

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH	
ĐẾN	Số: 75516
	Ngày: 13/11/25
	Chuyển: N.Y. GS. TS
Số và ký hiệu HS:	

Phụ lục XIII

THÔNG BÁO GIAO DỊCH CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ/CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

CÔNG TY TNHH VP INVEST

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Giao dịch cổ phiếu/ chứng chỉ quỹ/ chứng quyền có bảo đảm của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán;
- Công ty Cổ phần Xây dựng 47.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch:

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức: Công ty TNHH VP Invest
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp: 3702948584 được Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp lần đầu ngày 20 tháng 01 năm 2021 và đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 27 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính: Số 111, Lô 1, Tổ 11, Khu phố Đồng An 3, Phường Bình Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Điện thoại: 0908 723 798 Fax: Không có Email: Không có Website: Không có
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: Cổ đông lớn và là tổ chức có liên quan đến người nội bộ của Công ty Cổ phần Xây dựng 47.

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng):



- Họ và tên người nội bộ: Phạm Nam Phong
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước: 042083004662
- Địa chỉ thường trú: Tân Phước Khánh, Tân Uyên, Bình Dương
- Điện thoại liên hệ: 0938 943 415 Fax: Email: phongpn@xaydung47.vn
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: Chủ tịch Hội đồng quản trị
- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: Ông Phạm Nam Phong là Chủ tịch Công ty kiêm Giám đốc Công ty TNHH VP Invest.
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ: 582.008 cổ phiếu tương ứng với tỷ lệ 1,6% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần Xây dựng 47.

3. Mã chứng khoán giao dịch: C47

Mã chứng khoán cơ sở (đối với chứng quyền có bảo đảm): Không có.

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nêu tại mục 3: 058C996888 tại Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT.

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/ chứng quyền có bảo đảm nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 8.333.000 cổ phiếu, tương ứng tỉ lệ 22,93% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần Xây dựng 47.

Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở (nêu tại mục 3) nắm giữ trước khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm:

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi: 200.000 cổ phiếu.

- Loại giao dịch đăng ký (mua/ bán/ cho/ được cho/ tặng/ được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi): Mua.
- Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký giao dịch: 200.000 cổ phiếu.

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá): 2.000.000.000 đồng

Giá trị chứng quyền có bảo đảm (theo giá phát hành gần nhất) giao dịch dự kiến (đối với chứng quyền có bảo đảm).

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: 8.533.000 cổ phiếu, tương ứng 23,48% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết.

9. Mục đích thực hiện giao dịch: Tăng tỉ lệ sở hữu tại Công ty Cổ phần Xây dựng 47.

10. Phương thức giao dịch: Chào mua công khai

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch: từ ngày 20/11/2025 đến ngày 20/12/2025.

* Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở nắm giữ tại ngày thông báo giao dịch.

**TỔ CHỨC BÁO CÁO
CÔNG TY TNHH VP INVEST
NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT**



**PHẠM NAM PHONG
CHỦ TỊCH CÔNG TY KIỂM GIÁM ĐỐC**



SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH	
ĐẾN	Số: 75516
	Ngày: 13/11/25
	Chuyển: N.Y. G.S. T
	Số và ký hiệu HS:

Phụ lục XIII

THÔNG BÁO GIAO DỊCH CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ/CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

CÔNG TY TNHH VP INVEST

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Giao dịch cổ phiếu/ chứng chỉ quỹ/ chứng quyền có bảo đảm của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán;
- Công ty Cổ phần Xây dựng 47.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch:

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức: Công ty TNHH VP Invest
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp:
- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính:
- Điện thoại: Fax: Email: Website:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: Cổ đông lớn và là tổ chức có liên quan đến người nội bộ của Công ty Cổ phần Xây dựng 47.

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng):

- Họ và tên người nội bộ: Phạm Nam Phong



- Quốc tịch: Việt Nam
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước:
- Địa chỉ thường trú:
- Điện thoại liên hệ: Fax: Email:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: Chủ tịch Hội đồng quản trị
- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: Ông Phạm Nam Phong là Chủ tịch Công ty kiêm Giám đốc Công ty TNHH VP Invest.
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ: 582.008 cổ phiếu tương ứng với tỷ lệ 1,6% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần Xây dựng 47.

3. Mã chứng khoán giao dịch: C47

Mã chứng khoán cơ sở (đối với chứng quyền có bảo đảm): Không có.

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nêu tại mục 3: tại Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT.

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/ chứng quyền có bảo đảm nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 8.333.000 cổ phiếu, tương ứng tỉ lệ 22,93% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần Xây dựng 47.

Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở (nêu tại mục 3) nắm giữ trước khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm:

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi: 200.000 cổ phiếu.

- Loại giao dịch đăng ký (mua/ bán/ cho/ được cho/ tặng/ được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi): Mua.
- Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký giao dịch: 200.000 cổ phiếu.

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá): 2.000.000.000 đồng

Giá trị chứng quyền có bảo đảm (theo giá phát hành gần nhất) giao dịch dự kiến (đối với chứng quyền có bảo đảm).

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: 8.533.000 cổ phiếu, tương ứng 23,48% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết.

9. Mục đích thực hiện giao dịch: Tăng tỉ lệ sở hữu tại Công ty Cổ phần Xây dựng 47.

10. Phương thức giao dịch: Chào mua công khai

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch: từ ngày 20/11/2025 đến ngày 20/12/2025.

* Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở nắm giữ tại ngày thông báo giao dịch.



TỔ CHỨC BÁO CÁO
CÔNG TY TNHH VP INVEST
NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT



PHẠM NAM PHONG
CHỦ TỊCH CÔNG TY KIỂM GIÁM ĐỐC

