



**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG 1369
1369 CONSTRUCTION
JOINT STOCK COMPANY**
Số: 80/ CVGT-C69.25
No: 80/ CVGT-C69.25

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom – Happiness

Hải Phòng, ngày 29 tháng 10 năm 2025
Hai Phong, October 29th, 2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
- Quý cổ đông.
To: - *The State Securities Commission;*
- *HaNoi Stock Exchange;*
- *Dear shareholders.*

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Xây dựng 1369/ *Name of company :1369 CONSTRUCTION
JOINT STOCK COMPANY*

2. Mã chứng khoán: C69/ *Stock symbol: C69*

3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 37, 38 phố Dã Tượng, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng/ *Address of headoffice: No 37, 38 Da Tuong street, Le Thanh Nghi Ward, Hai Phong city.*

4. Điện thoại: 0220.3891.898/ *Telephone: 0220.3891.898*

5. Người thực hiện công bố thông tin: Bà Nguyễn Thị Thuý – Phó Tổng Giám đốc
Person responsible for disclosure: Mrs. Nguyen Thi Thuy - Deputy General Director

6. Loại thông tin công bố: định kỳ/ *Type of disclosed information: Periodic.*

7. Nội dung công bố thông tin/ *Disclosed information content:*

7.1 Báo cáo tài chính hợp nhất quý 3 năm 2025 của Công ty Cổ phần Xây dựng 1369 được lập ngày 29/10/2025 bao gồm Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và thuyết minh Báo cáo tài chính./ *Consolidated Financial Statements for the Third Quarter of 2025 of Construction Joint Stock Company 1369 were prepared on 29/10/2025, including the Balance Sheet, Income Statement, Cash Flow Statement, and Notes to the Financial Statements.*

7.2 Nội dung giải trình: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN tại Kỳ báo cáo quý 3 năm 2025 so với kỳ báo cáo quý 3 năm 2024/ *Explanation of the differences in corporate income tax net profit in the financial reporting period of the third quarter of 2025 compared to the financial reporting period of the third quarter of 2024.*

ĐV: VNĐ

STT	Các chỉ tiêu <i>Indicators</i>	Quý 3 năm 2024 <i>The Third Quarter 2024</i>	Quý 3 năm 2025 <i>The Third Quarter 2025</i>	Biến động <i>Change</i>	
				Giá trị <i>Value</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ/ <i>Revenue from sales and service provision</i>	286.430.240.083	172.180.446.059	(114.249.794.024)	- 39,9%
2	Lợi nhuận sau thuế hợp nhất/ <i>Consolidated profit after tax</i>	1.828.716.213	7.288.563.085	5.459.846.872	+ 298,6%

Nguyên nhân/Reasons:


- Doanh thu thuần hợp nhất Quý III/2025 đạt 172,2 tỷ đồng, giảm 39,9% so với cùng kỳ năm 2024. Nguyên nhân chủ yếu do mảng kinh doanh ô tô của công ty con sụt giảm doanh thu trong bối cảnh thị trường ô tô trong nước chững lại, đồng thời Công ty điều chỉnh cơ cấu doanh thu, giảm tỷ trọng hoạt động thương mại có biên lợi nhuận thấp.

- Tuy nhiên, mảng bất động sản và xây dựng trong Nhóm Công ty vẫn duy trì kết quả ổn định với biên lợi nhuận gộp cao. Bên cạnh đó, chi phí tài chính tại các công ty con giảm nhờ tối ưu cơ cấu vốn và kiểm soát chi phí lãi vay, giúp lợi nhuận sau thuế hợp nhất của Nhóm Công ty tăng 5,5 tỷ đồng, tương ứng 298,6% so với cùng kỳ năm trước. Biến động này phản ánh hiệu quả tích cực trong công tác quản trị, cơ cấu lại hoạt động và định hướng kinh doanh bền vững của Công ty trong năm 2025.

- Consolidated net revenue for Q3/2025 reached VND 172.2 billion, down 39.9% compared to the same period in 2024. The main reason was the decline in revenue from the automobile business segment of the subsidiary, due to the stagnation of the domestic car market. In addition, the Company adjusted its revenue structure, reducing the proportion of low-margin trading activities.

- However, the real estate and construction segments within the Group maintained stable performance with high gross profit margins. Moreover, financial expenses at subsidiaries decreased thanks to capital structure optimization and effective control of interest expenses, resulting in a VND 5.5 billion increase in consolidated net profit after tax, equivalent to 298.6% compared to the same period last year. This fluctuation reflects the positive impact of effective management, business restructuring, and the Company's sustainable business orientation in 2025.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 29/10/2025 tại đường dẫn: [http://www.cpxd1369.com.vn./](http://www.cpxd1369.com.vn/) *This information has been published on the company's website on 29/10/2025 at the link: http://www.cpxd1369.com.vn.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. */We hereby certify that the disclosed information is true and take full legal responsibility for the content of the disclosed information.* 

Nơi nhận:/ Recipients:

- Như kinh gửi/As stated above
- Lưu VT/Filed in the archives

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
DEPUTY GENERAL DIRECTOR



NGUYỄN THỊ THUY
NGUYEN THI THUY