

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP.HCM, ngày 07 tháng 11 năm 2025

BÁO CÁO

**Kết quả giao dịch cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm của người nội
bộ và người có liên quan của người nội bộ**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM;
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Khải Hoàn Land.

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch:

- Họ và tên cá nhân: Trần Thị Thu Hương
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số CCCD:
- Ngày cấp: Nơi cấp:
- Địa chỉ liên hệ:
- Điện thoại: Email:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng:
Người có liên quan của người nội bộ và không nắm giữ chức vụ tại CTCP Tập
đoàn Khải Hoàn Land

**2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên
quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện
giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại
chúng):**

- Họ và tên người nội bộ: Nguyễn Khải Hoàn
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước: cấp ngày tại Cục
CSQLHC về TTXH

- Địa chỉ thường trú:
 - Điện thoại liên hệ:
 - Email:
 - Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: Chủ tịch Hội đồng quản trị
 - Môi quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: Vợ
 - Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có): 157.248.300 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 34,99%
3. Mã chứng khoán giao dịch: KHG
4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3:
5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 58.084.300 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 12,92%
6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi:
- Loại giao dịch đăng ký: Bán
 - Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch: 13.584.300 cổ phiếu
7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi):
- Loại giao dịch đã thực hiện: Bán
 - Số lượng cổ phiếu đã giao dịch: 13.584.300 cổ phiếu
8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá): 135.843.000.000 đồng
9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: 44.500.000 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 9,90%
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan: 201.748.300 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 44,89%
10. Mục đích thực hiện giao dịch: Lý do cá nhân
11. Phương thức giao dịch: Thỏa thuận
12. Thời gian thực hiện giao dịch: từ ngày 24/10/2025 đến ngày 07/11/2025

Nơi nhận:

- Như trên;

CÁ NHÂN BÁO CÁO

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)



TRẦN THỊ THU HƯƠNG