181./2025/CV-VHD

*“V/v: Giải trình nguyên nhân và
phương án khắc phục cổ phiếu bị hạn
chế giao dịch”*

Hà Nội, ngày 03 tháng 11 năm 2025

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Ngày 20/10/2025, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội ban hành Quyết định số 1258/QĐ-SGDHN Quyết định đưa vào diện hạn chế giao dịch đối với Cổ phiếu VHD của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và đô thị Vinhomes do chậm nộp BCTC bán niên năm 2025 đã được soát xét quá 45 ngày kể từ ngày kết thúc thời hạn phải công bố thông tin theo quy định.

Công ty CP đầu tư phát triển nhà và đô thị Vinhomes (Công ty) xin giải trình nguyên nhân và phương án khắc phục đến Ủy ban chứng khoán Nhà Nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội cùng Quý cổ đông nội dung như sau:

Giải trình nguyên nhân:

Điểm a Khoản 2 Điều 14 Thông tư 96/2020/TT-BTC quy định: Tổ chức niêm yết cổ phiếu, công ty đại chúng quy mô lớn phải công bố báo cáo tài chính bán niên đã được soát xét bởi tổ chức kiểm toán được chấp thuận. Căn cứ quy định tại Khoản 2 Điều 138 Luật Doanh nghiệp, Đại hội đồng cổ đông có quyền và nghĩa vụ: Phê duyệt danh sách công ty kiểm toán độc lập; quyết định công ty kiểm toán độc lập thực hiện kiểm tra hoạt động của công ty, bãi miễn kiểm toán viên độc lập khi xét thấy cần thiết. Do đó, tổ chức kiểm toán độc lập thực hiện soát xét báo cáo tài chính bán niên năm 2025 phải được Đại hội đồng cổ đông công ty chấp thuận.

Năm 2024, Công ty có sự thay đổi, kiện toàn, sắp xếp lại bộ máy tổ chức và nhân sự. Ngoài ra, Công ty có thay đổi đơn vị kiểm toán mới nên đơn vị kiểm toán cần có thêm thời gian để phân tích tài liệu và rà soát sổ sách các năm cũ. Điều đó làm cho công tác chuẩn bị và tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty bị chậm so với kế hoạch.

Ngày 22/8/2025, Công ty đã tổ chức ĐHCĐ thường niên, nhưng cuộc họp không đủ điều kiện tiến hành do không có đủ số cổ đông tham dự.

Ngày 08/10/2025, Công ty đã tổ chức ĐHCĐ lần thứ 2 thành công, Đại hội đã thông qua Nghị quyết số 02/2025/NQ/VINAHUD-ĐHCĐ, trong đó đã thông qua Tờ trình số 01/2025/TTr/VINAHUD-BKS về việc Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2025.



Phương án khắc phục:

HĐQT Công ty đã tích cực chỉ đạo làm việc với các đơn vị kiểm toán để nhanh chóng thực hiện thủ tục soát xét BCTC bán niên năm 2025.

Ngày 29/10/2025, HĐQT Công ty đã thông qua Nghị quyết số 73/2025/NQ-HĐQT về việc ký kết hợp đồng với Công ty TNHH kiểm toán và định giá quốc tế. Công ty đã ký kết hợp đồng dịch vụ soát xét BCTC bán niên năm 2025 với Công ty TNHH kiểm toán và định giá quốc tế và đơn vị kiểm toán đang nhanh chóng tiến hành các công việc để hoàn thiện BCTC bán niên soát xét. Công ty sẽ công bố thông tin BCTC bán niên năm 2025 ngay sau khi hoàn thiện việc soát xét theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật.

Trên đây là nội dung giải trình nguyên nhân và phương án khắc phục của Công ty.

Công ty CP đầu tư phát triển nhà và đô thị Vinhomes xin chân thành cảm ơn sự quan tâm, hỗ trợ của các Quý Cơ quan.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VT, TCKT.

ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CÔNG TY



CHỦ TỊCH HĐQT
Trương Quang Minh

