

CÔNG TY CP ONE CAPITAL HOSPITALITY  
ONE CAPITAL HOSPITALITY  
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM  
Independence – Freedom – Happiness

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2025/

Hanoi, 30 October 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH/  
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE OF  
FINANCIAL STATEMENTS**

Kính gửi/To: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/  
Hanoi Stock Exchange

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty CP One Capital Hospitality (mã CK: OCH) thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) Quý III năm 2025 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

Pursuant to the regulations at Clause 3, Article 14 of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020, issued by the Ministry of Finance, providing guidance on information disclosure in the securities market, One Capital Hospitality Joint Stock Company (Stock Code: OCH) discloses the financial statements for Quarter III, 2025 to the Hanoi Stock Exchange as follow:

1. Tên tổ chức: Công ty CP One Capital Hospitality/Name of organization: One Capital Hospitality Joint Stock Company

- Mã chứng khoán/Stock Code: OCH
- Địa chỉ/Address: Tầng 23, tòa nhà Leadvisors, 643 Phạm Văn Đồng, P. Nghĩa Đô, TP. Hà Nội/ 23rd floor, Leadvisors Tower, 643 Pham Van Dong, Nghia Do Ward, Hanoi.
- Điện thoại liên hệ/Tel: 0243 783 0101 Fax: 0243 783 0202
- Email: [info@och.vn](mailto:info@och.vn) Website: <http://och.vn>

2. Nội dung thông tin công bố/Content of the Disclosure:

- BCTC Quý III năm 2025/Financial Statements

☐ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc)/Separate financial statements (Listed organizations without subsidiaries and superior accounting companies with affiliated companies);

☒ BCTC riêng và BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con)/Separate financial statements and consolidated financial statements (Listed organizations with subsidiaries);

☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng)/Consolidated financial statements (Listed organizations with accounting companies under the organization of private accounting system).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC/ The auditing organization issues not an unqualified opinion on the financial statements:

☐ Có/Yes

☐ Không/No

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có/ Explanation document in case of Yes:

☐ Có/Yes

☐ Không/No

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại/Profit after tax in this period changes by 5% or more before and after auditing, or from loss to profit or vice versa:

☐ Có/Yes

☐ Không/No

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có/Explanation document in case of Yes:

☐ Có/Yes

☐ Không/No

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước/Profit after corporate income tax in the income statement of this period changes by 10% or more compared to the same period of last year:

☒ Có/Yes

☐ Không/No

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có/Explanation document in case of Yes:

☒ Có/Yes

☐ Không/No

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại/ Profit after tax in this period is a loss, changing from profit in the same period last year to loss in this period or vice versa:

☐ Có/Yes

☒ Không/No

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có/ Explanation document in case of Yes:

☐ Có/Yes

☐ Không/No



Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 30/10/2025 tại đường dẫn: <http://och.vn/cong-bo-thong-tin/> This information was published on the company's website on: 30 October 2025 at the link: <http://och.vn/cong-bo-thong-tin/>

3. Báo cáo về các giao dịch có giá trị từ 35% tổng tài sản trở lên trong kỳ/ Report on transactions with a value of 35% or more of total assets during this period.

Trường hợp TCNY có giao dịch đề nghị báo cáo đầy đủ các nội dung sau/In case the listed organizations has transactions above, please report the following contents in full:

- Nội dung giao dịch/transaction content: .....
- Tỷ trọng giá trị giao dịch/tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp (%) (căn cứ trên báo cáo tài chính năm gần nhất)/ Ratio of transactions value/total assets of the company (%) (based on the most recent financial statements);.....
- Ngày hoàn thành giao dịch/ Transaction completed date:.....

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố/ We commit that the disclosure information above is true and are fully responsible before the law for the content of the disclosure information.

#### Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật/Người UQCBTT/  
Legal representative/ Information Disclosure Officer

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

**Tài liệu đính kèm/  
Attached file:** *Đính kèm*

- BCTC riêng, hợp nhất quý III năm 2025/ Separate and consolidated financial statements Quarter III, 2025;
- Văn bản giải trình thông tin BCTC Quý III/2025/ Explanation of financial statements Quarter III, 2025.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Đức Minh*

Số/No: 37/2025/CV-OCH  
V/v: Giải trình thông tin BCTC  
Quý III năm 2025  
Explanation of financial statements  
for Quarter III, 2025

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2025/  
Hanoi, 30 October 2025

Kính gửi/To: – SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI/HANOI STOCK EXCHANGE  
– ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC/STATE SECURITIES COMMISSION

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán/Based on Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020 guiding the information disclosure on the stock market;
- Căn cứ Báo cáo tài chính Riêng và Hợp nhất Quý III năm 2025 của Công ty CP One Capital Hospitality/Based on the Separate and Consolidated Financial Statements for Quarter III, 2025 of One Capital Hospitality Joint Stock Company;

Công ty CP One Capital Hospitality giải trình các vấn đề liên quan đến hoạt động kinh doanh trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý III năm 2025 như sau/One Capital Hospitality Joint Stock Company has explained issues related to business activities on the Separate Financial Statements and Consolidated Financial Statements for Quarter III, 2025 as follows:

1. Giải trình Lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng Quý III năm 2025 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước/Explanation of Profit after corporate income tax fluctuations in the separate income statement for Quarter III, 2025 changed by 10% or more compared to the same period last year.

Lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2025 trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng Quý III năm 2025 ghi nhận mức lãi 19,2 tỷ đồng, thấp hơn 75 tỷ đồng so với Quý III năm 2024 do một số nguyên nhân chính như sau/ Net profit after corporate income tax index on the Separate Income Statement for Quarter III 2025 showed a positive turnaround, with a profit of nearly VND 19.2 billion, compared to a loss of VND 75 billion in Quarter III 2024. This improvement was mainly due to some key reasons as follows:

- (1) Doanh thu thuần Quý III 2025 đạt 195,1 tỷ đồng, tăng 28,6 tỷ đồng, tương ứng tăng 17% so với cùng kỳ năm trước do Công ty đẩy mạnh hoạt động thương mại./ Net revenues from sales of goods and provision of services in Quarter III, 2025 reached VND 195.1 billion, an increase of VND 28.6 billion, equivalent to 17% compared to the same period last year due to promoting commercial activities

- (2) Giá vốn hàng bán Quý III 2025 đạt 181 tỷ đồng, tăng 26,7 tỷ đồng, tương ứng tăng 17% so với cùng kỳ năm trước, tương ứng mức tăng của doanh thu thuần./ *Cost of goods sold in Quarter III 2025 was VND 181 billion increase of VND 26.7 billion compared to the same period last year, corresponding to an increase in net revenue.*
- (3) Doanh thu hoạt động tài chính Quý III 2025 đạt 8,5 tỷ đồng, giảm 2 tỷ đồng tương đương giảm 19% so với cùng kỳ năm 2024 chủ yếu do giảm lãi tiền gửi./ *Financial income in Quarter III 2025 reached VND 8.5 billion, a decrease of VND 2 billion, equivalent to a decrease of 19% compared to the same period in 2024 mainly due to a decrease in revenue from interest on deposits.*
- (4) Chi phí hoạt động tài chính Quý III 2025 là âm 852 triệu đồng, trong khi cùng kỳ năm 2024 là âm 77,7 tỷ đồng do các năm Công ty hoàn nhập các khoản trích lập dự phòng đầu tư tài chính./ *Financial expenses in Quarter III 2025 was negative VND 852 million, while the same period in 2024 was negative VND 77,7 billion due to the Company's reversal of provisions for financial investments.*
- (5) Chi phí quản lý doanh nghiệp Quý III 2025 là 4 tỷ đồng, giảm gần 2 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước tương đương mức giảm 33%. Một số khoản chi phí đã kết thúc phân bổ trong năm trước nên không còn ghi nhận trong kỳ, cùng với việc Công ty tiết giảm chi phí vận hành và quản lý./ *General administrative expenses in Quarter III 2025 were recorded at VND 4 billion, down VND 2 billion, equivalent to a decrease of 33% compared to the same period last year. Some expenses were fully allocated in 2024, so they were no longer recorded in the period, along with the Company reducing operating and management costs.*
- 2. Lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất Quý III năm 2025 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước / *Explanation of fluctuations in Net profit after corporate income tax fluctuations in the consolidated income statement for Quarter III 2025 changed by 10% or more compared to the same period last year.***

Chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Hợp nhất Quý III năm 2025 là 181,7 tỷ đồng, giảm 24 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2024 do các nguyên nhân sau: The net profit after corporate income tax index on the Consolidated Income Statement for Quarter III 2025 reached VND 181.7 billion, down 24 billion VND compared to the same period in 2024 due to the following reasons:

- (1) Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ trong Quý III năm 2025 đạt gần 700 tỷ đồng tăng 100 tỷ đồng tương đương mức tăng 17% so với cùng kỳ năm 2024 do mảng kinh doanh thực phẩm, khách sạn tăng trưởng tốt. Giá vốn hàng bán và cung cấp dịch vụ Quý III năm 2025 đạt 267 tỷ đồng tăng 34,6 tỷ đồng so với Quý III năm 2024 tương đương mức tăng 15%; do đó Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý III năm 2025 đạt 396 tỷ đồng, tăng 51,6 tỷ đồng tương đương mức tăng 15% so với cùng kỳ năm trước./ *Revenue from sale of goods and rendering of services in Quarter III 2025 reached nearly VND 700 billion, an increase of VND 100 billion, equivalent to an increase of 17% over the same period in 2024 due to strong growth in the food and hotel business segments. Cost of goods sold and service rendered in Quarter III 2025 reached VND 267 billion, an increase of VND 15 billion compared to Quarter III 2024, equivalent to an increase of 15%; therefore, Gross profit from sale of goods and rendering of services in Quarter III 2025 reached nearly VND 396 billion, an increase of VND 51.6 billion, equivalent to an increase of 15% over the same period last year.*

- (2) Doanh thu hoạt động tài chính trong kỳ này đạt gần 3,4 tỷ đồng, giảm 2,8 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu do lãi tiền gửi ngân hàng và lãi cho vay giảm./ *Financial income in this period reached VND 3.4 billion, down VND 2.8 billion compared to the same period last year, mainly due to a decrease in interest on bank deposits and lending interest.*
- (3) Chi phí tài chính trong kỳ là 28,1 tỷ đồng, giảm hơn 8,7 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước, do kỳ trước Công ty trích lập dự phòng khản đầu tư vào đơn vị khác./ *Financial expenses for the period amounted to VND 28.1 billion, down more than VND 8.7 billion compared to the same period last year, as in the previous period the Company made a provision for investments in other entities.*
- (4) Chi phí bán hàng trong kỳ là 125,6 đồng, tăng hơn 17,9 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước, do Công ty đẩy mạnh các hoạt động marketing quảng bá sản phẩm và mở rộng các kênh bán hàng, dịch vụ phòng khách sạn./ *Selling expenses in this period reached VND 125.6 billion, up VND 17.9 billion compared to the same period last year, mainly due to the Company intensified marketing and product promotion activities, and expanded sales channels and hotel room services.*
- (5) Chi phí quản lý doanh nghiệp kỳ này đạt 32,4 tỷ đồng, giảm 4,9 tỷ đồng tương ứng mức giảm 13% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do Công ty kiểm soát tốt chi phí và nâng cao hiệu quả quản trị./ *General and administrative expenses in this period were VND 32.4 billion, a decrease of VND 4.9 billion, equivalent to a decrease of 13% compared to the same period of last year, mainly due to the Company's effective cost control and improved management efficiency.*
- (6) Thu nhập khác Quý III năm 2025 đạt gần 82,6 triệu đồng, giảm mạnh so với cùng kỳ năm trước do kỳ trước Công ty con xử lý các khoản nợ phải trả./ *Other income in this period reached nearly VND 82.6 million, a sharp decline compared to the same period last year, as in the previous period a subsidiary settled outstanding payables.*

Trên đây là những nội dung giải trình về KQKD trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý III năm 2025 của Công ty Cổ phần One Capital Hospitality./ *These are explanations on the business results in the Separate and Consolidated Financial Statements for Quarter III, 2025 of One Capital Hospitality Joint Stock Company.*

Rất mong nhận được sự quan tâm giúp đỡ và hợp tác của Quý Cơ quan./ *We are looking forward to receiving your attention, help and cooperation.*

Trân trọng cảm ơn./ *Sincerely thank you!*

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As above;
- Lưu/Archive: HC/Office.

TỔNG GIÁM ĐỐC/  
GENERAL DIRECTOR



Nguyễn Đức Minh/  
Nguyen Duc Minh

Số: 01 /2025/UQ – OCH

Hà Nội, ngày 15 tháng 01 năm 2025

## **GIẤY ỦY QUYỀN**

- Căn cứ Bộ Luật dân sự năm 2015;
- Căn cứ Điều lệ hoạt động Công ty Cổ phần One Capital Hospitality,

### **Bên ủy quyền:**

Bà : **NGUYỄN THU HẰNG**

Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng Quản trị - Người đại diện theo pháp luật

**CÔNG TY CỔ PHẦN ONE CAPITAL HOSPITALITY**

Giấy chứng nhận ĐKDN số: 0800338870 do Sở kế hoạch và đầu tư TP Hà Nội đăng ký lần đầu ngày 24/7/2006, Đăng ký thay đổi lần thứ 17 ngày 10/5/2022.

Địa chỉ trụ sở: Tầng 23, Tòa nhà Leadvisors Tower, số 643 Phạm Văn Đồng, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.

### **Bên được ủy quyền:**

**Ông: NGUYỄN ĐỨC MINH**

Chức vụ: Tổng giám đốc Công ty cổ phần One Capital Hospitality

### **Điều 1: Nội dung ủy quyền:**

Bằng giấy ủy quyền này, ông Nguyễn Đức Minh được thay mặt chủ tịch Hội đồng Quản trị, Người đại diện theo pháp luật của Công ty quyết định toàn bộ các nội dung và ký kết các văn bản, tài liệu liên quan đến hoạt động kinh doanh của Công ty, bao gồm và không giới hạn:

1. Văn bản liên quan đến vấn đề lao động bao gồm: Văn bản liên quan đến tuyển dụng (gửi đến các cơ quan tổ chức liên quan: trường đại học, cao đẳng, hội chợ việc làm) hoặc thực tập tại doanh nghiệp, thư mời làm việc, văn bản đăng ký nội quy lao động, thông báo Thỏa ước lao động tập thể, thang bảng lương, báo cáo về lao động, nhân sự gửi các cơ quan chức năng và tất cả các vấn đề khác liên quan đến vấn đề lao động của Công ty; ngoại trừ: hợp đồng thử việc, hợp đồng lao động, các quyết định tiền lương, phụ cấp, bảo hiểm, giới thiệu, bổ nhiệm, miễn nhiệm, điều động, xử lý kỷ luật, thôi việc;



2. Văn bản liên quan đến thuế bao gồm: Hồ sơ khai thuế, quyết toán, bao gồm cả bảng biểu, mẫu biểu kèm theo hồ sơ thuế gửi tới cơ quan thuế và tất cả các hồ sơ và/hoặc văn bản giao dịch khác có liên quan đến quyền và nghĩa vụ thuế của Công ty theo đúng quy định về Luật quản lý thuế và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan;

3. Hóa đơn Giá trị gia tăng và các văn bản, tài liệu khác có liên quan;

4. Các hợp đồng, thỏa thuận dân sự, thương mại của Công ty, các văn bản tài liệu, hợp đồng khác liên quan đến các giao dịch, hoạt động kinh doanh của Công ty thuộc thẩm quyền của Người đại diện pháp luật của Công ty theo quy định tại Điều lệ Công ty. Đối với các hợp đồng, giao dịch vượt quá thẩm quyền thì Bên được ủy quyền chỉ thực hiện sau khi có văn bản phê duyệt theo thẩm quyền của Hội đồng quản trị hoặc Đại hội đồng cổ đông theo quy định của Điều lệ và các Quy chế nội bộ khác của Công ty;

5. Văn bản, công văn giao dịch, biên bản làm việc với cơ quan chức năng, đối tác, khách hàng, nhà cung cấp, nhà thầu hoặc bất cứ bên thứ ba nào liên quan đến hoạt động của Công ty theo thẩm quyền của Tổng Giám đốc, trong trường hợp vượt quá thẩm quyền thì Bên được ủy quyền chỉ thực hiện sau khi có văn bản phê duyệt theo thẩm quyền của Hội đồng quản trị hoặc Đại hội đồng cổ đông;

6. Báo cáo tài chính; các hồ sơ, văn bản giữa Công ty với các đơn vị kiểm toán, cơ quan nhà nước, đối tác liên quan tới sổ sách kế toán, báo cáo tài chính.

7. Quyết định và ký các báo cáo theo quy định của cơ quan chức năng liên quan đến hoạt động của Công ty (bao gồm cả định kỳ và đột xuất);

8. Sao y tất cả các bản chính các văn bản, tài liệu của Công ty ngoại trừ văn bản, tài liệu đó có quy định khác.

## **Điều 2: Trách nhiệm của bên được ủy quyền**

1. Thực hiện đúng nội dung và phạm vi được ủy quyền.

2. Chịu trách nhiệm trước bên ủy quyền, Công ty và pháp luật về các quyết định của mình liên quan đến nội dung được ủy quyền.

3. Không được phép ủy quyền lại cho bên thứ ba trừ khi có sự đồng ý bằng văn bản của Bên ủy quyền. *for*

33887  
NG TY  
PHẦN  
CAPITA  
ITALIT  
EM - T.P

**Điều 3: Điều khoản thực hiện:**

1. Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày ký và chấm dứt khi xảy ra một trong các trường hợp sau (tùy thời điểm nào đến trước):

- Có văn bản khác thay thế/hủy bỏ ủy quyền này; hoặc
- Khi Bên ủy quyền/Bên được ủy quyền bị miễn nhiệm và/hoặc chấm dứt quan hệ lao động với Công ty Cổ phần One Capital Hospitality; hoặc
- Trong các trường hợp chấm dứt ủy quyền theo quy định pháp luật.

2. Việc sửa đổi, bổ sung, thay thế, chấm dứt nội dung/ hiệu lực thi hành văn bản ủy quyền này do Bên ủy quyền quyết định.

Giấy Ủy quyền này được lập thành 03 (ba) bản gốc, có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 01 (một) bản và 01 (một) bản lưu tại văn phòng Công ty Cổ phần One Capital Hospitality. *fm*

**BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN**  
**Tổng giám đốc**



**NGUYỄN ĐỨC MINH**

**BÊN ỦY QUYỀN**  
**Chủ tịch HĐQT**



**NGUYỄN THU HẰNG**

