

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM

1- Tên tổ chức: Công ty cổ phần DICERA Holdings

Mã chứng khoán: DC4

Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà Ruby Tower, số 12, đường 3 tháng 2, Phường Tam Thẳng, TP Hồ Chí Minh

Điện thoại: 0254.3613518

Email: info@dicera.vn

2- Nội dung thông tin công bố:

Nghị quyết HĐQT số 64/NQ-HĐQT.NK5 ngày 17/11/2025 về việc thông qua chủ trương nhận chuyển nhượng 36.880.000 cổ phần của các cổ đông Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Trí Holdings.

3- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 18/11/2025 tại đường dẫn : www.dicera.vn mục quan hệ cổ đông.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Đại diện tổ chức
Người ủy quyền CBTT
Phó Tổng Giám đốc



Nguyễn Tuyết Hoa

- *Đính kèm:*

+ *Nghị quyết số 64/NQ-HĐQT.NK5*

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN DICERA HOLDINGS**

(V/v : Thông qua chủ trương nhận chuyển nhượng 36.880.000 cổ phần
của các cổ đông Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Trí Holdings)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần DICERA Holdings.
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT Công ty Cổ phần DICERA Holdings.

HĐQT Công ty Cổ phần DICERA Holdings (DICERA Holdings) tổ chức họp tại trụ sở Công ty số 12, đường 3 tháng 2, Phường Tam Thẳng, thành phố Hồ Chí Minh đã thảo luận và quyết nghị như sau :

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua nhận chuyển nhượng 36.880.000 cổ phần tương đương 99,68 % tổng số cổ phần của Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Trí Holdings với tổng giá trị nhận chuyển nhượng là: 428.605.408.000 đồng (Bốn trăm hai mươi tám tỷ, sáu trăm lẻ năm triệu, bốn trăm lẻ tám ngàn đồng).

Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Trí Holdings hiện là chủ đầu tư dự án Chung cư Hòa Lân Thuận Giao tọa lạc tại mặt tiền Đại Lộ Bình Dương, Phường Thuận Giao, Thành phố Hồ Chí Minh, dự án có tổng diện tích đất là 6.138,6 m2, quy mô xây dựng cao 40 tầng với 688 căn hộ.

Dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án; Quyết định phê duyệt đồ án Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500.

Dự kiến DICERA Holdings sẽ động thổ thi công xây dựng dự án vào tháng 12/2025.

Điều 2. Giao/ủy quyền cho ông Lê Đình Thắng - chức vụ Chủ tịch Hội đồng quản trị là người đại diện theo pháp luật của Công ty tiến hành đàm phán, ký kết các hợp đồng nhận chuyển nhượng cổ phần và hoàn thành các thủ tục theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, các Phòng/Ban Công ty và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành nghị quyết này.

T/M HĐQT CÔNG TY CP DICERA HOLDINGS

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu TK.



**CHỦ TỊCH HĐQT
Lê Đình Thắng**