

ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC CẤP CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN RA CÔNG CHÚNG CHỈ CÓ NGHĨA LÀ VIỆC ĐĂNG KÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN ĐÃ THỰC HIỆN THEO CÁC QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT LIÊN QUAN MÀ KHÔNG HÀM Ý ĐẢM BẢO GIÁ TRỊ CỦA CÔNG TY VÀ GIÁ TRỊ CỦA CHỨNG KHOÁN. MỌI TUYÊN BỐ TRÁI VỚI ĐIỀU NÀY LÀ BẤT HỢP PHÁP.

## **BẢN CÁO BẠCH**

### **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ALPHA SEVEN**

(Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5900437257 do Phòng Đăng ký kinh doanh Thành phố Hồ Chí Minh cấp đăng ký lần đầu ngày 21/12/2007, cấp thay đổi lần thứ 21 ngày 08/3/2022)



### **CHÀO BÁN THÊM CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG**

(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán số 455/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 27 tháng 11 năm 2025)

**BẢN CÁO BẠCH NÀY VÀ TÀI LIỆU BỔ SUNG SẼ ĐƯỢC CUNG CẤP TỪ NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2025 TẠI:**

#### **TỔ CHỨC CHÀO BÁN CỔ PHẦN**



#### **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ALPHA SEVEN**

Địa chỉ trụ sở chính: Lô I3-6 Đường N2, Khu Công Nghệ Cao, Phường Tăng Nhơn Phú, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: (028)3.736.7187 Fax: (028)3.736.7187

Website: <http://www.a7group.vn>

#### **TỔ CHỨC TƯ VẤN**



#### **CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN EVS**

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3, 6, 9 - Số 2A Phố Đại Cồ Việt, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: 024 37726699 Fax: 024 37726763

Website: <https://www.eves.com.vn/>

#### **PHỤ TRÁCH CÔNG BỐ THÔNG TIN:**



Họ tên: Ông Nguyễn Đình Trạc

Chức vụ: Tổng Giám đốc

Điện thoại: 026 93829021

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ALPHA SEVEN**

*(Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5900437257 do Phòng Đăng ký kinh doanh  
Thành phố Hồ Chí Minh cấp đăng ký lần đầu ngày 21/12/2007, cấp thay đổi lần thứ 21  
ngày 08/3/2022)*

**CHÀO BÁN THÊM CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG**

**Tên cổ phiếu** : Cổ phiếu Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven  
**Loại cổ phiếu** : Cổ phiếu phổ thông  
**Mệnh giá** : 10.000 đồng/cổ phiếu  
**Giá chào bán** : 10.000 đồng/cổ phiếu  
**Tổng số lượng cổ phiếu chào bán** : 63.741.656 cổ phiếu  
**Tổng giá trị cổ phiếu chào bán theo mệnh giá: 637.416.560.000 đồng** *(Bằng chữ: Sáu trăm  
ba mươi bảy tỷ bốn trăm mười sáu triệu năm trăm sáu mươi nghìn đồng)*

**TỔ CHỨC KIỂM TOÁN****CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN CHUẨN VIỆT**

Địa chỉ trụ sở chính: 33 Phan Văn Khỏe, Phường Chợ Lớn, Thành  
phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: (028) 3859 4168 Fax: (028) 8359 2589

Website: [www.vietvalues.com](http://www.vietvalues.com)

**TỔ CHỨC TƯ VẤN****CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN EVS**

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3, 6, 9 - Số 2A Phố Đại Cồ Việt, Phường  
Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội

Điện thoại: 024 37726699 Fax: 024 37726763

Website: <https://www.eves.com.vn/>



## MỤC LỤC

<b>NỘI DUNG BẢN CÁO BẠCH.....</b>	<b>1</b>
<b>I. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÁO BẠCH.....</b>	<b>1</b>
1. Tổ chức phát hành.....	1
2. Tổ chức tư vấn .....	1
<b>II. CÁC NHÂN TỐ RỦI RO.....</b>	<b>2</b>
1. Rủi ro về kinh tế .....	2
2. Rủi ro về luật pháp.....	9
3. Rủi ro đặc thù .....	10
4. Rủi ro của đợt chào bán, của phương án sử dụng tiền thu được từ đợt chào bán.	12
5. Rủi ro pha loãng .....	13
6. Rủi ro quản trị công ty.....	16
7. Rủi ro khác.....	16
<b>III. CÁC KHÁI NIỆM.....</b>	<b>17</b>
<b>IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA TỔ CHỨC PHÁT HÀNH .....</b>	<b>18</b>
1. Thông tin chung về Tổ chức phát hành.....	18
2. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển của Tổ chức phát hành .....	22
3. Một số thành tựu đạt được trong quá trình hoạt động và phát triển.....	24
4. Tầm nhìn - Sứ mệnh - Giá trị cốt lõi.....	24
5. Cơ cấu tổ chức của Tổ chức phát hành .....	25
6. Cơ cấu quản trị và bộ máy quản lý của Tổ chức phát hành .....	27
7. Thông tin về công ty mẹ, công ty con của Tổ chức phát hành, những công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với Tổ chức phát hành, những công ty mà Tổ chức phát hành nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần, phần vốn góp chi phối trong 02 năm liên tục liền trước năm đăng ký chào bán và đến thời điểm hiện tại .....	32

8.	Thông tin về quá trình tăng, giảm vốn điều lệ của Tổ chức phát hành .....	37
9.	Thông tin về các khoản góp vốn, thoái vốn lớn của Tổ chức phát hành tại các doanh nghiệp khác .....	41
10.	Thông tin về chứng khoán đang lưu hành .....	42
11.	Thông tin về tỷ lệ sở hữu nước ngoài.....	42
12.	Hoạt động kinh doanh.....	43
13.	Chính sách đối với người lao động.....	83
14.	Chính sách cổ tức .....	85
15.	Thông tin về tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán gần nhất .....	86
16.	Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của tổ chức phát hành .....	86
17.	Các thông tin, nghĩa vụ nợ tiềm ẩn, tranh chấp kiện tụng liên quan tới Tổ chức phát hành có thể ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh, tình hình tài chính của tổ chức phát hành, đợt chào bán, giá cổ phiếu chào bán, dự án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán.....	86
18.	Thông tin về cam kết của tổ chức phát hành không thuộc trường hợp đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự hoặc đã bị kết án về một trong các tội xâm phạm trật tự quản lý kinh tế mà chưa được xóa án tích .....	86
V.	KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH, TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH VÀ DỰ KIẾN KẾ HOẠCH .....	86
1.	Kết quả hoạt động kinh doanh.....	86
2.	Tình hình tài chính.....	89
3.	Ý kiến của Tổ chức kiểm toán đối với Báo cáo tài chính của Tổ chức phát hành .	98
4.	Kế hoạch doanh thu, lợi nhuận và cổ tức.....	101
VI.	THÔNG TIN VỀ CỔ ĐÔNG SÁNG LẬP, CỔ ĐÔNG LỚN, THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, KIỂM SOÁT VIÊN, TỔNG GIÁM ĐỐC, PHÓ GIÁM ĐỐC, KẾ TOÁN TRƯỞNG .....	105
1.	Thông tin về cổ đông sáng lập .....	105
2.	Thông tin về cổ đông lớn.....	105



3.	Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị, Kiểm soát viên, Tổng Giám đốc, Phó Giám đốc, Kế toán trưởng .....	108
VII.	THÔNG TIN VỀ ĐỢT CHÀO BÁN .....	122
1.	Loại cổ phiếu .....	122
2.	Mệnh giá cổ phiếu.....	122
3.	Tổng số lượng cổ phiếu chào bán.....	122
4.	Tổng giá trị cổ phiếu chào bán theo mệnh giá .....	122
5.	Giá chào bán dự kiến .....	122
6.	Phương pháp tính giá.....	122
7.	Phương thức phân phối .....	122
8.	Đăng ký mua cổ phiếu.....	123
9.	Lịch trình dự kiến phân phối cổ phiếu.....	124
10.	Hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng cổ phiếu .....	125
11.	Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu .....	125
12.	Ý kiến của cơ quan có thẩm quyền về đợt tăng vốn điều lệ của Tổ chức phát hành .....	125
13.	Hủy bỏ đợt chào bán .....	125
14.	Biện pháp đảm bảo tuân thủ quy định về sở hữu nước ngoài .....	125
15.	Các loại thuế có liên quan.....	126
16.	Thông tin về các cam kết .....	126
17.	Thông tin về các chứng khoán khác được chào bán, phát hành trong cùng đợt .	127
VIII.	MỤC ĐÍCH CHÀO BÁN .....	129
IX.	KẾ HOẠCH SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN.....	129
1.	Kế hoạch sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán.....	129
2.	Thông tin chi tiết về kế hoạch sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán: .....	130

2.2	Góp vốn cho Công ty TNHH Điện tử DLG Ansen (“Ansen”) để Công ty TNHH Điện tử DLG Ansen thanh toán nợ vay .....	137
X.	CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN TỚI ĐỢT CHÀO BÁN .....	141
1.	Tổ chức tư vấn chào bán cổ phiếu .....	141
2.	Tổ chức kiểm toán .....	141
3.	Tổ chức thẩm định giá .....	141
XI.	CÁC THÔNG TIN QUAN TRỌNG KHÁC CÓ THỂ ẢNH HƯỞNG ĐẾN QUYẾT ĐỊNH CỦA NHÀ ĐẦU TƯ.....	142
XII.	PHỤ LỤC .....	143



## **DANH MỤC CÁC BẢNG**

Bảng 1: Quá trình tăng vốn điều lệ của Công ty .....	38
Bảng 2: Cơ cấu cổ đông tại thời điểm ngày 28/4/2025 .....	42
Bảng 3: Kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty cổ phần Điện mặt trời DLG Ninh Thuận .....	47
Bảng 4: Kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty TNHH Điện tử DLG Ansen .....	50
Bảng 5: Kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty TNHH Mass Noble Investments .....	51
Bảng 6: Kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty cổ phần BOT & BT Đức Long Đắk Nông .....	53
Bảng 7: Cơ cấu doanh thu thuần của Công ty mẹ .....	54
Bảng 8: Cơ cấu doanh thu thuần của Công ty (Hợp nhất) .....	54
Bảng 9: Cơ cấu lợi nhuận gộp của Công ty mẹ .....	56
Bảng 10: Cơ cấu lợi nhuận gộp của Công ty (Hợp nhất) .....	56
Bảng 11: Chi phí hoạt động kinh doanh của Công ty mẹ .....	57
Bảng 12: Chi phí hoạt động kinh doanh của Công ty (Hợp nhất) .....	58
Bảng 13: Tình hình tài sản cố định của Công ty mẹ .....	59
Bảng 14: Tình hình tài sản cố định của Công ty (Hợp nhất) .....	60
Bảng 15: Cơ cấu Doanh thu hợp nhất theo thị trường của Công ty .....	61
Bảng 16: Tình hình cơ sở vật chất tại Bến xe .....	62
Bảng 17: Các khoản đầu tư tài chính của Công ty mẹ .....	63
Bảng 18: Các khoản đầu tư tài chính của Công ty (Hợp nhất) .....	64
Bảng 19: Hiệu quả hoạt động kinh doanh Công ty mẹ .....	65
Bảng 20: Hiệu quả hoạt động kinh doanh của Công ty (Hợp nhất) .....	65
Bảng 21: Một số hợp đồng đầu ra lớn đã hoàn thành năm 2023 - 2024 .....	67
Bảng 22: Các hợp đồng đầu ra lớn đã được ký kết và đang triển khai .....	68
Bảng 23: Một số hợp đồng đầu vào lớn đã hoàn thành .....	69
Bảng 24: Một số hợp đồng đầu vào lớn đã được ký kết và đang triển khai .....	70
Bảng 25: Các nhà cung cấp chính .....	71
Bảng 26: Các khách hàng lớn .....	71
Bảng 27: So sánh tình hình hoạt động của Công ty với các công ty khác cùng ngành tại ngày 31/12/2024 .....	74
Bảng 28: Công suất tiêu thụ và sản xuất điện 2024 .....	75
Bảng 29: Cơ cấu lao động của Công ty .....	83
Bảng 30: Một số chỉ tiêu về hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty (Hợp nhất) .....	87
Bảng 31: Một số chỉ tiêu về hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty mẹ .....	87
Bảng 32: Cơ cấu vốn kinh doanh của Công ty (Hợp nhất) .....	89
Bảng 33: Cơ cấu vốn kinh doanh của Công ty mẹ .....	90



Bảng 34: Thời gian khấu hao tài sản cố định .....	90
Bảng 35: Tổng các khoản phải thu của Công ty (Hợp nhất) .....	91
Bảng 36: Các khoản phải thu quá hạn chi tiết của Công ty (Hợp nhất) tại 30/09/2025 .....	92
Bảng 37: Tổng các khoản phải thu của Công ty mẹ .....	92
Bảng 38: Các khoản phải thu quá hạn chi tiết của Công ty mẹ tại 30/09/2025 .....	93
Bảng 39: Tổng số nợ phải trả của Công ty (Hợp nhất) .....	93
Bảng 40: Tổng số nợ phải trả của Công ty mẹ .....	94
Bảng 41: Các khoản phải nộp theo luật định của Công ty (Hợp nhất) .....	95
Bảng 42: Các khoản phải nộp theo luật định của Công ty mẹ .....	95
Bảng 43: Số dư các quỹ của Công ty (Hợp nhất) .....	96
Bảng 44: Số dư các quỹ của Công ty mẹ .....	96
Bảng 45: Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu của Công ty (Hợp nhất) .....	96
Bảng 46: Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu của Công ty mẹ .....	97
Bảng 47: Kế hoạch doanh thu, lợi nhuận và cổ tức hợp nhất .....	101
Bảng 48: Kế hoạch kinh doanh theo từng lĩnh vực .....	102
Bảng 49: Tình hình doanh thu các lĩnh vực 09 tháng đầu năm 2025: .....	103
Bảng 50: Danh sách cổ đông nắm giữ từ 5% vốn cổ phần của DL1 tại ngày 28/04/2025 ....	105
Bảng 51: Tình hình nắm giữ của cổ đông lớn và những người có liên quan của cổ đông lớn .....	105
Bảng 52: Thông tin về các hợp đồng, giao dịch đang thực hiện hoặc đã ký kết và chưa thực hiện giữa cổ đông sở hữu trên 10% tổng số cổ phần phổ thông của DL1 và những người có liên quan của họ với DL1 .....	107
Bảng 53: Danh sách Hội đồng quản trị .....	108
Bảng 54: Danh sách Ban Tổng giám đốc và Kế toán trưởng .....	117
Bảng 55: Thù lao, tiền lương và các lợi ích khác đối với DL1 .....	120
Bảng 56: Tình hình tài chính và kết quả kinh doanh của Công ty cổ phần BOT & BT Đức Long Đắc Nông .....	130
Bảng 57: Tình hình tài chính và kết quả kinh doanh của Công ty TNHH Điện tử DLG Ansen .....	137
Bảng 58: Bảng tóm tắt thông tin các khoản vay và dư nợ tại thời điểm 30/09/2025 của Công ty TNHH Điện tử DLG Ansen .....	139



## DANH MỤC CÁC HÌNH, BIỂU ĐỒ

Hình 1: Tăng trưởng GDP của Việt Nam giai đoạn năm 2011 - 2024.....	4
Hình 2: Tốc độ tăng trưởng CPI tại Việt Nam giai đoạn 2011 - 2024 .....	5
Hình 3: Tốc độ tăng trưởng của tỷ giá USD/VND trong 09 tháng đầu năm 2025.....	9
Hình 4: Bến xe Đức Long - Gia Lai .....	44
Hình 5: Nhà máy điện mặt trời Thuận Nam Đức Long - CTCP Điện mặt trời DLG Ninh Thuận .....	46
Hình 6: Nhà máy điện tử DLG Ansen.....	49
Hình 7: Dây chuyền sản xuất tivi tại Nhà máy Ansen .....	49
Hình 8: Một số sản phẩm của Công ty: Tivi, chuông điện thông minh, đèn exitligh... ..	50
Hình 9: Nhà máy sản xuất linh kiện điện tử tại Đông Quảng, Trung Quốc.....	52
Hình 10: Trạm thu phí thuộc CTCP BOT & BT Đức Long Đắk Nông .....	53
Hình 11: Quy mô công suất của hệ thống điện Việt Nam cuối năm 2024.....	76

**NỘI DUNG BẢN CÁO BẠCH****I. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÁO BẠCH****1. Tổ chức phát hành****CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ALPHA SEVEN**

**Ông Nguyễn Văn Quý** Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị

**Ông Nguyễn Đình Trạc** Chức vụ: Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc,  
Người đại diện theo pháp luật

**Bà Hà Thị Phương Oanh** Chức vụ: Kế toán trưởng

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản cáo bạch này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này. Trong phạm vi trách nhiệm và thông tin được biết, chúng tôi đảm bảo không có thông tin hoặc số liệu sai sót mà có thể gây ảnh hưởng đối với các thông tin trong Bản cáo bạch.

**2. Tổ chức tư vấn****CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN EVS**

Đại diện theo pháp luật: **Ông Nguyễn Thanh Hải** Chức vụ: Tổng Giám đốc

Bản cáo bạch này là một phần của hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng do Công ty cổ phần Chứng khoán EVS tham gia lập trên cơ sở Hợp đồng số 11/2025/HĐTV/DL1-EVS ngày 28 tháng 5 năm 2025 với Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven. Trong phạm vi trách nhiệm và thông tin được biết, chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trong Bản cáo bạch này đã được thực hiện một cách hợp lý và cân trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven cung cấp.

*(Phần văn bản này được cố ý để trống)*



## **II. CÁC NHÂN TỐ RỦI RO**

Các nhân tố rủi ro có thể ảnh hưởng trực tiếp hoặc gián tiếp tới kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty cũng như giá cả chứng khoán chào bán của Công ty.

### **1. Rủi ro về kinh tế**

Trong một nền kinh tế mở cửa và hội nhập, rủi ro và sự lan truyền rủi ro là điều không thể tránh khỏi. Bất cứ thị trường nào cũng đều chịu sự chi phối của nhân tố này. Về mặt tổng quát, loại hình rủi ro này chịu sự chi phối đến từ chính sự biến động của các thành tố cơ bản trong nền kinh tế: tổng sản phẩm quốc nội, lạm phát, lãi suất, tỷ giá, cán cân mậu dịch,... Nền kinh tế hội nhập không chỉ kéo theo sự lan truyền rủi ro ngày càng nhanh mà còn khuếch đại tác động mà rủi ro đó đem lại. Là một cá thể tham gia vào tổng thể hoạt động của nền kinh tế, chắc chắn Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven cũng không nằm ngoài phạm vi ảnh hưởng trước sự thay đổi của các nhân tố đó.

Sự ổn định và vững mạnh của nền kinh tế trong nước cũng như thế giới là điều kiện hết sức quan trọng và cần thiết cho việc thực hiện mục tiêu phát triển của các doanh nghiệp. Các biến số vĩ mô như tốc độ tăng trưởng GDP, lạm phát, lãi suất hay tỷ giá là những nhân tố quan trọng hình thành nên môi trường kinh doanh và là công cụ đo lường rủi ro tổng thể của nền kinh tế. Phân tích môi trường vĩ mô nền kinh tế nhằm dự phòng mức độ tác động của yếu tố rủi ro đến chiến lược tăng trưởng và đảm bảo sự vận hành mô hình kinh doanh.

#### **1.1 Rủi ro về tăng trưởng**

Tăng trưởng kinh tế được coi là yếu tố vĩ mô quan trọng nhất ảnh hưởng đến tốc độ tăng trưởng của hầu hết các ngành nghề, lĩnh vực của nền kinh tế. Nhìn chung, khi nền kinh tế tăng trưởng thì cơ hội kinh doanh của doanh nghiệp cũng gia tăng và ngược lại.

Nền kinh tế Việt Nam đã tăng trưởng nhanh và ấn tượng cho đến trước năm 2019. Theo số liệu từ Tổng cục Thống kê, GDP của Việt Nam năm 2019 tăng 7,02% so với năm 2018, là năm thứ hai liên tiếp nền kinh tế nước ta đạt tăng trưởng trên 7%. Tuy nhiên, đại dịch Covid-19 lây lan toàn cầu đã tác động không nhỏ tới nền kinh tế thế giới và Việt Nam cũng không thuộc ngoại lệ khi GDP năm 2020 tăng 2,91% so với năm 2019, năm 2021 tăng 2,58% so với năm 2020, là mức thấp nhất các năm giai đoạn 2011-2021.

Kể từ năm 2021, với Hiệp định EVFTA, IPA và làn sóng dịch chuyển đầu tư nhằm phân tán rủi ro từ thương chiến Mỹ - Trung và tận dụng các ưu đãi đầu tư tại Việt Nam, nền kinh tế Việt Nam có những tín hiệu khởi sắc. Theo Tổng cục Thống kê, năm 2022, kinh tế nước ta phục hồi mạnh mẽ và là năm đầu tiên trong giai đoạn 3 năm dịch Covid-19, Việt Nam đạt và vượt 13/15 chỉ tiêu kinh tế kế hoạch đặt ra, với tăng trưởng GDP 8,02%. Tất cả các thị trường xuất khẩu đều phục hồi so với năm 2021. Trong đó, các thị trường là đối tác ký kết Hiệp định thương mại tự do (FTA) với Việt Nam có tăng trưởng ở mức cao, như: EU tăng 23,5%; khu vực Đông Nam Á tăng 23,3%. Tổng mức bán lẻ hàng hóa và doanh thu dịch vụ tiêu dùng tăng 19,8% so với năm 2021; khách quốc tế đến nước ta đạt 3.661,2 nghìn lượt người, gấp 23,3 lần so với năm 2021.

Trong năm 2023, kinh tế thế giới đối mặt với nhiều khó khăn, hầu hết các nền kinh tế đều có mức tăng trưởng thấp hơn kỳ vọng do tổng cầu suy giảm, lạm phát đã giảm nhẹ nhưng vẫn



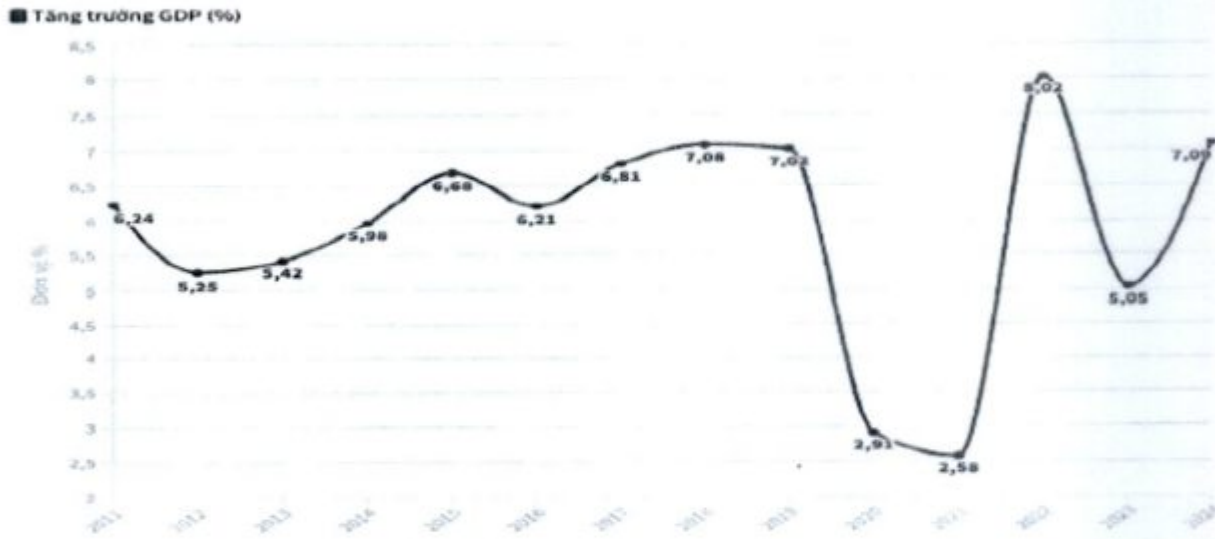
duy trì ở mức cao, chính sách tiền tệ thắt chặt, nợ công thế giới tăng lên mức kỷ lục và xung đột quân sự, chính trị phức tạp hơn. Tại Việt Nam, nền kinh tế cũng phải đối mặt với nhiều khó khăn khi bất ổn về chính trị thế giới (xung đột vũ trang, căng thẳng địa chính trị...) liên tục diễn ra, hoạt động xuất nhập khẩu hồi phục chậm do nhu cầu của thế giới giảm. Ngoài ra, thị trường bất động sản tiếp tục ảm đạm khi dòng tiền luân chuyển hạn chế, đặc biệt trong bối cảnh áp lực đáo hạn và trả nợ trái phiếu doanh nghiệp năm 2023 lớn. Thu hút nhà đầu tư nước ngoài năm 2023 chưa phát huy hiệu quả khi các nhà đầu tư chưa mở rộng quy mô đầu tư vào các dự án đang hoạt động ở Việt Nam mà chỉ tập trung vào một số ngành nghề, địa bàn nhất định (theo Báo cáo thường niên FDI năm 2023 của Hiệp hội Doanh nghiệp Đầu tư nước ngoài - VAFIE). Theo số liệu từ Tổng cục Thống kê, GDP trong nước đạt 5,05% (Quý I tăng 3,41%; quý II tăng 4,25%; quý III tăng 5,47%; quý IV tăng 6,72%) nhưng vẫn thấp hơn mục tiêu do Quốc hội đề ra từ đầu năm (tăng trưởng GDP năm 2023 khoảng 6,5%) song lạm phát được kiểm soát ở mức phù hợp, hoạt động mua sắm hàng hóa, tiêu dùng và xuất khẩu tăng cao. Các chính sách tài khóa, chính sách tiền tệ kết hợp hiệu quả đã giúp kiểm soát lạm phát ở mức an toàn, lãi suất điều hành giảm dần là cơ sở để giảm lãi suất cho vay hỗ trợ sản xuất kinh doanh.

Bước sang năm 2024, theo báo cáo của Tổng cục Thống kê, tổng sản phẩm quốc nội (GDP) ước tính tăng 7,09% so với năm trước. Mức này chỉ thấp hơn tốc độ tăng các năm 2018, 2019 và 2022 trong 15 năm qua, cho thấy kinh tế phục hồi rõ nét. Tăng trưởng kinh tế vượt mục tiêu 6-6,5% đề ra tại Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2024 và Nghị quyết 01/NQ-CP của Chính phủ và vượt 7% của Việt Nam là điểm sáng trong bối cảnh kinh tế toàn cầu vẫn khó khăn, nhiều nước tăng thấp. Mức này cũng cao hơn so với dự báo của nhiều tổ chức quốc tế đưa ra trước đó. Trong mức tăng tổng giá trị tăng thêm toàn nền kinh tế, khu vực nông, lâm nghiệp và thủy sản tăng 3,27%, đóng góp 5,37%; khu vực công nghiệp và xây dựng tăng 8,24%, đóng góp 45,17%; khu vực dịch vụ tăng 7,38%, đóng góp 49,46%. Theo đó, quy mô GDP theo giá hiện hành năm 2024 ước đạt 11.511,9 nghìn tỷ đồng, tương đương 476,3 tỷ USD; GDP bình quân đầu người năm 2024 theo giá hiện hành ước đạt 114 triệu đồng/người, tương đương 4.700 USD, tăng 377 USD so với năm 2023. Đây là tiền đề quan trọng để bước sang năm 2025, nền kinh tế được kỳ vọng sẽ hoàn thành các chỉ tiêu đã đặt ra.

*(Phần văn bản này được có ý để trống)*



**Hình 1: Tăng trưởng GDP của Việt Nam giai đoạn năm 2011 - 2024**



(Nguồn: Tổng hợp từ Tổng cục Thống kê)

Thành tích năm 2024 tiếp tục nhờ vào những động lực tăng trưởng truyền thống. Nhìn vào tổng cầu, theo Tổng cục Thống kê, kim ngạch xuất khẩu hàng hóa đạt kỷ lục 405,53 tỷ đô la Mỹ, tăng 14,3% so với năm 2023, vẫn chủ yếu đến từ các doanh nghiệp đầu tư trực tiếp nước ngoài (FDI) - với 290,8 tỉ đô la kể cả dầu thô, tăng 12,2% so với năm 2023, chiếm 71,8% tổng kim ngạch xuất khẩu hàng hóa của cả nước. Cán cân thương mại hàng hóa thặng dư 24,77 tỉ đô la. Trong đó, theo số liệu từ Cục Đầu tư nước ngoài, Bộ Kế hoạch và Đầu tư, xuất siêu hàng hóa của khu vực FDI là 47,5 tỉ đô la không kể dầu thô.

Kết quả tính đến 09 tháng đầu năm 2025 theo Tổng cục Thống kê, trong bối cảnh tình hình thế giới tiếp tục diễn biến phức tạp, khó lường, khó dự đoán khiến hàng loạt tổ chức quốc tế đã phải điều chỉnh giảm dự báo tăng trưởng kinh tế toàn cầu năm 2025, Việt Nam đã thể hiện quyết tâm chính trị cao độ, tập trung khơi thông mọi nguồn lực cho phát triển. Hàng loạt cải cách lớn về tổ chức bộ máy Chính phủ, sắp xếp đơn vị hành chính, hoàn thiện thể chế pháp luật, phân cấp phân quyền đã được triển khai quyết liệt. Các nghị quyết lớn của Trung ương về đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số, hội nhập quốc tế và phát triển kinh tế tư nhân... được thực thi mạnh mẽ. Theo đó, GDP Việt Nam đã tăng trưởng ấn tượng đạt 7,85%, là mức tăng cao thứ hai kể từ năm 2011. Trong mức tăng tổng giá trị tăng thêm của toàn nền kinh tế, khu vực nông, lâm nghiệp và thủy sản tăng 3,83%, đóng góp 0,43 điểm phần trăm; khu vực công nghiệp và xây dựng tăng 8,69%, đóng góp 3,46 điểm phần trăm; khu vực dịch vụ tăng 8,49%, đóng góp lớn nhất vào tăng trưởng chung với 4,15 điểm phần trăm. Đặc biệt, ngành công nghiệp chế biến, chế tạo tăng 9,92% trong khi ngành khai khoáng phục hồi mạnh mẽ sau hai năm trắng trường âm.

Kết quả tích cực trong tăng trưởng kinh tế năm 2024 và 09 tháng đầu năm 2025 đã cho thấy hiệu quả của các chính sách vĩ mô và niềm tin của doanh nghiệp và người dân vào nền kinh tế, đồng thời tiếp tục tạo đà khí thế mới để phấn đấu tăng trưởng bứt phá trong những tháng cuối năm 2025, chuẩn bị cho giai đoạn tăng trưởng cao 2026 - 2030. Tại Hội nghị Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII họp từ ngày 23 - 24/01/2025, Ban Chấp hành Trung ương thống nhất với mục tiêu tăng trưởng năm 2025 phấn đấu đạt 8% trở lên, cao hơn chỉ tiêu Quốc hội giao



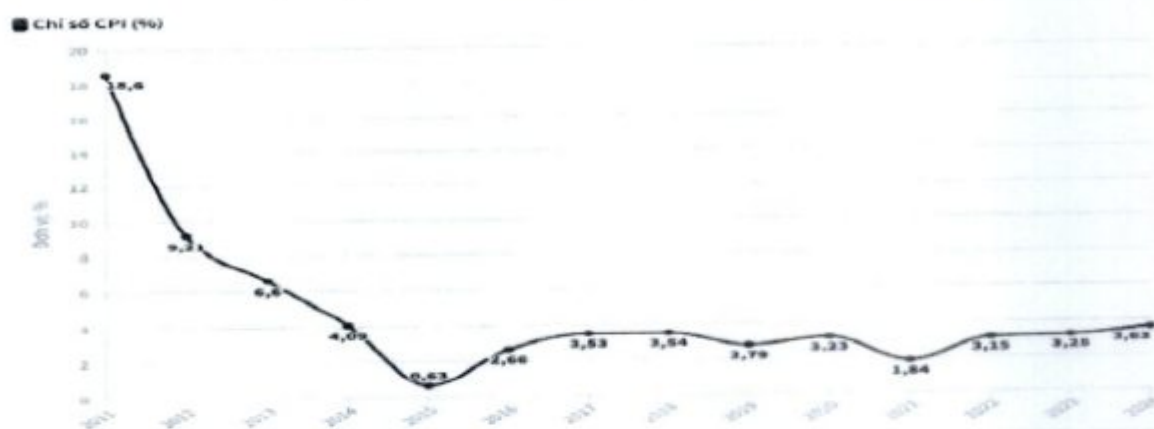
(6,5-7%) và tăng trưởng giai đoạn 2026 - 2030 liên tục đạt 2 con số. Cùng với đó, tại các thời điểm từ ngày 01/3/2025 và ngày 01/7/2025, tổ chức bộ máy của cả hệ thống chính trị được sắp xếp lại, đánh dấu giai đoạn lịch sử trong tiến trình phát triển đất nước, thể hiện tư duy cải cách hành chính mạnh mẽ của Đảng và Nhà nước. Mặc dù nền kinh tế Việt Nam tiếp tục giữ được tốc độ tăng trưởng và triển vọng tăng trưởng kinh tế tiếp tục được cải thiện tuy nhiên vẫn còn tiềm ẩn nhiều rào cản, thách thức. Nền kinh tế Việt Nam có độ mở lớn, sản xuất trong nước phụ thuộc nhiều vào nguyên, nhiên vật liệu nhập khẩu. Bên cạnh đó căng thẳng địa chính trị và quá trình thắt chặt tiền tệ có thể gây xáo trộn trên thị trường tài chính Việt Nam.

Mặc dù không thể khẳng định chắc chắn đến sự tăng trưởng của nền kinh tế Việt Nam trong tương lai nhưng Công ty luôn tin tưởng vào khả năng hồi phục và tăng trưởng của nền kinh tế. Do đó, Công ty luôn cam kết nỗ lực tối đa trong việc nhận diện, đánh giá và kiểm soát các rủi ro có thể xảy ra và xây dựng các biện pháp khắc phục phù hợp và hiệu quả nhất.

## 1.2 Rủi ro về lạm phát

Lạm phát biến động sẽ ảnh hưởng trực tiếp và gián tiếp đến các chủ thể trong nền kinh tế nói chung và đến hoạt động kinh doanh của các doanh nghiệp nói riêng. Rủi ro lạm phát tăng sẽ dẫn đến tăng chi phí kinh doanh, bên cạnh đó, rủi ro lạm phát còn ảnh hưởng đến mức lãi suất chiết khấu sử dụng vốn, làm giảm giá trị dòng tiền hiện tại. Ngược lại, lạm phát cũng tiềm ẩn rủi ro đối với các doanh nghiệp trong nền kinh tế, đi kèm với sự suy giảm nhu cầu thị trường và đình trệ chi tiêu của toàn bộ nền kinh tế.

**Hình 2: Tốc độ tăng trưởng CPI tại Việt Nam giai đoạn 2011 - 2024**



(Nguồn: Tổng hợp từ Tổng cục Thống kê)

Tỷ lệ lạm phát năm 2011 cao phi mã, chạm mốc 18,58%. Đây là mức lạm phát cao nhất trong vòng 11 năm kể từ 2010 đến 2020.

Trong giai đoạn 2011 - 2015, các chính sách kinh tế được áp dụng một cách hài hòa. Cụ thể, các chính sách tiền tệ và tài khóa thắt chặt, gia tăng sản xuất, khuyến khích xuất khẩu và kiểm soát nhập khẩu... Nhờ đó tác động tích cực lên nền kinh tế và giảm lạm phát. Tỷ lệ lạm phát đạt mức thấp kỷ lục 0,63% năm 2015. Đây là một con số đáng kinh ngạc, một mức lạm phát thấp nhất kể từ khi Việt Nam bắt đầu tính toán mức lạm phát. Theo Tổng cục Thống kê, nguyên



nhân chủ yếu do giá xăng dầu trên thế giới giảm mạnh dẫn đến mức tỷ lệ lạm phát năm 2015 đạt mức xuống thấp.

Giai đoạn 2016 - 2020, nền kinh tế được điều hành chặt chẽ nên tỷ lệ lạm phát luôn ổn định ở mức 4%. Năm 2020 là năm đại dịch Covid - 19 có những chuyển biến phức tạp, ảnh hưởng mạnh mẽ đến sự tăng trưởng của các lĩnh vực, ngành nghề khác nhau.

Trong năm 2021, mặc dù chịu ảnh hưởng của những nút thắt chuỗi cung ứng toàn cầu trong đại dịch Covid - 19, lạm phát của Việt Nam vẫn được kiểm soát tốt. Với mức lạm phát 1,84% năm 2021, Việt Nam đã đi ngược lại với xu hướng lạm phát cao toàn cầu.

Năm 2022, tỷ lệ lạm phát tăng nhẹ ở mức 3,15%, đạt mục tiêu dưới 4% do Quốc hội đề ra. Năm 2023, lạm phát bình quân của Việt Nam tăng 3,25% đạt mục tiêu Quốc hội đề ra là kiểm soát lạm phát ở mức 4,5%. Đây là năm thứ 12 liên tiếp Việt Nam duy trì ở mức lạm phát một con số kể từ sau khi lạm phát tăng cao năm 2011, góp phần đảm bảo ổn định kinh tế vĩ mô, tạo nền tảng cho tăng trưởng kinh tế, củng cố niềm tin với người dân và thu hút đầu tư nước ngoài. Bình quân năm 2023, lạm phát cơ bản tăng 4,16% so với năm 2022, cao hơn mức tăng chỉ số giá tiêu dùng (CPI) bình quân chung (tăng 3,25% so với cùng kỳ năm trước và đạt mục tiêu Quốc hội đề ra là dưới 4,5%). Nguyên nhân chủ yếu do bình quân giá xăng dầu trong nước năm 2023 giảm 11,02% so với năm trước, giá gas giảm 6,94% là yếu tố kiềm chế tốc độ tăng của CPI nhưng thuộc nhóm hàng được loại trừ trong danh mục tính lạm phát cơ bản.<sup>1</sup> Những thành công về ổn định kinh tế vĩ mô, phục hồi tăng trưởng và kiểm soát lạm phát trong năm 2023 là một yếu tố quan trọng để tổ chức xếp hạng tín nhiệm Fitch Ratings nâng hạng tín nhiệm quốc gia cho Việt Nam từ BB lên BB+ (là quốc gia duy nhất khu vực Châu Á - Thái Bình Dương và là một trong số ít các quốc gia trên thế giới được nâng hạng tín nhiệm), qua đó giúp gia tăng sự hấp dẫn của thị trường Việt Nam đối với các nhà đầu tư nước ngoài.

Theo Báo cáo tình hình kinh tế - xã hội quý 4 và năm 2024 của Tổng cục Thống kê, năm 2024, CPI cả nước tăng 3,63% so với năm 2023; lạm phát cơ bản tháng 12/2024 tăng 0,25% so với tháng 11/2023, tăng 2,85% so với cùng kỳ năm 2023. Bình quân năm 2024, lạm phát cơ bản tăng 2,71% so với năm 2023, thấp hơn mức tăng CPI bình quân chung (3,63%), chủ yếu do giá lương thực, thực phẩm, điện sinh hoạt, dịch vụ giáo dục, dịch vụ y tế là yếu tố tác động làm tăng CPI nhưng thuộc nhóm hàng được loại trừ trong danh mục tính lạm phát cơ bản. Đây được đánh giá là mức lạm phát phù hợp với tình hình kinh tế - xã hội ở trong nước, hỗ trợ cho tăng trưởng kinh tế, góp phần ổn định kinh tế vĩ mô, là điểm sáng trong kết quả phát triển kinh tế của Việt Nam năm 2024<sup>2</sup>. Bình quân 09 tháng đầu năm 2025, CPI cả nước tăng 3,27% so với cùng kỳ năm trước; lạm phát cơ bản tăng 3,18% so với cùng kỳ năm trước, nguyên nhân chủ yếu do giá lương thực, thực phẩm, điện sinh hoạt, giá dịch vụ y tế, dịch vụ giáo dục là yếu tố tác động làm tăng CPI nhưng thuộc nhóm hàng được loại trừ trong danh mục tính lạm phát cơ bản.

Để giảm thiểu tác động của lạm phát đối với hoạt động kinh doanh của mình, DL1 đã triển khai những chính sách, công cụ phù hợp nhằm kiểm soát chi phí các yếu tố đầu vào, nâng cao hiệu quả hoạt động kinh doanh.

<sup>1</sup> <https://baohinhphu.vn/nam-2023-cpi-tang-325-dat-muc-tieu-quoc-hoi-de-ra-102231229102833236.htm>

<sup>2</sup> <https://vneconomy.vn/lam-phat-nam-2024-duoc-kiem-soat-hieu-qua.htm>



### 1.3 Rủi ro về lãi suất

Rủi ro lãi suất xảy ra khi doanh nghiệp sử dụng vốn vay từ ngân hàng dẫn đến chi phí vay tăng ảnh hưởng đến lợi nhuận của doanh nghiệp. Trong những năm qua, lãi suất trên thị trường biến động không ngừng với nhiều chính sách được ban hành như thắt chặt chính sách tiền tệ, áp trần lãi suất,... đã ảnh hưởng không nhỏ đến tình hình hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp.

Những tháng đầu năm 2023, nhiều quốc gia đối mặt với rủi ro suy thoái kinh tế đi kèm lạm phát leo thang, do đó xu hướng thắt chặt tiền tệ là không thể tránh khỏi. Đó cũng là lý do Cục Dự trữ Liên bang Mỹ - Fed đã có 11 lần tăng lãi suất liên tục (tính từ tháng 03/2022) trong nỗ lực kiểm soát mức lạm phát cao nhất kể từ thập niên 1980. Ngân hàng trung ương châu Âu - ECB cũng đã có lần thứ 10 tăng lãi suất liên tiếp kể từ tháng 7/2022. Trong bối cảnh các ngân hàng trung ương trên thế giới tăng mạnh lãi suất thì Việt Nam lại có động thái đi ngược.

Theo báo cáo của Tổng cục Thống kê, trong những tháng cuối năm 2023, Ngân hàng Nhà nước (NHNN) đã có các chính sách giảm lãi suất, hỗ trợ nguồn vốn cho doanh nghiệp song song với 4 lần điều chỉnh lãi suất với tổng mức giảm từ 0,5% - 2%/năm, trong bối cảnh lãi suất thế giới tiếp tục tăng và neo ở mức cao; đồng thời, có nhiều văn bản chỉ đạo, trực tiếp làm việc với các tổ chức tín dụng đề nghị tiết giảm chi phí, giảm lãi suất huy động để giảm mặt bằng lãi suất cho vay. Sau lần điều chỉnh cuối cùng, lãi suất cho vay qua đêm trong thanh toán điện tử liên ngân hàng và cho vay bù đắp thiếu hụt vốn trong thanh toán bù trừ của NHNN đối với tổ chức tín dụng giảm từ 5,5%/năm xuống còn 5%/năm; lãi suất tái cấp vốn giảm từ mức 5%/năm xuống 4,5%/năm; lãi suất tái chiết khấu giảm từ mức 3,5%/năm xuống 3%/năm. Lãi suất tối đa áp dụng đối với tiền gửi không kỳ hạn và có kỳ hạn dưới 1 tháng giữ ở mức 0,5%/năm; lãi suất tối đa áp dụng đối với tiền gửi có kỳ hạn từ 1 tháng đến dưới 6 tháng giảm từ mức 5%/năm xuống 4,75%/năm.<sup>3</sup>

Năm 2024, NHNN đã thực hiện nhiều biện pháp linh hoạt trên thị trường liên ngân hàng (thị trường 2) nhằm ổn định tỷ giá và duy trì thanh khoản hệ thống ngân hàng. Cụ thể, trong các giai đoạn tỷ giá chịu áp lực tăng cao, như tháng 5-6/2024 và cuối năm, NHNN đã tập trung vào hoạt động hút ròng thông qua phát hành tín phiếu, nhằm giảm lượng tiền đồng trong lưu thông và kiểm soát áp lực mất giá của VND. Trên thị trường, đầu năm 2024, lãi suất huy động tiếp tục xu hướng giảm từ năm 2023 và chạm mức đáy, thấp hơn cả giai đoạn đáy lãi suất trong thời kỳ Covid-19. Tuy nhiên, lãi suất bắt đầu ghi nhận tăng tại các ngân hàng kể từ tháng 4, mức tăng đáng kể đặc biệt là với các kỳ hạn ngắn, trong khi nhóm ngân hàng quốc doanh không có sự thay đổi nhiều về lãi suất huy động trong cả năm 2024. Cụ thể, theo NHNN, lãi suất cho vay bình quân năm 2024 giảm 1,72% so với năm 2023 và hiện đang đi ngang ở mức hiện tại. Diễn biến này phù hợp trong bối cảnh Chính phủ định hướng chính sách duy trì lãi suất thấp để thúc đẩy tăng trưởng kinh tế. Thêm vào đó, các ngân hàng thương mại thực hiện nhiều chương trình hỗ trợ lãi suất giúp khách hàng hồi phục sau thiên tai. Bước sang năm 2025, Ngân hàng Nhà nước tiếp tục duy trì lãi suất điều hành ở mức thấp để định hướng thị trường giảm lãi suất cho vay hỗ trợ doanh nghiệp và người dân. Mặt bằng lãi suất cho vay có xu hướng giảm trong 9 tháng đầu năm, đến ngày 30/9/2025, lãi suất cho vay bình quân đối với các giao dịch phát sinh mới của các

<sup>3</sup> <https://vietnamnet.vn/ngan-hang-nha-nuoc-4-lan-giam-lai-suat-dieu-hanh-trong-nam-2229987.html>



ngân hàng thương mại ở mức 6,54%/năm, giảm 0,4%/năm so với cuối năm 2024. Như vậy, doanh nghiệp và người dân đang tiếp cận vốn vay với lãi suất thấp hơn trước đây. Để đạt kết quả này, Ngân hàng Nhà nước luôn điều hành chính sách tiền tệ theo hướng đảm bảo thanh khoản dồi dào để ngân hàng có thể tiếp cận nguồn vốn từ Ngân hàng Nhà nước với chi phí rất thấp. Nhờ vậy, mặt bằng lãi suất VND được duy trì ở mức thấp để tạo điều kiện hỗ trợ sản xuất, kinh doanh.

Khi lãi suất cho vay của Ngân hàng tăng sẽ đẩy chi phí đầu vào và giá thành sản phẩm tăng lên, làm suy giảm lợi nhuận cũng như khả năng cạnh tranh của doanh nghiệp, gây ra tình trạng thua lỗ, phá sản trong hoạt động sản xuất kinh doanh. Xu hướng tăng lãi suất Ngân hàng sẽ luôn đi liền với xu hướng cắt giảm, thu hẹp quy mô và phạm vi của các hoạt động sản xuất kinh doanh trong nền kinh tế. Ngược lại, khi lãi suất Ngân hàng giảm sẽ tạo điều kiện cho doanh nghiệp giảm chi phí, hạ giá thành, nâng cao hiệu quả kinh doanh và khả năng cạnh tranh. Lãi suất cho vay thấp luôn là động lực khuyến khích các doanh nghiệp mở rộng đầu tư, phát triển các hoạt động sản xuất kinh doanh và qua đó kích thích tăng trưởng trong toàn bộ nền kinh tế. Do đó, để hạn chế rủi ro tối đa, Công ty đã thực hiện phân tích tình hình thị trường để có được các lãi suất có lợi nhất và nằm trong giới hạn quản lý rủi ro của Công ty.

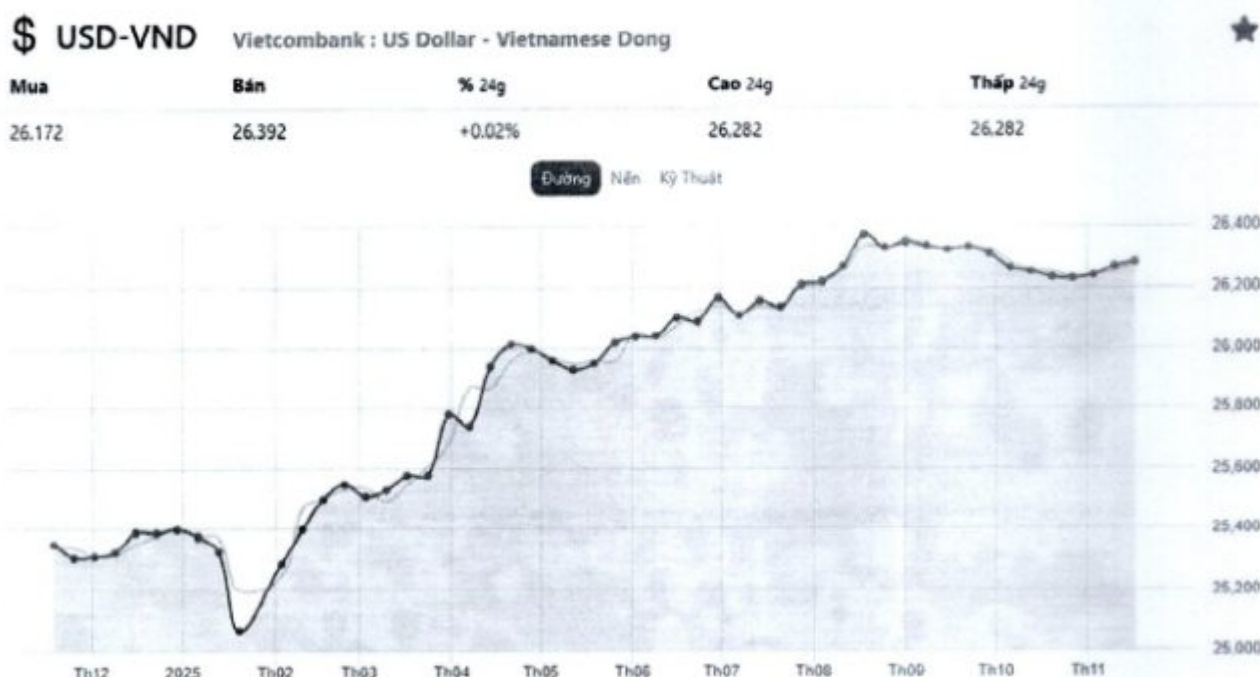
#### **1.4 Rủi ro tỷ giá hối đoái**

Rủi ro tỷ giá hối đoái là một trong những rủi ro xảy ra khi các giao dịch kinh tế được thực hiện bằng ngoại tệ và tỷ giá hối đoái biến động theo hướng bất lợi cho doanh nghiệp.

Trong bối cảnh kinh tế toàn cầu còn nhiều bất ổn, tỷ giá của Việt Nam trong 09 tháng đầu năm 2025 đã ghi nhận những diễn biến đáng chú ý với xu hướng tăng nhẹ, phản ánh các áp lực từ bên ngoài và điều hành linh hoạt của cơ quan quản lý Nhà nước. Tính từ đầu năm 2025 đến nay, VND đã mất giá hơn 3% so với USD, tỷ giá liên ngân hàng có lúc chạm lên mức 26.424 (tăng 3,7%). Tỷ giá USD trong nước vẫn đang có xu hướng tăng, dù chỉ số DXY trên thị trường quốc tế lại điều chỉnh giảm. Diễn biến này cho thấy áp lực lên tỷ giá không xuất phát từ yếu tố bên ngoài, mà chủ yếu bắt nguồn từ diễn biến nội tại của thị trường.

*(Phần văn bản này được cố ý để trống)*

**Hình 3: Tốc độ tăng trưởng của tỷ giá USD/VND trong 09 tháng đầu năm 2025**



(Nguồn: [pricedancing.com](https://www.pricedancing.com))

Sự ổn định của môi trường vĩ mô nhiều khả năng sẽ được duy trì và cải thiện hơn nữa sẽ là cơ sở để ổn định tỷ giá trong năm 2025. Xét về yếu tố vĩ mô, Việt Nam được dự báo tiếp tục là điểm sáng thu hút vốn đầu tư nước ngoài. Từ đó Công ty nhận định có ảnh hưởng nhưng không nhiều đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

## **2. Rủi ro về luật pháp**

Hệ thống văn bản pháp luật điều chỉnh hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp là hành lang pháp lý cho các doanh nghiệp trong mọi hoạt động của mình.

Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven hoạt động theo mô hình Công ty cổ phần, mọi hoạt động của Công ty được điều chỉnh bởi hệ thống văn bản quy phạm pháp luật như: Luật Doanh nghiệp, Luật Thương mại, Luật Chứng khoán, Luật Đầu tư, các Luật về thuế... và các văn bản hướng dẫn có liên quan. Hệ thống pháp luật của Việt Nam ngày càng được hoàn thiện, tuy nhiên vẫn còn thiếu tính ổn định và chưa nhất quán, các văn bản hướng dẫn thi hành chưa đầy đủ, thiếu tính cập nhật, còn chồng chéo. Chính sách về quản lý ngành năng lượng chưa ban hành kịp thời như: Quy định về đấu thầu, Quy hoạch đền bù đất đai.... ảnh hưởng đến kế hoạch đầu tư và xây dựng của hầu hết các doanh nghiệp trong ngành năng lượng tái tạo. Việc áp dụng pháp luật vào thực tế cuộc sống còn nhiều bất cập, tính thực thi không cao, do vậy sẽ ảnh hưởng đến công tác hoạch định chiến lược phát triển dài hạn của doanh nghiệp.

Bên cạnh đó, thời gian vừa qua, Nhà nước và ngành giao thông vận tải đã ban hành nhiều quy định pháp luật nhằm xây dựng và củng cố trật tự giao thông, từ đó cũng ảnh hưởng nhiều đến các hoạt động kinh doanh của các doanh nghiệp vận tải. Để hạn chế rủi ro luật pháp, Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven luôn chú trọng việc nghiên cứu, cập nhật các văn bản pháp luật



mới, đặc biệt là trong lĩnh vực hoạt động của công ty nhằm đánh giá tác động, từ đó kịp thời xây dựng kế hoạch và các giải pháp kinh doanh phù hợp.

### **3. Rủi ro đặc thù**

#### **3.1. Rủi ro về ngành kinh doanh bến xe và bãi đỗ**

Ngành kinh doanh dịch vụ bến xe và bãi đỗ đã được Chính phủ cho phép xã hội hóa đầu tư từ nhiều năm nay. Đây là hình thức đầu tư “Nhà nước và tư nhân cùng làm” để một mặt đảm bảo lợi ích của chủ đầu tư nhưng mặt khác nhằm tăng cường lợi ích công cộng cho người dân. Nhu cầu đi lại ngày càng tăng cam kết ngành kinh doanh đầy tiềm năng. Đặc thù với loại hình kinh doanh này là đầu tư một lần và sau đó duy trì công tác vận hành và thu phí. Dòng tiền của Công ty tạo ra bởi ngành kinh doanh này khá ổn định (trừ rủi ro liên quan đến thiên tai, dịch bệnh như đợt bùng phát dịch bệnh Covid-19 năm 2020-2022 vừa qua). Vì vậy, rủi ro đặc thù liên quan đến ngành kinh doanh bến xe và bãi đỗ là không đáng kể.

#### **3.2. Rủi ro đặc thù về lĩnh vực năng lượng tái tạo**

##### Rủi ro về chính sách:

Trong lĩnh vực năng lượng tái tạo, mặc dù Quy hoạch Điện VIII đã được công bố nhưng cơ chế giá bán điện cùng các hướng dẫn thực thi vẫn chưa được thông qua. Điều này gây ra sự chậm trễ trong kế hoạch phát triển các dự án mới và có thể gây ảnh hưởng đến tiến độ mở rộng danh mục đầu tư của các doanh nghiệp hoạt động trong ngành. Bên cạnh đó, việc điều chỉnh chính sách giá mua điện (FIT), cơ chế đấu nối hoặc ưu đãi đầu tư có thể ảnh hưởng đến khả năng tiêu thụ sản phẩm và hiệu quả hoạt động kinh doanh của Công ty, đặc biệt là các sản phẩm điện mặt trời áp mái.

Trước tình hình này, Công ty đã linh hoạt tận dụng thời gian chờ chính sách để lên kế hoạch huy động vốn từ thị trường, tái tài trợ các dự án hiện hữu với lãi suất thấp hơn nhằm đảm bảo sức khỏe tài chính. Đồng thời, Công ty cũng chủ động theo dõi thông tin chính sách để cập nhật kịp thời và sẵn sàng tìm kiếm các cơ hội M&A để triển khai các dự án ngay khi cơ chế giá bán điện được ban hành.

Rủi ro về thị trường: Nhu cầu của khách hàng hiện nay phụ thuộc vào mức độ nhận thức về năng lượng sạch, chi phí đầu tư ban đầu và thời gian thu hồi vốn – các yếu tố có thể làm chậm quá trình mở rộng thị trường nếu không được truyền thông đúng mức.

Rủi ro về hệ thống truyền tải điện: Một điểm nghẽn lớn trong phát triển năng lượng tái tạo ở Việt Nam là hệ thống truyền tải điện chưa đáp ứng kịp tốc độ phát triển nguồn, dẫn đến tình trạng quá tải cục bộ và lãng phí nguồn lực. Điều này có thể làm tăng chi phí đầu tư cho hệ thống truyền tải hoặc ảnh hưởng đến khả năng phát điện của dự án.

#### **3.3. Rủi ro đặc thù về lĩnh vực điện tử công nghệ cao**

Công nghệ điện tử thay đổi với tốc độ chóng mặt. Một sản phẩm hoặc linh kiện vừa ra mắt có thể nhanh chóng bị lỗi thời bởi một công nghệ mới, tiên tiến hơn. Điều này buộc doanh nghiệp phải liên tục đầu tư vào nghiên cứu và phát triển (R&D) với chi phí rất lớn để duy trì khả năng cạnh tranh. Nhu cầu tiêu dùng đối với các sản phẩm điện tử có thể biến động nhanh chóng do các



xu hướng mới, chu kỳ kinh tế, hoặc các sự kiện bất ngờ và ảnh hưởng trực tiếp đến doanh thu cũng như tồn kho của các doanh nghiệp.

Bên cạnh đó, ngành điện tử công nghệ cao có chuỗi cung ứng rất phức tạp và toàn cầu hóa. Bất kỳ sự gián đoạn nào (thiên tai, dịch bệnh, xung đột địa chính trị, chính sách thương mại) ở một mắt xích nào đó đều có thể gây thiếu hụt linh kiện, chậm trễ sản xuất và tăng chi phí hoạt động của doanh nghiệp.

#### **3.4. *Rủi ro về lĩnh vực cơ sở hạ tầng (BOT)***

Việc vận hành và khai thác dự án BOT Quốc lộ 14 đoạn qua tỉnh Đắk Nông (nay là tỉnh Lâm Đồng) thông qua công ty liên kết có thể gặp rủi ro liên quan đến việc công nghệ thu phí (ví dụ ETC) gặp lỗi kỹ thuật, hệ thống giám sát hoạt động không ổn định, hoặc cần nâng cấp tốn kém để đáp ứng yêu cầu mới, từ đó gây gián đoạn hoạt động, mất mát doanh thu và phát sinh chi phí khắc phục.

Để giảm thiểu rủi ro, Công ty luôn chú trọng đặc biệt trong công tác bảo trì định kỳ, triển khai hệ thống giám sát hoạt động 24/7 để theo dõi hiệu suất của hệ thống ETC, lưu lượng xe, và tình trạng kỹ thuật của các thiết bị.

Bên cạnh đó, rủi ro từ suy thoái kinh tế hoặc do sự xuất hiện của các tuyến đường/phương tiện cạnh tranh mới (đường tránh, đường cao tốc song song, đường thủy, đường sắt), hoặc do giá phí cao sẽ dẫn tới việc người sử dụng tìm đường đi khác, giảm nhu cầu đi lại qua tuyến đường mà Công ty đang quản lý. Từ đó gây ảnh hưởng trực tiếp tới doanh thu thu phí và kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty.

#### **3.5. *Rủi ro biến động giá nguyên vật liệu***

Trong năm 2024, tình hình kinh tế và địa chính trị thế giới tiếp tục diễn biến phức tạp, với căng thẳng thương mại và các biện pháp kiểm soát xuất nhập khẩu từ nhiều quốc gia, xung đột vũ trang kéo dài. Điều này khiến giá nguyên vật liệu duy trì ở mức cao, làm gia tăng chi phí đầu vào trong các lĩnh vực năng lượng tái tạo và sản xuất linh kiện, sản phẩm điện tử công nghệ cao. Bên cạnh đó, chính sách lãi suất cao tại các nền kinh tế lớn và chi phí vận chuyển tăng cũng ảnh hưởng đáng kể đến giá thành sản xuất, tạo áp lực lên biên lợi nhuận của doanh nghiệp.

Nhằm ứng phó với rủi ro này, Công ty luôn theo dõi sát sao biến động thị trường, từ đó kịp thời đưa ra các chiến lược phòng ngừa. Trong năm 2024, các công ty thành viên, công ty liên kết đã đẩy mạnh đa dạng hóa nguồn cung, tích cực mở rộng mạng lưới đối tác để đảm bảo nguồn nguyên vật liệu ổn định. Đồng thời, việc tích trữ nguyên vật liệu dự phòng đã được thực hiện một cách có chiến lược nhằm giảm thiểu tác động của tình trạng gián đoạn chuỗi cung ứng. Ngoài ra, Công ty cũng tăng cường đàm phán hợp đồng dài hạn với các điều khoản linh hoạt nhằm giảm thiểu rủi ro biến động giá.

#### **3.6. *Rủi ro về nguồn nhân lực***

Do đặc thù của các ngành năng lượng tái tạo, điện tử công nghệ cao, nguồn nhân lực luôn đòi hỏi có trình độ chuyên môn nghiệp vụ cao, đạo đức kinh doanh, đảm bảo đủ nguồn nhân lực chất lượng cao. Tuy nhiên xác định con người là sức mạnh cốt lõi, Công ty luôn chú trọng xây dựng một môi trường làm việc chuyên nghiệp, năng động, mang đậm văn hóa. Nhờ những nỗ lực



trong việc xây dựng đội ngũ nhân sự, trọng dụng nhân tài, chú trọng đầu tư đào tạo nâng cao trình độ cho đội ngũ cán bộ nhân viên, đề cao đạo đức nghề nghiệp, hiện Công ty đã và đang tạo ra được sự ổn định về mặt nhân sự, đặc biệt là nhân sự cấp cao. Hiện nay sự ổn định về nguồn nhân lực chính là sức mạnh để Công ty được thực hiện mục tiêu đã đề ra, xác lập được vị thế của Công ty trên thị trường.

### **3.7. *Rủi ro cạnh tranh***

Các doanh nghiệp hạ tầng giao thông vận tải và năng lượng tái tạo với lợi thế tiềm lực tài chính mạnh và quy mô, đang ngày càng chiếm lĩnh thị phần lớn trên thị trường. Công ty sẽ chịu sự cạnh tranh gay gắt, thị phần còn thấp chưa dùng hết năng lực hiện có, nên hiệu quả kinh doanh đạt được chưa cao. Đối với mảng linh kiện điện tử: đây là một thị trường còn chứa rất nhiều tiềm năng, thị trường rộng lớn nhưng đòi hỏi doanh nghiệp trong ngành phải có đủ tiềm lực vốn, nhân lực, công nghệ, do đó Công ty đứng trước những cuộc cạnh tranh vô cùng gay gắt. Công ty cần chuẩn bị tốt nguồn nhân lực, đáp ứng nhanh với nhu cầu thay đổi của công nghệ tạo tiền đề cho phát triển bền vững và ổn định.

## **4. *Rủi ro của đợt chào bán, của phương án sử dụng tiền thu được từ đợt chào bán***

### **4.1. *Rủi ro của đợt chào bán***

Nền kinh tế nói chung và thị trường chứng khoán nói riêng vẫn đang diễn biến phức tạp và khó lường, giá cổ phiếu hiện tại có thể thay đổi lên xuống do cung cầu thị trường, do tâm lý thận trọng khi lựa chọn đầu tư vào cổ phiếu hiện nay. Đứng trước sự cạnh tranh của nhiều cổ phiếu, sự lựa chọn của các nhà đầu tư là một yếu tố khá rủi ro với đợt chào bán thêm cổ phiếu của Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven. Ngoài ra, khả năng thành công của đợt chào bán còn phụ thuộc vào các yếu tố khác như: biến động của nền kinh tế, biến động của ngành và của thị trường chứng khoán nói chung. Đợt chào bán này là đợt chào bán không có đơn vị bảo lãnh phát hành nên cũng có thể xảy ra rủi ro không phân phối hết số cổ phiếu chào bán như dự kiến trong trường hợp cổ đông/nhà đầu tư không đăng ký mua hết. Trong trường hợp này, lượng cổ phiếu không phân phối hết sẽ được xử lý theo hướng Hội đồng quản trị tiếp tục chào bán cho các nhà đầu tư khác theo giá chào bán phù hợp tại thời điểm chào bán nhưng không thấp hơn so với giá các nhà đầu tư đã đăng ký tham gia đợt chào bán (10.000 đồng/cổ phiếu). Đồng thời, sẽ thực hiện thủ tục xin phép Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) gia hạn thời gian phát hành nếu xét thấy cần thiết.

Tuy nhiên, trong đợt chào bán thêm cổ phiếu này, Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven thực hiện chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu, là đối tượng hiểu rất rõ định hướng phát triển, tình hình kinh doanh cũng như năng lực Ban lãnh đạo Công ty. Số lượng chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu là 63.741.656 cổ phiếu, có quy mô vừa phải. Do vậy, trong trường hợp không huy động đủ số tiền dự kiến chào bán do không chào bán hết cổ phiếu, Hội đồng quản trị Công ty sẽ chủ động tìm hình thức huy động vốn khác để bổ sung vào phần vốn bị thiếu hụt như: vay các tổ chức tín dụng, các nguồn vốn khác để thực hiện và/hoặc cân nhắc lựa chọn, điều chỉnh phương án sử dụng vốn đảm bảo nguyên tắc không ảnh hưởng đến nguồn vốn cũng như hoạt động sản xuất kinh doanh và phù hợp với tình hình thực tế của Công ty.

### **4.2. *Rủi ro của phương án sử dụng tiền thu được từ đợt chào bán***



Số tiền thu được từ đợt chào bán cho cổ đông hiện hữu sẽ được Công ty sử dụng để (i) nhận chuyển nhượng cổ phần của Công ty cổ phần BOT & BT Đức Long Đắc Nông (Công ty liên kết) do Công ty muốn hướng tới tập trung đầu tư cơ sở hạ tầng để có dòng tiền ổn định, và (ii) góp vốn cho Công ty TNHH Điện tử DLG Ansen (Công ty con 100% vốn) để thanh toán nợ vay, cơ cấu khoản nợ với tổ chức tín dụng để nâng cao năng lực tài chính, khả năng mở rộng hoạt động kinh doanh trong lĩnh vực sản xuất điện tử.

Đối với rủi ro liên quan đến giá trị nhận chuyển nhượng cổ phần, Ban lãnh đạo Công ty đã yêu cầu các đơn vị chuyên môn nghiên cứu đánh giá kỹ tình hình thực tế cũng như tiềm năng lợi nhuận thu được từ Công ty cổ phần BOT & BT Đức Long Đắc Nông trước khi nâng tỷ lệ sở hữu. Các tài sản Công ty dự kiến nhận chuyển nhượng đã được đơn vị thẩm định giá thẩm định, đánh giá để xác định giá trị hợp lý, làm cơ sở đàm phán và quyết định nhận chuyển nhượng.

## 5. Rủi ro pha loãng

Sau khi hoàn tất đợt phát hành thêm 63.741.656 cổ phiếu tăng vốn điều lệ, số lượng cổ phiếu lưu hành trên thị trường của Công ty sẽ tăng 60% so với số cổ phiếu đang lưu hành. Việc tăng thêm số lượng cổ phiếu lưu hành sẽ dẫn đến kết quả cổ phiếu bị pha loãng. Việc pha loãng cổ phiếu có thể gây ra những ảnh hưởng sau:

### ❖ **Giá trị giao dịch của mỗi cổ phiếu trên thị trường sẽ được điều chỉnh:**

Cổ phiếu của Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven đang được niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) với mã chứng khoán DL1. Theo đó, tại ngày giao dịch cổ phiếu không hưởng quyền, nếu giá chào bán thấp hơn giá đóng cửa của ngày giao dịch gần nhất trước ngày giao dịch không hưởng quyền thì giá tham chiếu của cổ phiếu DL1 sẽ được điều chỉnh kỹ thuật theo công thức sau:

$$\text{Giá tham chiếu (điều chỉnh)} = \frac{PR_{(t-1)} + I_1 * PR}{1 + I_1}$$

Trong đó:

$PR_{t-1}$ : Giá đóng cửa của cổ phiếu tại ngày giao dịch gần nhất trước ngày giao dịch không hưởng quyền;

PR: Giá chào bán thêm cho cổ đông hiện hữu;

$I_1$ : Tỷ lệ chào bán cho cổ đông hiện hữu;

(Giá sử dụng chào bán thành công với tỷ lệ cổ phiếu được phân phối hết là 100% số cổ phiếu chào bán)

**Ví dụ:** Giả sử giá tham chiếu cổ phiếu trong ngày giao dịch không hưởng quyền mua cổ phiếu trong đợt phát hành tăng vốn là 12.000 đồng/cổ phiếu, theo phương án phát hành dự kiến, tỷ lệ phát hành là 60% và giá cổ phiếu chào bán thêm cho cổ đông hiện hữu là 10.000 đồng/cổ phiếu. Giá cổ phiếu sẽ bị pha loãng như sau:

$$\text{Giá tham chiếu (điều chỉnh)} = \frac{12.000 + (60\% \times 10.000)}{1 + 0,6} = 11.250 \text{ đồng/cổ phiếu}$$



**Lưu ý:** Giá cổ phiếu của Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven có thể biến động và thay đổi tại thời điểm chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, ví dụ nêu trên chỉ nhằm mục đích chứng minh sự thay đổi về giá cổ phiếu khi cổ phiếu bị pha loãng do phát hành thêm cổ phiếu.

❖ ***Pha loãng giá trị sổ sách trên mỗi cổ phiếu và pha loãng lãi cơ bản trên mỗi cổ phiếu***

Sự khác biệt về tốc độ tăng trưởng lợi nhuận của Công ty với tốc độ tăng số lượng cổ phiếu đang lưu hành có thể ảnh hưởng đến chỉ số EPS, cụ thể như sau:

Công thức tính pha loãng EPS dự kiến:

$$EPS = \frac{\text{Lợi nhuận sau thuế - Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi}^4}{\text{Số lượng cổ phiếu lưu hành bình quân trong kỳ}}$$

Sau khi hoàn thành đợt chào bán, giá trị sổ sách của mỗi cổ phiếu có thể sẽ bị thay đổi do có sự thay đổi về số lượng cổ phiếu lưu hành và tốc độ tăng trưởng vốn chủ sở hữu. Công thức tính giá trị sổ sách trên mỗi cổ phiếu (BV) như sau:

$$BV = \frac{\text{Nguồn vốn chủ sở hữu - Lợi ích cổ đông không kiểm soát}}{\text{Tổng số cổ phiếu đang lưu hành}}$$

Pha loãng giá trị sổ sách trên mỗi cổ phiếu và pha loãng lãi cơ bản trên mỗi cổ phiếu DL1 cụ thể như sau:

Nội dung	Đơn vị	Công thức	Giá trị
Số lượng cổ phiếu trước phát hành	cổ phiếu	(1)	106.236.094
Số cổ phiếu quỹ	cổ phiếu	(2)	0
Số lượng cổ phiếu lưu hành trước phát hành	cổ phiếu	(3) = (1) - (2)	106.236.094
Số lượng cổ phiếu chào bán (*)	cổ phiếu	(4)	63.741.656
Số lượng cổ phiếu lưu hành sau phát hành	cổ phiếu	(3) + (4)	169.977.750
Tỷ lệ pha loãng	(%)	(4)/(3)	60%
Khối lượng cổ phiếu lưu hành bình quân năm 2025	cổ phiếu	(5) = [(3)*12 +(4)*1]/12	111.547.898
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất dự kiến năm 2025	đồng	(6)	120.000.000.000
EPS trước khi chào bán	đồng/cổ phiếu	(6)/(3)	1.129

<sup>4</sup> Công ty không có cổ phần ưu đãi.

Nội dung	Đơn vị	Công thức	Giá trị
EPS sau khi chào bán	đồng/cổ phiếu	(6)/(5)	1.075
Vốn chủ sở hữu (hợp nhất) tại 31/12/2024 (không bao gồm nguồn kinh phí quỹ khác)	đồng	(7)	1.371.356.443.573
Số tiền dự kiến thu được từ đợt phát hành	đồng	(8)	637.416.560.000
Vốn chủ sở hữu dự kiến sau phát hành (**) (không bao gồm nguồn kinh phí quỹ khác)	đồng	(9) = (7) +(8)	2.008.773.003.573
Lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại 31/12/2024	đồng	(10)	134.440.151.687
Giá trị sổ sách trước khi phát hành	đồng/cổ phiếu	[(7)-(10)]/(3)	11.643
Giá trị sổ sách sau khi phát hành	đồng/cổ phiếu	[(9)-(10)]/[(3) +(4)]	11.026

**Giải định:**

- Tất cả các đợt phát hành và chào bán cổ phiếu dự kiến trong năm 2025 đều thành công 100%.
- (\*): Số lượng cổ phiếu phát hành chào bán cho cổ đông hiện hữu dự kiến sẽ được lưu hành từ tháng 12/2025.
- (\*\*): Không tính đến ảnh hưởng của kết quả kinh doanh từ 31/12/2024 đến thời điểm hoàn thành các đợt phát hành.

Chỉ số thu nhập trên mỗi cổ phiếu (EPS) có thể giảm (bị pha loãng) do tổng số lượng cổ phiếu lưu hành tăng lên so với hiện tại và việc sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán chưa tạo ra doanh thu và lợi nhuận ngay trong năm 2025. Sau khi chào bán 63.741.656 cổ phiếu, EPS dự kiến năm 2025 có thể bị pha loãng từ 1.129 đồng/cổ phiếu giảm xuống 1.075 đồng/cổ phiếu.

**❖ Pha loãng tỷ lệ nắm giữ và quyền biểu quyết:**

Việc phát hành một lượng lớn cổ phiếu ra thị trường cho cổ đông hiện hữu (63.741.656 cổ phiếu) tạo ra một lượng cung lớn trên thị trường và có thể vượt quá khả năng hấp thụ của cổ đông. Đối với các cổ đông từ chối quyền mua (một phần hoặc toàn bộ), tỷ lệ sở hữu cổ phiếu hay quyền bỏ phiếu của các cổ đông hiện hữu sẽ bị giảm một tỷ lệ tương ứng với tỷ lệ mà cổ đông từ chối quyền mua trong đợt phát hành này (so với thời điểm trước ngày chốt danh sách thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm mà cổ đông có).

Nhìn chung, tùy vào tình hình thị trường chứng khoán tại thời điểm chào bán, hiệu quả hoạt động kinh doanh của Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven, kết quả chào bán thực tế,... mà các



rủi ro từ việc pha loãng cổ phiếu nêu trên có thể xảy ra ở các mức độ khác nhau và tác động trực tiếp hoặc gián tiếp đến lợi ích của nhà đầu tư sở hữu cổ phiếu.

#### **6. Rủi ro quản trị công ty**

Rủi ro xuất phát từ quản trị công ty yếu kém là rủi ro tiềm ẩn, nhưng có thể ảnh hưởng lớn đến sự phát triển lâu dài của doanh nghiệp và gây thiệt hại cho cổ đông.

Các rủi ro chủ quan chủ yếu là do con người tạo nên, phát sinh từ sai lầm của cả cấp lãnh đạo, cán bộ quản lý và người lao động. Từ quyết định của ban lãnh đạo, rủi ro có thể xuất hiện qua cơ cấu cổ đông chưa hiệu quả, tỷ lệ sở hữu quá phân tán, hoặc có nhiều nhóm cổ đông lớn nhưng không đồng thuận.

Các rủi ro khách quan đến từ sự ảnh hưởng của môi trường, xã hội, việc thay đổi chính sách hay các văn bản luật, những biến động trên thị trường trong nước và quốc tế,... Những rủi ro này có thể xuất hiện bất cứ lúc nào tác động tới hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp. Vì thế, doanh nghiệp yêu cầu phải có đủ khả năng nhận biết, đánh giá và khắc phục các yếu tố rủi ro này để đảm bảo việc quản trị doanh nghiệp được thực hiện một cách ổn định và có hiệu quả.

Để khắc phục rủi ro quản trị công ty, Công ty luôn chủ động rà soát lại các chính sách, quy trình nội bộ, Điều lệ, quy chế quản trị, thủ tục nghiệp vụ để đảm bảo rằng các quyết định của cấp quản lý tuân thủ quy định quản trị công ty niêm yết và vì lợi ích của Công ty, của cổ đông. Bên cạnh đó Công ty còn xây dựng và hoàn thiện website, công bố và cập nhật thông tin cho cổ đông, thành lập bộ phận kiểm soát nội bộ có trách nhiệm giám sát việc tuân thủ các quy định pháp lý của mỗi bộ phận.

#### **7. Rủi ro khác**

Ngoài các rủi ro kể trên, hoạt động kinh doanh của Công ty có thể bị ảnh hưởng của các rủi ro bất khả kháng như dịch bệnh, thiên tai, hỏa hoạn, chiến tranh,... Đây là những rủi ro bất khả kháng ít gặp, nhưng nếu xảy ra sẽ gây thiệt hại cho tài sản, con người và tình hình hoạt động chung của Công ty. Giai đoạn 2020 - 2021, các nước trên thế giới trong đó có Việt Nam phải chịu nhiều tác động tiêu cực từ đại dịch Covid-19. Dịch bệnh diễn biến khó lường đã gây đứt gãy chuỗi cung ứng và ảnh hưởng đến hoạt động của nhiều doanh nghiệp, trong đó có cả Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven.

Vì vậy, Công ty luôn cố gắng chủ động phòng tránh các rủi ro bằng việc mua bảo hiểm cho người lao động, cho tài sản và xây dựng cơ sở hạ tầng đảm bảo tiêu chuẩn an toàn theo quy định phòng trường hợp nếu rủi ro xảy ra. Ngoài ra, Công ty luôn tuân thủ chặt chẽ các quy định về an toàn lao động, phòng cháy chữa cháy,...

*(Phần văn bản này được cố ý để trống)*

**III. CÁC KHÁI NIỆM**

Các từ, nhóm từ được viết tắt hoặc khó hiểu, hoặc có thể gây hiểu lầm được thể hiện trong Bản cáo bạch này có nội dung như sau:

BCTC:	Báo cáo tài chính
BKS:	Ban kiểm soát
BOT:	Xây dựng - kinh doanh - chuyển giao
BT:	Xây dựng - chuyển giao
CBCNV:	Cán bộ công nhân viên
CCCD:	Căn cước công dân
CNĐKDN:	Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
Công ty/DL1:	Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven
CTCP:	Công ty cổ phần
DHĐCĐ:	Đại hội đồng cổ đông
DTT:	Doanh thu thuần
DVT:	Đơn vị tính
GTCL:	Giá trị còn lại
GTVT:	Giao thông Vận tải
HĐKD:	Hoạt động kinh doanh
HĐQT:	Hội đồng quản trị
SGDCK:	Sở Giao dịch Chứng khoán (Bao gồm Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam (VNX) và/hoặc Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX))
TGD:	Tổng Giám đốc
Thuế TNCN:	Thuế thu nhập cá nhân
Thuế TNDN:	Thuế thu nhập doanh nghiệp
TNHH:	Trách nhiệm hữu hạn
Tổ chức phát hành:	Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven
TSCĐ:	Tài sản cố định
UBCKNN:	Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
USD:	Đô la Mỹ
VAT:	Thuế giá trị gia tăng
VND:	Đồng tiền Việt Nam
VDL:	Vốn điều lệ
VSDC:	Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (và/hoặc các tổ chức có vị trí, chức năng, nhiệm vụ tương tự)



**IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA TỔ CHỨC PHÁT HÀNH****1. Thông tin chung về Tổ chức phát hành**

Tên tiếng Việt : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ALPHA SEVEN  
Tên tiếng Anh : ALPHA SEVEN GROUP JOINT STOCK COMPANY  
Tên viết tắt : ALPHA 7 GROUP  
Mã cổ phiếu : DL1  
Sàn đăng ký giao dịch : Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội  
Trụ sở chính : Lô I3-6 Đường N2, Khu Công Nghệ Cao, Phường Tăng Nhơn Phú, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam  
Điện thoại : 02837367187  
Website : <http://www.a7group.vn>  
Logo :



Người đại diện : Ông **Nguyễn Đình Trạc** - Chức vụ: Tổng Giám đốc theo pháp luật  
Vốn điều lệ đăng ký : 1.062.360.940.000 đồng (*Bằng chữ: Một nghìn không trăm sáu mươi hai tỷ ba trăm sáu mươi triệu chín trăm bốn mươi nghìn đồng*)  
Vốn điều lệ thực góp : 1.062.360.940.000 đồng (*Bằng chữ: Một nghìn không trăm sáu mươi hai tỷ ba trăm sáu mươi triệu chín trăm bốn mươi nghìn đồng*)  
Giấy chứng nhận : Số 5900437257 do Phòng Đăng ký kinh doanh Thành phố Hồ Chí Minh cấp đăng ký lần đầu ngày 21/12/2007, cấp thay đổi lần thứ 21 ngày 08/3/2022  
Ngành nghề kinh doanh chính : Sản xuất điện.  
Chi tiết: Sản xuất điện gió, điện mặt trời - Mã ngành: 3511

Ngành nghề kinh doanh của Công ty cụ thể như sau:

Mã ngành	Tên ngành, nghề kinh doanh
4933	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ (không hoạt động tại trụ sở)
5510	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày (không hoạt động tại trụ sở)

<b>Mã ngành</b>	<b>Tên ngành, nghề kinh doanh</b>
4932	Vận tải hành khách đường bộ khác Chi tiết: Vận tải hành khách theo tuyến cố định (không hoạt động tại trụ sở)
5629	Dịch vụ ăn uống khác (không hoạt động tại trụ sở)
5229	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải (không hoạt động tại trụ sở)
4931	Vận tải hành khách đường bộ trong nội thành, ngoại thành (trừ vận tải bằng xe buýt) Chi tiết: Vận tải hành khách theo hợp đồng (không hoạt động tại trụ sở)
4520	Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác (không hoạt động tại trụ sở)
5210	Kho bãi và lưu giữ hàng hóa (không hoạt động tại trụ sở)
6810	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Kinh doanh bất động sản; Kinh doanh cơ sở hạ tầng và các dịch vụ có liên quan trong khu công nghiệp, khu đô thị; Cho thuê văn phòng, nhà xưởng, nhà ở (không hoạt động tại trụ sở)
4690	Bán buôn tổng hợp Chi tiết: Bán buôn hàng tiêu dùng (ngoại trừ hàng hóa theo phụ lục số 03 Thông tư 34/2013/TT-BCT ngày 24/12/2013 của Bộ Công Thương) (không hoạt động tại trụ sở)
4620	Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống Chi tiết: Mua bán thức ăn gia súc, Bán buôn nông sản (trừ mùn cao su) (không hoạt động tại trụ sở chính) (Ngoại trừ hàng hóa theo phụ lục số 03 Thông tư 34/2013/TT-BCT ngày 24/12/2013 của Bộ Công Thương) (không hoạt động tại trụ sở)
4662	Bán buôn kim loại và quặng kim loại Chi tiết: Bán buôn sắt, thép, đồng, chì, kẽm và kim loại màu khác dạng nguyên sinh và bán thành phẩm (không hoạt động tại trụ sở)
4663	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng Chi tiết: Bán buôn tre, nứa. Bán buôn vật liệu và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng (trừ gỗ) (không hoạt động tại trụ sở)
4659	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác (không hoạt động tại trụ sở)
1080	Sản xuất thức ăn gia súc, gia cầm và thủy sản Chi tiết: Sản xuất thức ăn gia súc (không hoạt động tại trụ sở)
4669	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Mua bán phân bón



<b>Mã ngành</b>	<b>Tên ngành, nghề kinh doanh</b>
	Bán buôn cao su thành phẩm (không hoạt động tại trụ sở)
0810	Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét (không hoạt động tại trụ sở)
2396	Cắt tạo dáng và hoàn thiện đá (không hoạt động tại trụ sở)
4312	Chuẩn bị mặt bằng (không bao gồm dò mìn và các loại tương tự tại mặt bằng xây dựng) (không hoạt động tại trụ sở)
4321	Lắp đặt hệ thống điện (không gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở) (không hoạt động tại trụ sở)
4632	Bán buôn thực phẩm Chi tiết: Bán buôn cà phê (không hoạt động tại trụ sở)
4721	Bán lẻ lương thực trong các cửa hàng chuyên doanh (Ngoại trừ hàng hóa theo phụ lục số 03 Thông tư 34/2013/TT-BCT ngày 24/12/2013 của Bộ Công thương) (không hoạt động tại trụ sở)
4722	Bán lẻ thực phẩm trong các cửa hàng chuyên doanh (Ngoại trừ hàng hóa theo phụ lục số 03 Thông tư 34/2013/TT-BCT ngày 24/12/2013 của Bộ Công thương) (không hoạt động tại trụ sở)
5610	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động (không hoạt động tại trụ sở)
6820	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất (không hoạt động đấu giá) (không hoạt động tại trụ sở)
7410	Hoạt động thiết kế chuyên dụng Chi tiết: Trang trí nội thất (không hoạt động tại trụ sở)
0150	Trồng trọt, chăn nuôi hỗn hợp Chi tiết: Chăn nuôi (không hoạt động tại trụ sở)
0322	Nuôi trồng thủy sản nội địa Chi tiết: Nuôi trồng thủy sản (Không hoạt động tại trụ sở)
8299	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu Chi tiết: Dịch vụ thương mại (không hoạt động tại trụ sở)
1079	Sản xuất thực phẩm khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Chế biến thực phẩm (trừ chế biến thực phẩm tươi sống) (không hoạt động tại trụ sở)
5222	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường thủy Chi tiết: Hoạt động của cảng biển, cảng sông, bến tàu, cầu tàu; Hoạt động của các

<b>Mã ngành</b>	<b>Tên ngành, nghề kinh doanh</b>
	ngầm đường thủy (không hoạt động tại trụ sở)
4221	Xây dựng công trình điện (không hoạt động tại trụ sở)
4222	Xây dựng công trình cấp, thoát nước Chi tiết: Xây dựng công trình thủy lợi (không hoạt động tại trụ sở)
4291	Xây dựng công trình thủy (không hoạt động tại trụ sở)
3511 (Chính)	Sản xuất điện Chi tiết: Sản xuất điện gió, điện mặt trời
4330	Hoàn thiện công trình xây dựng (không hoạt động tại trụ sở)
4390	Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác (không hoạt động tại trụ sở)
4322	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hoà không khí (không hoạt động tại trụ sở)
4329	Lắp đặt hệ thống xây dựng khác (không hoạt động tại trụ sở)
7110	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan Chi tiết: Tư vấn quản lý dự án; Giám sát thi công xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, thủy lợi, giao thông, công trình điện, cơ sở hạ tầng... (không hoạt động tại trụ sở)
7730	Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác không kèm người điều khiển Chi tiết: Cho thuê máy móc, thiết bị trong xây dựng (không hoạt động tại trụ sở)
5225	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường bộ Chi tiết: Đầu tư xây dựng các bến bãi tại các tỉnh, thành phố trong cả nước; Dịch vụ bến xe, bãi đỗ xe (không hoạt động tại trụ sở)
4921	Vận tải hành khách bằng xe buýt trong nội thành (không hoạt động tại trụ sở)
4922	Vận tải hành khách bằng xe buýt giữa nội thành và ngoại thành, liên tỉnh (không hoạt động tại trụ sở)
4299	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác Chi tiết: Xây dựng công trình công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật (không hoạt động tại trụ sở)
4212	Xây dựng công trình đường bộ Chi tiết: Xây dựng công trình đường bộ, đầu tư xây dựng công trình giao thông (theo hình thức BOT và BT) (không hoạt động tại trụ sở)



<b>Mã ngành</b>	<b>Tên ngành, nghề kinh doanh</b>
4101	Xây dựng nhà để ở (không hoạt động tại trụ sở)
4102	Xây dựng nhà không để ở (không hoạt động tại trụ sở)
0118	Trồng rau, đậu các loại và trồng hoa (không hoạt động tại trụ sở)
0210	Trồng rừng, chăm sóc rừng và ươm giống cây lâm nghiệp (không hoạt động tại trụ sở)
0129	Trồng cây lâu năm khác Chi tiết: Trồng cây công nghiệp (không hoạt động tại trụ sở)
4610	Đại lý, môi giới, đấu giá hàng hóa Chi tiết: Đại lý mua bán ký gửi hàng hóa (không hoạt động tại trụ sở)
1392	Sản xuất hàng dệt sẵn (trừ trang phục) Chi tiết: May thuê công nghiệp (không hoạt động tại trụ sở)
1399	Sản xuất các loại hàng dệt khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Dệt các loại dây phục vụ ngành may như: Dây luồn áo, dây cột giày, dây lõi để dệt dây khóa kéo (không hoạt động tại trụ sở)

(Nguồn: Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven)

## **2. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển của Tổ chức phát hành**

Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven (A7) tiền thân là Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Dịch vụ Công trình Công cộng Đức Long Gia Lai (DL1) được thành lập ngày 21/12/2007 với số vốn ban đầu là 9,5 tỷ đồng. Công ty tổ chức hoạt động theo mô hình mẹ - con (holdings), lĩnh vực đầu tư chính gồm (i) dịch vụ bến xe – bãi đỗ; (ii) đầu tư năng lượng tái tạo; (iii) Sản xuất điện tử, điện gia dụng để xuất khẩu. Theo Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/NQ-ĐHĐCĐTN2021 ngày 26 tháng 06 năm 2021, Công ty đổi tên thành Công ty Cổ phần Tập đoàn Alpha Seven (A7).

Công ty chính thức được thành lập và hoạt động dưới hình thức công ty cổ phần theo Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3903000170 do Phòng Đăng ký kinh doanh Tỉnh Gia Lai cấp ngày 21/12/2007 với tên gọi là Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Dịch vụ Công trình Công cộng Đức Long Gia Lai, hoạt động chủ yếu ở lĩnh vực bến xe - bãi đỗ. Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Dịch vụ Công trình Công cộng Đức Long Gia Lai là đơn vị hạch toán độc lập, hoạt động sản xuất kinh doanh theo Luật doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy định pháp lý hiện hành có liên quan.

Tháng 10/2009, Công ty đã thực hiện phát hành riêng lẻ thêm 5,5 tỷ đồng để tăng vốn điều lệ lên 15 tỷ đồng.

Ngày 29/10/2009, Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Dịch vụ Công trình Công cộng Đức Long Gia Lai đã được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận trở thành công ty đại chúng.

Tháng 03/2010, Công ty đã thực hiện niêm yết cổ phiếu phổ thông tại Sở Giao dịch Chứng



khoản Hà Nội với mã chứng khoán DL1.

Trong giai đoạn năm 2010 - 2014, Công ty liên tục tăng vốn điều lệ từ 15 tỷ đồng năm 2010 lên hơn 31 tỷ đồng năm 2014 bằng phương thức phát hành cổ phiếu trả cổ tức. Mã số doanh nghiệp của Công ty được thay đổi 5900437257 cấp lần thứ 13 vào ngày 29/12/2014.

Trong năm 2016, Công ty đã phát hành thành công 12.076.630 cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi với Công ty cổ phần Khoáng sản và Luyện kim Tây Nguyên, chi trả cổ tức bằng cổ phiếu và phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu giúp tăng vốn điều lệ Công ty lên 168.924.880.000 đồng.

Tháng 11/2017, Công ty tiếp tục nâng vốn điều lệ lên 1.011.773.530.000 đồng thông qua phương thức chào bán cổ phiếu ra công chúng với mục đích để mở rộng thêm hoạt động sản xuất kinh doanh, cụ thể: Mua lại vốn góp Công ty TNHH SX-TM-DV Đồng Phú Hưng (tỷ lệ sở hữu 98,787%) và mua lại vốn góp CTCP Đầu tư - Xây dựng Vạn Gia Long (tỷ lệ sở hữu 98%).

Tháng 06/2018, Công ty đã chuyển nhượng toàn bộ phần vốn góp 197.573.800.000 đồng sở hữu tại Công ty TNHH Sản xuất thương mại dịch vụ Đồng Phú Hưng và góp thêm 200.000.000.000 đồng vào Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Vạn Gia Long. Sau khi hoàn tất việc góp vốn Công ty sở hữu 7.880.000 cổ phần với tổng mệnh giá là 788.000.000.000 đồng, chiếm 98,5% vốn điều lệ tại Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Vạn Gia Long.

Tháng 08/2020, với mục tiêu lĩnh vực năng lượng tái tạo được xác định sẽ là lĩnh vực ưu tiên hàng đầu, là hạt nhân của Công ty kể từ năm 2020, Công ty thay đổi tên thành Công ty cổ phần Tập đoàn Năng lượng Tái tạo Việt Nam và chuyển địa chỉ trụ sở chính về 120 Trần Phú, Phường Diên Hồng, TP Pleiku, tỉnh Gia Lai (địa chỉ trước khi thay đổi địa giới hành chính).

Tháng 07/2021, Công ty thay đổi thành tên Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven. Hướng đến tương lai, Công ty xây dựng thành một tổ chức hoạt động theo mô hình mẹ - con, là tập đoàn đa ngành hoạt động trên các lĩnh vực đầu tư chính gồm: (i) dịch vụ bến xe - bãi đỗ (ii) ngành năng lượng tái tạo như năng lượng mặt trời áp mái, trang trại và điện gió; (iii) các dự án bất động sản căn hộ và đất nền khu dân cư; (iv) sản xuất thiết bị điện tử, điện gia dụng để xuất khẩu. Theo đó, trong năm 2021, Công ty đã nhận chuyển nhượng 100% phần vốn góp tại Công ty TNHH Điện tử DLG Ansen, mua lại 29% vốn điều lệ tại Công ty Cổ phần BOT và BT Đức Long Đắk Nông và 99% vốn điều lệ tại Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Đức Long Gia Lai.

Tháng 01/2022, Hội đồng quản trị Công ty đã ban hành Nghị quyết về việc thành lập Bến xe Gia Lai - Chi nhánh Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven có địa chỉ tại 43 Lý Nam Đế, Phường Trà Bá, Thành phố Pleiku, Gia Lai. Đến tháng 02/2022, Công ty chính thức chuyển địa chỉ trụ sở chính về Lô I3-6, Đường N2, Khu Công nghệ cao, P. Tăng Nhơn Phú, TP. Hồ Chí Minh.

Tháng 03/2022, Công ty đã thực hiện phát hành 5.058.867 cổ phiếu để trả cổ tức năm 2020, tăng vốn điều lệ lên 1.062.360.940.000 đồng và được Phòng Đăng ký kinh doanh Thành phố Hồ Chí Minh cấp Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 21 ngày 08/03/2022.

Tháng 08/2024, Công ty đã thực hiện nhận chuyển nhượng 97,73% phần vốn góp tại Mass Noble Investment Limited.



Trong quá trình hoạt động, trải qua gần 18 năm hình thành và phát triển, Công ty đã hai mươi một (21) lần được Phòng Đăng ký kinh doanh Tỉnh Gia Lai và Phòng Đăng ký kinh doanh Thành phố Hồ Chí Minh cấp thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp để phù hợp với tình hình hoạt động của Công ty. Trong xu thế hội nhập toàn cầu ngày càng sâu rộng của nền kinh tế Việt Nam, Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven luôn không ngừng củng cố nội lực, hoàn thiện bộ máy, phát triển đội ngũ nhân sự chuyên nghiệp, củng cố tiềm lực tài chính vững mạnh để nhanh chóng khai thác những cơ hội đầu tư trong nước cũng như xuất khẩu sản phẩm ra thị trường khu vực và quốc tế.

### **3. Một số thành tựu đạt được trong quá trình hoạt động và phát triển:**

Với vai trò tiên phong cùng bề dày kinh nghiệm của mình, Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven không ngừng phấn đấu nâng cao năng lực hoạt động kinh doanh, mở rộng thị trường, hướng tới mục tiêu công ty hàng đầu về lĩnh vực bến bãi, vận chuyển. Công ty đã nhận được nhiều bằng khen, giấy khen, quyết định từ Sở Giao thông Vận tải Tỉnh Gia Lai, Ban chấp hành Trung ương - Ban chỉ đạo Tây Nguyên... cụ thể như sau:

Ngày 07/11/2006, Sở Giao thông Vận tải Tỉnh Gia Lai đã ban hành Quyết định số 61/QĐ-SGTVT về việc xếp loại Bến xe Liên tỉnh Đức Long Gia Lai đạt tiêu chuẩn Bến xe loại I.

Ngày 24/11/2015, Ban chấp hành Trung ương - Ban chỉ đạo Tây Nguyên đã trao tặng bằng khen cho Công ty: "Đã có thành tích xuất sắc trong công tác phát triển kết cấu hạ tầng giao thông và dịch vụ vận tải vùng Tây Nguyên".

Ngày 26/05/2016, Bộ Trưởng bộ Giao thông Vận tải đã trao tặng bằng khen cho Công ty: "Đã có nhiều thành tích trong công tác vận tải ô tô năm 2015".

Ngày 24/01/2017, Sở Giao thông Vận tải tỉnh Gia Lai đã ban hành Quyết định số 107/QĐ-SGTVT về việc công bố lại Bến xe khách liên tỉnh Đức Long đạt quy chuẩn Bến xe khách Loại I.

Ngày 28/01/2022, Sở Giao thông Vận tải Tỉnh Gia Lai đã ban hành Quyết định số 124/QĐ-SGTVT về việc xếp loại Bến xe Liên tỉnh Đức Long Gia Lai đạt tiêu chuẩn Bến xe loại I.

### **4. Tầm nhìn - Sứ mệnh - Giá trị cốt lõi**

#### **4.1. Tầm nhìn**

Trở thành tập đoàn đầu tư hàng đầu Việt Nam trong các lĩnh vực năng lượng tái tạo, bất động sản và sản xuất linh kiện điện tử.

#### **4.2. Sứ mệnh**

Không ngừng nỗ lực tạo ra giá trị cao nhất cho khách hàng, đối tác, cổ đông và xã hội bằng việc thực thi chiến lược đầu tư hiệu quả thông qua việc tạo môi trường làm việc chuyên nghiệp, chế độ đãi ngộ thỏa đáng để thu hút và bồi dưỡng đội ngũ nhân sự xuất sắc kết hợp sự hiểu biết sâu cơ hội đầu tư trong nước và quốc tế.

#### **4.3. Giá trị cốt lõi**

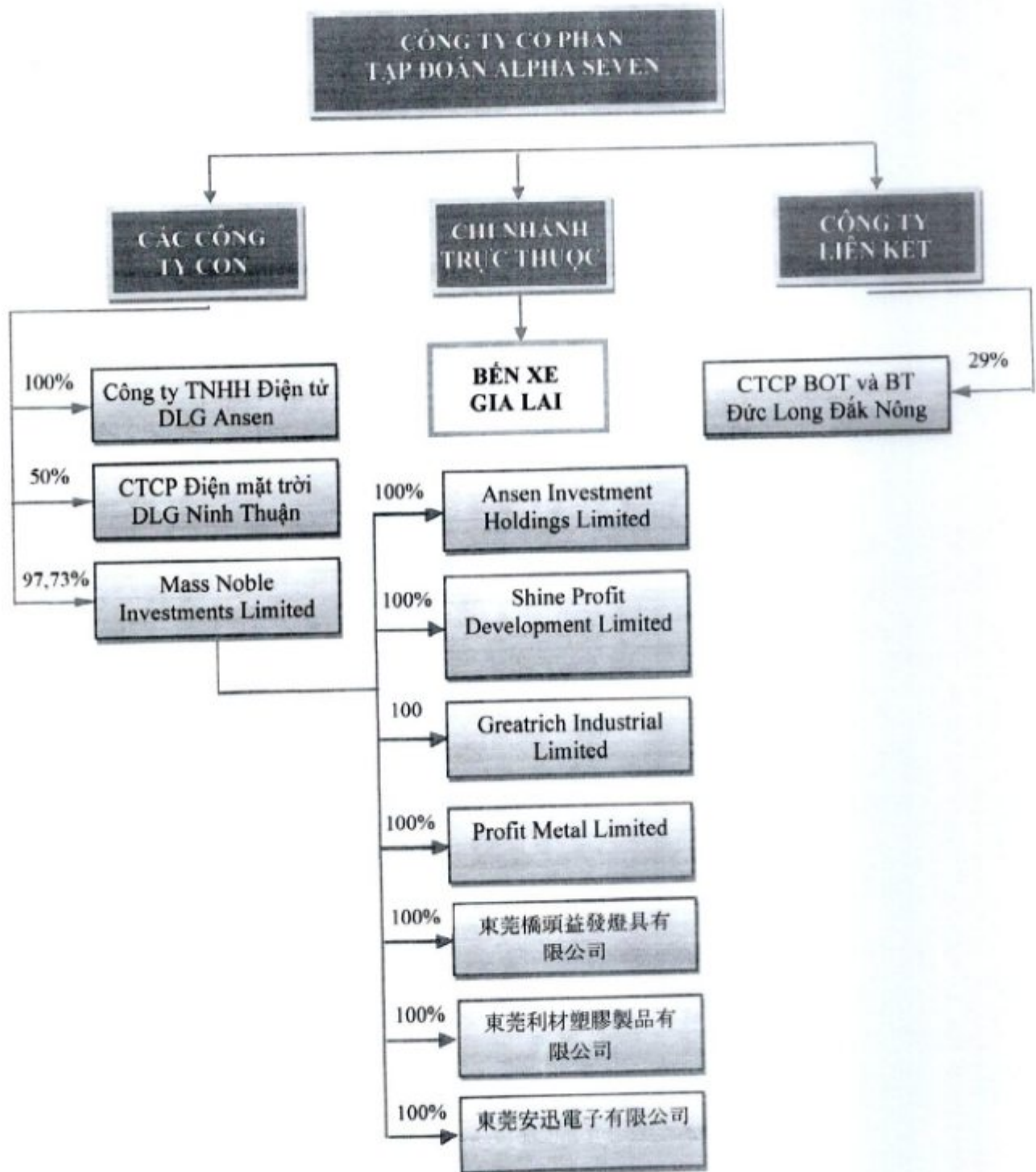
- + Đoàn kết - chia sẻ
- + Đổi mới - sáng tạo
- + Lấy khách hàng làm trọng tâm

- + Lấy tạo giá trị làm ưu tiên
- + Trách nhiệm với xã hội.

### 5. Cơ cấu tổ chức của Tổ chức phát hành

Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven được tổ chức và hoạt động theo mô hình công ty mẹ con tuân thủ quy định tại Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, Điều lệ của Công ty và các văn bản pháp luật khác có liên quan. Cơ cấu tổ chức của Công ty như sau:

**Sơ đồ số 1: Cơ cấu tổ chức của Công ty tại thời điểm 30/09/2025**



(Nguồn: Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven)



(\*) *Tỷ lệ quyền biểu quyết của DL1 tại các Công ty con/ Công ty liên kết.*

❖ **Công ty mẹ - Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven**

- Địa chỉ: Lô I3-6 Đường N2, Khu Công Nghệ Cao, Phường Tăng Nhơn Phú, Thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại: 0283 736 7187
- Website: <http://www.a7group.vn>
- Email: [info@a7group.vn](mailto:info@a7group.vn)

❖ **Danh sách các công ty con của DL1 tính đến thời điểm 30/09/2025:**

TT	Tên công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Ngành nghề kinh doanh chính
<b>I CÔNG TY CON TRỰC TIẾP</b>			
1	Công ty TNHH Điện Tử DLG Ansen	Lô I3 - 6, đường N2, Khu Công nghệ cao, phường Tăng Nhơn Phú, Tp. Hồ Chí Minh	Sản xuất sản phẩm điện tử dân dụng; Sản xuất thiết bị đo lường, kiểm tra, định hướng và điều khiển; Sản xuất linh kiện điện tử.
2	Công ty CP Điện mặt trời DLG Ninh Thuận	Thôn Quán Thè 1, xã Thuận Nam, tỉnh Khánh Hòa	Đầu tư xây dựng các công trình năng lượng Điện mặt trời - Điện gió; Sản xuất truyền tải điện; Khai thác đá, đất sét; Xây dựng công trình đường sắt, đường bộ; Lắp đặt máy móc công nghiệp, hệ thống điện.
3	Mass Noble Investments Limited	Hòm thư 957, Trung tâm doanh nghiệp nước ngoài, Road Town, Tortola, Quần đảo Virgin Islands thuộc Anh	Thiết kế, sản xuất và kinh doanh thẻ nhớ SD, các mặt hàng tiện nghi gia dụng, chăm sóc cá nhân, các sản phẩm tiết kiệm năng lượng và an ninh gia đình.
<b>II CÔNG TY CON GIÁN TIẾP</b>			
1	Ansen Investment Holdings Limited	The British Virgin Islands	Đầu tư
2	Shine Profit Development Limited	Hồng Kông	Thiết kế, sản xuất và kinh doanh các sản phẩm chăm sóc cá nhân, an ninh gia đình và tiết kiệm năng lượng

3	Greatrich Industrial Limited	Hồng Kông	Sản xuất và kinh doanh linh kiện của các sản phẩm chăm sóc cá nhân, an ninh gia đình và tiết kiệm năng lượng, đầu tư
4	Profit Metal Limited	Hồng Kông	Sản xuất và kinh doanh linh kiện của các sản phẩm chăm sóc cá nhân, an ninh gia đình và tiết kiệm năng lượng
5	東莞橋頭益發燈具有限公司	Trung Quốc	Sản xuất và kinh doanh linh kiện của các sản phẩm chăm sóc cá nhân, an ninh gia đình và tiết kiệm năng lượng, đầu tư
6	東莞利材塑膠製品有限公司	Trung Quốc	Sản xuất và kinh doanh các sản phẩm đóng gói
7	東莞安迅電子有限公司	Trung Quốc	Sản xuất và kinh doanh linh kiện của các sản phẩm chăm sóc cá nhân, an ninh gia đình và tiết kiệm năng lượng

(Nguồn: BCTC hợp nhất tự lập Quý III năm 2025 của Công ty)

❖ **Danh sách công ty liên kết của DL1 tính đến thời điểm 30/09/2025:**

TT	Tên công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Hoạt động kinh doanh
1	Công ty cổ phần BOT & BT Đức Long Đắc Nông	Số 4, đường Điện Biên Phủ, Tổ 3, Phường Đông Gia Nghĩa, Tỉnh Lâm Đồng	Đầu tư xây dựng công trình giao thông

(Nguồn: BCTC hợp nhất tự lập Quý III năm 2025 của Công ty)

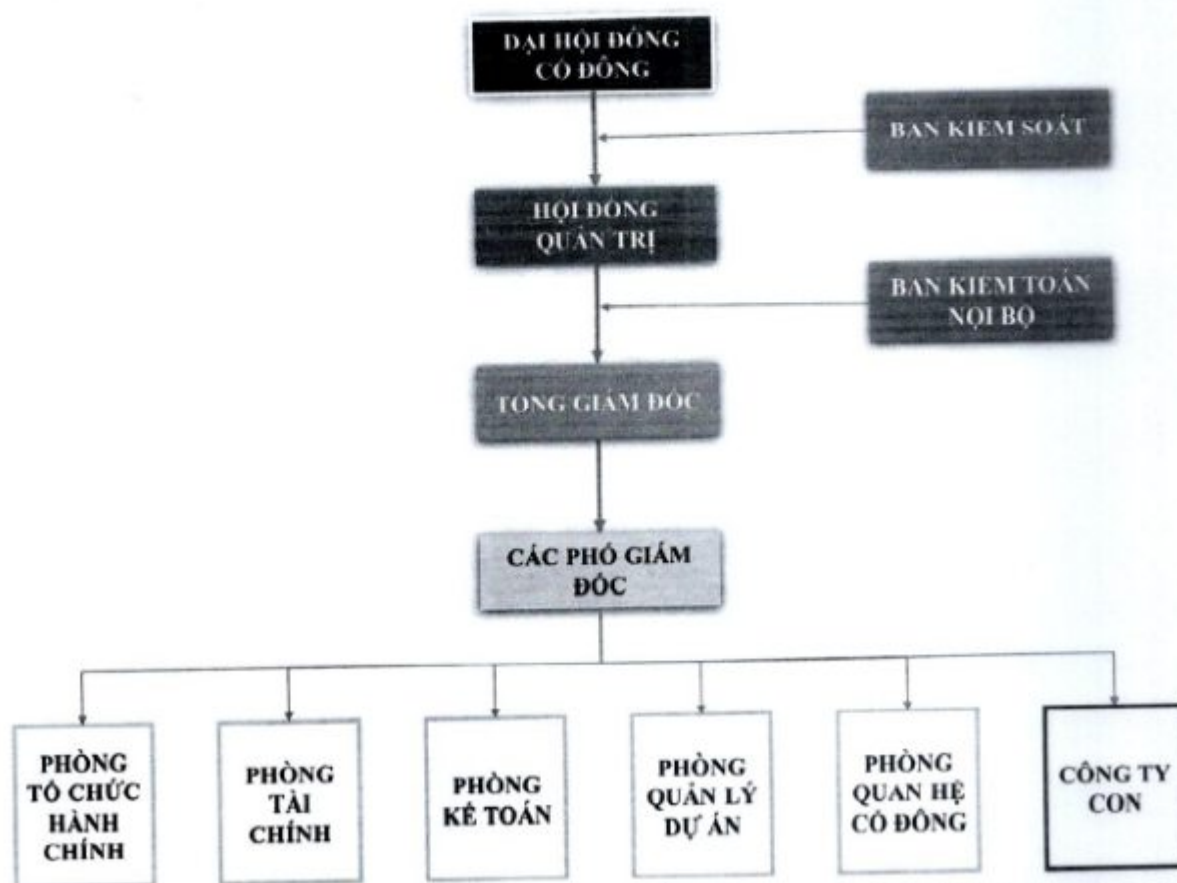
**6. Cơ cấu quản trị và bộ máy quản lý của Tổ chức phát hành**

Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven đang áp dụng theo mô hình tổ chức của công ty cổ phần. Công ty được tổ chức và hoạt động theo Luật Doanh nghiệp. Các hoạt động của Công ty tuân thủ quy định tại Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, các Luật chuyên ngành khác có liên quan và theo quy định của Điều lệ đã được Đại hội đồng cổ đông Công ty thông qua. Cơ cấu quản trị và bộ máy quản lý của Công ty như dưới đây:

(Phần văn bản này được cố ý để trống)



Sơ đồ số 2: Cơ cấu quản trị và bộ máy quản lý của Công ty tại thời điểm 30/09/2025



(Nguồn: Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven)

#### ❖ Đại hội đồng cổ đông

ĐHĐCĐ gồm tất cả cổ đông có quyền biểu quyết, là cơ quan quyết định cao nhất của Công ty. ĐHĐCĐ họp thường niên mỗi năm một lần và họp bất thường khi cần thiết. ĐHĐCĐ quyết định những vấn đề thuộc thẩm quyền được Điều lệ Công ty và pháp luật liên quan quy định.

#### ❖ Hội đồng quản trị

HDQT là cơ quan quản lý Công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định, thực hiện quyền và nghĩa vụ của Công ty, trừ các quyền và nghĩa vụ thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ. Quyền và nghĩa vụ của HDQT do luật pháp, Điều lệ Công ty và ĐHĐCĐ quy định.

HDQT của Công ty hiện nay gồm 05 (năm) thành viên, do ĐHĐCĐ bầu hoặc miễn nhiệm, bãi nhiệm. Cơ cấu thành viên độc lập và thành viên không điều hành đảm bảo tỷ lệ theo đúng quy định. Nhiệm kỳ của thành viên HDQT không quá 05 (năm) năm và có thể được bầu lại với số nhiệm kỳ không hạn chế. Bao gồm:

- |                        |                                      |
|------------------------|--------------------------------------|
| - Ông Nguyễn Văn Quý   | - Chủ tịch HDQT                      |
| - Ông Bùi Minh Đức     | - Phó Chủ tịch HDQT                  |
| - Ông Nguyễn Đình Trạc | - Thành viên HDQT kiêm Tổng Giám đốc |
| - Ông Nguyễn Tân Tiến  | - Thành viên HDQT                    |

- Ông Paul Anthony Murphy - Thành viên HĐQT

❖ **Ban kiểm soát**

Ban kiểm soát Công ty thực hiện giám sát HĐQT, Tổng Giám đốc trong việc quản lý và điều hành Công ty; kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cẩn trọng trong quản lý, điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh; tính hệ thống, nhất quán và phù hợp của công tác kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính của Công ty. Ban kiểm soát có các quyền và nghĩa vụ khác theo Điều lệ Công ty và pháp luật liên quan.

Ban kiểm soát Công ty gồm 03 (ba) thành viên, do ĐHĐCĐ bầu hoặc miễn nhiệm, bãi nhiệm. Nhiệm kỳ của thành viên Ban kiểm soát không quá 05 (năm) năm và có thể được bầu lại với số nhiệm kỳ không hạn chế. Bao gồm:

- |                        |                  |
|------------------------|------------------|
| - Bà Phạm Thị Giang    | - Trưởng BKS     |
| - Bà Hồ Thị Thu Trang  | - Thành viên BKS |
| - Bà Trần Thị Vũ Thuận | - Thành viên BKS |

❖ **Ban kiểm toán nội bộ**

Kiểm toán nội bộ là một tiểu ban do HĐQT thành lập đóng vai trò đặc biệt, hỗ trợ doanh nghiệp:

- Cung cấp khả năng quản lý rủi ro và đánh giá hiệu quả các quy trình kiểm soát nội bộ, quản trị công ty và kế toán doanh nghiệp.
- Tư vấn xây dựng quy trình, tư vấn kiểm soát các dự án mới, tư vấn về việc đánh giá quản trị rủi ro.
- Đảm bảo thực hiện các hoạt động kiểm tra để đưa ra những đánh giá khách quan về tính tuân thủ, hiệu quả và hiệu suất kiểm soát.
- Đánh giá nội bộ báo cáo trực tiếp gửi lên Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc về tình hình tài chính - kinh doanh và các vấn đề khác của doanh nghiệp. Chính vì vậy, hệ thống hệ thống kiểm soát nội bộ luôn được liên tục kiểm tra và hoàn thiện.

Ban kiểm toán nội bộ của Công ty gồm 03 (ba) thành viên, do Hội đồng quản trị Công ty bổ nhiệm gồm:

- |                         |                              |
|-------------------------|------------------------------|
| - Ông Nguyễn Văn Quý    | - Chủ tịch HĐQT - Trưởng Ban |
| - Bà Lê Thị Thanh Huyền | - Thành viên                 |
| - Bà Lê Thị Thanh Loan  | - Thành viên                 |

❖ **Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng Giám đốc bao gồm Tổng Giám đốc và các Phó Tổng Giám đốc. Tổng Giám đốc do HĐQT bổ nhiệm, có nhiệm vụ tổ chức điều hành và quản lý mọi hoạt động sản xuất kinh doanh hàng ngày của Công ty theo chiến lược, kế hoạch đã được HĐQT và ĐHĐCĐ thông qua. Tổng Giám đốc là người đại diện theo pháp luật của Công ty.

Tổng Giám đốc có nhiệm vụ:



- Tổ chức điều hành, quản lý mọi hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty theo nghị quyết của ĐHĐCĐ, quyết định của HĐQT, Điều lệ Công ty và tuân thủ Pháp luật.
- Xây dựng và trình HĐQT các quy chế quản lý điều hành nội bộ, kế hoạch sản xuất kinh doanh, kế hoạch tài chính hàng năm và dài hạn của Công ty.
- Ký kết, thực hiện các hợp đồng theo quy định của Pháp luật.
- Báo cáo HĐQT về tình hình hoạt động, kết quả sản xuất kinh doanh, chịu trách nhiệm trước ĐHĐCĐ, HĐQT và Pháp luật về những sai phạm gây tổn thất cho Công ty.
- Thực hiện các nghị quyết của HĐQT và ĐHĐCĐ, kế hoạch kinh doanh và kế hoạch đầu tư của Công ty đã được HĐQT và ĐHĐCĐ thông qua.
- Các nhiệm vụ khác được quy định tại Điều lệ.

Giúp việc cho Tổng Giám đốc là Phó Giám đốc do Hội đồng quản trị bổ nhiệm và miễn nhiệm. Phó Giám đốc là người giúp cho Tổng Giám đốc điều hành Công ty theo phân công và ủy quyền của Tổng Giám đốc, chịu trách nhiệm trước Tổng Giám đốc về các nhiệm vụ được phân công và giao quyền.

Ban Tổng Giám đốc hiện nay của Công ty bao gồm:

- Ông Nguyễn Đình Trạc                      - Tổng Giám đốc, Thành viên HĐQT
- Ông Phạm Tiến Dũng                      - Phó Giám đốc

❖ **Các bộ phận, phòng, ban Công ty**

➤ **Phòng Tài chính:**

- Phòng Tài chính giữ vai trò then chốt trong việc đảm bảo sự ổn định và phát triển bền vững của Công ty thông qua các hoạt động quản lý và hoạch định tài chính tổng thể. Bộ phận này chịu trách nhiệm xây dựng chiến lược tài chính ngắn hạn và dài hạn, lập kế hoạch ngân sách hàng năm, đồng thời theo dõi và điều chỉnh theo tình hình thực tế. Quản lý dòng tiền và thanh khoản là nhiệm vụ quan trọng, giúp đảm bảo khả năng thanh toán và tối ưu hóa vốn lưu động. Bên cạnh đó, Phòng Tài chính còn thực hiện phân tích báo cáo tài chính định kỳ, đánh giá hiệu quả hoạt động của các đơn vị và đề xuất giải pháp nâng cao hiệu quả sử dụng vốn.
- Việc giám sát, kiểm soát chi phí và so sánh với ngân sách cũng là một phần không thể thiếu nhằm tối ưu chi tiêu toàn Công ty. Ngoài ra, bộ phận này còn tham gia huy động và quản lý nguồn vốn từ các tổ chức tài chính, xây dựng cơ cấu vốn hợp lý, đồng thời nhận diện và kiểm soát các rủi ro tài chính liên quan đến tỷ giá, lãi suất hay tín dụng.
- Phòng Tài chính cũng đóng vai trò quan trọng trong việc đảm bảo tuân thủ các quy định pháp lý về tài chính, kế toán và thuế, cũng như phối hợp chặt chẽ với cơ quan chức năng và đơn vị kiểm toán. Cuối cùng, với vai trò tư vấn chiến lược, Phòng Tài chính cung cấp dữ liệu và phân tích chuyên sâu để hỗ trợ ban lãnh đạo trong các quyết định đầu tư, mua bán sáp nhập và mở rộng thị trường, góp phần đưa Công ty phát triển hiệu quả và bền vững.

➤ **Phòng Quan hệ cổ đông**

- Phòng Quan hệ cổ đông đóng vai trò cầu nối chiến lược giữa công ty niêm yết và cộng đồng nhà đầu tư, đảm bảo tính minh bạch, nhất quán và kịp thời trong công bố thông tin. Bộ phận



này chịu trách nhiệm xây dựng và triển khai kế hoạch truyền thông tài chính nhằm cung cấp đầy đủ dữ liệu về tình hình hoạt động, kết quả kinh doanh và định hướng phát triển của doanh nghiệp tới cổ đông, nhà đầu tư và các tổ chức phân tích thị trường.

- Ngoài việc tổ chức các sự kiện thường niên như Đại hội đồng cổ đông, gặp gỡ nhà đầu tư (Investor Day), họp phân tích kết quả kinh doanh, Phòng Quan hệ cổ đông còn đảm nhiệm việc soạn thảo và công bố báo cáo thường niên, báo cáo tài chính, bản tin nhà đầu tư, đảm bảo tuân thủ đầy đủ các quy định của cơ quan quản lý như Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán. Bên cạnh đó, phòng còn theo dõi và phân tích phản hồi từ thị trường, xây dựng mối quan hệ chủ động với cổ đông lớn, quỹ đầu tư, công ty chứng khoán, đồng thời hỗ trợ ban lãnh đạo trong việc truyền tải thông điệp chiến lược đến các bên liên quan.
- Một chức năng không kém phần quan trọng khác là hỗ trợ xử lý các vấn đề liên quan đến cổ tức, chuyển nhượng cổ phần, thay đổi thông tin cổ đông và các thủ tục hành chính liên quan. Thông qua việc duy trì hình ảnh minh bạch và chuyên nghiệp trên thị trường vốn, Phòng Quan hệ Cổ đông góp phần nâng cao uy tín doanh nghiệp, gia tăng niềm tin của nhà đầu tư và hỗ trợ tích cực cho mục tiêu phát triển dài hạn của công ty.

➤ **Phòng Tổ chức Hành chính**

- Tham mưu cho Tổng Giám đốc về chiến lược, chính sách nhân sự và kinh doanh của Công ty, giúp Tổng Giám đốc lập dự thảo chương trình hành động, đề ra các biện pháp kiểm soát, cải tiến tổ chức, xây dựng các tiêu chuẩn hoạt động;
- Quản lý và giám sát các phòng ban, cung cấp các nguồn lực cần thiết cho các đơn vị. Xác định nhu cầu đào tạo và cung cấp các nguồn lực cần thiết để thực hiện đào tạo;
- Định kỳ thông báo cho Tổng Giám đốc biết về tình hình hoạt động hành chính và nhân sự của Công ty. Chịu trách nhiệm chỉ đạo về công tác tổ chức hành chính như công tác quản trị hành chính, văn thư, lưu trữ bảo mật tài liệu cơ quan, xây dựng các chính sách tuyển dụng và tổ chức quản lý lao động, thi đua khen thưởng, nâng hạ lương;
- Thiết lập hệ thống thông tin có hiệu quả, tạo lập các mối quan hệ mật thiết trong Công ty. Phối hợp với các phòng ban, công trường để đem lại hiệu quả tốt nhất cho Công ty. Chuẩn bị nội dung và điều khiển cuộc họp các cấp Trưởng hàng tuần.

➤ **Phòng Quản lý dự án:**

- Phòng Quản lý dự án là đầu mối liên hệ với các cơ quan quản lý nhà nước, đối tác và nhà thầu trong phạm vi công việc liên quan; được quyền yêu cầu các phòng ban cung cấp thông tin, tài liệu phục vụ công tác; đề xuất phương án kỹ thuật, lựa chọn nhà thầu, biện pháp tổ chức thi công và ký các văn bản, hồ sơ trong phạm vi được ủy quyền. Trong mối quan hệ nội bộ, Phòng phối hợp chặt chẽ với các phòng Tài chính, phòng Kế toán và các đơn vị trực thuộc khác; đồng thời duy trì liên hệ hiệu quả với các nhà thầu, tư vấn, nhà cung cấp và các đối tác nhằm bảo đảm mọi dự án của Công ty được triển khai an toàn, hiệu quả và bền vững.
- Phòng Quản lý dự án trực thuộc Công ty có chức năng tham mưu và giúp Ban Lãnh đạo quản lý toàn diện các dự án đầu tư, xây dựng, sản xuất – kinh doanh của Công ty từ giai đoạn chuẩn bị, triển khai đến khi nghiệm thu, bàn giao và quyết toán. Phòng đóng vai trò



là đầu mối điều phối giữa các phòng ban nội bộ, đối tác, nhà thầu, tư vấn và các cơ quan quản lý nhà nước, đảm bảo dự án được thực hiện đúng tiến độ, đạt chất lượng, tối ưu chi phí và tuân thủ đầy đủ quy định pháp luật.

- Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, Phòng chịu trách nhiệm thu thập và phân tích thông tin, nghiên cứu khả thi, đề xuất chủ trương đầu tư, lập kế hoạch tổng thể và chi tiết cho từng dự án, chuẩn bị đầy đủ hồ sơ pháp lý và các thủ tục hành chính cần thiết, xây dựng dự toán ngân sách, kế hoạch sử dụng và huy động vốn. Phòng tổ chức lựa chọn và ký kết hợp đồng với nhà thầu, giám sát quá trình thực hiện, điều phối nguồn lực, vật tư, thiết bị, theo dõi chặt chẽ tiến độ, chất lượng, an toàn lao động và vệ sinh môi trường, đồng thời kịp thời báo cáo và đề xuất giải pháp khi phát sinh vướng mắc.
- Về tài chính, Phòng có trách nhiệm giám sát và kiểm soát chi phí so với dự toán được phê duyệt, thẩm định và nghiệm thu khối lượng, thanh toán cho nhà thầu và nhà cung cấp, báo cáo định kỳ tình hình sử dụng vốn, chi phí phát sinh và hiệu quả tài chính của dự án. Khi dự án hoàn thành, Phòng phối hợp tổ chức nghiệm thu kỹ thuật, nghiệm thu hoàn thành, bàn giao đưa vào khai thác, lập hồ sơ quyết toán, thanh lý hợp đồng, lưu trữ toàn bộ hồ sơ theo quy định, đồng thời tổng kết, đánh giá và rút kinh nghiệm để hoàn thiện cơ sở dữ liệu cho các dự án sau.

➤ **Phòng Kế toán:**

- Tham mưu cho Tổng Giám đốc và HĐQT thực hiện chức năng quản lý tài chính, tổ chức thực hiện các chỉ tiêu về tài chính - kế toán, tổ chức phổ biến và hướng dẫn các đơn vị trực thuộc thi hành kịp thời các quy định về tài chính - kế toán của Nhà nước. Làm việc với ngân hàng, cơ quan thuế và các cơ quan hữu quan để thực hiện công tác tài chính - kế toán theo quy định của pháp luật;
  - Tham mưu cho HĐQT và chịu trách nhiệm về các hoạt động tìm nguồn vốn đầu tư cho Công ty cũng như đại diện vốn đầu tư đối với các khoản đầu tư ra ngoài Công ty;
  - Quản lý tài sản, tiền vốn, hàng hoá, kinh phí và các quỹ, tổng kết thu - chi tài chính, báo cáo quyết toán, kiểm tra thường xuyên hoạt động kế toán của các bộ phận, nắm bắt tình hình kinh doanh của Công ty để từ đó lập kế hoạch tài chính và cung cấp thông tin cho các bộ phận trong và ngoài Công ty;
  - Tổ chức thanh toán mua bán hàng hoá nhanh chóng và thu hồi công nợ, tăng nhanh vòng quay vốn, tránh tình trạng vốn bị chiếm dụng ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh của Công ty. Tổ chức bảo quản, lưu trữ các tài liệu kế toán, bảo mật các số liệu.
7. **Thông tin về công ty mẹ, công ty con của Tổ chức phát hành, những công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với Tổ chức phát hành, những công ty mà Tổ chức phát hành nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần, phần vốn góp chi phối trong 02 năm liên tục liền trước năm đăng ký chào bán và đến thời điểm hiện tại**
- 7.1. **Công ty mẹ, những công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với Tổ chức phát hành:**
- Không có.

**7.2. Danh sách công ty con, những công ty mà Tổ chức phát hành đang nắm giữ quyền kiểm soát hoặc cổ phần, phần vốn góp chi phối:**

**Công ty có 3 (ba) công ty con sở hữu trực tiếp, bao gồm:**

- |  |  |
|--|--|
| + Tên công ty:                             | <b>Công ty TNHH Điện tử DLG Ansen</b>  |
| + Ngày thành lập:                          | 27/4/2018  |
| + Giấy CNĐKDN số:                          | 0315016980 do Phòng Đăng ký kinh doanh Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 27/04/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 06 ngày 06/7/2023   |
| + Vốn điều lệ:                             | 80.000.000.000 đồng  |
| + Địa chỉ:                                 | Lô I3 - 6, đường N2, Khu Công nghệ cao, phường Tăng Nhơn Phú, Tp. Hồ Chí Minh  |
| + Hoạt động kinh doanh chính:              | Sản xuất sản phẩm điện tử dân dụng; Sản xuất thiết bị đo lường, kiểm tra, định hướng và điều khiển; Sản xuất linh kiện điện tử   |
| <br>                                       |  |
| + Tên công ty                              | <b>Công ty Cổ phần Điện mặt trời DLG Ninh Thuận</b>  |
| + Ngày thành lập:                          | 30/11/2017   |
| + Giấy CNĐKDN số:                          | 4500619268 do Phòng Đăng ký kinh doanh tỉnh Ninh Thuận cấp thay đổi lần 04 ngày 15/4/2025  |
| + Vốn điều lệ:                             | 210.000.000.000 đồng   |
| + Địa chỉ:                                 | Thôn Quán Thè 1, xã Thuận Nam, tỉnh Khánh Hòa  |
| + Hoạt động kinh doanh chính:              | Đầu tư xây dựng các công trình năng lượng Điện mặt trời - Điện gió; Sản xuất truyền tải điện; Khai thác đá, đất sét; Xây dựng công trình đường sắt, đường bộ; Lắp đặt máy móc công nghiệp, hệ thống điện |
| <br>                                       |  |
| + Tên công ty                              | <b>Mass Noble Investments Limited</b>  |
| + Ngày thành lập:                          | 25/04/2007   |
| + Giấy CNĐKDN/giấy tờ khác tương đương số: | 1400860  |
| + Vốn điều lệ:                             | 14.581.962 USD   |
| + Địa chỉ:                                 | Hòm thư 957, Trung tâm doanh nghiệp nước ngoài, Road Town, Tortola, Quần đảo Virgin Islands thuộc Anh  |
| + Hoạt động kinh doanh chính:              | Thiết kế, sản xuất và kinh doanh thẻ nhớ SD, các mặt hàng  |



tiện nghi gia dụng, chăm sóc cá nhân, các sản phẩm tiết kiệm năng lượng và an ninh gia đình

**Công ty có 7 (bảy) công ty con sở hữu gián tiếp, bao gồm:**

+ Tên công ty: **Ansen Investment Holdings Limited**  
 + Ngày thành lập: 28/03/1994  
 + Giấy CNĐKDN/giấy tờ khác tương đương số: 113393  
 + Vốn điều lệ: 94.117 HKD  
 + Địa chỉ: The British Virgin Islands  
 + Hoạt động kinh doanh chính: Đầu tư

+ Tên công ty: **Shine Profit Development Limited**  
 + Ngày thành lập: 28/07/1989  
 + Giấy CNĐKDN/giấy tờ khác tương đương số: 259672  
 + Vốn điều lệ: 10.000.000 HKD  
 + Địa chỉ: Hồng Kông  
 + Hoạt động kinh doanh chính: Thiết kế, sản xuất và kinh doanh các sản phẩm chăm sóc cá nhân, an ninh gia đình và tiết kiệm năng lượng

+ Tên công ty: **Greatrich Industrial Limited**  
 + Ngày thành lập: 11/08/1994  
 + Giấy CNĐKDN/giấy tờ khác tương đương số: 488795  
 + Vốn điều lệ: 10.000 HKD  
 + Địa chỉ: Hồng Kông  
 + Hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất và kinh doanh linh kiện của các sản phẩm chăm sóc cá nhân, an ninh gia đình và tiết kiệm năng lượng, đầu tư

+ Tên công ty: **Profit Metal Limited**  
 + Ngày thành lập: 02/05/1996  
 + Giấy CNĐKDN/giấy tờ khác tương đương số: 547358

khác tương đương số:

- + Vốn điều lệ: 10.000 HKD
- + Địa chỉ: Hồng Kông
- + Hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất và kinh doanh linh kiện của các sản phẩm chăm sóc cá nhân, an ninh gia đình và tiết kiệm năng lượng

+ Tên công ty: **東莞橋頭益發燈具有限公司**

+ Ngày thành lập: 12/06/2019

+ Giấy CNĐKDN/giấy tờ khác tương đương số: 91441900MA53CHC31M

+ Vốn điều lệ: 8.000.000 HKD

+ Địa chỉ: Trung Quốc

+ Hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất và kinh doanh linh kiện của các sản phẩm chăm sóc cá nhân, an ninh gia đình và tiết kiệm năng lượng, đầu tư

+ Tên công ty: **東莞利材塑膠製品有限公司**

+ Ngày thành lập: 24/12/2001

+ Giấy CNĐKDN/giấy tờ khác tương đương số: 914419007341094355

+ Vốn điều lệ: 21.413.470 HKD

+ Địa chỉ: Trung Quốc

+ Hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất và kinh doanh các sản phẩm đóng gói

+ Tên công ty: **東莞安迅電子有限公司**

+ Ngày thành lập: 22/04/2011

+ Giấy CNĐKDN/giấy tờ khác tương đương số: 91441900572404238U

+ Vốn điều lệ: 10.000 USD

+ Địa chỉ: Trung Quốc

+ Hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất và kinh doanh linh kiện của các sản phẩm chăm sóc cá nhân, an ninh gia đình và tiết kiệm năng lượng

**Tỷ lệ lợi ích và quyền biểu quyết của DLI tại các Công ty con tại các thời điểm 31/12/2023, 31/12/2024 và 30/09/2025 như sau:**



TT	Tên công ty	31/12/2023			31/12/2024			30/09/2025		
		Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết
<b>I</b>	<b>CÔNG TY CON SỞ HỮU TRỰC TIẾP</b>									
1	Công ty TNHH Điện tử DLG Ansen	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2	CTCP Điện mặt trời DLG Ninh Thuận	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%
3	Mass Noble Investments Limited	0%	0%	0%	97,73%	97,73%	97,73%	97,73%	97,73%	97,73%
<b>II</b>	<b>CÔNG TY CON SỞ HỮU GIÁN TIẾP</b>									
1	Ansen Investment Holdings Limited	0%	0%	0%	0%	97,73%	100%	0%	97,73%	100%
2	Shine Profit Development Limited	0%	0%	0%	0%	97,73%	100%	0%	97,73%	100%
3	Greatrich Industrial Limited	0%	0%	0%	0%	97,73%	100%	0%	97,73%	100%
4	Profit Metal Limited	0%	0%	0%	0%	97,73%	100%	0%	97,73%	100%
5	東莞橋頭益發燈具有限公司	0%	0%	0%	0%	97,73%	100%	0%	97,73%	100%
6	東莞利材塑膠製品有限公司	0%	0%	0%	0%	97,73%	100%	0%	97,73%	100%
7	東莞安迅電子有限公司	0%	0%	0%	0%	97,73%	100%	0%	97,73%	100%

(Nguồn: BCTC riêng kiểm toán năm 2024 và BCTC riêng tự lập Quý III năm 2025 của Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven)

**7.3. Danh sách công ty liên kết của Tổ chức phát hành:**

Công ty hiện có 01 công ty liên kết:

- + Tên công ty: **Công ty cổ phần BOT & BT Đức Long Đắk Nông**
- + Ngày thành lập: **03/08/2010**
- + Giấy CNĐKDN số: **6400192949 do Phòng Đăng ký kinh doanh tỉnh Đắk Nông (nay là tỉnh Lâm Đồng) cấp lần đầu ngày 03/08/2010, thay đổi lần 10 ngày 25/7/2024**
- + Vốn điều lệ: **250.000.000.000 đồng**
- + Địa chỉ: **Số 4, đường Điện Biên Phủ, Tổ 3, Phường Đông Gia Nghĩa, Tỉnh Lâm Đồng**
- + Hoạt động kinh doanh chính: **Đầu tư xây dựng công trình giao thông**

**Tỷ lệ lợi ích và quyền biểu quyết của DLI tại các công ty liên kết tại các thời điểm 31/12/2023, 31/12/2024 và 30/09/2025 như sau:**

TT	Tên công ty	31/12/2023			31/12/2024			30/09/2025		
		Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết
1	CTCP BOT & BT Đức Long Đắk Nông	29%	29%	29%	29%	29%	29%	29%	29%	29%
2	CTCP Đầu tư xây dựng Vạn Gia Long (*)	49%	49%	49%	0%	0%	0%	0%	0%	0%

(Nguồn: BCTC riêng kiểm toán năm 2024 và BCTC riêng tự lập Quý III năm 2025 của Công ty)

(\*) CTCP Đầu tư xây dựng Vạn Gia Long có địa chỉ trụ sở chính tại 1016, Tạ Quang Bửu, Phường 6, Quận 8, TP. HCM và có ngành nghề kinh doanh chính là bất động sản, vốn điều lệ là 800 tỷ đồng. Tháng 12/2024, Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven đã hoàn tất thoái toàn bộ vốn tại CTCP Đầu tư xây dựng Vạn Gia Long (4.165.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 49%) với giá chuyển nhượng không thấp hơn 340 tỷ đồng theo Nghị quyết Hội đồng quản trị Công ty số 06/2024/NQ-HĐQT ngày 31/12/2024. Hiện Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven không còn sở hữu phần vốn góp tại CTCP Đầu tư xây dựng Vạn Gia Long.

**7.4. Các khoản đầu tư vào đơn vị khác:** Không có.

## **8. Thông tin về quá trình tăng, giảm vốn điều lệ của Tổ chức phát hành**

Ngày 21/12/2007, Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven được thành lập dưới hình thức công ty cổ phần với số vốn điều lệ là 9,5 tỷ đồng, trong đó, Công ty góp 8,2 tỷ đồng bằng giá trị tài sản thuộc Bến xe Đức Long Gia Lai theo Biên bản góp vốn ngày 08/01/2007 (không bao gồm



giá trị quyền sử dụng đất). Quá trình tăng, giảm vốn điều lệ của Công ty kể từ khi thành lập đến nay như sau:

- Quá trình giảm vốn điều lệ: Không có.
- Quá trình tăng vốn điều lệ: Kể từ khi hoạt động dưới hình thức công ty cổ phần cho đến thời điểm hiện tại, Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven đã thực hiện tăng vốn điều lệ 10 lần, cụ thể như sau:

**Bảng 1: Quá trình tăng vốn điều lệ của Công ty**

<b>Lần</b>	<b>Thời điểm</b>	<b>Giá trị vốn tăng thêm (đồng)</b>	<b>Vốn điều lệ sau khi tăng (đồng)</b>	<b>Hình thức tăng vốn</b>	<b>Đơn vị cấp</b>
1	Tháng 10/2009	5.500.000.000	15.000.000.000	Phát hành cổ phiếu riêng lẻ: - Số lượng phát hành: 550.000 cổ phần - Giá phát hành: 10.000 đồng/cổ phần - Hạn chế chuyển nhượng: 12 tháng	Phòng Đăng ký kinh doanh tỉnh Gia Lai.
2	Tháng 12/2010	3.000.000.000	18.000.000.000	Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2009: - Số lượng phát hành: 300.000 cổ phiếu - Tỷ lệ: 10:2	- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước - Phòng Đăng ký kinh doanh tỉnh Gia Lai.
3	Tháng 01/2012	2.699.940.000	20.699.940.000	Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2010: - Số lượng phát hành: 269.994 cổ phiếu - Tỷ lệ: 20:3	- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước - Phòng Đăng ký kinh doanh tỉnh Gia Lai.
4	Tháng 8/2012	4.139.420.000	24.839.360.000	Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2011:	- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước - Phòng Đăng ký kinh doanh tỉnh Gia Lai.

<b>Lần</b>	<b>Thời điểm</b>	<b>Giá trị vốn tăng thêm (đồng)</b>	<b>Vốn điều lệ sau khi tăng (đồng)</b>	<b>Hình thức tăng vốn</b>	<b>Đơn vị cấp</b>
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Số lượng phát hành: 413.942 cổ phiếu</li> <li>- Tỷ lệ: 10:2</li> </ul>	
5	Tháng 11/2013	3.725.180.000	28.564.540.000	Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2012: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Số lượng phát hành: 372.590 cổ phiếu</li> <li>- Tỷ lệ: 20:3</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước</li> <li>- Phòng Đăng ký kinh doanh tỉnh Gia Lai.</li> </ul>
6	Tháng 12/2014	2.855.720.000	31.420.260.000	Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2013: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Số lượng phát hành: 285.572 cổ phiếu</li> <li>- Tỷ lệ: 10:1</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước</li> <li>- Phòng Đăng ký kinh doanh tỉnh Gia Lai.</li> </ul>
7	Tháng 04/2016	120.776.300.000	152.186.560.000	Phát hành cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi với CTCP Khoáng sản và Luyện kim Tây Nguyên: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Số lượng phát hành: 12.076.630 cổ phần</li> <li>- Hạn chế chuyển nhượng: 01 năm</li> <li>- Đối tượng phát hành: 16 cổ đông CTCP Khoáng sản và luyện kim Tây Nguyên</li> <li>- Tỷ lệ hoán đổi: 1:1</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước</li> <li>- Phòng Đăng ký kinh doanh tỉnh Gia Lai.</li> </ul>



<b>Lần</b>	<b>Thời điểm</b>	<b>Giá trị vốn tăng thêm (đồng)</b>	<b>Vốn điều lệ sau khi tăng (đồng)</b>	<b>Hình thức tăng vốn</b>	<b>Đơn vị cấp</b>
8	Tháng 09/2016	48.148.580.000	168.924.880.000	<p>Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2015:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Số lượng phát hành: 836.916 cổ phiếu</li> <li>- Tỷ lệ: 10:5,5</li> </ul> <p>Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Số lượng phát hành: 836.916 cổ phiếu</li> <li>- Tỷ lệ: 10:5,5</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước</li> <li>- Phòng Đăng ký kinh doanh tỉnh Gia Lai.</li> </ul>
9	Tháng 11/2017	832.848.650.000	1.011.773.530.000	<p>Chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Số lượng chào bán thành công: 84.284.865 cổ phần</li> <li>- Tỷ lệ thực hiện quyền: 1:5</li> <li>- Giá chào bán: 10.000 đồng/CP</li> <li>- Mục đích: Mua lại vốn góp Công ty TNHH SX-TM-DV Đồng Phú Hưng (tỷ lệ sở hữu 98,787%) và mua lại vốn góp CTCP Đầu tư – Xây dựng Vạn Gia Long (tỷ lệ sở hữu 98%)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước</li> <li>- Phòng Đăng ký kinh doanh tỉnh Gia Lai.</li> </ul>

Lần	Thời điểm	Giá trị vốn tăng thêm (đồng)	Vốn điều lệ sau khi tăng (đồng)	Hình thức tăng vốn	Đơn vị cấp
10	Tháng 03/2022	50.587.410.000	1.062.360.940.000	Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2020: - Số lượng phát hành: 836.916 cổ phiếu - Tỷ lệ: 5%	- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước - Phòng Đăng ký kinh doanh TP. HCM.

(Nguồn: Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven)

❖ **Ý kiến của đơn vị kiểm toán:** Không có.

**9. Thông tin về các khoản góp vốn, thoái vốn lớn của Tổ chức phát hành tại các doanh nghiệp khác**

Trong 02 năm liên tục trước năm đăng ký chào bán và đến thời điểm hiện tại, Công ty đã thực hiện đầu tư góp vốn vào Mass Noble Investments Limited (thông qua việc nhận chuyển nhượng 97,73% vốn điều lệ) và thoái vốn tại công ty liên kết là Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Vạn Gia Long, cụ thể như sau:

❖ **Khoản góp vốn lớn:**

- Tên Công ty: Mass Noble Investments Limited
- Giá trị đầu tư tại ngày 01/01/2024 và 31/12/2024 theo Báo cáo tài chính riêng kiểm toán năm 2024: 255.000.000.000 đồng. Trong đó, giá trị hợp lý: 235.216.343.208 đồng.
- Giá trị đầu tư tại ngày 30/09/2025 theo Báo cáo tài chính riêng tự lập Quý III năm 2025: 255.000.000.000 đồng. Trong đó, giá trị hợp lý: 212.358.896.502 đồng.
- Tỷ lệ sở hữu tại thời điểm 30/09/2025: 97,73%
- Phương thức thực hiện góp vốn: nhận chuyển nhượng phần vốn góp theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 04/2024/NQ-HĐQT ngày 31/07/2024.

(\*) Đối với cổ phiếu chưa niêm yết, giá trị hợp lý được Công ty xác định bằng chênh lệch giữa giá gốc khoản đầu tư với mức dự phòng. Mức dự phòng được xác định dựa vào Báo cáo tài chính của bên nhận đầu tư.

❖ **Khoản thoái vốn lớn:**

- Tên Công ty: Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Vạn Gia Long
- Giá trị đầu tư tại ngày 01/01/2024 theo Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán năm 2024: 447.578.934.010 đồng.
- Giá trị đã đầu tư tại ngày 31/12/2024 theo Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán năm 2024: 0 đồng.



- Giá trị đầu tư tại ngày 30/09/2025 theo Báo cáo tài chính riêng tự lập Quý III năm 2025: 0 đồng.
- Tỷ lệ sở hữu tại thời điểm 30/09/2025: 0%
- Phương thức thực hiện thoái vốn: Chuyển nhượng cổ phần theo Nghị quyết HĐQT số 06/2024/NQ-HĐQT ngày 31/12/2024.
- Số lượng cổ phần chuyển nhượng: 4.165.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 49%
- Giá trị chuyển nhượng: 400.000.000.000 đồng.

**10. Thông tin về chứng khoán đang lưu hành**

**10.1. Cổ phiếu phổ thông**

**Bảng 2: Cơ cấu cổ đông tại thời điểm ngày 28/4/2025**

STT	Nội dung	Số lượng cổ đồng (cổ đông)	Số lượng cổ phần sở hữu (cổ phiếu)	Tỷ lệ sở hữu (%)
<b>1</b>	<b>Cổ đông trong nước</b>	<b>7.786</b>	<b>105.403.139</b>	<b>99,2%</b>
1.1	Tổ chức	16	3.083.133	2,9%
1.2	Cá nhân	7.770	102.320.006	96,3%
<b>2</b>	<b>Cổ đông nước ngoài</b>	<b>32</b>	<b>832.955</b>	<b>0,8%</b>
2.1	Tổ chức	07	403.320	0,4%
2.2	Cá nhân	25	429.635	0,4%
<b>3</b>	<b>Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>
<b>4</b>	<b>Cổ phiếu quỹ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>
	<b>Tổng cộng</b>	<b>7.818</b>	<b>106.236.094</b>	<b>100%</b>

(Nguồn: Bảng được tổng hợp theo Danh sách cổ đông tại ngày chốt gần nhất 28/04/2025 của Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven)

**10.2. Cổ phiếu ưu đãi: không có.**

**10.3. Các loại chứng khoán khác: không có.**

**11. Thông tin về tỷ lệ sở hữu nước ngoài**

- Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven theo quy định của pháp luật là: 49% (Căn cứ Công văn số 8713/UBCK-PTTT ngày 20/12/2021 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven)
- Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và quy định tại Điều lệ là: Không quy định tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa.

- Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven theo số liệu công bố tại website của VSDC ngày 21/11/2025: 0,533%

## **12. Hoạt động kinh doanh**

### **12.1. Đặc điểm hoạt động kinh doanh**

#### **12.1.1 Các hoạt động kinh doanh chính**

Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven định hướng trở thành một tập đoàn hoạt động đa ngành trên các lĩnh vực chính gồm: dịch vụ bến xe - bãi đỗ, vận chuyển hành khách; đầu tư dự án năng lượng tái tạo và lĩnh vực sản xuất sản phẩm điện tử và linh kiện điện tử. Ngoài ra, những năm gần đây, Công ty cũng đẩy mạnh phát triển lĩnh vực hạ tầng giao thông.

##### **a. Dịch vụ bến xe - bãi đỗ, vận chuyển hành khách:**

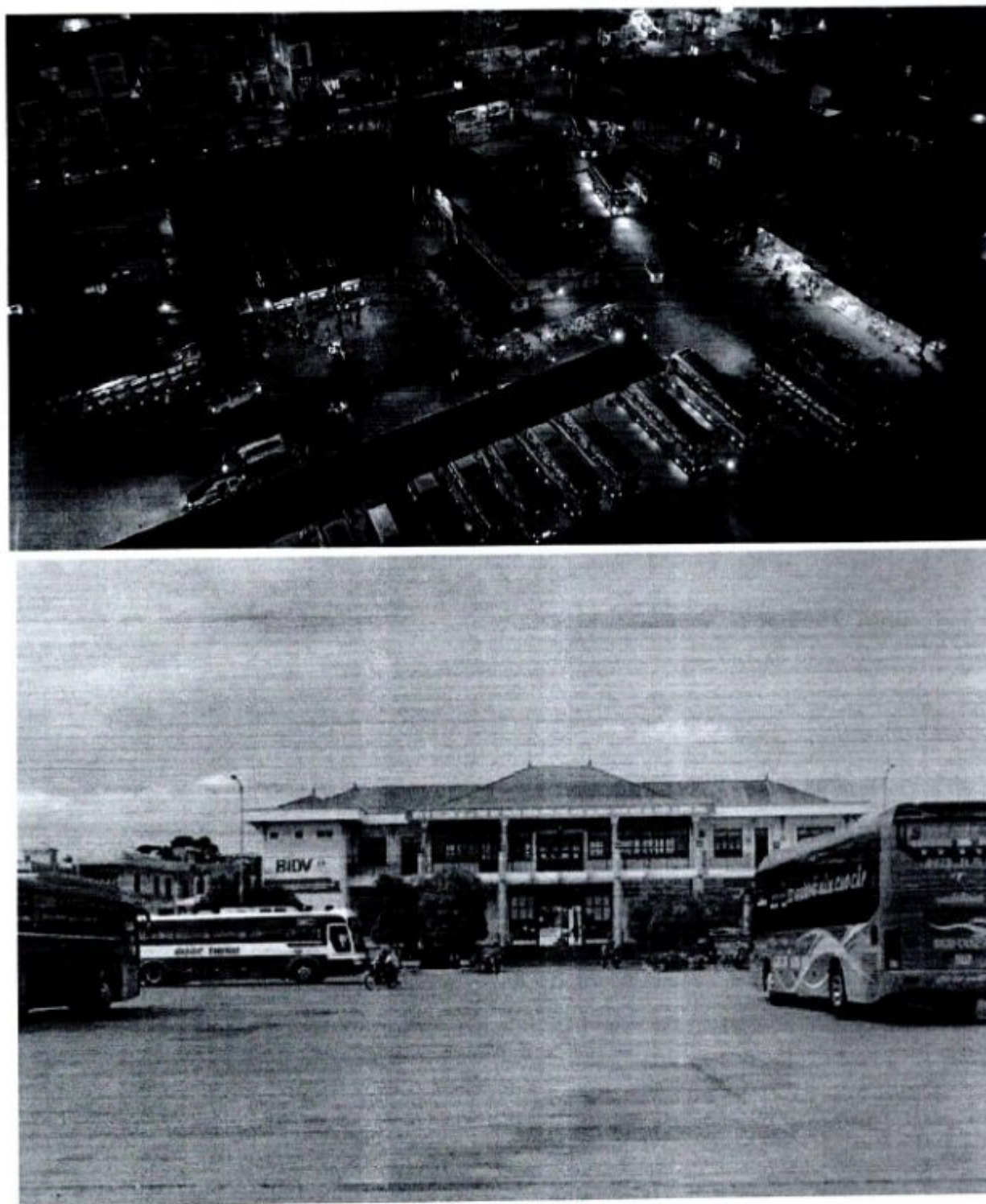
Hoạt động bến bãi kể từ khi thành lập cho đến nay luôn được xác định là ngành kinh doanh cốt lõi của Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven, Công ty đã chú trọng tập trung vào xây dựng mô hình kinh doanh bến xe tư nhân đầu tiên và lớn nhất cả nước. Đây là mô hình bến xe khép kín với cơ sở hạ tầng hiện đại và tiện nghi với quy mô bao gồm các công trình chính như nhà ga hành khách, trung tâm điều hành, nhà nghỉ, trung tâm thương mại dịch vụ, xưởng sửa chữa ô tô, hệ thống cây xanh, ánh sáng và các công trình phụ trợ khép kín có kiến trúc hiện đại cũng như trang thiết bị được đầu tư với chất lượng cao cấp đồng bộ. Trong năm 2006, mô hình Bến xe Đức Long Gia Lai đã được Sở Giao thông Vận tải tỉnh Gia Lai đánh giá là mô hình Bến xe đạt tiêu chuẩn loại I với quy mô 25.000 m<sup>2</sup> và sức chứa tới 1.500 xe, đáp ứng được nhu cầu ngày càng gia tăng về vận chuyển hàng hoá và hành khách trong nước và khu vực. Đồng thời trong năm 2006, Bến xe Đức Long Gia Lai cũng được trao cúp vàng "Sản phẩm Việt uy tín chất lượng năm 2006".

Ngày 24/11/2015, Công ty đã nhận được bằng khen từ Ban chấp hành Trung ương - Ban chỉ đạo Tây Nguyên: "Đã có thành tích xuất sắc trong công tác phát triển kết cấu hạ tầng giao thông và dịch vụ vận tải vùng Tây Nguyên". Ngày 26/05/2016, Bộ trưởng Bộ Giao thông Vận tải đã trao tặng bằng khen cho Công ty: "Đã có nhiều thành tích trong công tác vận tải ô tô năm 2015". Đầu năm 2017, một lần nữa Công ty đã được Sở Giao thông vận tải tỉnh Gia Lai ra quyết định về việc công bố lại Bến xe khách liên tỉnh Đức Long đại quy chuẩn Bến xe khách loại 1.

*(Phần văn bản này được cố ý để trống)*



**Hình 4: Bến xe Đức Long - Gia Lai**



*(Nguồn: Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven)*

Đến nay, các Bến xe đều đang được khai thác hiệu quả, đáp ứng nhu cầu đi lại ngày càng cao của người dân trong và ngoài tỉnh, đồng thời góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế vùng.

Trong thời gian tới, Công ty sẽ tiếp tục tập trung đầu tư tu sửa, nâng cấp cơ sở hạ tầng kỹ thuật dịch vụ các Bến xe trực thuộc Công ty, bến bãi ngày càng khang trang, hiện đại theo hướng kết hợp giữa khai thác Bến xe với khai thác thương mại dịch vụ nhằm tăng giá trị khai thác cho Công ty.



**b. Đầu tư dự án năng lượng tái tạo:**

Nắm bắt chủ trương của Đảng và Nhà nước trong việc ưu tiên lĩnh vực năng lượng tái tạo, đặc biệt là tại Nghị quyết số 55-NQ/TW ngày 11/02/2020 của Bộ Chính trị về định hướng Chiến lược phát triển năng lượng quốc gia của Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045, với việc xác định ưu tiên khai thác, sử dụng triệt để và hiệu quả năng lượng tái tạo, năng lượng mới; từng bước hình thành thị trường năng lượng, khuyến khích tư nhân tham gia, Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven đã sớm nhận thấy việc chuyển đổi năng lượng tái tạo là một trong những ưu tiên hàng đầu với các lợi ích thiết thực như: (i) Chủ động nguồn cung cấp năng lượng vô tận, góp phần đảm bảo an ninh năng lượng quốc gia; (ii) Là nguồn năng lượng sạch, không gây hiệu ứng nhà kính, không ô nhiễm môi trường, không gây tác động biến đổi khí hậu; (iii) Phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của đất nước, giải quyết việc làm, đóng góp ngân sách cho địa phương và (iv) Kích thích đổi mới sáng tạo; giá trị gia tăng cho khu vực.

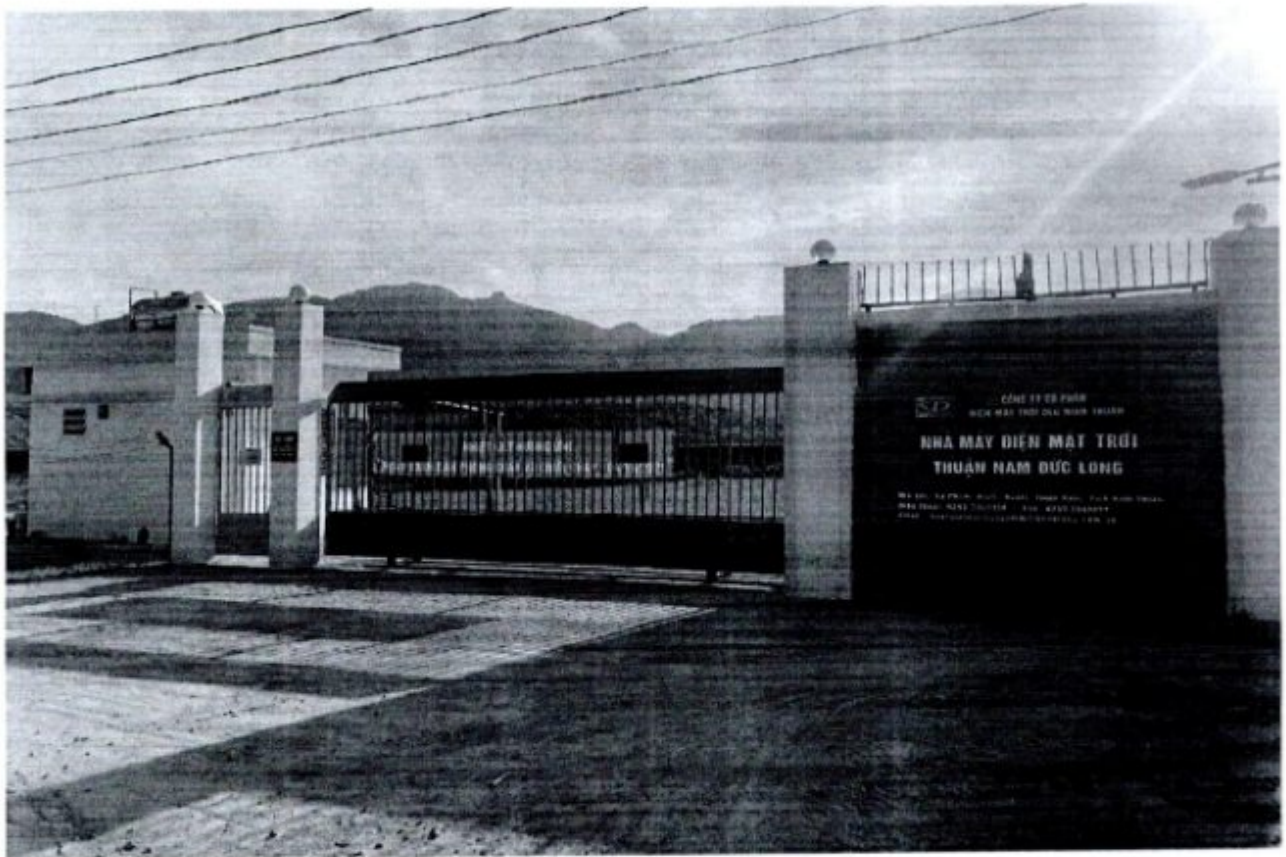
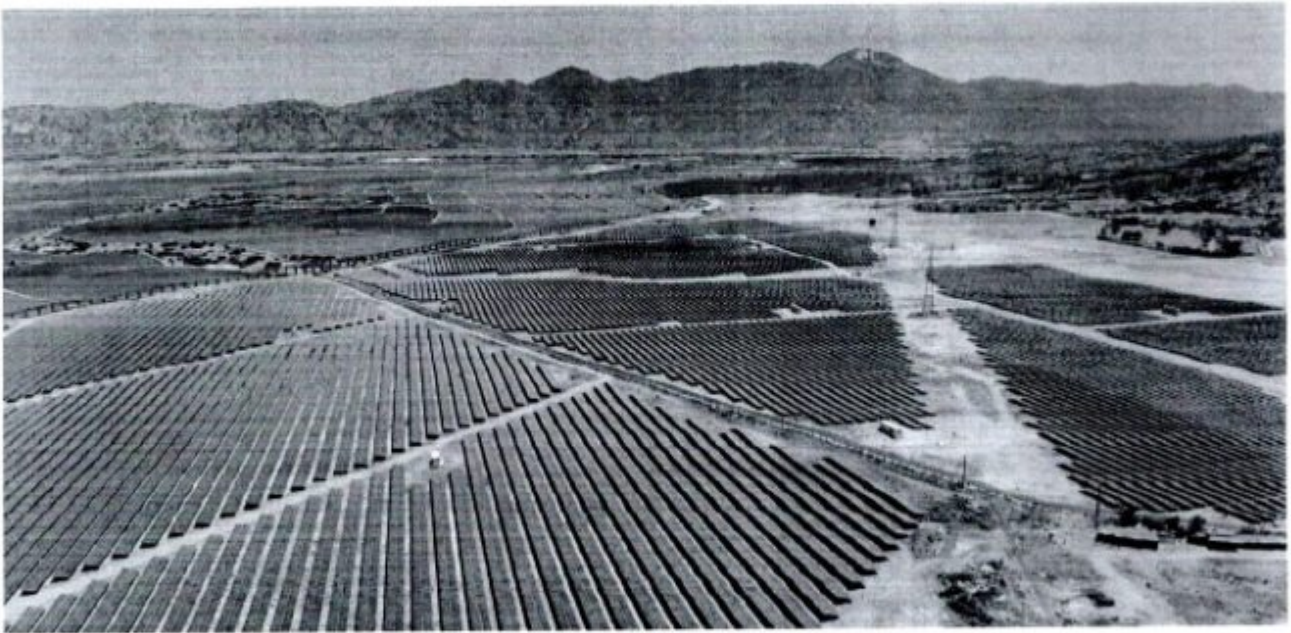
Bên cạnh đó, việc phát triển các dự án điện năng lượng tái tạo cũng góp phần phát triển ngành công nghiệp sản xuất máy móc, thiết bị điện mặt trời, các dịch vụ kỹ thuật và quản lý dự án; khai thác hiệu quả các vùng đất khô cằn, hiệu quả sản xuất nông nghiệp thấp; thu hút lượng vốn xã hội lớn đầu tư vào hạ tầng ngành điện.

Do đó, qua nghiên cứu tiềm năng phát triển các dự án điện gió, điện mặt trời tại các tỉnh Tây Nguyên nói chung, tỉnh Gia Lai nói riêng, bước sang giai đoạn 2020 - 2025, Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 của Công ty đã thông qua chủ trương thực hiện sự đổi mới mạnh mẽ, cấu trúc lại toàn bộ Công ty, bổ sung các ngành nghề kinh doanh: Năng lượng tái tạo, xây dựng công trình giao thông, xây dựng hạ tầng công nghiệp,... bằng cách đầu tư vào các công ty liên kết, công ty con. Đến thời điểm hiện tại, Công ty đang sở hữu 50% vốn điều lệ tại Công ty cổ phần Điện mặt trời DLG Ninh Thuận. Công ty cổ phần Điện mặt trời DLG Ninh Thuận được thành lập năm 2019 với mục tiêu tận dụng tiềm năng năng lượng mặt trời dồi dào tại tỉnh Ninh Thuận (nay là tỉnh Khánh Hòa), một trong những khu vực có số giờ nắng cao nhất Việt Nam (số giờ nắng trung bình 2.600-2.800 giờ/năm) đã nhanh chóng khẳng định vị thế trong lĩnh vực năng lượng tái tạo.

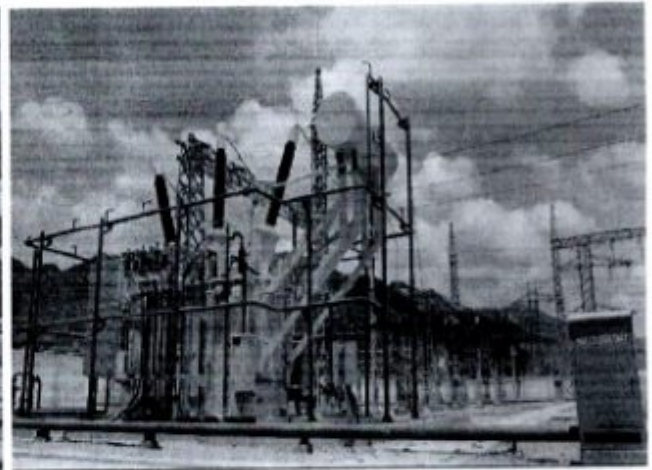
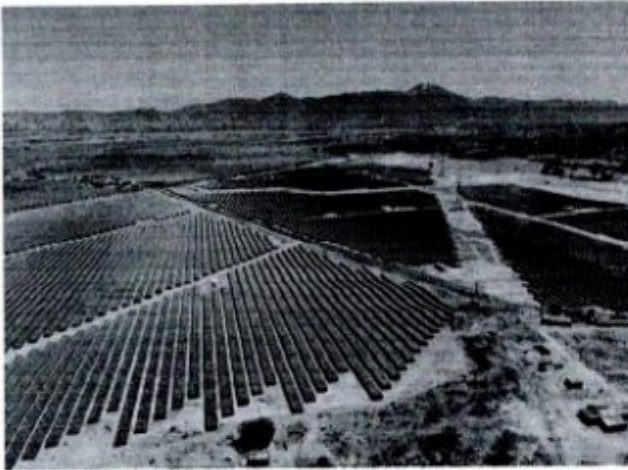
Dự án Nhà máy Điện mặt trời Thuận Nam Đức Long (Thuận Nam 19) tại xã Phước Minh, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận (nay là tỉnh Khánh Hòa) do Công ty cổ phần Điện mặt trời DLG Ninh Thuận làm chủ đầu tư với tổng mức đầu tư trên 1.000 tỷ đồng đã được hoàn thành và bắt đầu hoà lưới điện từ năm 2019 đến nay với công suất thiết kế 50MWp. Nhà máy sử dụng hơn 150.000 tấm pin quang điện, sản xuất khoảng 80 triệu kWh điện mỗi năm, đủ để cung cấp cho hơn 30.000 hộ gia đình. Đây là dự án nằm trong 2.000 MW công suất thiết kế điện mặt trời của tỉnh Ninh Thuận (nay là tỉnh Khánh Hòa) đã được Thủ tướng chấp thuận triển khai. Do vậy, dự án này được hưởng mức giá mua điện tương đương 9,35 UScent/kWh, trong thời gian 20 năm theo Quyết định 11/2017/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ (cơ chế giá FIT 1). Mặc dù công suất thiết kế dự án là 250.000 Kwh/ngày, tuy nhiên, hiện nay dự án phát điện với công suất lên đến 290.000 Kwh/ngày và được đánh giá đây là dự án siêu tiến độ với chất lượng vượt trội, công suất phát điện vượt đến 15% so với thiết kế.



**Hình 5: Nhà máy điện mặt trời Thuận Nam Đức Long - CTCP Điện mặt trời  
DLG Ninh Thuận**







(Nguồn: Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven)

Tọa lạc tại khu vực có bức xạ mặt trời cao hàng đầu cả nước, dự án điện mặt trời Ninh Thuận (huyện Thuận Nam cũ) là một trong những dự án trọng điểm của Công ty trong lĩnh vực năng lượng tái tạo. Công ty đã đầu tư vào các nhà máy điện mặt trời với tổng công suất hàng chục MWp, sử dụng công nghệ tấm pin hiệu suất cao kết hợp hệ thống giám sát thông minh, đảm bảo vận hành tối ưu và an toàn tuyệt đối. Kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty cổ phần Điện mặt trời DLG Ninh Thuận như sau:

**Bảng 3: Kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty cổ phần Điện mặt trời DLG Ninh Thuận**

STT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2023	Năm 2024	09 tháng đầu năm 2025
1	Sản lượng điện phát	Triệu kWh	82.019	82.120	62.788
2	Doanh thu thuần	Triệu đồng	169.106	180.127	141.829
3	Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	56.763	54.218	72.870
4	Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	56.763	50.718	69.226
5	Tổng tài sản	Triệu đồng	1.054.158	937.098	826.793

(Nguồn: Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven)

Những năm qua, mặc dù còn gặp nhiều khó khăn như tình trạng giảm phát xuất hiện thường xuyên tại các dự án điện mặt trời do quá tải đường dẫn gây ảnh hưởng tới sản lượng bán điện tại các dự án của Công ty, tuy nhiên, nhờ sự nỗ lực của toàn thể các bộ nhân viên và ban lãnh đạo ra quyết định đúng đắn, sản lượng điện mặt trời của Công ty vẫn tiếp tục duy trì theo đúng kế hoạch và luôn đem lại doanh thu chiếm tỷ trọng lớn (hơn 50%) trong cơ cấu tổng doanh thu hàng năm. Năm 2024, sản lượng điện phát của Công ty lên lưới đạt gần 82 triệu kWh, doanh thu đạt trên 180 tỷ đồng, cho thấy sự đóng góp đều đặn và ổn định từ mảng năng lượng sạch. Trong tháng 01/2025, Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven đã cung cấp gần 10 triệu kWh cho EVN với mức giá bán theo cơ chế FIT1, ước đạt doanh thu trên 20 tỷ đồng. Nhờ hiệu suất tấm pin duy trì ở mức cao, Công ty tiếp tục khẳng định vai trò trong lĩnh vực năng lượng sạch.



Việc Công ty đầu tư vào ngành năng lượng tái tạo cho thấy tầm nhìn hết sức đúng đắn của ban lãnh đạo Công ty, quyết tâm đầu tư vào một lĩnh vực hoàn toàn mới mẻ, nhưng đây là quyết định đúng đắn, phù hợp với xu thế phát triển của Việt Nam và thế giới. Hiện nay, Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven cũng đã và đang lập thủ tục đầu tư một số dự án về năng lượng tái tạo như điện gió, điện mặt trời,... hứa hẹn đem lại nguồn thu tốt cho Công ty khi hoàn thành và đi vào khai thác.

**c. Sản xuất sản phẩm điện tử và linh kiện điện tử:**

Công nghệ đã trở thành một phần không thể thiếu của cuộc sống và buộc con người phải dựa nhiều hơn vào công nghệ để có thể duy trì kết nối, làm việc, giải trí và giữ gìn sức khỏe, đã dẫn đến sự thay đổi tích cực trong xu hướng kinh doanh liên quan tới công nghệ.

Tháng 10/2021, Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven đã chính thức nhận chuyển nhượng 100% vốn góp tại Công ty TNHH Điện tử DLG Ansen sở hữu nhà máy với hoạt động kinh doanh chính là sản xuất sản phẩm điện tử dân dụng, sản xuất thiết bị đo lường, kiểm tra định hướng và điều khiển, sản xuất linh kiện điện tử phục vụ thị trường trong nước và xuất khẩu các sản phẩm có chất lượng cao và giá cả hợp lý.

Được đầu tư xây dựng trên diện tích hơn 12.000 m<sup>2</sup>, Nhà máy sản xuất linh kiện điện tử DLG Ansen đã đi vào sản xuất từ năm 2017. Nhà máy Ansen ở Khu Công Nghệ Cao, Quận 9, TP. HCM (nay là Phường Tăng Nhơn Phú, TP. HCM) có lợi thế về hệ thống quản trị tiêu chuẩn quốc tế, công nghệ hiện đại, thiết bị máy móc tối tân trong lĩnh vực lắp ráp các sản phẩm điện tử, sản xuất bo mạch phục vụ cho các phần mềm trong nền công nghiệp tự động hoá. Nhà máy đã tận dụng triệt để lợi thế về hệ thống quản trị tiêu chuẩn quốc tế, công nghệ hiện đại đã áp dụng thành công ở các nhà máy sản xuất linh kiện, thiết bị điện tử của Công ty tại nước ngoài. Ban điều hành nhà máy gồm các chuyên gia có nhiều kinh nghiệm từ Hong Kong đang vận hành nhà máy hoạt động liên tục, lực lượng lao động làm việc trực tiếp trong nhà máy hiện đạt gần 500 người. Nhà máy có đầy đủ các thiết bị máy móc tối tân trong lĩnh vực lắp ráp các sản phẩm điện tử, hàng tháng có khả năng đáp ứng các đơn hàng lớn cho các khách hàng truyền thống nổi tiếng như: Honeywell, Whirpool, Azad, Acuity Brands,... Các mặt hàng điện tử dân dụng đang sản xuất với số lượng lớn tại Nhà máy điện tử DLG Ansen hiện nay là: tivi, máy xén tóc & cạo râu, chuông cửa, đèn LED, thiết bị định vị GPS, đèn cảnh báo thoát hiểm ...

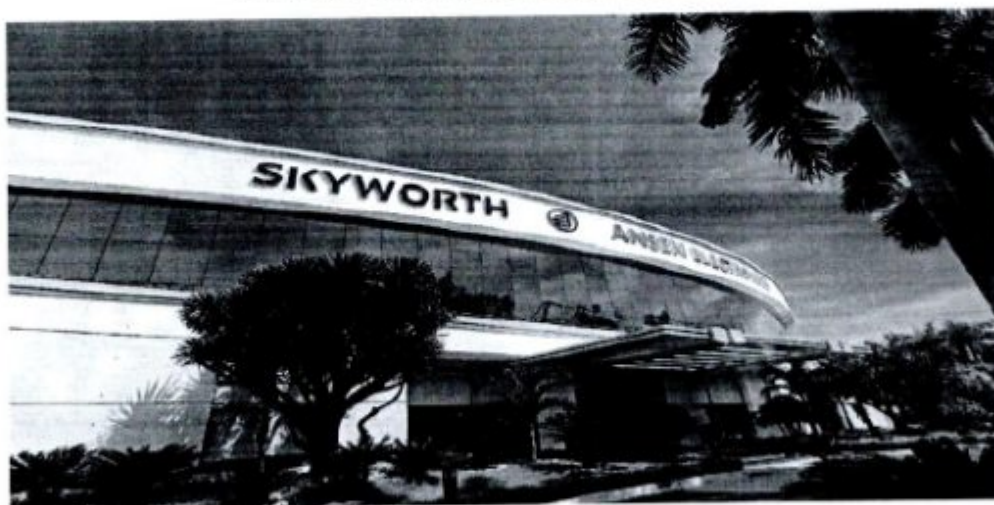
Tháng 06/2023, Công ty đã ký thoả thuận hợp tác chiến lược với Tập đoàn Skyworth, đây là Tập đoàn hoạt động trong lĩnh vực thiết bị gia dụng và lĩnh vực đa phương tiện, đặc biệt là sản xuất tivi hàng đầu của Trung Quốc với hơn 40.000 nhân viên, được định giá lên đến 17 tỷ USD. Theo đó, Công ty đã chủ động tiếp nhận chuyển giao công nghệ, hoàn thành việc đầu tư, thiết lập hệ thống sản xuất, chất lượng theo tiêu chuẩn quốc tế, làm chủ dây chuyền sản xuất tivi hiện đại, đáp ứng công suất hơn 1 triệu chiếc/năm. Và đến cuối năm 2023 - đầu năm 2024, Công ty đã xuất khẩu những lô Tivi đầu tiên đi thị trường Indonesia giúp doanh thu đạt 281 tỷ đồng và lợi nhuận trên 70 tỷ đồng, tăng 6% so với năm 2022.

Với nền tảng đó, bước sang năm 2024, khách hàng Skyworth đã tiếp tục giao Nhà máy Điện tử DLG Ansen sản xuất đại trà đơn hàng tivi xuất đi Bắc Mỹ cho các thương hiệu lớn như: Westinghouse, Philip, Hier với sản lượng hàng tháng hơn 15.000 chiếc, doanh số cho sản phẩm



này hơn 1,5 triệu USD/tháng. Theo kế hoạch trong năm 2025, Skyworth đã có hợp đồng đặt hàng hơn 500.000 chiếc tivi xuất đi Đông Nam Á và Bắc Mỹ, doanh thu khoảng 30 triệu USD.

**Hình 6: Nhà máy điện tử DLG Ansen**



*(Nguồn: Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven)*

**Hình 7: Dây chuyền sản xuất tivi tại Nhà máy Ansen**



*(Nguồn: Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven)*

*(Phần văn bản này được cố ý để trống)*



Hình 8: Một số sản phẩm của Công ty: Tivi, chuông điện thông minh, đèn exitlight...



(Nguồn: Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven)

**Bảng 4: Kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty TNHH Điện tử DLG Ansen**

STT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2023	Năm 2024	09 tháng đầu năm 2025
1	Công suất sản xuất các sản phẩm điện tử dân dụng	Cái	5.000.000	6.000.000	5.500.000
2	Doanh thu thuần	Triệu đồng	95.917	145.681	269.992
3	Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	179	42	241
4	Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	179	42	241
5	Tổng tài sản	Triệu đồng	245.301	298.345	433.805

(Nguồn: Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven)



Trong lĩnh vực điện tử, những đơn hàng đầu tiên từ châu Mỹ đã chứng minh năng lực cạnh tranh và nhu cầu cao đối với sản phẩm của ANSEN - thương hiệu thuộc Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven. Dù thị trường toàn cầu đang đối mặt với nhiều thách thức từ chính sách thuế quan của Mỹ đối với Trung Quốc, Mexico, Canada và các nước khác, nhưng Công ty vẫn có lợi thế nhờ việc không bị áp thuế xuất khẩu sang Bắc Mỹ. Ngoài ra, các nhà máy của Công ty đã đáp ứng các tiêu chuẩn quốc tế nghiêm ngặt như RBA, CTPAT góp phần giúp Công ty tự tin mở rộng thị trường.

Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven hiện đã làm chủ được công nghệ sản xuất tivi, công suất sản xuất 1.500-2.000 cái tivi/ngày. Trong năm 2025, Công ty hướng đến sản xuất được bo mạch điện tử, đồng thời liên tục cập nhật công nghệ mới thông qua đối tác hoặc bạn hàng nên hoàn toàn không bị ảnh hưởng bởi vấn đề áp thuế của Mỹ. Và trong thời gian tới, Công ty sẽ tiếp tục duy trì khách hàng hiện có, đẩy mạnh sản xuất đơn hàng tivi cho Skyworth, triển khai công tác thu mua nguyên vật liệu nội địa để nâng cao tỷ lệ nội địa hóa đạt C/O đi châu Âu. Tổ chức các khóa đào tạo nhằm nâng cao chất lượng nguồn nhân lực để từ đó nâng cao chất lượng sản phẩm, mở rộng hoạt động sản xuất kinh doanh.

Bên cạnh đó, năm 2024 cũng là năm bản lề với ngành sản xuất điện tử của Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven khi đã hoàn tất thương vụ M&A sở hữu 97,73% vốn tại Công ty TNHH Mass Noble Investment (Hong Kong) và chính thức tiếp quản nhà máy sản xuất linh kiện và sản phẩm điện tử hiện đại với quy mô sản xuất khép kín hơn 50.000 m<sup>2</sup> tại TP. Đồng Quảng, tỉnh Quảng Đông, Trung Quốc, khách hàng của công ty này là các nhà phân phối lớn trên thế giới như: Azad, Honeywell, Aucutive,... Trên khuôn viên gần 5ha, nhà máy chuyên sản xuất các sản phẩm như: Đèn LED cao cấp, Màn hình LCD, Thiết bị Smarthome, Sản phẩm chăm sóc sức khỏe và sắc đẹp.

Việc nhận chuyển nhượng vốn góp tại Mass Noble được thực hiện theo đúng quy trình và đã được Bộ Kế hoạch và Đầu tư cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư ra nước ngoài số 804/BKHĐT-ĐTRNN ngày 14/11/2024 theo quy định. Đây được xem là hướng đi đột phá của Alpha Seven khi mở rộng đầu tư lĩnh vực điện tử ra nước ngoài. Bước đi này không chỉ nâng cao đáng kể năng lực sản xuất mà còn khẳng định vị thế và uy tín của Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven trên bản đồ chuỗi cung ứng điện tử toàn cầu; đồng thời cũng góp phần không nhỏ trong việc nâng cao năng lực sản xuất, mở rộng thị trường và gia tăng lợi thế cạnh tranh của Công ty trên thị trường hiện nay.

**Bảng 5: Kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty TNHH Mass Noble Investments**

STT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2023	Năm 2024	09 tháng đầu năm 2025
1	Doanh thu thuần	Triệu đồng	Chưa hợp nhất	180.800	230.851
2	Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	Chưa hợp nhất	(20.227)	(59.491)
3	Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	Chưa hợp nhất	(20.243)	(59.491)
4	Tổng tài sản	Triệu đồng	Chưa hợp nhất	370.852	262.452



*(Nguồn: Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven)*

**Hình 9: Nhà máy sản xuất linh kiện điện tử tại Đông Quảng, Trung Quốc**



*(Nguồn: Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven)*

**d. Lĩnh vực cơ sở hạ tầng giao thông thông qua công ty liên kết:**

Cuối năm 2021, Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven đã quyết định đầu tư vào lĩnh vực cơ sở hạ tầng giao thông thông qua việc nhận chuyển nhượng 29% vốn điều lệ Công ty cổ phần BOT & BT Đức Long Đắc Nông với ngành nghề kinh doanh chính là quản lý khai thác trạm thu phí đường bộ. Công ty cổ phần BOT & BT Đức Long Đắc Nông đã thực hiện việc đầu tư xây dựng, quản lý và khai thác tuyến đường thuộc Dự án: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 14 đoạn Km817 -:- Km887 (Đường Hồ Chí Minh đoạn Km1876 -:- Km1946), tỉnh Đắc Nông (nay là tỉnh Lâm Đồng) theo hình thức BOT.

Mặc dù lĩnh vực này còn gặp không ít khó khăn do tình hình thiên tai lũ lụt, tình trạng vi phạm các quy định về hành lang an toàn giao thông đường bộ,... nhưng từ năm 2021 đến nay, Công ty vẫn luôn chủ động phối hợp, nỗ lực khắc phục mọi khó khăn để quản lý chuyên sâu, duy tu bảo dưỡng, đảm bảo chất lượng tốt cho các dự án Quốc lộ 14 đoạn qua địa bàn tỉnh Đắc Nông (nay là tỉnh Lâm Đồng) (đoạn do đơn vị thi công, quản lý, vận hành) và nhằm ổn định hoạt động thu phí.

*(Phần văn bản này được cố ý để trống)*

**Bảng 6: Kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty cổ phần BOT & BT Đức Long Đắk Nông**

STT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2023	Năm 2024	09 tháng đầu năm 2025
1	Doanh thu thuần	Triệu đồng	269.447	305.358	254.773
2	Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	74.247	84.110	91.819
3	Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	70.513	79.656	86.959
4	Tổng tài sản	Triệu đồng	901.522	861.708	829.685

(Nguồn: Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven)

Thực hiện chủ trương mở rộng lĩnh vực hạ tầng, năm 2025, Công ty dự kiến sẽ phát hành tăng vốn để sở hữu thêm 70,6% vốn điều lệ Công ty cổ phần BOT & BT Đức Long Đắk Nông nhằm hướng đến đầu tư cơ sở hạ tầng để có dòng tiền ổn định; đồng thời tiếp tục phát triển các dự án mới tại khu vực Tây Nguyên và Đông Nam Bộ theo hình thức đối tác công tư (BOT).

**Hình 10: Trạm thu phí thuộc CTCP BOT & BT Đức Long Đắk Nông**



(Nguồn: Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven)

#### **12.1.2 Tính thời vụ của hoạt động sản xuất kinh doanh:**

Hoạt động kinh doanh của Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven hoạt động liên tục trong năm, không có tính thời vụ.

#### **12.1.3 Sản lượng sản phẩm, giá trị dịch vụ**

##### **a. Cơ cấu doanh thu thuần của Công ty qua các năm**



**Bảng 7: Cơ cấu doanh thu thuần của Công ty mẹ**

Đơn vị: Triệu đồng

TT	Chỉ tiêu	Năm 2023		Năm 2024		09 tháng đầu năm 2025	
		Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng
1	Doanh thu hoạt động bến bãi	11.731	67,71%	13.506	69,39%	12.028	72,20%
2	Doanh thu hoạt động vận chuyển	344	1,99%	221	1,13%	201	1,21%
3	Doanh thu hoạt động điện mặt trời	5.250	30,30%	5.738	29,48%	4.429	26,59%
<b>Tổng cộng</b>		<b>17.325</b>	<b>100%</b>	<b>19.465</b>	<b>100%</b>	<b>16.658</b>	<b>100%</b>

(Nguồn: BCTC riêng năm 2024 đã được kiểm toán, BCTC riêng soát xét giữa niên độ năm 2025 và BCTC riêng quý III năm 2025 tự lập của Công ty)

**Bảng 8: Cơ cấu doanh thu thuần của Công ty (Hợp nhất)**

Đơn vị: Triệu đồng

TT	Chỉ tiêu	Năm 2023		Năm 2024		09 tháng đầu năm 2025	
		Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng
1	Doanh thu bán linh kiện điện tử	95.341	33,90%	145.199	27,63%	269.603	40,95%
2	Doanh thu bến bãi	11.731	4,17%	13.506	2,57%	12.335	1,87%
3	Doanh thu bán điện mặt trời	173.281	61,61%	185.263	35,26%	145.074	22,03%
4	Doanh thu bán dụng cụ gia dụng	-	-	180.797	34,41%	230.852	35,06%
5	Doanh thu vận chuyển và khác	920	0,33%	703	0,13%	591	0,09%
<b>Tổng cộng</b>		<b>281.273</b>	<b>100%</b>	<b>525.468</b>	<b>100%</b>	<b>658.455</b>	<b>100%</b>

(Nguồn: BCTC hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán, BCTC hợp nhất soát xét giữa niên độ năm 2025 và BCTC hợp nhất quý III năm 2025 tự lập của Công ty)

Hầu hết doanh thu thuần các lĩnh vực hoạt động kinh doanh của Công ty trong năm 2024 đều có sự tăng trưởng so với năm 2023 ngoại trừ doanh thu vận chuyển và khác có sự giảm nhẹ. Cụ thể, doanh thu thuần bán linh kiện điện tử của Công ty năm 2024 đạt 145,2 tỷ đồng, tăng mạnh 52,29%; doanh thu thuần bến bãi của Công ty năm 2024 đạt 13,5 tỷ đồng, tăng nhẹ 15,13%; doanh thu thuần bán điện mặt trời của Công ty năm 2024 đạt 185,3 tỷ đồng, tăng nhẹ 6,9%.

Doanh thu thuần hợp nhất của Công ty cổ phần Alpha Seven năm 2024 đã có sự tăng trưởng đột phá khi đạt 116% so với kế hoạch năm mà Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 đã đề ra là 450 tỷ đồng đạt 525,5 tỷ đồng và tăng mạnh gấp 1,87 lần so với năm trước. Nguyên nhân chủ yếu là do trong năm 2024, Công ty ghi nhận doanh thu thuần từ lĩnh vực kinh doanh mới là bán dụng cụ gia dụng với giá trị là 181 tỷ đồng từ việc hợp tác với Tập đoàn Skyworth - một trong những nhà sản xuất tivi hàng đầu Trung Quốc để sản xuất sản phẩm tivi xuất khẩu sang thị trường Bắc Mỹ. Đây là con số vượt kỳ vọng, phản ánh nỗ lực mở rộng thị trường và hiệu quả trong chiến lược phát triển sản phẩm, đặc biệt trong lĩnh vực sản xuất linh kiện điện tử và thiết bị công nghiệp của Công ty. Kế thừa và tiếp tục phát huy các lợi thế có được, đặc biệt là sau khi Công ty nhận chuyển nhượng hơn 97% vốn góp tại Công ty TNHH Mass Noble Investments, Công ty tiếp tục ghi nhận doanh thu thuần hoạt động bán dụng cụ gia dụng trong 06 tháng đầu năm đạt gần 158 tỷ đồng, đến từ các đơn đặt hàng từ các thương hiệu lớn trên thị trường. Tính riêng 09 tháng đầu năm 2025, tổng doanh thu của Công ty đã đạt 125,31% so với tổng doanh thu của cả năm 2024, điều này càng khẳng định phương hướng và tầm nhìn kinh doanh của Ban lãnh đạo Công ty là đúng đắn và có hiệu quả.

Năm 2023, tỷ trọng lớn nhất trên tổng doanh thu thuần hợp nhất của Công ty đến từ hoạt động bán điện mặt trời với tỷ lệ là 61,6%, đứng thứ hai là doanh thu hoạt động bán linh kiện điện tử với tỷ lệ là 33,9%. Tuy nhiên, sang đến năm 2024, khi cơ cấu tổng doanh thu thuần hợp nhất có sự tăng mạnh từ hoạt động bán dụng cụ gia dụng, tỷ trọng trên tổng doanh thu thuần đã có sự thay đổi đáng kể khi tỷ trọng doanh thu bán linh kiện điện tử và doanh thu bán điện mặt trời giảm xuống tương ứng còn 27,63% và 35,26%, trong khi đó doanh thu bán dụng cụ gia dụng chiếm tỷ trọng 34,41% tổng doanh thu thuần, tương đương với tỷ trọng doanh thu bán điện mặt trời. Sức ảnh hưởng từ việc mở rộng hoạt động kinh doanh lĩnh vực sản xuất sản phẩm điện tử còn được khẳng định rõ hơn nữa khi đến hết 09 tháng đầu năm 2025, tỷ trọng doanh thu bán linh kiện điện tử và dụng cụ gia dụng tăng lên 40,95% và 35,06% trên tổng doanh thu thuần hợp nhất là 658,46 tỷ đồng.

*(Phần văn bản này được cố ý để trống)*



b. Cơ cấu lợi nhuận gộp của Công ty qua các năm

**Bảng 9: Cơ cấu lợi nhuận gộp của Công ty mẹ**

Đơn vị: Triệu đồng

TT	Chỉ tiêu	Năm 2023		Năm 2024		09 tháng đầu năm 2025	
		Giá trị	Tỷ trọng/DTT	Giá trị	Tỷ trọng/DTT	Giá trị	Tỷ trọng/DTT
1	Lợi nhuận gộp hoạt động bền bãi	7.908	45,65%	9.095	46,72%	10.896	65,41%
2	Lợi nhuận gộp hoạt động vận chuyển	(137)	-0,79%	(185)	-0,95%	(72)	-0,43%
3	Lợi nhuận gộp hoạt động điện mặt trời	2.534	14,63%	2.992	15,37%	2.320	13,93%
<b>Tổng cộng</b>		<b>10.305</b>	<b>59,48%</b>	<b>11.902</b>	<b>61,15%</b>	<b>13.144</b>	<b>78,91%</b>

(Nguồn: BCTC riêng năm 2024 đã được kiểm toán, BCTC riêng soát xét giữa niên độ năm 2025 và BCTC riêng quý III năm 2025 tự lập của Công ty)

**Bảng 10: Cơ cấu lợi nhuận gộp của Công ty (Hợp nhất)**

Đơn vị: Triệu đồng

TT	Chỉ tiêu	Năm 2023		Năm 2024		09 tháng đầu năm 2025	
		Giá trị	Tỷ trọng/DTT	Giá trị	Tỷ trọng/DTT	Giá trị	Tỷ trọng/DTT
1	Lợi nhuận gộp bán linh kiện điện tử	12.626	4,49%	18.790	3,58%	20.574	3,12%
2	Lợi nhuận gộp bền bãi	7.908	2,81%	9.096	1,73%	9.403	1,43%
3	Lợi nhuận gộp bán điện mặt trời	117.513	41,78%	128.222	24,40%	102.630	15,59%
4	Lợi nhuận gộp bán dụng cụ gia dụng	-	-	27.006	5,14%	12.917	1,96%

5	Lợi nhuận gộp vận chuyển và khác	(136)	-0,05%	(178)	-0,03%	(185)	-0,03%
<b>Tổng cộng</b>		<b>137.911</b>	<b>49,03%</b>	<b>182.936</b>	<b>34,81%</b>	<b>145.339</b>	<b>22,07%</b>

(Nguồn: BCTC hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán, BCTC hợp nhất soát xét giữa niên độ năm 2025 và BCTC hợp nhất quý III năm 2025 tự lập của Công ty)

Lợi nhuận gộp hợp nhất của Công ty trong năm 2024 đạt 182,936 tỷ đồng, tăng trưởng ấn tượng 32,6% so với năm 2023 là 137,911 tỷ đồng và đạt tỷ lệ 34,81% trên tổng doanh thu thuần hợp nhất của Công ty. Trong cơ cấu lợi nhuận gộp hợp nhất của Công ty, trừ hoạt động vận chuyển và khác có sự giảm nhẹ thì các hoạt động còn lại của Công ty trong năm 2024 đều có sự tăng trưởng. Trong đó, mảng hoạt động đem lại giá trị lợi nhuận gộp cũng như tỷ trọng trên doanh thu thuần lớn nhất và đều đặn nhất là hoạt động bán điện mặt trời (lợi nhuận gộp đạt 117,5 tỷ đồng năm 2023 và 128,2 tỷ đồng năm 2024, tương ứng với biên lợi nhuận gộp là 41,78% và 24,40%) nhờ chi phí ưu đãi thuế trong chính sách giá FIT của Nhà nước. Tiếp đà tăng trưởng, tổng lợi nhuận gộp hợp nhất của Công ty ghi nhận trong 9 tháng đầu năm 2025 đạt 145,34 tỷ đồng và đạt hơn 79% tổng lợi nhuận gộp trong năm 2024, trong đó lợi nhuận gộp bán điện mặt trời tiếp tục đạt tỷ trọng cao nhất trong tổng lợi nhuận gộp của Công ty.

Mặc dù chi phí giá vốn tăng tương ứng với việc mở rộng quy mô sản xuất và có tốc độ tăng cao hơn tốc độ tăng của doanh thu thuần khiến biên lợi nhuận gộp hợp nhất của Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven có sự sụt giảm nhẹ qua các năm, Công ty hiện vẫn duy trì biên lợi nhuận gộp ở mức tối ưu, nhờ vào công tác quản trị chi phí hiệu quả và chiến lược tập trung vào các dòng sản phẩm có giá trị gia tăng cao.

### c. Chi phí hoạt động

**Bảng 11: Chi phí hoạt động kinh doanh của Công ty mẹ**

Đơn vị: Triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Năm 2023		Năm 2024		09 tháng đầu năm 2025	
		Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng
1	Giá vốn hàng bán	7.019	12,56%	7.563	9,05%	5.006	17,23%
2	Chi phí tài chính	44.541	79,70%	71.466	85,50%	21.047	72,46%
3	Chi phí bán hàng	587	1,05%	595	0,71%	422	1,45%
4	Chi phí quản lý doanh nghiệp	3.721	6,66%	3.857	4,61%	2.344	8,07%



5	Chi phí khác	21	0,04%	104	0,12%	228	0,79%
<b>Tổng cộng</b>		<b>55.889</b>	<b>100%</b>	<b>83.585</b>	<b>100%</b>	<b>29.047</b>	<b>100%</b>

(Nguồn: BCTC riêng năm 2024 đã được kiểm toán và BCTC riêng quý III năm 2025 tự lập của Công ty)

**Bảng 12: Chi phí hoạt động kinh doanh của Công ty (Hợp nhất)**

Đơn vị: Triệu đồng

TT	Chỉ tiêu	Năm 2023		Năm 2024		09 tháng đầu năm 2025	
		Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng
1	Giá vốn hàng bán	143.362	47,35%	342.532	62,28%	513.115	78,60%
2	Chi phí tài chính	128.873	42,56%	130.953	23,81%	41.869	6,41%
3	Chi phí bán hàng	1.273	0,42%	3.110	0,57%	14.707	2,25%
4	Chi phí quản lý doanh nghiệp	29.193	9,64%	71.189	12,94%	82.878	12,70%
5	Chi phí khác	79	0,03%	2.221	0,40%	225	0,04%
<b>Tổng cộng</b>		<b>302.780</b>	<b>100%</b>	<b>550.005</b>	<b>100%</b>	<b>652.794</b>	<b>100%</b>

(Nguồn: BCTC hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán và BCTC hợp nhất quý III năm 2025 tự lập của Công ty)

Cùng với sự bùng nổ về doanh thu thuần thì các chi phí hoạt động trong năm 2024 cũng đều có sự tăng mạnh so với năm trước khi tổng chi phí năm 2024 là 550 tỷ đồng, tăng 81,65% so với năm 2023 và đến hết 09 tháng đầu năm 2025 là 653 tỷ đồng do mở rộng hoạt động kinh doanh.

Cụ thể, năm 2024, chi phí giá vốn hàng bán của Công ty tăng mạnh 138,93% so với năm 2023 và đạt là 342,5 tỷ đồng, chủ yếu đến từ việc tăng giá vốn linh kiện điện tử đã bán (126,4 tỷ đồng) và phát sinh thêm giá vốn bán dụng cụ gia dụng (154 tỷ đồng). Chi phí giá vốn hàng bán cũng chiếm tỷ trọng lớn nhất trong tổng chi phí hoạt động của Công ty qua các năm và có sự tăng dần tỷ trọng từ 47,35% năm 2023 lên 62,28% trong năm 2024 và 78,60% trong 09 tháng đầu năm 2025. Trong khi đó, chi phí tài chính lại có sự giảm tỷ trọng rõ rệt từ 42,56% năm 2023 xuống còn 23,81% năm 2024 và còn 6,41% trong 09 tháng đầu năm 2025 do chi phí lãi vay giảm cho thấy áp lực nợ vay của Công ty đã giảm bớt.

Chi phí bán hàng năm 2024 của Công ty là 3,1 tỷ đồng và gấp 2,44 lần so với năm 2023, nguyên nhân chủ yếu là do năm 2024 có phát sinh tăng chi phí dịch vụ mua ngoài là 2,34 tỷ đồng. Chi phí quản lý doanh nghiệp của Công ty năm 2024 cũng tăng gấp 2,44 lần so với năm 2023 và đạt 71,2 tỷ đồng chủ yếu là do tăng khoản phân bổ lợi thế thương mại (từ 8,3 tỷ đồng năm 2023 lên 22 tỷ đồng năm 2024) và tăng gấp đôi chi phí nhân viên quản lý (từ 11,7 tỷ đồng năm 2023 lên 24,3 tỷ đồng năm 2024).

Chính sách quản lý chi phí: Nhìn chung, Công ty đã và đang tiến hành kiện toàn lại bộ máy tổ chức và hoạt động theo hướng tinh gọn các phòng ban, chuyên môn hóa quy trình dịch vụ tại Bến xe cũng như tại các nhà máy sản xuất để giảm thiểu chi phí và nâng cao hiệu quả hoạt động. Ngoài ra, Ban lãnh đạo Công ty cũng quán triệt tinh thần tiết kiệm trong lao động sản xuất tới từng cán bộ công nhân viên nhằm mục đích giảm định mức tiêu hao nhiên liệu, năng lượng lao động sản xuất để nâng cao hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh, đồng thời vẫn phải đáp ứng phù hợp với tình hình mở rộng lĩnh vực hoạt động thực tế của Công ty.

## **12.2. Tài sản**

### **12.2.1. Tình hình tài sản cố định của Công ty**

Tài sản cố định của Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven chiếm tỷ trọng khá cao trong tổng tài sản (chiếm tỷ lệ hơn 30% trên tổng tài sản theo Báo cáo tài chính hợp nhất tự lập quý III năm 2025 của Công ty). Cơ cấu tài sản của Công ty phù hợp với cơ cấu tài sản của một doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực kinh doanh bến xe - bãi đỗ và sản xuất kinh doanh các sản phẩm gia dụng, linh kiện điện tử, năng lượng tái tạo.

**Bảng 13: Tình hình tài sản cố định của Công ty mẹ**

*DVT: Triệu đồng*

STT	Chỉ tiêu	31/12/2023		31/12/2024		30/09/2025	
		Nguyên giá	GTCL	Nguyên giá	GTCL	Nguyên giá	GTCL
<b>I</b>	<b>Tài sản hữu hình</b>	<b>49.030</b>	<b>24.431</b>	<b>48.209</b>	<b>21.582</b>	<b>48.306</b>	<b>19.566</b>
1	Nhà cửa, vật kiến trúc	24.870	8.593	24.870	7.536	24.870	6.743
2	Máy móc và thiết bị	21.095	15.808	21.095	14.047	21.095	12.726
3	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	2.793	-	1.971	-	1.971	-
4	Thiết bị, dụng cụ quản lý	272	30	272	-	370	97
<b>II</b>	<b>Tài sản vô hình</b>	<b>442</b>	<b>162</b>	<b>60.442</b>	<b>60.122</b>	<b>60.481</b>	<b>60.134</b>
1	Quyền sử dụng đất	-	-	60.000	60.000	60.000	60.000
2	Phần mềm máy tính	442	162	442	122	481	134



<b>Tổng cộng</b>	<b>49.472</b>	<b>24.593</b>	<b>108.651</b>	<b>81.704</b>	<b>108.787</b>	<b>79.700</b>
------------------	---------------	---------------	----------------	---------------	----------------	---------------

*(Nguồn: BCTC riêng năm 2024 đã được kiểm toán và BCTC riêng quý III năm 2025 tự lập của Công ty)*

**Bảng 14: Tình hình tài sản cố định của Công ty (Hợp nhất)**

*DVT: Triệu đồng*

STT	Chỉ tiêu	31/12/2023		31/12/2024		30/09/2025	
		Nguyên giá	GTCL	Nguyên giá	GTCL	Nguyên giá	GTCL
<b>I</b>	<b>Tài sản hữu hình</b>	<b>956.804</b>	<b>741.380</b>	<b>1.823.340</b>	<b>737.238</b>	<b>1.854.664</b>	<b>698.269</b>
1	Nhà cửa, vật kiến trúc	96.426	64.100	167.390	100.714	168.416	95.862
2	Máy móc và thiết bị	851.267	673.592	1.532.260	632.585	1.557.321	598.899
3	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	4.635	876	12.238	536	12.534	281
4	Thiết bị, dụng cụ quản lý	4.477	2.812	112.452	3.403	116.393	3.227
<b>II</b>	<b>Tài sản vô hình</b>	<b>590</b>	<b>287</b>	<b>326.824</b>	<b>78.082</b>	<b>60.731</b>	<b>60.312</b>
1	Quyền sử dụng đất	-	-	60.000	60.000	60.000	60.000
2	Phần mềm vi tính	590	287	691	332	731	312
3	Chi phí triển khai	-	-	266.133	17.750	-	-
	<b>Tổng cộng</b>	<b>957.394</b>	<b>741.667</b>	<b>2.150.164</b>	<b>815.320</b>	<b>1.915.395</b>	<b>758.581</b>

*(Nguồn: BCTC hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán và BCTC hợp nhất quý III năm 2025 tự lập của Công ty)*

Trong đó, giá trị còn lại dùng để thế chấp cho khoản vay là 60.000.000.000 đồng. Đây là khoản vay Ngân hàng Thương mại cổ phần Á Châu theo Hợp đồng cấp tín dụng số KHO.DN.2454.270624 ngày 05/12/2024:

- Hạn mức cho vay là: 50.000.000.000 đồng;
- Thời hạn cho vay: 77 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên;
- Lãi suất cho vay: theo từng lần nhận nợ;
- Mục đích: thanh toán các chi phí hợp lý, hợp lệ hợp pháp để nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại lô I3-6 đường N2, Khu Công nghệ Cao, phường Tăng Nhơn Phú A và phường Tân Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh và đầu tư máy móc thiết bị phục vụ sản xuất tivi;

- Tài sản đảm bảo: Bất động sản tại số 97/2 Nguyễn Hữu Cánh, phường 22, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

### 12.3. Thị trường hoạt động

Các thị trường hoạt động hiện tại của doanh nghiệp bao gồm thị trường trong nước và nước ngoài như Trung Quốc, Mỹ, Canada, Mexico, Nga và các nước Đông Nam Á.

**Bảng 15: Cơ cấu Doanh thu hợp nhất theo thị trường của Công ty**

Sản phẩm	Năm 2023		Năm 2024		09 tháng đầu năm 2025	
	Giá trị (triệu đồng)	Tỷ trọng (%)	Giá trị (triệu đồng)	Tỷ trọng (%)	Giá trị (triệu đồng)	Tỷ trọng (%)
<b>1. Trong nước</b>	<b>185.930</b>	<b>66,10</b>	<b>199.471</b>	<b>37,96</b>	<b>157.999</b>	<b>23,99</b>
Doanh thu bến bãi	11.731	4,17	13.506	2,57	12.335	1,87
Doanh thu bán điện mặt trời	173.281	61,61	185.263	35,26	145.074	22,03
Doanh thu vận chuyển và khác	920	0,33	703	0,13	590	0,09
<b>2. Xuất khẩu</b>	<b>95.341</b>	<b>33,90</b>	<b>325.999</b>	<b>62,04</b>	<b>500.453</b>	<b>76,01</b>
Doanh thu bán linh kiện điện tử	95.341	33,90	145.199	27,63	269.602	40,94
Doanh thu bán dụng cụ gia dụng	-	-	180.800	34,41	230.851	35,06
<b>Tổng cộng</b>	<b>281.273</b>	<b>100</b>	<b>525.471</b>	<b>100</b>	<b>658.452</b>	<b>100</b>

(Nguồn: Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven)

### 12.4. Báo cáo tình hình đầu tư, hiệu quả đầu tư, hiệu quả sản xuất kinh doanh, cung cấp dịch vụ trong các lĩnh vực hoạt động chính

- ❖ **Tình hình đầu tư cơ sở vật chất, máy móc thiết bị phục vụ hoạt động kinh doanh và hiệu quả đầu tư:**

Để tiếp tục duy trì và phát triển hoạt động dịch vụ bến đỗ, dịch vụ ra vào bến, dịch vụ xe xuất bến, dịch vụ xe buýt vận tải hành khách công cộng, Công ty đã tập trung đầu tư tu sửa, nâng cấp cơ sở hạ tầng kỹ thuật bến bãi khang trang, hiện đại theo hướng kết hợp giữa khai thác bến xe với khai thác thương mại dịch vụ. Cụ thể tình hình hiện nay như sau:

(Phần văn bản này được cố ý để trống)



**Bảng 16: Tình hình cơ sở vật chất tại Bến xe**

STT	Tên	Cơ sở vật chất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Công suất
1	Bến xe	Nhà điều hành, ki ốt, nhà bảo vệ, nhà để xe, kho hàng ....	29.752,5	95%
2	Bãi đỗ	Sân đường bộ	21.950	95%
3	Xe buýt	01 xe	-	100%

**Lợi thế về cơ sở vật chất của Công ty tại Bến xe:**

**- Bến xe Liên tỉnh Đức Long Gia Lai:**

Hoạt động kinh doanh Bến xe là hoạt động cung cấp dịch vụ đặc thù, công nghệ sử dụng chủ yếu là công nghệ quản lý chất lượng dịch vụ. Bến xe Liên tỉnh Đức Long Gia Lai là Bến xe Loại I theo tiêu chuẩn của Bộ Giao thông Vận tải. So với các Bến xe của các tỉnh lân cận như Bến xe Liên tỉnh Kon Tum, Đắk Lắk, Quy Nhơn thì Bến xe Liên tỉnh Đức Long Gia Lai có quy hoạch tổng mặt bằng, nhà ga, bãi đỗ và các hạng mục khác được bố trí hợp lý đồng bộ và tiện nghi hơn nhiều. Công tác an ninh luôn được đảm bảo gần như tuyệt đối, công tác vệ sinh, tạo cảnh quan, cây xanh luôn được chú trọng; các dịch vụ được cung cấp theo phương châm "Đưa dịch vụ hàng không về mặt đất", phương tiện vận tải hành khách đảm bảo xuất bến đúng giờ, đi đúng tuyến đã đăng ký, đa số các doanh nghiệp kinh doanh vận tải đều ký cam kết với Bến xe là không bắt khách dọc đường, phục vụ hành khách ăn, uống... như đã cam kết trên suốt tuyến đường làm cho hành khách đến bến xe đi lại luôn có cảm giác thoải mái, an toàn.

Cán bộ công nhân viên Bến xe Liên tỉnh Đức Long Gia Lai nêu cao tinh thần trách nhiệm, tận tình phục vụ với phương châm "Bến xe là nhà, cán bộ công nhân viên là chủ", Bến xe Liên tỉnh Đức Long Gia Lai đã và đang áp dụng quy trình quản lý theo tiêu chuẩn ISO 9001:2000.

**- Bến xe tải Đức Long Gia Lai:**

Bến xe tải Đức Long Gia Lai được đầu tư xây dựng trên tổng diện tích hơn 30.000 m<sup>2</sup> với mặt sân trải nhựa hiện đại, hệ thống cấp thoát nước và các công trình phụ trợ đầy đủ, tiện nghi. Song song đó, công tác phòng cháy chữa cháy, vấn đề vệ sinh môi trường và an ninh trật tự luôn được đề cao, chú trọng, đảm bảo an toàn tuyệt đối cho các nhà xe tham gia dừng đỗ tại bến. Với diện tích rộng rãi, sức chứa tương đối lớn, những năm qua, bến xe tải Đức Long Gia Lai là điểm dừng đỗ lý tưởng của các ô tô tải lớn, nhỏ trên địa bàn tỉnh Gia Lai và trong khu vực.

**❖ Tình hình đầu tư tài chính và hiệu quả đầu tư:**

Trong năm 2023, 2024 và đến 30/09/2025, Công ty có các khoản đầu tư, góp vốn như sau:

**Bảng 17: Các khoản đầu tư tài chính của Công ty mẹ**

Các khoản đầu tư tài chính	Giá gốc (triệu đồng)	Giá trị hợp lý (triệu đồng)	Dự phòng (triệu đồng)	Cổ tức, lợi nhuận chia cho DL1 (triệu đồng)
<b>I. Công ty con</b>				
<b>Công ty TNHH Điện tử DLG Ansen</b>				
31/12/2023	80.000	80.000	-	6.349
31/12/2024	80.000	80.000	-	-
30/09/2025	80.000	80.000	-	-
<b>Công ty Cổ phần Điện mặt trời DLG Ninh Thuận</b>				
31/12/2023	202.000	202.000	-	-
31/12/2024	202.000	202.000	-	65.000
30/09/2025	202.000	202.000	-	75.000
<b>Mass Noble Investments Limited</b>				
31/12/2023	-	-	-	-
31/12/2024	255.000	235.216	19.784	-
30/09/2025	255.000	212.359	42.641	-
<b>II. Công ty liên doanh, liên kết</b>				
<b>Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Vạn Gia Long</b>				
31/12/2023	447.579	447.579	-	-
31/12/2024	-	-	-	-
30/09/2025	-	-	-	-
<b>Công ty Cổ phần BOT và BT Đức Long Đắk Nông</b>				
31/12/2023	201.188	201.188	-	8.700
31/12/2024	201.188	201.188	-	8.700
30/09/2025	201.188	201.188	-	4.350

(Nguồn: BCTC riêng năm 2024 đã được kiểm toán và BCTC riêng quý III năm 2025 tự lập của Công ty)



**Bảng 18: Các khoản đầu tư tài chính của Công ty (Hợp nhất)**

Đầu tư vào công ty liên doanh - liên kết	Giá trị vốn góp của DL1 (triệu đồng)	Số lượng cổ phần sở hữu (cổ phiếu)	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ biểu quyết	Tỷ lệ lợi ích	Lũy kế lợi nhuận sau khi mua (triệu đồng)	Cổ tức, lợi nhuận chia cho DL1 (triệu đồng)
<b>Tại thời điểm 31/12/2023</b>							
Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Vạn Gia Long	447.579	4.165.000	49%	49%	49%	702	-
Công ty Cổ phần BOT và BT Đức Long Đắc Nông	201.188	7.250.000	29%	29%	29%	28.316	8.700
<b>Tại thời điểm 31/12/2024</b>							
Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Vạn Gia Long	-	-	-	-	-	-	-
Công ty Cổ phần BOT và BT Đức Long Đắc Nông	201.188	7.250.000	29%	29%	29%	42.871	8.700
<b>Tại thời điểm 30/09/2025</b>							
Công ty Cổ phần BOT và BT Đức Long Đắc Nông	201.188	7.250.000	29%	29%	29%	264.926	4.350
<b>Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác (Đầu tư dài hạn khác)</b>	<b>Giá gốc (triệu đồng)</b>		<b>Giá trị hợp lý (triệu đồng)</b>			<b>Dự phòng (triệu đồng)</b>	
31/12/2023	-		-			-	
31/12/2024	55.462		27.658			(27.805)	
30/09/2025	30.187		30.187			-	

(Nguồn: BCTC hợp nhất năm 2023, 2024 đã được kiểm toán và BCTC hợp nhất quý III/2025 tự lập của Công ty)

❖ Báo cáo hiệu quả sản xuất kinh doanh, cung cấp dịch vụ

**Bảng 19: Hiệu quả hoạt động kinh doanh Công ty mẹ**

Đơn vị: Triệu đồng

TT	Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2024	% tăng/giảm năm 2024 so với năm 2023	09 tháng đầu năm 2025
1	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	17.325	19.465	12,35%	16.658
2	Giá vốn hàng bán	7.019	7.563	7,75%	5.007
3	Doanh thu hoạt động tài chính	56.150	89.085	58,66%	62.838
4	Chi phí tài chính	44.541	71.466	60,45%	21.047
5	Chi phí bán hàng	587	595	1,36%	422
6	Chi phí quản lý doanh nghiệp	3.721	3.857	3,65%	2.344
7	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	17.607	25.069	42,38%	50.678

(Nguồn: BCTC riêng năm 2023, 2024 đã được kiểm toán và BCTC riêng quý III/2025 tự lập của Công ty)

**Bảng 20: Hiệu quả hoạt động kinh doanh của Công ty (Hợp nhất)**

Đơn vị: Triệu đồng

TT	Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2024	% tăng/giảm năm 2024 so với năm 2023	09 tháng đầu năm 2025
1	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	281.273	525.468	86,82%	658.455
2	Giá vốn hàng bán	143.362	342.532	138,93%	513.116
3	Doanh thu hoạt động tài chính	71.446	32.193	-54,94%	16.201
4	Chi phí tài chính	128.873	130.953	1,61%	41.869
5	Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	20.465	23.255	13,63%	25.218
6	Chi phí bán hàng	1.273	3.110	144,30%	14.707
7	Chi phí quản lý doanh nghiệp	29.193	71.189	143,86%	82.879



TT	Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2024	% tăng/giảm năm 2024 so với năm 2023	09 tháng đầu năm 2025
8	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	70.483	33.132	-52,99%	47.303

(Nguồn: BCTC hợp nhất năm 2023, 2024 đã được kiểm toán và BCTC hợp nhất quý III/2025 tự lập của Công ty)

(Phần văn bản này được cố ý để trống)

### 12.5. Các hợp đồng lớn

Thông tin về các hợp đồng lớn đã được thực hiện, đã được ký kết và chưa thực hiện trong năm 2023, năm 2024 và đến thời điểm hiện tại của Công ty cụ thể như sau:

**Bảng 21: Một số hợp đồng đầu ra lớn đã hoàn thành năm 2023 - 2024**

Stt	Các đối tác tham gia	Hợp đồng	Sản phẩm, dịch vụ	Ngày ký Hợp đồng	Thời gian thực hiện	Giá trị Hợp đồng	Mối quan hệ (*)
1.	Ansen Electronics Company	Hợp đồng nguyên tắc sản xuất các thiết bị điện tử dân dụng	Chuồng cửa, đèn thoát hiểm, đèn led tủ lạnh, máy cạo râu, máy tĩa lông, máy tắm nước, v.v..	01/01/2024	01/01/2024-31/12/2024	102,147.12 USD = 2.655.824.720 VND	Công ty con cấp 2 đồng thời là công ty do ông Nguyễn Đình Trạc làm Giám đốc
2.	Skyworth USA Corporation	Hợp đồng nguyên tắc sản xuất các thiết bị điện tử dân dụng	Tivi LCD, LED 32inch, 43inch, 50inch, 55inch, 65inch.	01/01/2024	01/01/2024-31/12/2024	4,048,835 USD = 105.270.710.000 VND	Không có

(Nguồn: Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven)



**Bảng 22: Các hợp đồng đầu ra lớn đã được ký kết và đang triển khai**

Stt	Các đối tác tham gia	Hợp đồng	Sản phẩm, dịch vụ	Ngày ký Hợp đồng	Thời gian thực hiện	Giá trị Hợp đồng	Mối quan hệ (*)
1.	Skyworth USA Corporation	Hợp đồng nguyên tắc sản xuất các thiết bị điện tử dân dụng	Tivi LCD, LED 32inch, 43inch, 50inch, 55inch, 65inch.	01/01/2025	01/01/2025-31/12/2025	4,093,725 USD = 106.436.850.000 VND	Không có
2.	Ansen Electronics Company	Hợp đồng nguyên tắc sản xuất các thiết bị điện tử dân dụng	Chuông cửa, đèn thoát hiểm, đèn led tủ lạnh, máy cạo râu, máy tia lông, máy tắm nước, v.v..	01/01/2025	01/01/2025-31/12/2025	80,667.39 USD = 2.097.352.140 VND	Công ty con cấp 2 đồng thời là công ty do ông Nguyễn Đình Trạc làm Giám đốc

(Nguồn: Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven)

**Bảng 23: Một số hợp đồng đầu vào lớn đã hoàn thành**

S/tt	Các đối tác tham gia	Hợp đồng	Sản phẩm dịch vụ	Ngày ký Hợp đồng	Thời gian thực hiện	Giá trị Hợp đồng	Mối quan hệ (*)
1.	Ansen Electronics Company	Hợp đồng nguyên tắc bán nguyên vật liệu	Nguyên vật liệu Chuồng cửa, đèn thoát hiểm, đèn led tủ lạnh, máy cạo râu, máy tia lông, máy tắm nước, v.v..	01/01/2024	01/01/2024-31/12/2024	179,868.81 USD = 4.676.588.960 VND	Công ty con cấp 2 đồng ty do ông Nguyễn Đình Trạc làm Giám đốc
2	Skyworth USA Corporation	Hợp đồng nguyên tắc bán nguyên vật liệu	Nguyên vật liệu Tivi LCD, LED 32inch, 43inch, 50inch, 55inch, 65inch.	01/01/2024	01/01/2024-31/12/2024	119,580.00 USD = 3.109.080.000 VND	Không có.

(Nguồn: Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven)



**Bảng 24: Một số hợp đồng đầu vào lớn đã được ký kết và đang triển khai**

Stt	Các đối tác tham gia	Hợp đồng	Sản phẩm dịch vụ	Ngày ký Hợp đồng	Thời gian thực hiện	Giá trị Hợp đồng	Mối quan hệ (*)
1	Skyworth USA Corporation	Hợp đồng nguyên tắc cung cấp nguyên vật liệu sản xuất các sản phẩm điện tử dân dụng	Nguyên vật liệu Tivi LCD, LED 32inch, 43inch, 50inch, 55inch, 65inch.	01/01/2025	01/01/2025-31/12/2025	42,647.38 USD = 1.108.831.880 VND	Không có
2.	Ansen Electronics Company	Hợp đồng nguyên tắc cung cấp nguyên vật liệu sản xuất các sản phẩm điện tử dân dụng	Nguyên vật liệu Chuông cửa, đèn thoát hiểm, đèn led tủ lạnh, máy cạo râu, máy tia lông, máy tắm nước, v.v..	01/01/2025	01/01/2025-31/12/2025	514,800.00 USD = 13.384.800.000 VND	Công ty con cấp 2 đồng thời là công ty do ông Nguyễn Đình Trạc làm Giám đốc

(Nguồn: Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven)

(\*) : Mối quan hệ giữa các đối tác tham gia với với thành viên HĐQT, Kiểm soát viên, Tổng Giám đốc, Phó Giám đốc, cổ đông lớn của Công ty.

## 12.6. Các khách hàng và nhà cung cấp lớn

### 12.6.1. Các nhà cung cấp lớn

Dưới đây là một số nhà cung cấp chính trong năm 2023, 2024 và đến thời điểm hiện tại:

**Bảng 25: Các nhà cung cấp chính**

TT	Tên Công ty	Tên hàng	% Giá trị giao dịch trên Doanh số mua hàng	Thời gian giao dịch	Mối quan hệ (*)
1	Skyworth USA Corporation	Nguyên vật liệu sản xuất các sản phẩm điện tử dân dụng	23%	2023, 2024, 2025	Không có
2	Ansen Electronics Company	Nguyên vật liệu sản xuất các sản phẩm điện tử dân dụng	43%	2023, 2024, 2025	Công ty con cấp 2 đồng thời là công ty do ông Nguyễn Đình Trạc làm Giám đốc

(Nguồn: Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven)

(\*): Mối quan hệ giữa các đối tác với thành viên HĐQT, Kiểm soát viên, Tổng Giám đốc, Phó Giám đốc, cổ đông lớn của Công ty.

### 12.6.2. Các khách hàng lớn

**Bảng 26: Các khách hàng lớn**

TT	Tên Khách hàng	Sản phẩm dịch vụ	% Giá trị giao dịch trên Doanh thu	Thời gian giao dịch	Mối quan hệ (*)
1	Skyworth USA Corporation	Các sản phẩm điện tử dân dụng	52%	2023, 2024, 2025	Không có
2	Ansen Electronics Company	Các sản phẩm điện tử dân dụng	19%	2023, 2024, 2025	Công ty con cấp 2 đồng thời là công ty do ông Nguyễn Đình Trạc làm Giám đốc

(Nguồn: Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven)

(\*): Mối quan hệ giữa các đối tác với thành viên HĐQT, Kiểm soát viên, Tổng Giám đốc, Phó Giám đốc, cổ đông lớn của Công ty.



## 12.7. Vị thế của Tổ chức phát hành trong ngành

### a) Vị thế của Tổ chức phát hành so với các doanh nghiệp khác trong cùng ngành

Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven là doanh nghiệp có mảng kinh doanh cốt lõi từ nhiều năm là hoạt động kinh doanh bến xe - bãi đỗ, góp phần giúp Công ty giữ một vị thế mạnh mẽ, dẫn đầu trong phân khúc kinh doanh bến xe và vận tải hành khách tại khu vực Gia Lai và các tỉnh lân cận.

Bến xe Đức Long - Gia Lai nằm ở vị trí trung tâm của tỉnh Gia Lai, là điểm kết nối quan trọng giữa Gia Lai với các tỉnh thành/thành phố khác như Đà Nẵng, Hồ Chí Minh, Hà Nội và Đà Lạt. Xét trên toàn quốc, đây là Bến xe liên tỉnh duy nhất tại TP. Pleiku (Trung tâm Kinh tế - Chính trị - Xã hội của tỉnh Gia Lai) được UBND tỉnh Gia Lai có văn bản cam kết là trong vòng 25 năm tới không có quy hoạch, xây dựng thêm bến xe nào trên địa bàn, nên sự cạnh tranh giữa các đối thủ cùng ngành nghề gần như không đáng kể. Hệ thống dịch vụ khép kín, đồng bộ từ khu vực văn phòng điều hòa, bán vé, nghiệp vụ, sân bãi đỗ xe, dịch vụ ăn uống, nghỉ trọ, các kiot cho thuê, cửa hàng xăng dầu, là điểm đến của các tuyến xe buýt,... đảm bảo sự tiện lợi và an tâm đối với khách hàng. Các cụm công trình được thiết kế hiện đại, hài hòa nên Bến xe khách liên tỉnh Đức Long - Gia Lai có quy mô hàng đầu khu vực miền Trung, Tây Nguyên và cả nước. Năm 2006, Bến xe được Chương trình Bình chọn "Sản phẩm Việt - Uy tín chất lượng năm 2006" trao chứng nhận Cúp vàng. Nhờ có các lợi thế đó cộng với trình độ dân trí của người dân ngày một nâng cao, đại bộ phận hành khách khi có nhu cầu đi lại đều vào bến để mua vé nên số lượng xe và hành khách ra vào bến luôn gia tăng hàng năm.

***Đầu tư vào Công ty con là Công ty TNHH Điện tử DLG Ansen và Công ty TNHH Mass Noble Investments:***

Giai đoạn từ cuối năm 2021 đến nay, Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven đã quyết tâm đầu tư đẩy mạnh lĩnh vực M&A trong hoạt động sản xuất sản phẩm điện tử và linh kiện điện tử để cung cấp cho thị trường trong và ngoài nước thông qua việc nhận chuyển nhượng vốn góp tại Công ty TNHH Điện tử DLG Ansen với Nhà máy đặt tại Khu Công nghệ cao, TP. Hồ Chí Minh. Cùng với đó, vào cuối năm 2024, Công ty đã tiếp tục nhận chuyển nhượng hơn 97% vốn điều lệ một công ty sản xuất linh kiện điện tử của Mỹ với nhà máy đặt tại Đồng Quảng, Trung Quốc (Mass Noble Investments Limited). Các hoạt động thu tóm này đã giúp Công ty bước đầu đạt được vị thế mới trên thị trường khi từ giữa năm 2024, Công ty liên tục nhận được các đơn hàng lớn đến từ các đối tác là các thương hiệu lớn như: Westinghouse, Philip, Hier, Honeywell, Whirlpool,... với sản lượng tivi hàng tháng hơn 15.000 chiếc.

Lựa chọn hướng đi hoàn toàn mới thông qua hình thức mua bán và sáp nhập (M&A) để sở hữu doanh nghiệp ngoại đã giúp Công ty không chỉ gia tăng nhanh chóng về doanh thu, lợi nhuận, mà còn đưa Công ty trở thành đối tác của nhiều Tập đoàn, tổng công ty có tên tuổi tại thị trường Mỹ (Canon, Azad International, Whirlpool, Honeywell), Hàn Quốc (Sam Sung, LG, Hyundai), Nhật Bản (Sony, Panasonic). Thông qua đó, Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven đã trở thành nhà tiên phong trong lĩnh vực M&A doanh nghiệp ngoại. Sự kiện này gần như đã mở ra một hướng đi hoàn toàn mới cho các doanh nghiệp Việt Nam trong hoạt động đầu tư nước ngoài, tạo điều kiện để các doanh nghiệp trong nước mạnh dạn hơn trong công cuộc chinh phục các thị trường trên thế giới. Cùng với đó, Công ty cũng đang tập trung vào các dự án hạ tầng số, bao gồm trung tâm lưu trữ dữ



liệu Delta Center và dịch vụ quản lý, xử lý dữ liệu số. Hiện nay, Công ty đã đạt được các thỏa thuận hợp tác sơ bộ (MOU) với một số đối tác lớn đến từ châu Âu và Nhật Bản.

Lợi thế cụ thể trong lĩnh vực điện tử phụ thuộc rất nhiều vào việc Công ty có sẵn sàng và có khả năng đầu tư mạnh vào R&D, công nghệ, thu hút chuyên gia ngành, và xây dựng chuỗi cung ứng chuyên biệt cho ngành. Với những thành công ban đầu nêu trên, Công ty tự tin hướng tới vị trí hàng đầu trong lĩnh vực sản xuất thiết bị gốc (OEM) về điện tử và linh kiện điện tử trên toàn cầu.

***Đầu tư vào Công ty con là Công ty cổ phần Điện mặt trời DLG Ninh Thuận:***

Hiện nay, xu hướng phát triển bền vững, thân thiện môi trường tạo điều kiện thuận lợi cho các ngành năng lượng tái tạo phát triển. Công ty cổ phần Điện mặt trời DLG Ninh Thuận là một trong những doanh nghiệp tiên phong trong lĩnh vực năng lượng tái tạo tại Việt Nam, nổi bật với dự án Nhà máy Điện mặt trời Thuận Nam Đức Long với chất lượng vượt trội khi công suất phát điện vượt đến 15% so với thiết kế. Đây là dự án được hoàn thành với tiến độ thần tốc trong 3,5 tháng, được vận hành bởi đội ngũ quản lý cao cấp, chuyên nghiệp, kinh nghiệm điều hành nhiều dự án Điện mặt trời kiểm soát tiến độ, chất lượng cùng đội ngũ kỹ sư giỏi và dày dặn kinh nghiệm. các thiết bị tại Nhà máy bao gồm tấm pin năng lượng mặt trời, inverter, máy biến áp,... đều được nhập từ các đơn vị có uy tín trên thế giới, đảm bảo chất lượng tốt nhất như: LONGGI, HUAWEI,... Nhờ đó, Nhà máy Điện mặt trời Thuận Nam Đức Long đã góp phần quan trọng vào việc giải tỏa công suất lưới điện tại Ninh Thuận, khu vực thường xuyên đối mặt với tình trạng quá tải do sự phát triển nhanh chóng của các dự án điện mặt trời. Sản lượng điện của nhà máy giúp giảm áp lực lên các nguồn điện truyền thống và thúc đẩy sử dụng năng lượng sạch.

Với việc Nhà máy đã đi vào vận hành ổn định và kinh nghiệm trong triển khai dự án quy mô lớn, doanh thu từ lĩnh vực năng lượng tái tạo luôn chiếm tỷ trọng lớn trên 50% tổng doanh thu của Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven qua các năm nhờ lợi thế dự án được hưởng mức giá mua điện tương đương 9,35 Uscent/kWh, trong thời gian 20 năm theo Quyết định 11/2017/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ.

Ngoài ra, trong năm 2025, Công ty đang tiến hành nộp hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu tăng vốn điều lệ nhằm mở rộng hoạt động kinh doanh, tiếp tục rót vốn đầu tư vào công ty liên kết lĩnh vực cơ sở hạ tầng (Công ty cổ phần BOT & BT Đức Long Đắk Nông), gia tăng tỷ lệ sở hữu thêm hơn 70% để trở thành công ty con của Công ty. Nếu việc tăng vốn thành công sẽ là bước ngoặt mới giúp Công ty tăng cường quy mô hoạt động kinh doanh và thu hút các nhà đầu tư chiến lược mới.

Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven có hoạt động kinh doanh chủ yếu trong lĩnh vực bến xe - bãi đỗ, điện năng lượng tái tạo; sản xuất sản phẩm điện tử và linh kiện điện tử. Do vậy, chúng tôi sẽ so sánh Công ty với các công ty đang niêm yết trên Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh và Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội có hoạt động chính tương tự và có vốn điều lệ tương đương với Công ty như sau:

*(Phần văn bản này được cố ý để trống)*



**Bảng 27: So sánh tình hình hoạt động của Công ty với các công ty khác cùng ngành tại ngày 31/12/2024**

TT	Tiêu chí	Đơn vị	DL1	BCG	GEG	ASM	HDG	HID	TV2	SHE	Xếp hạng DL1
1	Vốn điều lệ	Tỷ đồng	1.062	8.802	4.225	3.702	3.363	768	675	115	5
2	Vốn CSH	Tỷ đồng	1.371	21.394	5.764	8.088	7.376	931	1.309	151	5
3	Tổng tài sản	Tỷ đồng	2.570	46.523	15.174	22.856	13.849	1.698	2.173	253	5
4	Doanh thu thuần	Tỷ đồng	525	4.372	2.325	12.013	2.718	332	1.336	196	6
5	Giá vốn hàng bán	Tỷ đồng	(343)	(3.222)	(1.252)	(10.636)	(1.127)	(269)	(1.144)	(167)	3
6	LN gộp	Tỷ đồng	183	1.150	1.073	1.377	1.591	63	192	29	6
7	LN thuần từ HDKD	Tỷ đồng	33	882	180	339	831	22	78	12	6
8	Lợi nhuận khác	Tỷ đồng	-2	117	2	-22	-258	-1	2	4	6
9	LNTT	Tỷ đồng	31	999	182	317	573	21	80	15	6
10	LNST	Tỷ đồng	26	845	92	251	447	16	65	12	6
12	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	Đồng	13	179	174	517	1.083	73	958	1.065	8

(Nguồn: BCTC hợp nhất kiểm toán năm 2024 của các Công ty)

**b) Triển vọng phát triển của ngành**

- Hoạt động kinh doanh dịch vụ bến xe - bãi đỗ chính là hoạt động dịch vụ công cộng nói riêng và là một phần của ngành giao thông đường bộ nói chung. Phát triển hạ tầng đường bộ phụ thuộc vào mức độ tăng trưởng dân số hàng năm của một quốc gia, phụ thuộc vào mức độ tăng trưởng phương tiện giao thông, phụ thuộc nhu cầu đi lại và vận chuyển hàng hóa của người dân, thực trạng hạ tầng giao thông hiện hữu,... Thu nhập bình quân được nâng cao, hệ thống giao thông được cải thiện nên nhu cầu giao thương, thăm viếng, đi lại, cũng như quyền lựa chọn phương tiện đi lại chất lượng cao là rất đáng kể. Mặc dù đây là một xu hướng nhưng mức thu nhập bình quân đầu người của Việt Nam còn thấp và dân cư chủ yếu vẫn sống ở nông thôn nên tác động của hiệu ứng thay thế này sẽ chưa diễn ra trong tương lai gần. Mặt khác tại một số địa bàn vùng xa, kinh tế chưa phát



triển, hệ thống giao thông đi lại chưa thật sự được quan tâm đầu tư, không đáp ứng được nhu cầu đi lại của người dân. Xét trên những khía cạnh đó, có thể thấy rằng nhu cầu phát triển ngành dịch vụ bến xe, bãi đỗ là hết sức tiềm năng.

Lộ trình phát triển năng lượng tái tạo của Việt Nam, ngay từ rất sớm, nhận thấy tầm quan trọng hàng đầu của năng lượng tái tạo, Đảng, Nhà nước đã thể hiện sự quan tâm tới phát triển năng lượng tái tạo một cách xuyên suốt từ Nghị quyết Đại hội lần IX của Đảng năm 2001. Tiếp đó, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 2068/TTg ngày 25/11/2015 phê duyệt Chiến lược phát triển năng lượng tái tạo của Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến 2050 và Quyết định số 428/TTg ngày 18/3/2016 phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia giai đoạn 2011 - 2020, có xét đến năm 2030 (Quy hoạch Điện 7); Nghị quyết 55-NQ/TW của Bộ Chính trị về định hướng Chiến lược phát triển năng lượng quốc gia đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045, trong đó nêu rõ tỷ lệ các nguồn năng lượng tái tạo trong tổng cung năng lượng sơ cấp đạt khoảng 15 - 20% vào năm 2030; 25 - 30% vào năm 2045.

Việt Nam được coi là có nhiều tiềm năng trong phát triển các nguồn năng lượng tái tạo, bao gồm: năng lượng gió, năng lượng mặt trời, năng lượng thủy điện, năng lượng sinh khối, năng lượng địa nhiệt. Trong những năm qua, năng lượng tái tạo tại Việt Nam đã có sự phát triển tích cực với tiềm năng lớn về năng lượng điện gió, điện mặt trời, điện sinh khối, thủy điện. Đặc biệt là các khu vực tỉnh ven biển miền Trung và miền Nam như Ninh Thuận, Bình Thuận,... có nhiều dự án khai thác điện gió, điện mặt trời lớn.

Nguồn điện từ năng lượng tái tạo chiếm tỷ trọng ngày càng tăng trong cơ cấu công suất điện toàn hệ thống. Theo số liệu từ Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN), tính đến hết năm 2021, tổng công suất lắp đặt các nguồn năng lượng tái tạo tại Việt Nam ước đạt khoảng 22.300 MW, chiếm khoảng 28% công suất lắp đặt của hệ thống điện quốc gia. Đến năm 2024, tổng công suất đặt hệ thống đã tăng mạnh và đạt 82.400 MW, tăng khoảng 1.500 MW so với năm 2023. Trong đó, các nguồn điện năng lượng tái tạo (điện gió, mặt trời) là 21.447 MW, chiếm tỷ trọng 26%. Công suất đặt của các nhà máy điện thuộc EVN chỉ còn 38%.

**Bảng 28: Công suất tiêu thụ và sản xuất điện 2024**

Công suất	Toàn quốc	Miền Bắc	Miền Trung	Miền Nam
<b>Nhu cầu công suất lớn nhất (Pmax) – MW</b>				
Pmax 2025	48.955	25.456	5.169	21.425
Pmax 2025	54.510	28.351	5.590	23.890
<b>Tổng công suất nguồn điện đến cuối năm 2024 (MW)</b>				
Tổng	82.387	29.230	17.986	35.170
Thủy điện	23.664	13.385	7.915	2.364
Nhiệt điện than	26.757	14.738	1.505	10.514
ND khí, dầu	8.653			8.653
NLTT (DG + MT)	21.447	593	7.338	13.516



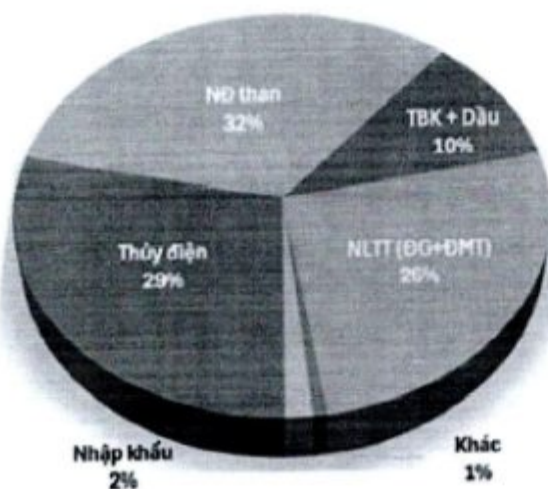
Nhập khẩu	1.222	341	881	0
Nguồn khác	644	174	347	123

(Nguồn: Nangluongvietnam.vn)

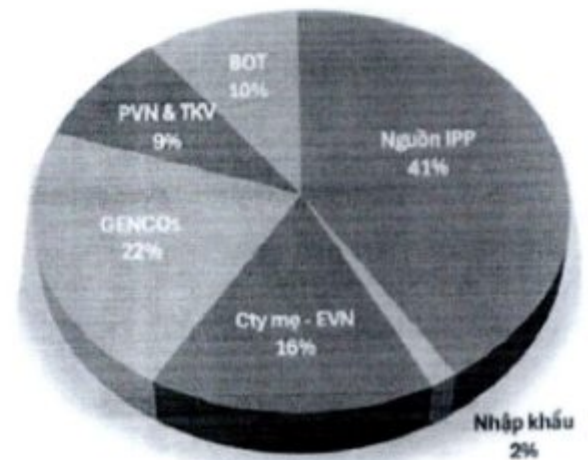
Năm 2024, lượng điện tiêu thụ tăng 9,25% so với năm 2023, trong đó miền Bắc tăng trưởng cao hơn miền Nam. Trong cơ cấu nguồn điện Việt Nam năm 2024, nguồn năng lượng tái tạo chiếm gần 55%, gần bằng với tỷ trọng năng lượng nước Đức. Trong đó, thủy điện chiếm 27,9%; nguồn điện ngoài thủy điện chiếm 27%.

**Hình 11: Quy mô công suất của hệ thống điện Việt Nam cuối năm 2024**

Theo loại hình nguồn điện



Cơ cấu theo chủ sở hữu



(Nguồn: Nangluongvietnam.vn)

Để thúc đẩy sự phát triển của nguồn năng lượng tái tạo, thu hút đầu tư, Nhà nước đã ban hành nhiều chính sách cụ thể như: (i) chính sách miễn, giảm thuế và được xem là ngành, nghề ưu đãi đầu tư; (ii) hỗ trợ vay vốn từ nhiều nguồn chính sách vay tín dụng ưu đãi thông qua chiến lược phát triển tín dụng xanh của Ngân hàng Nhà nước và (iii) chính sách ưu đãi giá như chính sách giá điện FIT, cơ chế DPPA,....

Ngày 03/03/2025, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 58/2025/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều của Luật Điện lực liên quan đến việc phát triển điện năng lượng tái tạo và năng lượng mới. Trong đó, Nghị định đã đưa ra nhiều cơ chế khuyến khích đối với các dự án năng lượng tái tạo, đặc biệt là điện gió, điện mặt trời và các nguồn năng lượng mới như hydrogen xanh, amoniac xanh. Theo đó, các dự án này sẽ được hưởng ưu đãi về giá bán điện, cơ chế đấu nối, cũng như các chính sách hỗ trợ tài chính. Một trong những điểm đáng chú ý của nghị định là quy định về ưu tiên huy động điện năng lượng tái tạo. Cụ thể, các dự án điện từ nguồn năng lượng tái tạo có lắp đặt hệ thống lưu trữ điện và đấu nối vào hệ thống điện quốc gia sẽ được ưu tiên huy động vào giờ cao điểm. Điều này không chỉ giúp tối ưu hóa nguồn năng lượng tái tạo mà còn giảm gánh nặng cho lưới điện trong giờ cao điểm, đảm bảo vận hành hệ thống điện hiệu quả hơn.



Cùng với đó, nhằm thúc đẩy phát triển công nghệ nội địa, Nghị định số 58/2025/NĐ-CP cũng có những chính sách hỗ trợ nghiên cứu, sản xuất và chuyển giao công nghệ trong lĩnh vực năng lượng tái tạo. Các doanh nghiệp sản xuất thiết bị điện gió, tấm quang năng, pin lưu trữ và thiết bị chuyển đổi điện sẽ được hưởng ưu đãi về thuế, vốn vay và hỗ trợ đào tạo nhân lực. Việt Nam hiện đang đặt mục tiêu nâng cao tỷ lệ nội địa hóa trong chuỗi cung ứng năng lượng tái tạo, giảm sự phụ thuộc vào nhập khẩu công nghệ từ nước ngoài. Đây là một bước đi quan trọng để đảm bảo tính chủ động và phát triển bền vững của ngành điện trong dài hạn. Đây là bước tiến quan trọng, góp phần thúc đẩy ngành điện phát triển bền vững, đảm bảo an ninh năng lượng và giảm tác động tiêu cực đến môi trường. Dự kiến trong tương lai, tiềm năng phát triển của các ngành năng lượng tái tạo ở Việt Nam là rất lớn và không ngừng thu hút nguồn đầu tư đổ vào. Các khu công nghiệp tại Việt Nam cũng dần chuyển hướng sang phát triển xanh, phát triển bền vững; ưu tiên năng lượng tái tạo trong chuỗi cung ứng sản xuất nhằm góp phần thực hiện cam kết giảm thiểu phát thải về 0 vào năm 2050 của Chính phủ.

- Ngành điện tử tiêu dùng Việt Nam đang ngày càng được mở rộng nhờ vào quá trình đô thị hóa và việc áp dụng công nghệ thông minh ngày càng nhiều. Với sự phát triển mạnh mẽ của tầng lớp trung lưu, nhu cầu về điện thoại thông minh, tivi, thiết bị gia dụng và sản phẩm giải trí kỹ thuật số đang tăng cao. Tuy nhiên, theo Hiệp hội Doanh nghiệp điện tử Việt Nam (VEIA), tỷ lệ nội địa hóa ngành điện tử hiện nay vẫn còn thấp; các sản phẩm điện tử trên thị trường Việt Nam đa số là hàng nhập khẩu nguyên chiếc hoặc lắp ráp trong nước bằng linh kiện ngoại; doanh nghiệp công nghiệp hỗ trợ ngành điện tử trong nước dù đã tham gia vào chuỗi giá trị của ngành, nhưng mới cung cấp được các sản phẩm đơn giản, có giá trị hàm lượng công nghệ thấp.

Do đó tại Việt Nam, ngành công nghiệp điện tử vẫn còn có rất nhiều thuận lợi để phát triển khi Việt Nam có vị trí địa lý nằm trong khu vực có nền công nghiệp phát triển nhanh và năng động. Thêm vào đó là thị trường nội địa gần 100 triệu dân và khả năng tiếp cận trực tiếp với thị trường 600 triệu dân của khu vực ASEAN, thị trường xuất khẩu quốc tế rộng lớn nhờ tham gia vào các hiệp định thương mại tự do. Ngoài ra, Việt Nam còn sở hữu nguồn lao động dồi dào và được đánh giá là học hỏi nhanh trong khai thác, sử dụng và lắp ráp các thiết bị điện tử, kể cả các thiết bị điện tử hiện đại. Chi phí nhân công lao động tương đối thấp tạo lợi thế cạnh tranh cho các doanh nghiệp so với các doanh nghiệp trong khu vực...

Với ngành sản xuất điện tử công nghệ cao, sự thay đổi trong sản xuất do tác động của cách mạng khoa học đã dẫn tới những thay đổi trong thị trường lao động toàn cầu hiện nay. Điện tử sẽ đóng vai trò là ngành công nghiệp mũi nhọn, những linh kiện điện tử được xem như là xương sống tạo ra các giá trị mới trong chuỗi sản xuất, phân phối sản phẩm. Do đó, Việt Nam hiện đang áp dụng nhiều chính sách gồm cả các ưu đãi về thuế (như ưu đãi thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp là 10% trong thời hạn 15 năm, miễn thuế thu nhập doanh nghiệp 4 năm và giảm 50% thuế thu nhập doanh nghiệp trong 9 năm tiếp theo,...), tạo môi trường thuận lợi hơn cho đầu tư công nghệ. Là nền kinh tế đang phát triển, thị trường kỹ thuật số của Việt Nam có tiềm năng to lớn và đầy hứa hẹn với các doanh nghiệp nước ngoài đầu tư trong lĩnh vực điện tử và công nghệ cao.

- Ngoài ra, hạ tầng, đặc biệt là hạ tầng giao thông, được Đảng và Nhà nước xác định là một trong ba đột phá chiến lược quốc gia. Việc đầu tư đồng bộ, hiện đại hóa hạ tầng giao thông không



chỉ thúc đẩy tăng trưởng kinh tế mà còn nâng cao năng suất và giải quyết nhiều vấn đề xã hội. Giai đoạn 2021-2030, Chính phủ lên kế hoạch chi 43-65 tỷ USD cho cơ sở hạ tầng giao thông, đây là yếu tố quan trọng giúp duy trì đà tăng trưởng kinh tế. Lĩnh vực cơ sở hạ tầng trong các năm tới nhìn chung có triển vọng tích cực với tiềm năng lưu lượng phương tiện ngày càng gia tăng, nếu được phê duyệt kéo dài thời gian thu phí thì đây sẽ là nguồn thu và dòng tiền khá ổn định, góp phần tăng trưởng doanh thu và lợi nhuận của Công ty. Với định hướng và các chính sách hỗ trợ của Chính phủ, lĩnh vực đầu tư hạ tầng được đánh giá là một trong những ngành có tiềm năng tăng trưởng tốt trong trung, dài hạn và sẽ còn nhiều cơ hội phát triển trong tương lai.

**c) Đánh giá về sự phù hợp định hướng phát triển của Tổ chức phát hành với định hướng của ngành, chính sách của Nhà nước, và xu thế chung trên thế giới**

**❖ Định hướng phát triển của Công ty**

- *Các mục tiêu chủ yếu của Công ty:*

- + Đạt kế hoạch doanh thu, lợi nhuận các chỉ tiêu của các năm do Đại hội đồng cổ đông đã đề ra.
- + Huy động và sử dụng vốn có hiệu quả trong sản xuất kinh doanh.
- + Không ngừng nâng cao lợi ích của các cổ đông.
- + Tăng tích lũy, phát triển sản xuất kinh doanh của Công ty.
- + Thực hiện tốt nghĩa vụ với nhà nước, góp phần phát triển kinh tế địa phương và xây dựng đất nước.
- + Duy trì và phát triển các ngành nghề hiện có, đồng thời liên doanh liên kết, mua bán sáp nhập, hợp tác đầu tư với các đối tác để phát triển các dự án theo định hướng phát triển của Công ty.
- + Công ty cùng cố ban lãnh đạo và đội ngũ nhân sự để tất cả cùng đi đúng hướng. Mời gọi các nhân sự có trình độ chuyên môn cao, có khả năng kết nối, kêu gọi đầu tư vào các chức danh thành viên HĐQT, Ban điều hành để đủ sức thực hiện yêu cầu nhiệm vụ đổi mới của Công ty trong nhiệm kỳ 2023 - 2028.

- *Các mục tiêu phát triển bền vững (môi trường, xã hội và cộng đồng) và chương trình chính liên quan đến ngắn hạn và trung hạn của Công ty:*

- + Tiếp tục đẩy mạnh công tác kinh doanh, tăng tốc độ phát triển dự án, thực hiện các biện pháp nâng cao năng lực vốn chủ sở hữu, duy trì các chỉ số tài chính vượt trội so với các đối thủ cạnh tranh trên cùng phân khúc.
- + Tăng cường công tác kiểm soát rủi ro, để nâng cao năng suất làm việc, tiết giảm chi phí. Triển khai các chính sách và kế hoạch kinh doanh thuyết phục. Nghiên cứu các hình thức đầu tư - hợp tác dưới nhiều hình thức khác nhau.
- + Xây dựng chiến lược tiếp thị - truyền thông hiệu quả, phù hợp với hoạt động kinh doanh. Gia tăng mức độ nhận biết và nâng cao sức mạnh của thương hiệu Alpha Seven. Duy trì và mở rộng các quan hệ với cơ quan truyền thông, cơ quan quản lý Nhà nước, Ngân hàng và đối tác để chuyển tải kịp thời và chính xác thông tin về Công ty. Duy trì và phát triển công tác PR, góp phần nâng cao thương hiệu, gia tăng giá trị trường và tăng tính thanh khoản cho cổ phiếu DL1.



- + Quy hoạch, phát triển, đào tạo đội ngũ lãnh đạo kế thừa, đủ năng lực, trí tuệ và phù hợp với văn hóa doanh nghiệp. Thu hút nhân lực quản lý, các chuyên viên có năng lực và chuyên môn cao, đủ đáp ứng tốc độ phát triển các dự án và mở rộng hoạt động kinh doanh.
- + Xây dựng môi trường làm việc hiện đại, nhân văn bằng các chính sách đào tạo, phát triển con người hợp lý, chế độ lương - thưởng hấp dẫn. Tiếp tục xây dựng văn hóa doanh nghiệp hướng đến sự hài hòa quyền lợi của tất cả các bên có liên quan, đảm bảo sự công bằng, minh bạch trong mọi trường hợp.
- + Hoàn thiện và nâng cao chất lượng nền tảng quản trị nội bộ theo định hướng chuẩn hóa các quy trình và tiêu chuẩn. Tập trung phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao, có thể đồng hành và gắn bó với Công ty trong việc giữ vững vị thế hàng đầu thị trường.

❖ ***Đánh giá sự phù hợp với định hướng phát triển của ngành***

Đối với lĩnh vực hạ tầng giao thông, vận tải hành khách: Những năm qua, mạng lưới giao thông của Việt Nam và các khu vực trên thế giới không ngừng mở rộng, hoàn thiện, kết nối với nhau và phục vụ mục đích phát triển kinh tế - xã hội cho từng quốc gia, khu vực. Tại Việt Nam, Bộ Giao thông Vận tải cũng khẳng định nhiệm vụ xuyên suốt là thực hiện tốt công tác xây dựng cơ bản, tổ chức tốt hoạt động vận tải, bảo đảm an toàn giao thông, góp phần tạo đột phá cho nền kinh tế đất nước, với định hướng quản lý chặt chẽ tiến độ, chất lượng các dự án trọng điểm và nâng cao tính kết nối của mạng lưới giao thông.

Đối với lĩnh vực năng lượng tái tạo: Một trong những nguồn lực có tính nền tảng và huyết mạch, đó chính là điện năng và các nguồn năng lượng xanh, sạch. Đáp ứng yêu cầu cấp bách phục vụ các mục tiêu phát triển, nhu cầu điện năng đã được các cơ quan quản lý và các chuyên gia tính toán cần phải tăng từ 12-16% mỗi năm. Từ nhu cầu thực tiễn, nhất là nhu cầu điện cho phát triển kinh tế, trong những năm qua, Đảng, Nhà nước, Quốc hội và Chính phủ đã rất quan tâm đến phát triển các nguồn năng lượng. Điều này được thể hiện trong nhiều văn bản định hướng chiến lược như: Nghị quyết số 55-NQ/TW của Bộ Chính trị ban hành ngày 11/02/2020 về định hướng Chiến lược phát triển năng lượng quốc gia của Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045. Ngày 15/5/2023, Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định 500/QĐ-TTg phê duyệt Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn 2050 (Quy hoạch điện 8), trong đó đã đưa ra định hướng cụ thể phát triển các nguồn năng lượng, đặc biệt ưu tiên phát triển các nguồn năng lượng tái tạo, năng lượng xanh, sạch.

Đối với lĩnh vực sản xuất sản phẩm điện tử và linh kiện điện tử: Chính phủ Việt Nam đã đóng vai trò quan trọng trong việc thúc đẩy sự mở rộng hoạt động sản xuất điện tử thông qua các ưu đãi thuế, chính sách đầu tư thuận lợi và các khu công nghiệp. Bên cạnh đó, việc tham gia vào các hiệp định thương mại tự do như Hiệp định Đối tác Toàn diện và Tiến bộ xuyên Thái Bình Dương (CPTPP) và Hiệp định Thương mại Tự do EU-Việt Nam (EVFTA) cũng đã góp phần gia tăng sức hút của Việt Nam như một điểm đến sản xuất. Những Hiệp định này giúp giảm thuế quan, khiến Việt Nam trở thành lựa chọn hấp dẫn cho các công ty muốn đa dạng hóa chuỗi cung ứng ngoài Trung Quốc.

Năm 2024, Công ty ghi nhận doanh thu thuần đạt 525,468 tỷ đồng, tăng 86,8% so với cùng kỳ năm trước (281,273 tỷ đồng), biên lợi nhuận duy trì ổn định, và các lĩnh vực mũi nhọn như điện



từ, năng lượng tái tạo, hạ tầng giao thông đều có bước tiến rõ nét. Trong đó, doanh thu tăng trưởng lĩnh vực điện tử không chỉ đến từ sản lượng mà còn từ sự gia tăng giá trị trong chuỗi sản xuất kinh doanh, cho thấy định hướng tập trung vào sản phẩm công nghệ cao đang bắt đầu cho kết quả rất tích cực. Đây là con số vượt kỳ vọng, phản ánh nỗ lực mở rộng thị trường và hiệu quả trong chiến lược phát triển sản phẩm, đặc biệt trong lĩnh vực sản xuất linh kiện điện tử và thiết bị công nghiệp.

Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven, với thương hiệu đã được xác lập cùng với những lợi thế sẵn có của đơn vị đã và đang xây dựng Công ty phát triển bền vững, sản xuất kinh doanh có hiệu quả, chú trọng định hướng nâng cao trình độ công nghệ xây dựng, tạo điều kiện cho nhân viên nâng cao chuyên môn và nâng cấp trình độ quản lý, công nghệ hiện đại, từ đó nâng cao chất lượng công trình có khả năng cạnh tranh trên thị trường, và phát triển phù hợp với định hướng của ngành, chính sách của Nhà nước, và xu thế chung trên thế giới.

### **12.8. Hoạt động Marketing**

Hoạt động marketing của Công ty chú trọng vào thực hiện dịch vụ, sản phẩm chất lượng ngày càng cao, tạo mối quan hệ thân thiết với các khách hàng truyền thống và ấn tượng tốt đối với các khách hàng mới. Ngoài ra, Công ty quan tâm xây dựng hình ảnh thông qua đội ngũ nhân viên chuyên nghiệp, trình độ cao, có kinh nghiệm, thấu hiểu mục tiêu, định hướng của Công ty.

Bên cạnh đó, Công ty luôn tích cực tham gia các hoạt động tại địa điểm sở tại cùng địa phương, luôn chú trọng đến các hoạt động xã hội, chăm lo cộng đồng như thực hiện công tác hỗ trợ đền ơn đáp nghĩa, trợ cấp hàng tháng cho các học sinh có hoàn cảnh khó khăn để thực hiện tiếp bước đến trường...

Ngoài ra, Công ty còn rất chú trọng đến các công tác:

- Quảng bá thương hiệu, giới thiệu sản phẩm trên các phương tiện thông tin đại chúng, xây dựng trang Website, tìm hiểu các đối tượng khách hàng chủ động giới thiệu sản phẩm.
- Chủ động tìm kiếm ký kết Hợp đồng liên kết với các đơn vị khác.

### **12.9. Quyền sở hữu trí tuệ, nhãn hiệu, tên thương mại, sáng chế**

**Hình ảnh biểu tượng Logo của Công ty:**

Căn cứ Nghị quyết số 09/NQ-HĐQT-NLTTVN ngày 02/07/2021 của HĐQT Công ty về việc thay đổi website mới, thay đổi logo, logo của Công ty hiện tại như sau:



Công ty hoạt động chính trong lĩnh vực hạ tầng, năng lượng tái tạo và sản xuất linh kiện điện tử, do đó Công ty không có đăng ký phát minh, sáng chế hay bản quyền khác.

### **12.10. Chính sách nghiên cứu và phát triển**

Chính sách này thể hiện cam kết của doanh nghiệp trong việc đầu tư có trọng tâm cho R&D, không chỉ để tạo ra các sản phẩm và dịch vụ mang tính đột phá, mà còn nhằm nâng cao chất lượng, hiệu quả hoạt động và giá trị thương hiệu. Thông qua chính sách này, doanh nghiệp đặt mục tiêu xây dựng một hệ sinh thái sáng tạo, phát triển nội lực công nghệ, đồng thời khuyến khích sự tham



gia chủ động của các cá nhân, phòng ban và đối tác bên ngoài như viện nghiên cứu, trường đại học và các tổ chức đổi mới sáng tạo.

Chính sách R&D cũng quy định cụ thể về cơ cấu tổ chức, cơ chế tài chính, quyền và nghĩa vụ của các bên liên quan, cũng như tiêu chí đánh giá hiệu quả hoạt động R&D. Bên cạnh đó, vấn đề bảo vệ quyền sở hữu trí tuệ, bảo mật thông tin công nghệ và chia sẻ lợi ích từ các kết quả nghiên cứu cũng được quy định rõ ràng, nhằm tạo động lực bền vững cho các hoạt động nghiên cứu, phát triển trong dài hạn.

Với định hướng chiến lược và cách tiếp cận toàn diện, chính sách R&D là công cụ quản lý quan trọng góp phần hiện thực hóa tầm nhìn phát triển của doanh nghiệp, đồng thời đáp ứng yêu cầu ngày càng cao của thị trường và người tiêu dùng trong thời đại công nghệ và tri thức. Hoạt động nghiên cứu và phát triển của Công ty luôn được chú trọng triển khai thường xuyên, thể hiện thông qua các hoạt động như sau:

- Xây dựng mô hình quản trị sản xuất kinh doanh phù hợp với loại hình doanh nghiệp.
- Xây dựng quy trình áp dụng công nghệ mới trong sản xuất và kinh doanh.
- + Trong lĩnh vực điện tử, Công ty đặt mục tiêu nâng cao năng lực sản xuất và mở rộng quy mô nhà máy tại Khu Công nghệ cao TP. Thủ Đức (TP. Hồ Chí Minh). Đặc biệt, các kỹ sư nghiên cứu và phát triển (R&D) của Mass Noble đang nghiên cứu và phát triển nhiều sản phẩm công nghệ mới, phù hợp với thị trường Mỹ và châu Âu.
- Xây dựng chiến lược phát triển phù hợp với sự phát triển của nền kinh tế thị trường qua từng thời kỳ.

Nhờ có các định hướng đúng đắn và việc quản trị doanh nghiệp được chú trọng nâng cao, Công ty đã ghi nhận kết quả sản xuất kinh doanh tăng trưởng qua từng năm.

#### **12.11. Chiến lược kinh doanh**

Công ty xác định mục tiêu, định hướng chiến lược của Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven trong giai đoạn năm 2025-2030 sắp tới là đa dạng hóa lĩnh vực và phát triển bền vững. Cụ thể, Công ty tiếp tục tập trung vào các ngành nghề chiến lược như cơ sở hạ tầng, năng lượng tái tạo, kinh doanh các sản phẩm điện tử hàm lượng công nghệ cao, công nghiệp. Ngoài ra, Công ty vẫn duy trì các ngành nghề truyền thống có hiệu quả tạo ra doanh thu hàng năm (hoạt động kinh doanh bến xe - bãi đỗ, vận chuyển hành khách). Bên cạnh đó, Công ty sẽ xem xét tiếp tục mở rộng ngành nghề, nâng cao được vị thế và năng lực tài chính, đồng thời cũng tinh gọn lại các lĩnh vực và ngành nghề kém hiệu quả để thúc đẩy chỉ số tăng trưởng.

(1) Cơ sở hạ tầng: Lĩnh vực cơ sở hạ tầng giữ vai trò nền tảng trong phát triển kinh tế - xã hội, là điều kiện tiên quyết để thu hút đầu tư, thúc đẩy sản xuất, lưu thông hàng hóa và cải thiện đời sống người dân. Trước bối cảnh nhu cầu đầu tư hạ tầng ngày càng tăng cao và sự chuyển dịch mạnh mẽ của các xu hướng như đô thị hóa, công nghiệp hóa, chuyển đổi xanh và số hóa, các doanh nghiệp trong lĩnh vực cơ sở hạ tầng cần xây dựng chiến lược kinh doanh bài bản, linh hoạt và có tầm nhìn dài hạn.



Tập trung phát triển các dự án hạ tầng trọng điểm gắn với quy hoạch quốc gia và địa phương như: hạ tầng giao thông, khu công nghiệp, khu đô thị, hạ tầng cấp – thoát nước, năng lượng tái tạo, xử lý rác thải, logistics.

Kết hợp giữa đầu tư trực tiếp và hợp tác công – tư (PPP) nhằm tối ưu hóa nguồn lực và giảm rủi ro tài chính.

Chuyển từ mô hình “xây dựng – bán” sang “xây dựng – sở hữu – vận hành – khai thác dài hạn” (BOO, BOT, BT, BLT...) để đảm bảo dòng tiền ổn định và tăng giá trị doanh nghiệp lâu dài.

(2) Năng lượng tái tạo: Việc đảm bảo năng lượng quốc gia, nhu cầu điện năng cho phát triển - xã hội trong những năm tới là hết sức cần thiết. Chính phủ đã phê duyệt Chiến lược phát triển năng lượng tái tạo Việt Nam. Phát triển và sử dụng năng lượng tái tạo kết hợp với phát triển công nghiệp năng lượng tái tạo: Ưu tiên phát triển nhanh những lĩnh vực năng lượng tái tạo có nguồn tài nguyên lớn và triển vọng thương mại tốt, như điện gió, điện mặt trời và điện sinh khối, thực hiện các biện pháp cần thiết để mở rộng nhu cầu thị trường, đồng thời tăng cường hợp tác quốc tế để chuyển giao công nghệ phát triển công nghiệp chế tạo thiết bị; tiếp thu, tiến tới tự chủ về công nghệ, nâng cao khả năng chế tạo thiết bị và khả năng cạnh tranh trên thị trường năng lượng tái tạo nhằm đáp ứng bền vững, ổn định cho nhu cầu thị trường, tạo điều kiện thuận lợi cho ngành công nghiệp năng lượng tái tạo phát triển với quy mô lớn. Do đó, Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven đang tập trung phát triển các dự án năng lượng tái tạo, hoàn thiện các thủ tục để đầu tư các dự án tiếp theo trên địa bàn Tây Nguyên. Bên cạnh đó, Công ty tiếp tục thực hiện rà soát lại quy trình hoạt động sản xuất kinh doanh, tiết kiệm và giảm chi phí vận hành

(3) Kinh doanh các sản phẩm điện tử hàm lượng công nghệ cao, công nghiệp: Duy trì khách hàng hiện có, tổ chức các khóa đào tạo nhằm nâng cao chất lượng nguồn nhân lực để từ đó nâng cao chất lượng sản phẩm, mở rộng hoạt động sản xuất kinh doanh trong các năm tiếp theo.

(4) Hoạt động bến xe - bãi đỗ: Tập trung vào các khách hàng hiện hữu, nâng cao chất lượng và nỗ lực tham gia thêm dịch vụ giá trị gia tăng, dịch vụ vận tải.

Tất cả lĩnh vực đều được điều phối bởi đội ngũ quản trị chuyên nghiệp, minh bạch và gắn bó lâu dài - yếu tố cốt lõi giúp Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven vận hành hiệu quả và duy trì sự phát triển bền vững.

Với 04 hoạt động chính đã được xác định rõ ràng, Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven dự kiến sẽ huy động vốn thông qua đa dạng các kênh như thị trường chứng khoán, phát hành trái phiếu trong nước và quốc tế, hợp đồng hợp tác kinh doanh, huy động nguồn vốn khác từ các quỹ đầu tư/tổ chức trong nước và quốc tế...; đồng thời đẩy mạnh tuyển dụng nhân sự có chất lượng cao và đào tạo nâng cao trình độ nhân sự hiện hữu, xây dựng đội ngũ kế cận có đủ tài, tâm và trí, nhằm đáp ứng sự phát triển của Công ty trong thời kỳ mới, đảm bảo đủ nguồn lực cho việc phát triển các mảng hoạt động của Công ty trong giai đoạn này.

#### **12.12. Tổ chức phát hành hoạt động trong lĩnh vực ngành nghề kinh doanh có điều kiện:**

Công ty không hoạt động trong lĩnh vực ngành nghề kinh doanh có điều kiện theo quy định của pháp luật liên quan.

### 13. Chính sách đối với người lao động

#### 13.1. Tình hình và số lượng người lao động trong Công ty

Chất lượng nguồn lực là một trong những yếu tố quan trọng quyết định sự phát triển lâu dài và bền vững của một doanh nghiệp, do vậy Công ty luôn đặt mục tiêu xây dựng và phát triển đội ngũ nhân viên làm việc hiệu quả, chuyên nghiệp và năng động lên hàng đầu trong chiến lược phát triển của mình.

Số lượng lao động bình quân trong 02 năm 2023 và năm 2024 của Công ty là 33 người.

Tại thời điểm ngày 30/09/2025, tổng số lao động trong Công ty là 31 người. Cơ cấu lao động cụ thể như sau:

**Bảng 29: Cơ cấu lao động của Công ty**

Đơn vị: người

STT	Chỉ tiêu	31/12/2023		31/12/2024		30/09/2025	
		Số lượng	Tỷ lệ	Số lượng	Tỷ lệ	Số lượng	Tỷ lệ
<b>I</b>	<b>Theo giới tính</b>	<b>35</b>	<b>100%</b>	<b>32</b>	<b>100%</b>	<b>31</b>	<b>100%</b>
1	Nam	15	43%	15	47%	15	48%
2	Nữ	20	57%	17	53%	16	52%
<b>II</b>	<b>Theo trình độ</b>	<b>35</b>	<b>100%</b>	<b>32</b>	<b>100%</b>	<b>31</b>	<b>100%</b>
1	Trình độ đại học và trên đại học	5	14%	3	9%	4	13%
2	Trình độ cao đẳng, trung cấp	7	20%	7	22%	6	19%
3	Sơ cấp, trung cấp	9	26%	9	28%	8	26%
4	Lao động phổ thông	14	40%	13	41%	13	42%
<b>III</b>	<b>Theo thời hạn</b>	<b>35</b>	<b>100%</b>	<b>32</b>	<b>100%</b>	<b>31</b>	<b>100%</b>
1	Hợp đồng dài hạn	6	17%	6	19%	8	26%
2	Hợp đồng ngắn hạn	29	83%	26	81%	23	74%
<b>Tổng số</b>		<b>35</b>	<b>100%</b>	<b>32</b>	<b>100%</b>	<b>31</b>	<b>100%</b>

(Nguồn: CTCP Tập đoàn Alpha Seven)



**13.2. Chính sách đối với người lao động****❖ Chế độ làm việc**

Thời gian làm việc: Người lao động trong Công ty được tổ chức làm việc 8h/ngày, 6 ngày/tuần. Người lao động được nghỉ theo quy định của Luật Lao động bao gồm: ngày lễ, nghỉ Tết, nghỉ ốm, nghỉ thai sản, nghỉ phép, nghỉ việc riêng...

Môi trường - điều kiện làm việc: Với phương châm “Con người là yếu tố cốt lõi của sự cạnh tranh”, Công ty luôn hướng đến một môi trường làm việc hiện đại và chuyên nghiệp, nơi thật sự tôn vinh những tài năng và giá trị con người. Công ty không ngừng xây dựng một môi trường làm việc:

- Giao tiếp cởi mở và tôn trọng;
- Công việc thách thức và sáng tạo;
- Thu nhập cạnh tranh và công bằng;
- Cơ hội học tập/thăng tiến rõ ràng và không giới hạn;
- Thành tích được đánh giá khách quan và khoa học;
- Công việc ổn định và được chăm sóc chu đáo.

**❖ Chính sách tuyển dụng, đào tạo**

Tuyển dụng: Được Công ty sử dụng khá linh hoạt với nhiều cách thức “tuyển” để “dụng” với những tiêu chí tuyển dụng công khai, minh bạch v.v. Với chủ trương chiêu mộ nhân tài, đảm bảo số lượng và chất lượng nhân sự đầu vào có chất lượng cao mặc dù thị trường nhân sự trong lĩnh vực Công ty đang hoạt động ngày càng khan hiếm. Công tác tuyển dụng: được thực hiện theo chiến lược phát triển của Công ty, thực hiện theo kế hoạch hàng năm và trong từng giai đoạn dựa trên nguyên tắc tạo cơ hội bình đẳng cho mọi ứng cử viên, thực hiện theo quy trình tuyển dụng của Công ty.

Đào tạo: phát triển với Công ty được coi là chính sách quan trọng. Công ty luôn quan tâm và coi trọng chính sách đào tạo trong từng thời kỳ phát triển của Công ty, đào tạo là phương thức hỗ trợ cán bộ nhân viên phát triển nghề nghiệp. Mỗi cán bộ nhân viên đều được khuyến khích và tạo điều kiện tham gia các khóa đào tạo tại Công ty hoặc bên ngoài.

Dựa vào nội dung của từng khóa học, học viên sẽ được đào tạo thông qua các phương pháp đào tạo phù hợp, như: học lý thuyết, thảo luận, tiếp cận thực tế đưa ra các tình huống cụ thể sát với thực tế để giải quyết, hoặc kết hợp ngoại khóa v.v. Cuối mỗi khóa đào tạo, học viên đều phải viết bài thu hoạch và báo cáo kết quả học tập về cho Ban Lãnh đạo Công ty.

Cán bộ công nhân viên làm việc từ 6 tháng trở lên được tham gia đào tạo ngắn hạn trong nước theo kế hoạch đào tạo nghiệp vụ hàng năm, đào tạo đột xuất theo nhu cầu của đơn vị và bằng các hình thức như đào tạo thông qua luân chuyển công tác, bố trí tham gia các ban dự án, chương trình để nhân viên có điều kiện phát huy khả năng và học hỏi kinh nghiệm tích lũy kiến thức, phát triển chuyên môn và nghề nghiệp theo định hướng của Công ty.

**❖ Chính sách lương thưởng, phúc lợi**

Chính sách lương: Với mục tiêu tạo mọi điều kiện cho người lao động an tâm, gắn bó dài lâu và đồng thời tiếp tục duy trì văn hóa doanh nghiệp, chính sách đãi ngộ lao động luôn được Công ty xem trọng và liên tục hoàn thiện. Do đó, tại Công ty người lao động được hưởng các chế độ tiền



lương, tiền thưởng theo quy chế rõ ràng. Hàng năm, người lao động đã làm việc tại Công ty từ đủ 12 tháng trở lên sẽ được xem xét điều chỉnh tăng lương sao cho phù hợp với mức tăng của hệ số trượt giá.

**Chính sách thưởng:** Công ty thực hiện chế độ khen thưởng cho nhân viên căn cứ trên năng lực làm việc của mình. Công ty có chính sách thưởng bằng hiện kim thông qua việc đánh giá thi đua khen thưởng hàng quý, năm, xem xét quá trình công tác, đạt hiệu quả cao, thành tích tiêu biểu. Đồng thời, Công ty cũng có chính sách thưởng đột xuất đối với các cá nhân và tập thể có những đóng góp nổi bật hoặc có những thành tích nổi bật trong việc triển khai thực hiện các chủ trương, chính sách của Công ty, có những ý tưởng và giải pháp sáng tạo mang lại hiệu quả trong việc phát triển Công ty. Ngoài ra, Công ty cũng có chính sách đề xuất thưởng theo danh hiệu thi đua của Nhà nước đối với những tập thể và cá nhân có những thành tích xuất sắc vượt bậc theo tiêu chuẩn chung của Luật thi đua khen thưởng và các văn bản hướng dẫn. Kết quả thi đua khen thưởng của cán bộ nhân viên được sử dụng làm cơ sở để thực hiện các chính sách của Công ty, như: quy hoạch, đào tạo nguồn dự trữ kế thừa, nâng cao; nâng bậc lương trước thời hạn; đề bạt, bổ trí chức vụ cao hơn.

**Thăng tiến và phát triển nghề nghiệp:** Tại Công ty, cơ hội thăng tiến nghề nghiệp công bằng cho mọi đối tượng được xác lập bằng kế hoạch quy hoạch sử dụng nguồn nhân lực với một quy trình rõ ràng. Công ty có chính sách quy hoạch nguồn cán bộ lâu dài từ những cán bộ nhân viên có tâm huyết, đủ trình độ, năng lực lãnh đạo, có thành tích trong lao động được lãnh đạo đơn vị đánh giá cao và đưa vào nguồn cán bộ quy hoạch dài hạn cho Công ty. Những cán bộ thuộc diện quy hoạch sẽ được bồi dưỡng, đào tạo, bổ sung kiến thức chuyên môn để điều hành các hoạt động của Công ty trong những năm tiếp theo.

Công ty có kế hoạch đánh giá năng lực và công việc định kỳ (6 tháng/lần) qua đó đánh giá mục tiêu công việc, mục tiêu phát triển nghề nghiệp của mỗi cá nhân đồng thời cũng là cơ sở nhằm quy hoạch nguồn nhân sự phù hợp với từng giai đoạn phát triển của Công ty.

**Bảo hiểm và phúc lợi:** Việc trích nộp bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế và bảo hiểm thất nghiệp được Công ty trích nộp theo đúng quy định của pháp luật hiện hành. Công ty thực hiện các chế độ bảo đảm xã hội cho người lao động theo Luật lao động, Nội quy lao động.

Việc chăm lo đời sống vật chất, tinh thần cho người lao động luôn được Công ty quan tâm hàng đầu. Công ty đảm bảo các chế độ, chính sách được trả bằng hoặc cao hơn yêu cầu của pháp luật lao động. Tất cả các cán bộ nhân viên chính thức của Công ty đều được đảm bảo thụ hưởng các chế độ chính sách phù hợp với Luật lao động Việt Nam, ngoài ra, cán bộ nhân viên của Công ty còn được nhận các chế độ phúc lợi theo Thỏa ước lao động tập thể của Công ty, được điều chỉnh hàng năm và có những chế độ như: thưởng các dịp Lễ, Tết, lương tháng 13, trợ cấp thâm niên, tham quan nghỉ mát, sinh nhật, kết hôn, chăm sóc sức khỏe, hỗ trợ khó khăn; được tham gia các hoạt động tổ chức Công đoàn, văn thể mỹ, thể dục thể thao.

#### **14. Chính sách cổ tức**

Cổ tức là mối quan tâm hàng đầu của các nhà đầu tư, cổ đông góp vốn vào Công ty. Căn cứ theo Điều lệ Công ty, chính sách phân phối cổ tức sẽ do HĐQT đề nghị và ĐHĐCĐ quyết định như sau:



- Công ty chỉ được trả cổ tức cho các cổ đông khi kinh doanh có lãi, hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế và nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật.
- Công ty phải đảm bảo sau khi trả hết số cổ tức đã định, Công ty vẫn đảm bảo thanh toán đủ các khoản nợ và các khoản nghĩa vụ tài sản khác đến hạn phải trả.
- Cổ đông được chia cổ tức theo tỷ lệ vốn góp. Tỷ lệ cổ tức sẽ được ĐHĐCĐ quyết định dựa trên đề xuất của HĐQT căn cứ trên kết quả hoạt động kinh doanh của năm tài chính và kế hoạch kinh doanh của các năm tới.
- Chính sách cổ tức của Công ty đảm bảo quyền lợi cho cổ đông và khả năng mở rộng sản xuất và tăng trưởng trong tương lai.
- Năm 2023 Công ty không thực hiện trả cổ tức cho cổ đông để tập trung nguồn vốn cho phát triển hoạt động sản xuất kinh doanh.
- Căn cứ theo kết quả kinh doanh năm 2024, Hội đồng quản trị đã triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông thường niên tổ chức vào ngày 01/6/2025 và ĐHĐCĐ đã quyết định thông qua nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 01/NQ-ĐHĐCĐ2025 về việc Công ty trả cổ tức bằng cổ phiếu với tỷ lệ 10%.

**15. Thông tin về tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán gần nhất**

Công ty không triển khai đợt chào bán nào trong hai năm 2023 và 2024 và tính đến ngày lập bản cáo bạch này.

**16. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của tổ chức phát hành**

Không có

**17. Các thông tin, nghĩa vụ nợ tiềm ẩn, tranh chấp kiện tụng liên quan tới Tổ chức phát hành có thể ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh, tình hình tài chính của tổ chức phát hành, đợt chào bán, giá cổ phiếu chào bán, dự án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán**

Không có

**18. Thông tin về cam kết của tổ chức phát hành không thuộc trường hợp đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự hoặc đã bị kết án về một trong các tội xâm phạm trật tự quản lý kinh tế mà chưa được xóa án tích**

Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven cam kết tại thời điểm nộp hồ sơ phát hành chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng năm 2025, Công ty: “không thuộc trường hợp đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự hoặc đã bị kết án về một trong các tội xâm phạm trật tự quản lý kinh tế mà chưa được xóa án tích” theo quy định tại Điểm c Khoản 1 Điều 15 Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội Nước CHXHCN Việt Nam ban hành ngày 26/11/2019.

**V. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH, TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH VÀ DỰ KIẾN KẾ HOẠCH**

**1. Kết quả hoạt động kinh doanh**

**1.1 Tóm tắt một số chỉ tiêu về hoạt động sản xuất kinh doanh của Tổ chức phát hành trong 02 năm gần nhất và lũy kế đến quý gần nhất**

**Bảng 30: Một số chỉ tiêu về hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty (Hợp nhất)**

Đơn vị: Triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2024	% tăng/giảm năm 2024 so với năm 2023	09 tháng đầu năm 2025
1	Tổng giá trị tài sản	2.427.206	2.570.195	5,89%	2.588.935
2	Doanh thu thuần	281.273	525.468	86,82%	658.454
3	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	70.483	33.132	-52,99%	47.303
4	Lợi nhuận khác	1.298	(2.036)	-	(140)
5	Lợi nhuận trước thuế	71.781	31.096	-56,68%	47.164
6	Lợi nhuận sau thuế	70.570	26.387	-62,61%	42.296
7	Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	0%	Dự kiến 402,60% (*)	-	-
8	Tỷ lệ cổ tức	0%	Dự kiến 10% (**)	-	-

(Nguồn: BCTC hợp nhất kiểm toán năm 2023, 2024; BCTC hợp nhất Quý III/2025 tự lập của Công ty)

**Bảng 31: Một số chỉ tiêu về hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty mẹ**

Đơn vị: Triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2024	% tăng/giảm năm 2024 so với năm 2023	09 tháng đầu năm 2025
1	Tổng giá trị tài sản	1.316.782	1.323.609	0,52%	1.433.672
2	Doanh thu thuần	17.325	19.465	12,35%	16.658
3	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	17.607	25.069	42,38%	50.678
4	Lợi nhuận khác	77	(68)	-	(228)
5	Lợi nhuận trước thuế	17.684	25.001	41,38%	50.450
6	Lợi nhuận sau thuế	16.472	23.606	43,31%	49.226
7	Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	0%	Dự kiến 450,03% (*)	-	-



Đơn vị: Triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2024	% tăng/giảm năm 2024 so với năm 2023	09 tháng đầu năm 2025
8	Tỷ lệ cổ tức	0%	Dự kiến 10% (**)	-	-

(Nguồn: BCTC riêng kiểm toán năm 2023, 2024; BCTC riêng Quý III/2025 tự lập của Công ty)

(\*) Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức được tính bằng giá trị Lợi nhuận thực tế dùng để chi trả cổ tức trên Tổng lợi nhuận sau thuế của Công ty. ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 của Công ty đã thông qua tỷ lệ chi trả cổ tức năm 2024 là 10%. Nguồn chi trả cổ tức là từ nguồn Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tính đến 31/12/2024 trên Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán của Công ty.

(\*\*) Tỷ lệ cổ tức năm 2024 đã được ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 thông qua. Công ty sẽ thực hiện và hoàn tất việc chi trả cổ tức năm 2024 cho cổ đông hiện hữu trong năm 2025.

❖ **Các chỉ tiêu khác:** Không có.

❖ **Ý kiến của Tổ chức kiểm toán độc lập:** chi tiết theo Khoản 3 Mục V của Bản cáo bạch về ý kiến của Tổ chức kiểm toán đối với Báo cáo tài chính của Tổ chức phát hành.

## 1.2 Những nhân tố ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Tổ chức phát hành

### a) Nhân tố thuận lợi

Ban lãnh đạo và toàn thể CBCNV của Công ty có sự đoàn kết nhất trí cao, tâm huyết vì mục tiêu phát triển của Công ty.

Duy trì được bộ máy tổ chức và ổn định sản xuất cùng với sự tuân thủ chỉ đạo của Hội đồng quản trị và Ban điều hành Công ty. Với sự nỗ lực và được sự ủng hộ chia sẻ khó khăn của tập thể cán bộ công nhân viên và người lao động nên trong năm 2024 và 06 tháng đầu năm 2025, Công ty đã thực hiện được những kết quả đáng ghi nhận.

Tái cấu trúc ban lãnh đạo thực sự gọn nhẹ phù hợp với quy mô sản xuất, bổ sung nhân sự ở các Phòng, ban, nhằm đáp ứng tiêu chí và tuân thủ các quy định của pháp luật đồng thời duy trì thu nhập cho người lao động ở mức trung bình so với mặt bằng chung.

### b) Nhân tố khó khăn

Những vướng mắc về quy hoạch đất đai, thủ tục phê duyệt dự án làm cho các dự án bất động sản của Công ty đang phải tạm dừng việc thi công, bán hàng do việc rà soát thủ tục pháp lý của các cơ quan chức năng, dẫn đến chi phí triển khai các dự án tăng so với dự toán ban đầu.

Tình trạng giảm phát xuất hiện thường xuyên tại các dự án điện năng lượng do ảnh hưởng của dịch bệnh làm nhu cầu giảm và sự phát triển quá mức các dự án điện năng lượng tái tạo trên cùng địa bàn.

Nguồn lực về nhân sự quản lý của Công ty còn bị hạn chế, đội ngũ cán bộ quản lý còn mỏng, năng lực chuyên môn về quản lý còn chưa đáp ứng được với mô hình và quy mô phát triển hiện tại của Công ty.

Tình hình chiến sự Nga – Ukraine, phiên quân Houthi tại biển Đỏ diễn ra hết sức căng thẳng, ảnh hưởng rất nhiều đến tình hình xuất nhập khẩu của các Công ty.

Bên sung thêm chính sách thuế quan của Hoa Kỳ có thể tác động tới kế hoạch xuất khẩu các mặt hàng điện tử của Công ty.

## 2 Tình hình tài chính

### 2.1 Các chỉ tiêu cơ bản

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm. Báo cáo tài chính của Công ty có đơn vị tính bằng đồng Việt Nam, được lập và trình bày phù hợp với các chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam.

#### ❖ Báo cáo về vốn điều lệ, vốn kinh doanh và tình hình sử dụng vốn điều lệ, vốn kinh doanh

Tổ chức phát hành luôn sử dụng và quản lý vốn góp của cổ đông và vốn kinh doanh theo đúng các quy định của pháp luật và đúng mục đích, quy định tại Điều lệ.

Vốn điều lệ và vốn kinh doanh của Công ty qua các năm như sau:

**Bảng 32: Cơ cấu vốn kinh doanh của Công ty (Hợp nhất)**

Đơn vị: Triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	31/12/2023	31/12/2024	30/09/2025
<b>A</b>	<b>Vốn điều lệ</b>	<b>1.062.361</b>	<b>1.062.361</b>	<b>1.062.361</b>
<b>B</b>	<b>Tổng cộng nguồn vốn</b>	<b>2.427.206</b>	<b>2.570.195</b>	<b>2.588.935</b>
<b>I</b>	<b>Nợ phải trả</b>	<b>1.029.667</b>	<b>1.198.839</b>	<b>1.217.437</b>
1	Nợ ngắn hạn	339.263	570.003	593.594
2	Nợ dài hạn	690.404	628.835	623.843
<b>II</b>	<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>1.397.538</b>	<b>1.371.356</b>	<b>1.371.497</b>
1	Vốn góp của chủ sở hữu	1.062.361	1.062.361	1.062.361
2	Thặng dư vốn cổ phần	1.049	1.049	1.049
3	Chênh lệch tỷ giá	-	8.691	15.578
4	Quỹ đầu tư phát triển	663	663	663
5	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	163.466	164.151	173.084
6	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	169.998	134.440	118.762

(Nguồn: BCTC hợp nhất kiểm toán năm 2023, 2024; BCTC hợp nhất Quý III/2025 tự lập của Công ty)



Bảng 33: Cơ cấu vốn kinh doanh của Công ty mẹ

Đơn vị: Triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	31/12/2023	31/12/2024	30/09/2025
<b>A</b>	<b>Vốn điều lệ</b>	<b>1.062.361</b>	<b>1.062.361</b>	<b>1.062.361</b>
<b>B</b>	<b>Tổng cộng nguồn vốn</b>	<b>1.316.782</b>	<b>1.323.609</b>	<b>1.433.672</b>
<b>I</b>	<b>Nợ phải trả</b>	<b>152.525</b>	<b>135.746</b>	<b>196.584</b>
1	Nợ ngắn hạn	152.325	135.746	196.584
2	Nợ dài hạn	200	-	-
<b>II</b>	<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>1.164.256</b>	<b>1.187.863</b>	<b>1.237.088</b>
1	Vốn góp của chủ sở hữu	1.062.361	1.062.361	1.062.361
2	Thặng dư vốn cổ phần	1.049	1.049	1.049
3	Quỹ đầu tư phát triển	663	663	663
4	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	100.182	123.789	173.014

(Nguồn: BCTC hợp nhất kiểm toán năm 2023, 2024; BCTC riêng Quý III/2025 tự lập của Công ty)

#### ❖ Trích khấu hao tài sản cố định

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà DL1 phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định khấu hao theo phương pháp đường thẳng để trừ dần nguyên giá tài sản cố định theo thời gian hữu dụng. Thời gian khấu hao được ước tính như sau:

Bảng 34: Thời gian khấu hao tài sản cố định

STT	Tài sản cố định	Thời gian khấu hao ước tính
1	Nhà cửa, vật kiến trúc	05 – 48 năm
2	Máy móc, thiết bị	10 – 15 năm
3	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	4,5 – 10 năm
4	Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 – 05 năm

(Nguồn: Thuyết minh BCTC hợp nhất kiểm toán năm 2024 của Công ty)

Công ty luôn thực hiện trích lập khấu hao tài sản theo đúng quy định tại Thông tư số 45/2013/TT-BTC của Bộ Tài chính ngày 25/04/2013 hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định và Thông tư số 28/2017/TT-BTC của Bộ Tài chính ngày 12/04/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC.

**Những thay đổi trong chính sách khấu hao:** Công ty không có sự thay đổi trong chính sách khấu hao qua các năm.

#### ❖ **Mức lương bình quân**

Mức thu nhập bình quân của cán bộ nhân viên năm 2023 là 6.012.000 đồng/người/tháng, năm 2024 là 6.766.000 đồng/người/tháng và đến hiện tại là 8.060.000 đồng/người/tháng. Với chính sách rõ ràng và minh bạch, Công ty mang đến cho người lao động những giá trị vật chất và tinh thần mà người lao động xứng đáng được hưởng. Công ty cam kết bảo đảm các chính sách, quyền lợi hợp pháp, chính đáng của người lao động cũng như nghiêm túc tuân thủ các quy định của pháp luật, tham gia bảo hiểm y tế, bảo hiểm xã hội. Theo Tổng cục Thống kê, mức lương bình quân của người lao động năm 2023 là 7,1 triệu đồng/tháng, năm 2024 là 7,7 triệu đồng/tháng. Do Công ty không có số liệu về mức lương của người lao động tại các doanh nghiệp khác cùng ngành trong cùng địa bàn nên không thể so sánh với các doanh nghiệp cùng ngành. Với việc mở rộng hoạt động kinh doanh trong những năm gần đây, Công ty tự tin sẽ dần nâng cao hơn nữa mức thu nhập của cán bộ nhân viên trong thời gian tới.

#### ❖ **Tình hình công nợ**

#### ❖ **Các khoản phải thu**

**Bảng 35: Tổng các khoản phải thu của Công ty (Hợp nhất)**

Đơn vị: triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	31/12/2023	31/12/2024	30/09/2025
<b>I</b>	<b>Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>559.070</b>	<b>800.338</b>	<b>548.781</b>
1	Phải thu ngắn hạn của khách hàng	266.506	371.318	191.444
2	Trả trước cho người bán ngắn hạn	98.280	28.794	70.578
3	Phải thu về cho vay ngắn hạn	176.950	318.351	165.459
4	Phải thu ngắn hạn khác	17.705	98.312	124.823
5	Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	(673)	(17.422)	(4.508)
6	Tài sản thiếu chờ xử lý	302	985	985
<b>II</b>	<b>Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>169.284</b>	<b>2.064</b>	<b>297.674</b>
1	Phải thu về cho vay dài hạn	125.322	-	41.000
2	Phải thu dài hạn khác	43.961	2.064	256.674
<b>Tổng cộng</b>		<b>728.354</b>	<b>802.402</b>	<b>846.455</b>



(Nguồn: BCTC hợp nhất kiểm toán năm 2023, 2024; BCTC hợp nhất Quý III/2025 tự lập của Công ty)

Các khoản phải thu quá hạn tại Công ty hợp nhất:

Tại 30/09/2025, Công ty đã thực hiện trích lập dự phòng hơn 4,5 tỷ đồng cho các khoản phải thu của các tổ chức và cá nhân không là bên liên quan. Chi tiết các khoản phải thu quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi tại ngày 30/09/2025 như sau:

**Bảng 36: Các khoản phải thu quá hạn chi tiết của Công ty (Hợp nhất) tại 30/09/2025**

Đơn vị: Đồng

STT	Đối tượng	Giá trị công nợ	Giá trị đã trích lập dự phòng	Thời gian quá hạn	Nguyên nhân	Đánh giá khả năng thu hồi
1	Các đối tượng khác	147.417.575	147.417.575	Trên 2 năm, dưới 3 năm	Tình hình hoạt động kinh doanh của các công ty gặp nhiều khó khăn, ảnh hưởng đến khả năng trả nợ	
1	Công ty TNHH MTV TM Hùng Nhân	1.383.000.000	672.700.000	Trên 3 năm	Tình hình hoạt động kinh doanh của các công ty gặp nhiều khó khăn, ảnh hưởng đến khả năng trả nợ	710.300.000
2	Ademco Inc. to Resideo LLC	2.296.499.877	384.843.928			1.911.655.949
3	Azad International (HK) Ltd.	3.174.315.277	989.691.598			2.184.623.679
4	Các đối tượng khác	15.870.004.251	2.313.191.508			13.556.812.743
	<b>Tổng cộng</b>	<b>22.871.236.980</b>	<b>4.507.844.609</b>			<b>18.363.392.371</b>

(Nguồn: Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven)

**Bảng 37: Tổng các khoản phải thu của Công ty mẹ**

Đơn vị: Triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	31/12/2023	31/12/2024	30/09/2025
<b>I</b>	<b>Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>244.148</b>	<b>319.040</b>	<b>139.021</b>
1	Phải thu ngắn hạn của khách hàng	231.154	211.634	2.105

2	Trả trước cho người bán ngắn hạn	2.342	2.970	6.613
3	Phải thu về cho vay ngắn hạn khác	9.377	77.208	96.456
4	Phải thu ngắn hạn khác	1.947	27.900	34.520
5	Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	(673)	(673)	(673)
<b>II</b>	<b>Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>2.064</b>	<b>2.064</b>	<b>256.674</b>
<b>Tổng cộng</b>		<b>246.212</b>	<b>321.104</b>	<b>395.695</b>

(Nguồn: BCTC riêng kiểm toán năm 2023, 2024; BCTC riêng Quý III/2025 tự lập của Công ty)

Các khoản phải thu quá hạn tại Công ty mẹ:

Tại 30/09/2025, Công ty đã thực hiện trích lập dự phòng 673 triệu đồng cho các khoản phải thu của các tổ chức và cá nhân không là bên liên quan. Chi tiết các khoản phải thu quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi tại ngày 30/09/2025 như sau:

**Bảng 38: Các khoản phải thu quá hạn chi tiết của Công ty mẹ tại 30/09/2025**

Đơn vị: Đồng

TT	Đối tượng	Giá trị công nợ	Giá trị đã trích lập dự phòng	Thời gian quá hạn	Nguyên nhân	Đánh giá khả năng thu hồi
1	Công ty TNHH MTV Thương mại Hùng Nhân Gia Lai	1.383.000.000	672.700.000	Từ 2 năm đến dưới 3 năm	Tình hình hoạt động kinh doanh của công ty gặp nhiều khó khăn, ảnh hưởng đến khả năng trả nợ	Có thể thu hồi 710,3 triệu đồng
<b>Tổng cộng</b>		<b>1.383.000.000</b>	<b>672.700.000</b>			

(Nguồn: Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven)

❖ Các khoản phải trả

**Bảng 39: Tổng số nợ phải trả của Công ty (Hợp nhất)**

Đơn vị: Triệu đồng

TT	Chỉ tiêu	31/12/2023	31/12/2024	30/09/2025
<b>I</b>	<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>339.263</b>	<b>570.003</b>	<b>593.594</b>
1	Phải trả người bán ngắn hạn	33.032	113.646	198.959



2	Người mua trả tiền trước ngắn hạn	14.324	32.222	39.547
3	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	2.865	63.648	67.664
4	Phải trả người lao động	3.399	30.557	23.275
5	Chi phí phải trả ngắn hạn	63.838	66.707	31.505
6	Phải trả ngắn hạn khác	4.486	10.572	6.605
7	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	216.685	252.018	225.404
8	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	635	635	635
<b>II</b>	<b>Nợ dài hạn</b>	<b>690.404</b>	<b>628.835</b>	<b>623.843</b>
1	Phải trả dài hạn khác	14.034	980	2.050
2	Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	676.370	625.837	619.704
3	Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	-	2.018	2.089
<b>Tổng cộng</b>		<b>1.029.667</b>	<b>1.198.839</b>	<b>1.217.437</b>

(Nguồn: BCTC hợp nhất kiểm toán năm 2023, 2024; BCTC hợp nhất Quý III/2025 tự lập của Công ty)

**Bảng 40: Tổng số nợ phải trả của Công ty mẹ**

Đơn vị: Triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	31/12/2023	31/12/2024	30/09/2025
<b>I</b>	<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>152.325</b>	<b>135.746</b>	<b>196.584</b>
1	Phải trả người bán ngắn hạn	10.383	12.486	10.057
2	Người mua trả tiền trước ngắn hạn	83	24	6
3	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	2.180	3.517	3.937
4	Phải trả người lao động	497	516	637
5	Chi phí phải trả ngắn hạn	49.741	2.885	268
6	Phải trả ngắn hạn khác	279	316	319
7	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	88.550	115.388	180.746

STT	Chỉ tiêu	31/12/2023	31/12/2024	30/09/2025
8	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	614	614	614
<b>II</b>	<b>Nợ dài hạn</b>	<b>200</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
1	Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	200	-	-
<b>Tổng cộng</b>		<b>152.525</b>	<b>135.746</b>	<b>196.584</b>

(Nguồn: BCTC riêng kiểm toán năm 2023, 2024; BCTC riêng Quý III/2025 tự lập của Công ty)

Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven thanh toán đầy đủ và đúng hạn gốc và lãi các khoản nợ vay ngắn hạn, trung hạn và dài hạn từ các tổ chức tín dụng. Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven và các công ty con không vi phạm các điều khoản khác trong hợp đồng và các cam kết có liên quan.

❖ **Các khoản phải nộp theo luật định**

Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven tuân thủ và thực hiện đầy đủ, đúng hạn các nghĩa vụ phải nộp theo luật định. Số dư các khoản phải nộp ngân sách của Công ty như sau:

**Bảng 41: Các khoản phải nộp theo luật định của Công ty (Hợp nhất)**

Đơn vị: Triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	31/12/2023	31/12/2024	30/09/2025
1	Thuế thu nhập doanh nghiệp	1.245	61.678	65.588
2	Thuế thu nhập cá nhân	111	181	63
3	Thuế Giá trị gia tăng	657	349	1.445
4	Thuế GTGT hàng nhập khẩu	-	-	-
5	Thuế xuất nhập khẩu	-	-	-
6	Thuế nhà đất, tiền thuê đất	851	765	569
7	Phí, lệ phí phải nộp khác	-	-	-
<b>Tổng cộng</b>		<b>2.865</b>	<b>63.648</b>	<b>67.665</b>

(Nguồn: BCTC hợp nhất kiểm toán năm 2023, 2024; BCTC hợp nhất Quý III/2025 tự lập của Công ty)

**Bảng 42: Các khoản phải nộp theo luật định của Công ty mẹ**

Đơn vị: Triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	31/12/2023	31/12/2024	30/09/2025
1	Thuế thu nhập doanh nghiệp	1.245	3.472	3.277
2	Thuế thu nhập cá nhân	-	-	-



3	Thuế Giá trị gia tăng	83	349	92
4	Thuế nhà đất, tiền thuê đất	851	765	569
5	Phí, lệ phí phải nộp khác	-	-	-
<b>Tổng cộng</b>		<b>2.180</b>	<b>3.517</b>	<b>3.938</b>

(Nguồn: BCTC riêng kiểm toán năm 2023, 2024; BCTC riêng Quý III/2025 tự lập của Công ty)

❖ **Trích lập các Quỹ**

Công ty trích lập và sử dụng các quỹ theo quy định áp dụng cho các doanh nghiệp là công ty cổ phần, theo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty. Mức trích cho từng quỹ được các thành viên Hội đồng quản trị thống nhất và được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

**Bảng 43: Số dư các quỹ của Công ty (Hợp nhất)**

Đơn vị: Triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	31/12/2023	31/12/2024	30/09/2025
1	Quỹ khen thưởng phúc lợi	635	635	635
2	Quỹ đầu tư phát triển	663	663	663
<b>Tổng cộng</b>		<b>1.298</b>	<b>1.298</b>	<b>1.298</b>

(Nguồn: BCTC hợp nhất kiểm toán năm 2023, 2024; BCTC hợp nhất Quý III/2025 tự lập của Công ty)

**Bảng 44: Số dư các quỹ của Công ty mẹ**

Đơn vị: Triệu đồng

Chỉ tiêu	31/12/2023	31/12/2024	30/09/2025
Quỹ khen thưởng phúc lợi	614	614	614
Quỹ đầu tư phát triển	663	663	663
<b>Tổng cộng</b>	<b>1.277</b>	<b>1.277</b>	<b>1.277</b>

(Nguồn: BCTC riêng kiểm toán năm 2023, 2024; BCTC riêng Quý III/2025 tự lập của Công ty)

❖ **Những biến động lớn có thể ảnh hưởng tới tình hình tài chính của Tổ chức phát hành kể từ thời điểm kết thúc năm tài chính gần nhất**

Không có.

**2.2 Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu**

**Bảng 45: Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu của Công ty (Hợp nhất)**

STT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2023	Năm 2024
I	Khả năng thanh toán			

1	Hệ số thanh toán ngắn hạn ( <i>Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn</i> )	lần	2,01	2,10
2	Hệ số thanh toán nhanh ( <i>((Tài sản ngắn hạn - Hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn)</i> )	lần	1,96	1,95
<b>II</b>	<b>Cơ cấu vốn</b>			
1	Nợ/Tổng tài sản	lần	0,42	0,47
2	Nợ/Vốn chủ sở hữu	lần	0,74	0,87
<b>III</b>	<b>Năng lực hoạt động</b>			
1	Vòng quay tổng tài sản ( <i>Doanh thu thuần/Tổng tài sản bình quân</i> )	vòng	0,10	0,21
2	Vòng quay vốn lưu động ( <i>Doanh thu thuần/Tổng tài sản ngắn hạn bình quân</i> )	vòng	0,40	0,56
3	Vòng quay hàng tồn kho ( <i>Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân</i> )	vòng	7,04	6,62
<b>IV</b>	<b>Khả năng sinh lời</b>			
1	Tỷ suất lợi nhuận trên doanh thu (ROS) ( <i>Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần</i> )	%	0,25	0,05
2	Hệ số lợi nhuận sau thuế trên vốn kinh doanh (ROA) ( <i>Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản bình quân</i> )	%	0,03	0,01
3	Hệ số lợi nhuận sau thuế trên vốn chủ sở hữu (ROE) ( <i>Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu bình quân</i> )	%	0,05	0,02
4	Thu nhập trên cổ phần (EPS)	đồng/cổ phần	397	13

(Nguồn: BCTC hợp nhất kiểm toán năm 2023, 2024 của Công ty)

**Bảng 46: Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu của Công ty mẹ**

STT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2023	Năm 2024
<b>I</b>	<b>Khả năng thanh toán</b>			
1	Hệ số thanh toán ngắn hạn ( <i>Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn</i> )	lần	1,95	3,48
2	Hệ số thanh toán nhanh ( <i>((Tài sản ngắn hạn - Hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn)</i> )	lần	1,95	3,47



STT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2023	Năm 2024
<b>II</b>	<b>Cơ cấu vốn</b>			
1	Nợ/Tổng tài sản	lần	0,12	0,10
2	Nợ/Vốn chủ sở hữu	lần	0,13	0,11
<b>III</b>	<b>Năng lực hoạt động</b>			
1	Vòng quay tổng tài sản (Doanh thu thuần/Tổng tài sản bình quân)	vòng	0,01	0,01
2	Vòng quay vốn lưu động (Doanh thu thuần/Tổng tài sản ngắn hạn bình quân)	vòng	0,04	0,05
3	Vòng quay hàng tồn kho (Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân)	vòng	10,88	11,72
<b>IV</b>	<b>Khả năng sinh lời</b>			
1	Tỷ suất lợi nhuận trên doanh thu (ROS) (Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần)	%	0,95	1,21
2	Hệ số lợi nhuận sau thuế trên vốn kinh doanh (ROA) (Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản bình quân)	%	0,01	0,02
3	Hệ số lợi nhuận sau thuế trên vốn chủ sở hữu (ROE) (Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu bình quân)	%	0,01	0,02

(Nguồn: BCTC hợp nhất kiểm toán năm 2023, 2024 của Công ty)

❖ Ý kiến của Tổ chức kiểm toán độc lập đối với các chỉ tiêu tài chính: Không có.

### 3 Ý kiến của Tổ chức kiểm toán đối với Báo cáo tài chính của Tổ chức phát hành

Ý kiến kiểm toán trong Báo cáo kiểm toán độc lập tại các BCTC hợp nhất và riêng lẻ các năm 2023, 2024; BCTC hợp nhất và riêng lẻ giữa niên độ năm 2025 của Công ty cụ thể như sau:

#### ➤ BCTC hợp nhất năm 2023 đã kiểm toán:

BCTC hợp nhất năm 2023 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt (VietValues) với Báo cáo kiểm toán độc lập số 2271/24/BCKT/AUD-VVALUES ngày 30/03/2024. Ý kiến của kiểm toán viên mà Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt đưa ra tại Báo cáo kiểm toán độc lập số 2271/24/BCKT/AUD-VVALUES đối với BCTC hợp nhất năm 2023 đã được kiểm toán của Công ty cụ thể như sau:

#### - Ý kiến của kiểm toán viên:

“Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính (hợp nhất) đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính (hợp nhất) của Tập đoàn tại ngày 31 tháng 12 năm 2023, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh (hợp nhất) và tình hình lưu chuyển tiền tệ (hợp nhất)



cho năm tài chính kết thúc cùng ngày phù hợp với Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính (hợp nhất).”

➤ **BCTC riêng năm 2023 đã kiểm toán**

BCTC riêng năm 2023 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt (VietValues) với Báo cáo kiểm toán độc lập số 2270/24/BCKT/AUD-VVALUES ngày 30/03/2024. Ý kiến của kiểm toán viên mà Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt đưa ra tại Báo cáo kiểm toán độc lập số 2270/24/BCKT/AUD-VVALUES đối với BCTC riêng năm 2023 đã được kiểm toán của Công ty cụ thể như sau:

- *Ý kiến của kiểm toán viên:*

“Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính (riêng) đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính (riêng) của Tập đoàn tại ngày 31 tháng 12 năm 2023, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh (riêng) và tình hình lưu chuyển tiền tệ (riêng) cho năm tài chính kết thúc cùng ngày phù hợp với Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính (riêng).”

- *Vấn đề khác:*

“Chúng tôi lưu ý người đọc Báo cáo kiểm toán rằng, phạm vi của báo cáo tài chính (riêng) này chỉ phản ánh tình hình tài chính (riêng) và các khoản đầu tư theo phương pháp giá gốc của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2023 cũng như kết quả kinh doanh (riêng) và tình hình lưu chuyển tiền tệ (riêng) cho năm tài chính kết thúc cùng ngày. Việc hợp nhất báo cáo tài chính (riêng) của Công ty với các công ty con không thuộc phạm vi báo cáo này”

➤ **BCTC hợp nhất năm 2024 đã kiểm toán:**

BCTC hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt (VietValues) với Báo cáo kiểm toán độc lập số 2268/25/BCKT/AUD-VVALUES ngày 28/03/2025. Ý kiến của kiểm toán viên mà Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt đưa ra tại Báo cáo kiểm toán độc lập số 2268/25/BCKT/AUD-VVALUES đối với BCTC hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán của Công ty cụ thể như sau:

- *Ý kiến của kiểm toán viên:*

“Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính (hợp nhất) đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính (hợp nhất) của Tập đoàn tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh (hợp nhất) và tình hình lưu chuyển tiền tệ (hợp nhất) cho năm tài chính kết thúc cùng ngày phù hợp với Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính (hợp nhất).”

➤ **BCTC riêng năm 2024 đã kiểm toán**

BCTC riêng năm 2024 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt (VietValues) với Báo cáo kiểm toán độc lập số 2267/25/BCKT/AUD-VVALUES ngày 28/03/2025. Ý kiến của kiểm toán viên mà Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt đưa ra



tại Báo cáo kiểm toán độc lập số 2267/25/BCKT/AUD-VVALUES đối với BCTC riêng năm 2024 đã được kiểm toán của Công ty cụ thể như sau:

- *Ý kiến của kiểm toán viên:*

“Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính (riêng) đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính (riêng) của Tập đoàn tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh (riêng) và tình hình lưu chuyển tiền tệ (riêng) cho năm tài chính kết thúc cùng ngày phù hợp với Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính (riêng).”

- *Vấn đề khác:*

“Chúng tôi lưu ý người đọc Báo cáo kiểm toán rằng, phạm vi của báo cáo tài chính (riêng) này chỉ phản ánh tình hình tài chính (riêng) và các khoản đầu tư theo phương pháp giá gốc của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 cũng như kết quả kinh doanh (riêng) và tình hình lưu chuyển tiền tệ (riêng) cho năm tài chính kết thúc cùng ngày. Việc hợp nhất báo cáo tài chính (riêng) của Công ty với các công ty con không thuộc phạm vi báo cáo này”

➤ **BCTC riêng soát xét giữa niên độ năm 2025**

BCTC riêng soát xét giữa niên độ năm 2025 đã được soát xét bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt (VietValues) với Báo cáo soát xét thông tin tài chính (riêng) giữa niên độ số 2478/25/BCKT/AUD-VVALUES ngày 29/08/2025. Ý kiến của kiểm toán viên mà Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt đưa ra tại báo cáo soát xét thông tin tài chính (riêng) giữa niên độ số 2478/25/BCKT/AUD-VVALUES đối với BCTC riêng soát xét giữa niên độ năm 2025 đã được soát xét của Công ty cụ thể như sau:

- *Ý kiến của kiểm toán viên:*

“Căn cứ trên kết quả soát xét của chúng tôi, chúng tôi không thấy có vấn đề gì khiến chúng tôi cho rằng Báo cáo tài chính (riêng) giữa niên độ đính kèm không phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính (riêng) giữa niên độ của Công ty CP Tập đoàn Alpha Seven tại ngày 30 tháng 06 năm 2025, kết quả hoạt động kinh doanh (riêng) giữa niên độ và lưu chuyển tiền tệ (riêng) giữa niên độ của Công ty cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính (riêng) giữa niên độ.”

- *Vấn đề khác:*

“Chúng tôi lưu ý người đọc Báo cáo soát xét rằng, phạm vi của Báo cáo tài chính (riêng) giữa niên độ này chỉ phản ánh tình hình tài chính (riêng) giữa niên độ và các khoản đầu tư theo phương pháp giá gốc của Công ty tại ngày 30 tháng 06 năm 2025 cũng như kết quả kinh doanh (riêng) giữa niên độ kỳ kế toán 06 tháng kết thúc cùng ngày. Việc hợp nhất báo cáo tài chính (riêng) giữa niên độ của Công ty với các công ty con không thuộc phạm vi báo cáo này”

➤ **BCTC hợp nhất soát xét giữa niên độ năm 2025**

BCTC hợp nhất soát xét giữa niên độ năm 2025 đã được soát xét bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt (VietValues) với Báo cáo soát xét thông tin tài chính (hợp nhất) giữa niên độ số 2479/25/BCKT/AUD-VVALUES ngày 29/08/2025. Ý kiến của kiểm toán viên mà Công



ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt đưa ra tại báo cáo soát xét thông tin tài chính (hợp nhất) giữa niên độ số 2479/25/BCKT/AUD-VVALUES đối với BCTC hợp nhất soát xét giữa niên độ năm 2025 đã được soát xét của Công ty cụ thể như sau:

- *Ý kiến của kiểm toán viên:*

“Căn cứ trên kết quả soát xét của chúng tôi, chúng tôi không thấy có vấn đề gì khiến chúng tôi cho rằng Báo cáo tài chính (hợp nhất) giữa niên độ đính kèm không phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính (hợp nhất) giữa niên độ của Tập đoàn tại ngày 30 tháng 06 năm 2025, và kết quả hoạt động kinh doanh (hợp nhất) giữa niên độ và lưu chuyển tiền tệ (hợp nhất) giữa niên độ của Tập đoàn cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính (hợp nhất) giữa niên độ.”

#### 4 Kế hoạch doanh thu, lợi nhuận và cổ tức

Dựa trên những thành quả mà Công ty đã đạt được trong những năm trước và dự báo sự phát triển của thị trường, Ban lãnh đạo Công ty đã đề ra kế hoạch doanh thu, lợi nhuận năm tài chính 2025 như sau:

**Bảng 47: Kế hoạch doanh thu, lợi nhuận và cổ tức hợp nhất**

*Đơn vị: Tỷ đồng*

STT	Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2024	Năm 2025	
			Kế hoạch	% tăng/ giảm so với 2024
1	Doanh thu thuần	525,47	1.200	128,37%
2	Lợi nhuận sau thuế	26,39	120	354,72%
3	Lợi nhuận sau thuế/ Doanh thu thuần	5,02%	10%	99,20%
4	Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu bình quân	0,95%	4,33%	355,79%
5	Tỷ lệ cổ tức	10%	-	-

*(Nguồn: Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven)*

*Ghi chú: Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 với các tiêu chí Doanh thu thuần, Lợi nhuận sau thuế và Tỷ lệ cổ tức là kế hoạch đã được ĐHĐCĐ Công ty thông qua tại cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 tổ chức vào ngày 01/06/2025.*

#### ❖ Căn cứ để đạt được kế hoạch lợi nhuận và cổ tức

Trên cơ sở kết quả sản xuất kinh doanh năm 2024, dự báo biến động tình hình kinh tế thế giới, tác động đối với nền kinh tế trong nước và những chính sách, cơ chế của Đảng và Nhà nước, HĐQT cân nhắc, thận trọng đưa ra chỉ tiêu doanh thu, lợi nhuận năm 2025, như sau (ĐVT: tỷ đồng):



<b><u>CHỈ TIÊU</u></b>	<b><u>2025</u></b>
- Doanh thu (tỷ đồng)	1.200
- Lợi nhuận sau thuế (tỷ đồng)	120

Cụ thể các lĩnh vực như sau:

**Bảng 48: Kế hoạch kinh doanh theo từng lĩnh vực**

Stt	Chỉ tiêu kinh doanh	Kế hoạch Năm 2024		Thực hiện Năm 2024		KH Năm 2025		% Tăng, giảm
		Số tiền (tỷ đồng)	Tỷ trọng	Số tiền (tỷ đồng)	Đạt so với KH	Số tiền (tỷ đồng)	Tỷ trọng	
<b>1</b>	<b>Doanh thu hợp nhất</b>	<b>450</b>	<b>100%</b>	<b>525</b>	<b>117%</b>	<b>1.200</b>	<b>100%</b>	<b>128%</b>
-	Lĩnh vực dịch vụ Bến xe bãi đỗ	25	6%	15	58%	15	1%	
-	Lĩnh vực năng lượng tái tạo	170	38%	185	109%	185	15%	
-	Lĩnh vực điện tử	255	57%	325	128%	938	78%	
-	Lĩnh vực thu phí BOT					63	5%	
<b>2</b>	<b>Lợi nhuận hợp nhất sau thuế</b>	<b>76</b>	<b>100%</b>	<b>26</b>	<b>34%</b>	<b>120</b>	<b>100%</b>	<b>360%</b>
-	Lĩnh vực dịch vụ Bến xe bãi đỗ	5	7%	-43	-860%	10	8%	
-	Lĩnh vực năng lượng tái tạo	51	67%	60	118%	60	50%	
-	Lĩnh vực điện tử	0	0%	0	100%	30	25%	
-	Lĩnh vực thu phí BOT	20	26%	9	45%	20	17%	

(Nguồn: Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven)

**Căn cứ lập và thuyết minh kế hoạch doanh thu 2025:**

- Về lĩnh vực dịch vụ bến xe bãi đỗ: Hiện Công ty đang khai thác Bến xe khách liên tỉnh và Bến xe tải tại tỉnh Gia Lai, quy mô hơn 5ha. Dịch vụ thu phí bến bãi và các dịch vụ gia tăng khác đều hoạt động ổn định, dòng tiền thu đều đặn. Doanh thu lĩnh vực này năm 2024 là 14,2 tỷ đồng. Doanh nghiệp đặt kế hoạch 2025 là 15 tỷ đồng, thực hiện 9 tháng đầu năm 2025 là 12,93 tỷ đồng và đạt 86,17% kế hoạch.
- Về lĩnh vực bán linh kiện điện tử và dụng cụ gia dụng: Hiện Công ty đang vận hành Nhà máy sản xuất tại Đông Quan Trung Quốc thuộc Công ty Mass Noble và nhà máy tại Khu Công

Nghệ Cao TP Hồ Chí Minh. Năm 2024, Công ty mua lại Mass Noble và hợp nhất kết quả từ T9/2024, kết quả kinh doanh được lấy 4 tháng, năm 2024 thực hiện 326 tỷ đồng. Dựa vào kế hoạch sản lượng cam kết của một số khách hàng lớn, truyền thống của Công ty, trong đó có mảng sản xuất tivi tại KCN cao TP HCM nên Công ty đặt mục tiêu 938 tỷ đồng (tương đương 37,5 triệu USD). Trong 9 tháng đầu năm 2025, doanh thu Công ty thực hiện được 500,46 tỷ đồng, đạt 53,35% kế hoạch cả năm. Công ty dự kiến sẽ đạt được kế hoạch năm 2025.

- Về lĩnh vực thu phí BOT: năm 2024 Công ty nắm giữ 29% cổ phần của Công ty cổ phần BOT & BT Đức Long Đắc Nông. Dự kiến trong Q4/2025, Công ty sẽ tăng tỷ lệ nắm giữ của công ty lên trên 51% nên kế hoạch đặt ra là 63 tỷ đồng. Năm 2024, Công ty cổ phần BOT & BT Đức Long Đắc Nông đạt doanh thu 305,3 tỷ, 9 tháng đầu năm 2025 đạt doanh thu 254 tỷ đồng, tương đương mỗi quý năm 2025, doanh thu Công ty cổ phần BOT & BT Đức Long Đắc Nông đạt hơn 84 tỷ đồng.

**Bảng 49: Tình hình doanh thu các lĩnh vực 09 tháng đầu năm 2025:**

TT	Nội Dung	Doanh thu thực hiện năm 2024 (đồng)	Kế hoạch doanh thu năm 2025 (đồng)	Doanh thu thực hiện 9T/2025	
				Số tiền (đồng)	Tỷ lệ hoàn thành
1	Doanh thu bến bãi, dịch vụ vận chuyển và khác	14.208.734.724	15.000.000.000	12.926.065.406	86,17%
2	Doanh thu bán điện mặt trời	185.262.606.041	185.000.000.000	145.074.544.466	78,42%
3	Doanh thu bán linh kiện điện tử và dụng cụ gia dụng	325.999.382.583	938.000.000.000	500.454.268.721	53,35%
4	Doanh thu thu phí BOT	-	62.000.000.000	-	0,00%
<b>Tổng cộng</b>		<b>525.470.723.348</b>	<b>1.200.000.000.000</b>	<b>658.454.878.593</b>	<b>54,87%</b>

(Nguồn: Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven)

**Ban Giám đốc xác định nhiệm vụ cụ thể để đạt được kế hoạch năm 2025 là:**

**Một là,** xây dựng cơ chế, chính sách khuyến khích từ lãnh đạo Công ty, Giám đốc các công ty thành viên, đến người lao động tự tin, tự chủ hoàn thành công việc mình đảm nhiệm;

**Hai là,** hành động, quyết liệt trong công tác điều hành, nâng cao trách nhiệm, xử lý nghiêm những tổ chức, cá nhân đứng đầu bộ máy quản lý vô cảm, thờ ơ, né tránh, dùn đẩy, ngại va chạm, sợ trách nhiệm, làm việc không có kết quả cụ thể, chậm tiến độ dẫn đến tiềm ẩn rủi ro cho Công ty;



**Ba là,** liên kết, liên doanh các đối tác trong nước và nước ngoài có năng lực tài chính mạnh, uy tín, có thương hiệu, kinh nghiệm cùng hợp tác đầu tư các lĩnh vực năng lượng tái tạo, cơ sở hạ tầng và sản xuất linh kiện điện tử;

**Bốn là,** tập trung huy động các nguồn vốn trong nước và nước ngoài, các tổ chức, cá nhân bằng nhiều phương án. Chuyển nhượng các khoản đầu tư, dự án kém hiệu quả. Tinh giảm chi phí, quản lý chặt chẽ trong đầu tư, tiết kiệm tối đa chi phí hoạt động Công ty nhằm gia tăng lợi nhuận.

**Năm là,** hiện nay do ảnh hưởng bởi chính sách thuế quan từ nước Mỹ, liên tục biến động, có ảnh hưởng đến tình hình sản xuất kinh doanh lĩnh vực sản phẩm điện tử và linh kiện điện tử. Nhận thấy rủi ro về sự bất ổn của đơn hàng, Ban giám đốc chủ động đề xuất, tăng cường hợp tác tìm kiếm các đơn hàng sản xuất nội địa, đẩy mạnh hợp tác sản xuất chuyên sâu, các công đoạn phức tạp của các linh kiện cấu thành sản phẩm, nhằm tăng tỷ lệ nội địa hóa và hàm lượng công nghệ cao trong sản phẩm. Đáp ứng các tiêu chí C/O xuất hàng đi Mỹ, Bắc Mỹ và Châu Âu. Tìm kiếm hợp tác đầu tư nâng cao năng lực dây chuyền SMT đáp ứng sản xuất PCBA tivi và các PCBA của các sản phẩm khác. Từng bước chuyển dần từ hoạt động sản xuất đơn giản sang sản xuất các công đoạn phức tạp, có hàm lượng công nghệ cao.

Từ những cơ sở trên cho thấy kế hoạch được lập năm 2025 là hoàn toàn có cơ sở khả thi thực hiện.

❖ **Đánh giá của Tổ chức tư vấn về kế hoạch doanh thu, lợi nhuận và cổ tức**

Với tư cách là một tổ chức tư vấn chuyên nghiệp, Công ty cổ phần Chứng khoán EVS đã tiến hành thu thập các thông tin; nghiên cứu, phân tích và đánh giá một cách cẩn trọng và hợp lý về hoạt động kinh doanh của Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven. Căn cứ trên năng lực hiện tại của doanh nghiệp, các hoạt động kinh doanh Công ty đang thực hiện và dự kiến triển khai, nếu không có những biến động bất thường gây ảnh hưởng đến hoạt động của doanh nghiệp, thì kế hoạch lợi nhuận mà Công ty đã đề ra trong năm tới là phù hợp và khả thi.

Chúng tôi xin lưu ý rằng, các ý kiến nhận xét nêu trên được đưa ra dưới góc độ đánh giá của một tổ chức tư vấn, căn cứ vào những thông tin được thu thập có chọn lọc và dựa trên lý thuyết về tài chính - chứng khoán mà không hàm ý bảo đảm giá trị của chứng khoán cũng như tính chắc chắn của những số liệu được dự báo. Những nhận xét nêu trên chỉ mang tính tham khảo với nhà đầu tư. Nhà đầu tư cần tự mình phân tích và đưa ra các quyết định đầu tư phù hợp với mục đích, chiến lược đầu tư của mình.

*(Phần văn bản này được cố ý để trống)*

## VI. THÔNG TIN VỀ CỔ ĐÔNG SÁNG LẬP, CỔ ĐÔNG LỚN, THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, KIỂM SOÁT VIÊN, TỔNG GIÁM ĐỐC, PHÓ GIÁM ĐỐC, KẾ TOÁN TRƯỞNG

### 1. Thông tin về cổ đông sáng lập

Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven được thành lập và hoạt động dưới hình thức công ty cổ phần theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3903000170 do Phòng Đăng ký kinh doanh tỉnh Gia Lai cấp lần đầu ngày 21/12/2007. Vậy nên, tính đến thời điểm hiện tại, cổ phần phổ thông của các cổ đông sáng lập không bị hạn chế chuyển nhượng theo quy định tại Khoản 3 Điều 120 Luật Doanh nghiệp.

### 2. Thông tin về cổ đông lớn

**Bảng 50: Danh sách cổ đông nắm giữ từ 5% vốn cổ phần của DL1 tại ngày 28/04/2025**

STT	Tên cổ đông	Địa chỉ	Năm sinh	Quốc tịch	Thời điểm trở thành cổ đông lớn
1	Bùi Pháp	Tổ 1, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai	1962	Việt Nam	14/12/2017

(Nguồn: Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven)

### ❖ Tình hình nắm giữ của cổ đông lớn và những người có liên quan:

**Bảng 51: Tình hình nắm giữ của cổ đông lớn và những người có liên quan của cổ đông lớn**

STT	Họ tên	Mối liên hệ với cổ đông lớn	Số lượng cổ phần nắm giữ/có quyền biểu quyết tại DL1 (*)			Tỷ lệ nắm giữ/biểu quyết tại DL1		
			Tại thời điểm trở thành cổ đông lớn	Tại ngày 28/4/2025	Dự kiến sau đợt chào bán (**)	Tại thời điểm trở thành cổ đông lớn	Tại ngày 28/4/2025	Dự kiến sau đợt chào bán (**)
1	Bùi Pháp	Cổ đông lớn	7.750.000	25.509.632	40.815.411	6%	24,01%	24,01%
2	Tên người có liên quan của cổ đông lớn							
2.1	Bùi Hồi	Cha	0	0	0	0	0	0
2.2	Lê Thị Biết	Mẹ	0	0	0	0	0	0
2.3	Bùi Thị Bó	Chị	0	0	0	0	0	0



2.4	Bùi Thị Bích Liên	Chị	0	0	0	0	0	0
2.5	Bùi Văn Hùng	Anh	0	0	0	0	0	0
2.6	Bùi Thị Dũng	Chị	0	0	0	0	0	0
2.7	Bùi Thị Anh	Chị	0	0	0	0	0	0
2.8	Nguyễn Thị Hương	Vợ	0	0	0	0	0	0
2.9	Bùi Minh Đức	Con	0	0	0	0	0	0
2.10	Bùi Minh Long	Con	0	0	0	0	0	0
2.11	CTCP BOT & BT Đức Long Gia Lai	Làm Chủ tịch HĐQT	0	0	0	0	0	0
2.12	CTCP BOT & BT Đức Long Đắk Nông	Làm Chủ tịch HĐQT	0	0	0	0	0	0
2.13	Công ty CP Tư vấn Xây dựng Giao thông Gia Lai	Làm Chủ tịch HĐQT	0	0	0	0	0	0
2.14	CTCP Đầu tư và Phát triển Điện Năng Đức Long Gia Lai	Làm Chủ tịch HĐQT	0	0	0	0	0	0
2.15	Công ty TNHH Mass Noble	Làm Giám đốc	0	0	0	0	0	0

	Investments Limited							
2.16	Công ty cổ phần Tập đoàn Đức Long Gia Lai	Là cổ đông lớn sở hữu trên 10% vốn điều lệ	0	0	0	0	0	0

(Nguồn: Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven)

(\*) Số lượng cổ phần nắm giữ và số lượng cổ phần biểu quyết của cổ đông là bằng nhau.

(\*\*) Số lượng cổ phần nắm giữ sau đợt chào bán dự kiến: Tạm tính với giá định Công ty chào bán thành công toàn bộ cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu, các cổ đông lớn và người có liên quan của cổ đông lớn đều thực hiện quyền mua cổ phiếu theo tỷ lệ sở hữu của họ trước đợt chào bán (chưa bao gồm số cổ phiếu được nhận khi Công ty phát hành cổ phiếu để trả cổ tức).

❖ Thông tin về các hợp đồng, giao dịch đang thực hiện hoặc đã ký kết và chưa thực hiện giữa cổ đông sở hữu trên 10% tổng số cổ phần phổ thông của DL1 và những người có liên quan của họ với DL1:

**Bảng 52: Thông tin về các hợp đồng, giao dịch đang thực hiện hoặc đã ký kết và chưa thực hiện giữa cổ đông sở hữu trên 10% tổng số cổ phần phổ thông của DL1 và những người có liên quan của họ với DL1**

STT	Họ tên	Mối liên hệ với cổ đông lớn	Loại Hợp đồng/giao dịch	Giá trị giao dịch	Các điều khoản quan trọng của hợp đồng/giao dịch	Cấp có thẩm quyền chấp thuận	Tình trạng
1	Công ty cổ phần Tập đoàn Đức Long Gia Lai	Cùng cổ đông lớn sở hữu trên 10% VDL	Thuê, cho thuê	1.092.000.000 đồng	Thuê tài sản	HDQT	Đang thực hiện.
2			Thuê, cho thuê	40.909.092 đồng	Cho thuê tài sản		Đang thực hiện.
3			Đặt cọc, khoản phải thu khác; khoản phải thu người bán ngắn hạn	2.064.375.501 đồng	Đặt cọc		Đang thực hiện.

(Nguồn: Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven)



- ❖ **Lợi ích liên quan đối với Tổ chức phát hành:** Ông Bùi Pháp với tư cách cổ đông Công ty được hưởng cổ tức theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông.
  - ❖ **Doanh nghiệp khác hoạt động kinh doanh trong cùng lĩnh vực với DL1 hoặc là khách hàng/nhà cung cấp lớn của DL1 mà cổ đông lớn có lợi ích liên quan:** Không có.
3. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị, Kiểm soát viên, Tổng Giám đốc, Phó Giám đốc, Kế toán trưởng

### 3.1 Hội đồng quản trị

**Bảng 53: Danh sách Hội đồng quản trị**

STT	Họ và tên	Chức vụ
1	Nguyễn Văn Quý	Chủ tịch HĐQT
2	Bùi Minh Đức	Phó Chủ tịch HĐQT
3	Nguyễn Đình Trạc	Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc
4	Paul Anthony Murphy	Thành viên HĐQT
5	Nguyễn Tân Tiến	Thành viên độc lập HĐQT

#### ➤ Ông Nguyễn Văn Quý - Chủ tịch Hội đồng quản trị

1. Họ và tên : Nguyễn Văn Quý
2. Giới tính : Nam
3. Ngày sinh : 10/01/1972
4. Nơi sinh : Đắk Lắk
5. Quốc tịch : Việt Nam
6. Trình độ học vấn, năng lực : Cử nhân Quản trị Kinh doanh chuyên môn
7. Chức vụ đang nắm giữ tại Tổ chức phát hành : Chủ tịch HĐQT
8. Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác : Phó Giám đốc tại Công ty Cổ phần BOT & BT Đức Long Đắk Nông
9. Quá trình công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
03/1992 - 06/1994	Bộ đội D2 Cục Kỹ thuật Quân khu 5 (Kho đạn Đèo Sơn, Quy Nhơn, Bình Định).	Tiểu đội trưởng. Quân hàm Trung Sỹ
07/1994 - 12/1999	Công ty Cà Phê Việt Đức, huyện Cư Kuin	Phó bí thư đoàn
01/2000 - 08/2009	Công ty Cà Phê Phước An	Thường trực đảng

		ủy công đoàn
09/2009 - 08/2010	Công ty Cổ phần Tập đoàn Đức Long Gia Lai	Phó ban đầu tư
08/2010 đến nay	Công ty Cổ phần BOT & BT Đức Long Đắk Nông	Phó Giám đốc
07/2022 đến nay	Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven	Chủ tịch HĐQT

10 Hành vi vi phạm pháp luật: Không có

11 Số lượng, tỷ lệ sở hữu chứng khoán tại Tổ chức phát hành của cá nhân, người đại diện theo ủy quyền và những người có liên quan: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ của Công ty.

- Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ của Công ty.
- Sở hữu đại diện: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ của Công ty.
- Sở hữu của người có liên quan: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ của Công ty.

12 Thông tin về những người có liên quan đồng thời là cổ đông, người nội bộ của Tổ chức phát hành: Không có

13 Các khoản nợ đối với Tổ chức phát hành: Không có

14 Lợi ích liên quan đối với Tổ chức phát hành: Chi tiết theo tiểu mục 3.4.

Lợi ích liên quan tại doanh nghiệp khác hoạt động kinh doanh trong cùng lĩnh vực với Tổ chức phát hành hoặc là khách hàng/nhà cung cấp lớn của Tổ chức phát hành: Không có.

➤ **Ông Bùi Minh Đức – Phó Chủ tịch HĐQT**

1. Họ và tên : **Bùi Minh Đức**
2. Giới tính : **Nam**
3. Ngày sinh : **10/04/1996**
4. Nơi sinh : **Gia Lai**
5. Quốc tịch : **Việt Nam**
6. Trình độ học vấn, năng lực : **Cử nhân kinh tế chuyên môn**
7. Chức vụ đang nắm giữ tại : **Thành viên HĐQT  
Tổ chức phát hành**
8. Chức vụ đang nắm giữ tại tổ : **Không  
chức khác**
9. Quá trình công tác:



Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
06/2019 đến nay	Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven	Thành viên HĐQT

10. Hành vi vi phạm pháp luật: Không có.

11. Số lượng, tỷ lệ sở hữu chứng khoán tại Tổ chức phát hành của cá nhân, người đại diện theo ủy quyền và những người có liên quan: 25.509.632 cổ phần, chiếm 24,01% vốn điều lệ của Công ty.

- Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ của Công ty.
- Sở hữu đại diện: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ của Công ty.
- Sở hữu của người có liên quan: 25.509.632 cổ phần, 24,01% vốn điều lệ của Công ty

12. Thông tin về những người có liên quan đồng thời là cổ đông, người nội bộ của Tổ chức Phát hành:

STT	Tên người có liên quan	Mối quan hệ	SLCP nắm giữ	Tỷ lệ sở hữu/VĐL	Người nội bộ của TCPH
1	Bùi Pháp	Bố đẻ	25.509.632	24,01%	Không có

13. Các khoản nợ đối với Tổ chức phát hành: Không có

14. Lợi ích liên quan đối với Tổ chức phát hành: Chi tiết theo tiểu mục 3.4.

15. Lợi ích liên quan tại doanh nghiệp khác hoạt động kinh doanh trong cùng lĩnh vực với Tổ chức phát hành hoặc là khách hàng/nhà cung cấp lớn của Tổ chức phát hành: Không có.

➤ Ông Nguyễn Tân Tiến – Thành viên Hội đồng quản trị

1. Họ và tên : Nguyễn Tân Tiến
2. Giới tính : Nam
3. Ngày sinh : 02/03/1969
4. Nơi sinh : Bình Định (nay là tỉnh Gia Lai)
5. Quốc tịch : Việt Nam
6. Trình độ học vấn, năng lực : Cử nhân Quản trị Kinh doanh chuyên môn
7. Chức vụ đang nắm giữ tại : Thành viên HĐQT  
Tổ chức phát hành
8. Chức vụ đang nắm giữ tại tổ : Giám đốc tại Công ty TNHH Đức Long Dung  
chức khác Quất

## 9. Quá trình công tác :

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
1995 – 2005	Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng ICV Việt Nam	Phó Trưởng phòng Tài chính - Kế toán
2005 – nay	Công ty TNHH Đức Long Dung Quất	Giám đốc
06/2015 – 04/2016	Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven	Chủ tịch HĐQT
07/2022 - nay	Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven	Thành viên HĐQT

10. Hành vi vi phạm pháp luật: Không có.

11. Số lượng, tỷ lệ sở hữu chứng khoán tại Tổ chức phát hành của cá nhân, người đại diện theo ủy quyền và những người có liên quan: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ của Công ty.

- Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ của Công ty.

- Sở hữu đại diện: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ của Công ty.

- Sở hữu của người có liên quan: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ của Công ty.

12. Thông tin về những người có liên quan đồng thời là cổ đông, người nội bộ của Tổ chức Phát hành: Không có.

13. Các khoản nợ đối với Tổ chức Phát hành: Không có

14. Lợi ích liên quan đối với Tổ chức Phát hành: Chi tiết theo tiểu mục 3.4.

15. Lợi ích liên quan tại doanh nghiệp khác hoạt động kinh doanh trong cùng lĩnh vực với Tổ chức Phát hành hoặc là khách hàng/nhà cung cấp lớn của Tổ chức Phát hành: Không có.

## ➤ Ông Nguyễn Đình Trạc - Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc

- Họ và tên : Nguyễn Đình Trạc
- Giới tính : Nam
- Ngày sinh : 20/06/1957
- Nơi sinh : Bình Định (nay là tỉnh Gia Lai)
- Quốc tịch : Việt Nam
- Trình độ học vấn, năng lực chuyên môn : Cử nhân Quản trị kinh doanh
- Chức vụ đang nắm giữ tại Tổ chức Phát hành : Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc



8. Chức vụ đang nắm giữ : - Giám đốc tại Công ty CP BOT & BT Đức Long Đắc Nông  
- Giám đốc tại Công ty TNHH Mass Noble Investments Limited

9. Quá trình công tác :

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
04/2012 – 06/2018	Công ty CP Tập đoàn Đức Long Gia Lai	Phó Chủ tịch HĐQT
03/2018 – nay	Công ty CP BOT & BT Đức Long Đắc Nông	Giám đốc
06/2021 – nay	Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven	Thành viên HĐQT
07/2021 – nay	Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven	Tổng Giám đốc
01/2021 – nay	Công ty TNHH Mass Noble Investments Limited	Giám đốc

10. Hành vi vi phạm pháp luật: Không có

11. Số lượng, tỷ lệ sở hữu chứng khoán tại Tổ chức phát hành của cá nhân, người đại diện theo ủy quyền và những người có liên quan: 1.222.376 cổ phần, chiếm 1,15% vốn điều lệ của Công ty.

- Sở hữu cá nhân: 1.222.376 cổ phần, chiếm 1,15% vốn điều lệ của Công ty
- Sở hữu đại diện: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ của Công ty
- Sở hữu của người có liên quan: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ của Công ty.

12. Thông tin về những người có liên quan đồng thời là cổ đông, người nội bộ của Tổ chức Phát hành: Không có

13. Các khoản nợ đối với Tổ chức Phát hành: Không có

14. Lợi ích liên quan đối với Tổ chức Phát hành: Chi tiết theo tiểu mục 3.4

15. Lợi ích liên quan tại doanh nghiệp khác hoạt động kinh doanh trong cùng lĩnh vực với Tổ chức Phát hành hoặc là khách hàng/nhà cung cấp lớn của Tổ chức Phát hành: Không có.

➤ Ông Paul Anthony Murphy - Thành viên Hội đồng quản trị

1. Họ và tên : Paul Anthony Murphy
2. Giới tính : Nam
3. Ngày sinh : 31/03/1957
4. Nơi sinh : Guildford, United Kingdom

5. Quốc tịch : United Kingdom
6. Trình độ học vấn, năng lực : Thạc sĩ quản trị tài chính chuyên môn
7. Chức vụ đang nắm giữ tại : Thành viên HĐQT  
Tổ chức phát hành
8. Chức vụ đang nắm giữ tại tổ : Giám đốc điều hành tại Công ty TNHH Đầu tư  
chức khác Ansen
9. Quá trình công tác :

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
Từ 1991 đến 2001	Công ty TNHH Viễn thông Vtech	Tổng Giám đốc
Từ 2001 đến 2004	Công ty TNHH Elite	Giám đốc điều hành
Từ 2004 đến 2006	Công ty TNHH Quốc tế IDT	Giám đốc điều hành
Từ 2007 đến 2008	Công ty TNHH Điện tử iXone	Giám đốc điều hành
Từ 2011 đến 2014	Công ty điện tử Ansen	Giám đốc điều hành
Từ 2016 đến nay	Công ty TNHH Đầu tư Ansen.	Giám đốc điều hành
Từ 06/2025 đến nay	Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven	Thành viên HĐQT

10. Hành vi vi phạm pháp luật: Không có
11. Số lượng, tỷ lệ sở hữu chứng khoán tại Tổ chức phát hành của cá nhân, người đại diện theo ủy quyền và những người có liên quan: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ của Công ty.
  - Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ của Công ty
  - Sở hữu đại diện: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ của Công ty
  - Sở hữu của người có liên quan: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ của Công ty.
12. Thông tin về những người có liên quan đồng thời là cổ đông, người nội bộ của Tổ chức phát hành:
13. Các khoản nợ đối với Tổ chức phát hành: Không có
14. Lợi ích liên quan đối với Tổ chức phát hành: Chi tiết theo tiêu mục 3.4
15. Lợi ích liên quan tại doanh nghiệp khác hoạt động kinh doanh trong cùng lĩnh vực với Tổ chức phát hành hoặc là khách hàng/nhà cung cấp lớn của Tổ chức phát hành: Không có.



### 3.2 Ban Kiểm soát

STT	Họ và tên	Chức vụ
1	Phạm Thị Giang	Trưởng Ban kiểm soát
2	Trần Thị Vũ Thuận	Thành viên Ban kiểm soát
3	Hồ Thị Thu Trang	Thành viên Ban kiểm soát

#### ➤ Bà Phạm Thị Giang - Trưởng Ban Kiểm Soát

- Họ và tên : **Phạm Thị Giang**
- Giới tính : **Nữ**
- Ngày sinh : **22/02/1988**
- Nơi sinh : **Hà Nội**
- Quốc tịch : **Việt Nam**
- Trình độ học vấn, năng lực : **Cử nhân Kế toán chuyên môn**
- Chức vụ đang nắm giữ tại : **Trưởng Ban Kiểm soát Tổ chức phát hành**
- Chức vụ đang nắm giữ tại tổ : **Kế toán tại Công Ty TNHH Điện Tử DLG chức khác Ansen**
- Quá trình công tác :

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
2010 - 2018	Công ty cổ phần Endo	Kế toán tổng hợp
2018 - 2020	Công ty cổ phần thời trang Sansa	Kế toán tổng hợp
2020 - nay	Công Ty TNHH Điện Tử DLG Ansen	Kế toán
04/2022 - nay	Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven	Trưởng Ban Kiểm soát

- Hành vi vi phạm pháp luật : **Không có**

- Số lượng, tỷ lệ sở hữu chứng khoán tại Tổ chức phát hành của cá nhân, người đại diện theo ủy quyền và những người có liên quan: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ của Công ty.

- Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ của Công ty
- Sở hữu đại diện: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ của Công ty
- Sở hữu của người có liên quan: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ của Công ty

- Thông tin về những người có liên quan đồng thời là cổ đông, người nội bộ của Tổ chức phát hành: **Không có**

13. Các khoản nợ đối với Tổ chức phát hành: Không có
14. Lợi ích liên quan đối với Tổ chức phát hành: Chi tiết theo tiêu mục 3.4
15. Lợi ích liên quan tại doanh nghiệp khác hoạt động kinh doanh trong cùng lĩnh vực với Tổ chức phát hành hoặc là khách hàng/nhà cung cấp lớn của Tổ chức phát hành: Không có.

➤ **Bà Trần Thị Vũ Thuận - Thành viên Ban Kiểm soát**

1. Họ và tên : **Trần Thị Vũ Thuận**
2. Giới tính : Nữ
3. Ngày sinh : 21/04/1992
4. Nơi sinh : Bình Định (nay là tỉnh Gia Lai)
5. Quốc tịch : Việt Nam
6. Trình độ học vấn, năng lực : Cử nhân Kế toán chuyên môn
7. Chức vụ đang nắm giữ tại : Thành viên Ban Kiểm soát Tổ chức phát hành
8. Chức vụ đang nắm giữ tại tổ : Kế toán tại Công Ty TNHH Điện Tử DLG Ansen chức khác
9. Quá trình công tác :

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
2016 - 2017	Công ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Nam Nguyên	Kế toán tổng hợp
2018 - 2019	Công ty TNHH Hoàng Ngọc Trúc	Nhân viên xuất nhập khẩu
2020 - nay	Công Ty TNHH Điện Tử DLG Ansen	Kế toán
04/2022 - nay	Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven	Thành viên BKS

10. Hành vi vi phạm pháp luật: Không có
11. Số lượng, tỷ lệ sở hữu chứng khoán tại Tổ chức phát hành của cá nhân, người đại diện theo ủy quyền và những người có liên quan: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ của Công ty.
  - Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ của Công ty
  - Sở hữu đại diện: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ của Công ty
  - Sở hữu của người có liên quan: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ của Công ty



12. Thông tin về những người có liên quan đồng thời là cổ đông, người nội bộ của Tổ chức phát hành: Không có
13. Các khoản nợ đối với Tổ chức phát hành: Không có
14. Lợi ích liên quan đối với Tổ chức phát hành: Chi tiết theo tiêu mục 3.4.
15. Lợi ích liên quan tại doanh nghiệp khác hoạt động kinh doanh trong cùng lĩnh vực với Tổ chức phát hành hoặc là khách hàng/nhà cung cấp lớn của Tổ chức phát hành: Không có.

➤ **Bà Hồ Thị Thu Trang - Thành viên Ban Kiểm soát**

1. Họ và tên : **Hồ Thị Thu Trang**
2. Giới tính : Nữ
3. Ngày sinh : 25/01/1998
4. Nơi sinh : Bình Định (nay là tỉnh Gia Lai)
5. Quốc tịch : Việt Nam
6. Trình độ học vấn, năng lực chuyên môn : Cử nhân Tài chính Ngân hàng
7. Chức vụ đang nắm giữ tại Tổ chức phát hành : Thành viên Ban Kiểm soát
8. Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác : Trưởng phòng Tài chính tại Công ty TNHH Điện tử DLG Ansen
9. Quá trình công tác :

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
2022 - nay	Công ty TNHH Điện tử DLG Ansen	Trưởng phòng Tài chính
06/2023 - nay	Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven	Thành viên BKS

10. Hành vi vi phạm pháp luật: Không có
11. Số lượng, tỷ lệ sở hữu chứng khoán tại Tổ chức phát hành của cá nhân, người đại diện theo ủy quyền và những người có liên quan: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ của Công ty.
  - Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ của Công ty
  - Sở hữu đại diện: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ của Công ty
  - Sở hữu của người có liên quan: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ của Công ty

12. Thông tin về những người có liên quan đồng thời là cổ đông, người nội bộ của Tổ chức phát hành: Không có
13. Các khoản nợ đối với Tổ chức phát hành: Không có
14. Lợi ích liên quan đối với Tổ chức phát hành: Chi tiết theo tiêu mục 3.4.
15. Lợi ích liên quan tại doanh nghiệp khác hoạt động kinh doanh trong cùng lĩnh vực với Tổ chức phát hành hoặc là khách hàng/nhà cung cấp lớn của Tổ chức phát hành: Không có.

### **3.3 Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng**

**Bảng 54: Danh sách Ban Tổng giám đốc và Kế toán trưởng**

STT	Họ và tên	Chức vụ
1	Nguyễn Đình Trạc	Tổng Giám đốc
2	Phạm Tiến Dũng	Phó Giám đốc
3	Hà Thị Phương Oanh	Kế toán trưởng

➤ **Ông Nguyễn Đình Trạc - Tổng Giám đốc**

Như đã nêu tại mục 3.1 Hội đồng quản trị

➤ **Ông Phạm Tiến Dũng - Phó Giám đốc**

1. Họ và tên : **Phạm Tiến Dũng**
2. Giới tính : Nam
3. Ngày sinh : 24/03/1977
4. Nơi sinh : Diễn Yên, Diễn Châu, Nghệ An (nay là Hùng Châu, Nghệ An)
5. Quốc tịch : Việt Nam
6. Trình độ học vấn, năng lực : Trung cấp kinh tế giao thông vận tải chuyên môn
7. Chức vụ đang nắm giữ tại : Phó Giám đốc Tổ chức phát hành
8. Chức vụ đang nắm giữ tại tổ : Không chức khác
9. Quá trình công tác :

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
2004 - 2006	Bến xe Đức Long Gia Lai	Nhân viên
2006 - 2009	Bến xe Đức Long	Phụ trách Kế hoạch Điều độ



2009 - Nay	Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven	Phó Giám đốc
------------	--------------------------------------	--------------

10. Hành vi vi phạm pháp luật: Không có
11. Số lượng, tỷ lệ sở hữu chứng khoán tại Tổ chức phát hành của cá nhân, người đại diện theo ủy quyền và những người có liên quan: 2.682 cổ phần, chiếm 0,003% vốn điều lệ của Công ty.
  - *Sở hữu cá nhân: 2.682 cổ phần, chiếm 0,003% vốn điều lệ của Công ty*
  - *Sở hữu đại diện: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ của Công ty*
  - *Sở hữu của người có liên quan: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ của Công ty*
12. Thông tin về những người có liên quan đồng thời là cổ đông, người nội bộ của Tổ chức phát hành: Không có
13. Các khoản nợ đối với Tổ chức phát hành: Không có
14. Lợi ích liên quan đối với Tổ chức phát hành: Chi tiết theo tiểu mục 3.4.
15. Lợi ích liên quan tại doanh nghiệp khác hoạt động kinh doanh trong cùng lĩnh vực với Tổ chức phát hành hoặc là khách hàng/nhà cung cấp lớn của Tổ chức phát hành: Không có.

➤ **Bà Hà Thị Phương Oanh – Kế toán trưởng**

1. Họ và tên : **Hà Thị Phương Oanh**
2. Giới tính : Nữ
3. Ngày sinh : 02/12/1981
4. Nơi sinh : Bình Định (nay là tỉnh Gia Lai)
5. Quốc tịch : Việt Nam
6. Trình độ học vấn, năng lực chuyên môn : Cử nhân kinh tế
7. Chức vụ đang nắm giữ tại DLI : Kế toán trưởng
8. Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác : Không có
9. Quá trình công tác :

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
2004 - 2006	XNTD Đức Long	Kế toán
2006 - Nay	Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven	Kế toán trưởng

10. Hành vi vi phạm pháp luật: Không có

11. Số lượng, tỷ lệ sở hữu chứng khoán tại Tổ chức phát hành của cá nhân, người đại diện theo ủy quyền và những người có liên quan: 2.682 cổ phần, chiếm 0,003% vốn điều lệ của Công ty.
  - *Sở hữu cá nhân: 2.682 cổ phần, chiếm 0,003% vốn điều lệ của Công ty*
  - *Sở hữu đại diện: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ của Công ty*
  - *Sở hữu của người có liên quan: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ của Công ty*
12. Thông tin về những người có liên quan đồng thời là cổ đông, người nội bộ của Tổ chức phát hành: Không có
13. Các khoản nợ đối với Tổ chức phát hành: Không có
14. Lợi ích liên quan đối với Tổ chức phát hành: Chi tiết theo tiêu mục 3.4.
15. Lợi ích liên quan tại doanh nghiệp khác hoạt động kinh doanh trong cùng lĩnh vực với Tổ chức phát hành hoặc là khách hàng/nhà cung cấp lớn của Tổ chức phát hành: Không có.

*(Phần văn bản này được cố ý để trống)*



**3.4 Thông tin về lợi ích liên quan đối với DLI:**

- a. Thông tin về các hợp đồng, giao dịch đang thực hiện hoặc đã ký kết và chưa thực hiện giữa DLI, công ty con của DLI, công ty do DLI nắm quyền kiểm soát trên 50% vốn điều lệ với thành viên Hội đồng quản trị, Kiểm soát viên, Tổng giám đốc, Phó Giám đốc, Kế toán trưởng và những người có liên quan của thành viên này: Không có.
- b. Thù lao, tiền lương và các lợi ích khác (tiền thưởng, cổ phiếu thưởng...) nhận được từ DLI:

**Bảng 55: Thù lao, tiền lương và các lợi ích khác đối với DLI**

Bảng 55: Thù lao, tiền lương và các lợi ích khác đối với DLI

TT	Người nội bộ	Tiền thù lao, tiền lương và các lợi ích khác			Cổ phiếu nhận được theo chương trình phát hành ESOP		
		Năm 2023	Năm 2024	9 tháng đầu năm 2025	Năm 2023	Năm 2024	9 tháng đầu năm 2025
1	Nguyễn Văn Quý	0	0	0	0	0	0
2	Bùi Minh Đức	0	0	0	0	0	0
3	Nguyễn Đình Trạc	180.000.000 đồng	179.423.077 đồng	135.000.000 đồng	0	0	0
4	Paul Anthony Murphy	0	0	0	0	0	0
5	Nguyễn Tân Tiến	0	0	0	0	0	0
6	Phạm Thị Giang	0	0	0	0	0	0

7	Trần Thị Vũ Thuận	0	0	0	0	0
8	Hồ Thị Thu Trang	0	0	0	0	0
9	Phạm Tiến Dũng	134.280.000 đồng	133.905.000 đồng	100.710.000 đồng	0	0
10	Hà Thị Phương Oanh	174.000.000 đồng	119.615.385 đồng	102.000.000 đồng	0	0

(Nguồn: Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven)

(Phần văn bản này được cố ý để trống)



## VII. THÔNG TIN VỀ ĐỢT CHÀO BÁN

### 1. Loại cổ phiếu:

Cổ phiếu phổ thông

### 2. Mệnh giá cổ phiếu:

10.000 đồng/cổ phiếu

### 3. Tổng số lượng cổ phiếu chào bán:

Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán: 63.741.656 cổ phiếu (Bằng chữ: Sáu mươi ba triệu bảy trăm bốn mươi một nghìn sáu trăm năm mươi sáu cổ phiếu).

### 4. Tổng giá trị cổ phiếu chào bán theo mệnh giá:

Tổng giá trị cổ phiếu dự kiến chào bán theo mệnh giá: 637.416.560.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm ba mươi bảy tỷ bốn trăm mười sáu triệu năm trăm sáu mươi nghìn đồng)

### 5. Giá chào bán dự kiến

Giá chào bán dự kiến: 10.000 đồng/cổ phiếu

### 6. Phương pháp tính giá

Căn cứ nhu cầu vốn của Công ty, bảo vệ lợi ích của cổ đông cũng như đảm bảo sự thành công của đợt chào bán, ĐHCD thường niên năm 2025 đã thông qua giá chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu là **10.000 đồng/cổ phiếu**.

### 7. Phương thức phân phối

Cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền

Tỷ lệ thực hiện quyền là 10:6 (Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền mua cổ phiếu, cổ đông sở hữu 1 cổ phiếu sẽ được hưởng 1 quyền mua. Cổ đông sở hữu 10 quyền mua sẽ được mua 6 cổ phiếu phát hành thêm).

Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền mua cổ phiếu, Cổ đông A sở hữu 1.118 cổ phiếu. Với tỷ lệ thực hiện quyền 10:6, Cổ đông A sẽ nhận được quyền mua  $1.118 \times 6/10 = 670,8$  cổ phiếu. Theo nguyên tắc làm tròn và xử lý cổ phiếu lẻ, Cổ đông A được quyền mua 670 cổ phiếu mới.

Nguyên tắc làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu chưa phân phối hết:

- + Số cổ phiếu mà cổ đông hiện hữu được mua sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được gộp thành cổ phiếu lẻ và HĐQT sẽ ra quyết định xử lý.
- + HĐQT sẽ quyết định việc tiếp tục chào bán (i) Số cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn; (ii) Số cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu không được mua hết và/hoặc từ chối quyền mua và/hoặc đến hạn đóng tiền mua cổ phiếu mà không đóng tiền mua; (iii) Số cổ phiếu chênh lệch phát sinh giữa tổng số lượng cổ phiếu đã xin phép phát hành và tổng số lượng cổ phiếu thực tế phát hành với tỷ lệ thực hiện quyền (nếu có) (sau đây gọi chung là "cổ phiếu cần phân phối") cho các Nhà đầu tư khác (có thể bao gồm cả cổ đông hiện hữu có



nhu cầu mua thêm) với điều kiện chào bán không thuận lợi hơn so với điều kiện chào bán cho cổ đông hiện hữu; giá chào bán không thấp hơn mức giá chào bán cho cổ đông hiện hữu.

- + Việc phân phối số cổ phiếu cần phân phối cho nhà đầu tư khác phải tuân thủ quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại Công ty, quy định tại Điều 195 Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 và Điều 42 Nghị định 155/2020/NĐ-CP, tuân thủ quy định về nghĩa vụ công bố thông tin (nếu có) và các điều kiện khác theo quy định của pháp luật hiện hành. Trường hợp việc phân phối số cổ phiếu cần phân phối cho nhà đầu tư theo quy định cần phải được HĐQT Công ty thông qua, HĐQT thực hiện lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản đề thông qua trước khi thực hiện và báo cáo HĐQT gần nhất về việc phân phối cổ phiếu này.
- + Trong trường hợp HĐQT quyết định không tiếp tục chào bán số cổ phiếu cần phân phối hoặc hết thời hạn phân phối theo quy định của pháp luật (bao gồm cả thời gian được gia hạn, nếu có) mà cổ phiếu cần phân phối vẫn chưa được phân phối hết thì số cổ phiếu này sẽ bị hủy bỏ và HĐQT ra quyết định kết thúc đợt chào bán, vốn điều lệ của Công ty sẽ theo số cổ phiếu thực tế chào bán được.

**- Chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu:**

- + Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách tại ngày chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán thêm có quyền chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu của mình cho người khác trong thời gian quy định.
- + Quyền mua chỉ được chuyển nhượng 01 (một) lần duy nhất cho một hoặc nhiều nhà đầu tư khác nhau (người nhận chuyển nhượng quyền mua không được chuyển nhượng lại quyền mua đó cho bên thứ ba).
- + Bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng tự thỏa thuận mức giá chuyển nhượng, thanh toán tiền và chịu trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ quy định liên quan đến việc chuyển nhượng.

**8. Đăng ký mua cổ phiếu**

- Số lượng cổ phiếu đăng ký mua tối thiểu: Công ty không giới hạn số lượng cổ phiếu đặt mua tối thiểu.
- Thời hạn đăng ký mua cổ phiếu: Công ty sẽ công bố chính thức thời hạn đăng ký mua cổ phiếu sau khi được UBCKNN cấp Giấy chứng nhận chào bán chứng khoán ra công chúng theo đúng quy định và đảm bảo thời hạn đăng ký mua chứng khoán cho nhà đầu tư tối thiểu là 20 (hai mươi) ngày theo đúng quy định.
- Phương thức đăng ký và thanh toán tiền mua cổ phiếu:
  - + Đối với cổ đông đã lưu ký: Các cổ đông đăng ký mua và nộp tiền mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi cổ đông mở tài khoản giao dịch chứng khoán;
  - + Đối với cổ đông chưa lưu ký: Các cổ đông đăng ký mua và nộp tiền mua tại Trụ sở Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven: Lô I3-6 Đường N2, Khu Công Nghệ Cao, Phường Tăng Nhơn Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.



Việc nộp tiền mua cổ phiếu mới chào bán được nộp vào tài khoản phong tỏa của Công ty với thông tin tài khoản quy định tại Mục 12.

## 9. Lịch trình dự kiến phân phối cổ phiếu

Thời gian phân phối cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu dự kiến thực hiện tối đa trong vòng 90 ngày, kể từ ngày Giấy chứng nhận đăng ký chào bán chứng khoán ra công chúng do UBCKNN có hiệu lực. Trường hợp do các nguyên nhân khách quan không thể hoàn thành việc phân phối chứng khoán ra công chúng trong thời hạn này, Công ty sẽ xin phép UBCKNN xem xét gia hạn việc phân phối chứng khoán nhưng tối đa không quá 30 ngày.

Lịch trình phát hành cổ phiếu dự kiến như sau:

STT	Nội dung công việc	Thời gian
1	Nhận Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng từ UBCKNN	T
2	Thông báo chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền mua cổ phiếu	T + 1 đến T + 2
3	Công bố thông tin về đợt chào bán trên 01 tờ báo điện tử hoặc báo viết trong 03 số báo liên tiếp	T đến T + 7
4	Ngày giao dịch không hưởng quyền	T + 12
5	Ngày đăng ký cuối cùng	T + 13
6	VSDC gửi danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng	T + 15
7	Các cổ đông chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu (nếu có)	T + 19 đến T + 35
8	Các cổ đông hiện hữu tiến hành đăng ký và nộp tiền mua cổ phần	T + 19 đến T + 40
9	VSDC gửi danh sách tổng hợp nhà đầu tư đăng ký mua cổ phiếu chào bán thêm	T + 47
10	HĐQT phân phối tiếp số cổ phiếu do cổ đông hiện hữu không đăng ký mua, không nộp tiền mua cổ phiếu, thực hiện xử lý cổ phiếu lẻ cho nhà đầu tư	T + 47 đến T + 57
11	+ Báo cáo UBCKNN kết quả đợt chào bán kèm theo văn bản xác nhận của ngân hàng nơi mở tài khoản phong tỏa về số tiền thu được từ đợt chào bán + Công bố thông tin về kết quả chào bán	T + 57 đến T + 62
12	+ Làm thủ tục thay đổi Giấy CN ĐKDN, thay đổi Điều lệ + Nộp hồ sơ điều chỉnh tăng số lượng cổ phiếu tại VSDC và đăng ký thay đổi đăng ký niêm yết cổ phiếu tại Sở giao dịch chứng khoán, giải trình hồ sơ theo yêu cầu	T + 62 đến T + 90



Lịch trình nêu trên chỉ là dự kiến và có thể thay đổi tùy thuộc vào tình hình thực tế triển khai công việc. Thời gian phân phối cổ phiếu cụ thể sẽ được Công ty thông báo chính thức sau khi Công ty nhận được Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng do UBCKNN cấp.

**10. Hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng cổ phiếu**

Cổ phiếu chào bán được cổ đông hiện hữu thực hiện quyền hoặc cổ phiếu chào bán từ nhận chuyển nhượng quyền mua của cổ đông hiện hữu không bị hạn chế chuyển nhượng. Số cổ phiếu không phân phối hết sau khi chào bán ra công chúng được Hội đồng quản trị phân phối cho đối tượng khác sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán theo đúng quy định của pháp luật.

**11. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu**

Toàn bộ số tiền thu từ đợt chào bán sẽ được chuyển vào tài khoản phong tỏa của Công ty như sau:

- Chủ tài khoản: Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven
- Số tài khoản phong tỏa: 46568337
- Tại Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Ba Tháng Hai.
- Loại tiền tài khoản: VND

**12. Ý kiến của cơ quan có thẩm quyền về đợt tăng vốn điều lệ của Tổ chức phát hành**

Tổ chức phát hành không thuộc ngành, nghề kinh doanh có điều kiện mà pháp luật chuyên ngành quy định phải có chấp thuận của cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền về việc phát hành

**13. Hủy bỏ đợt chào bán**

Không có

**14. Biện pháp đảm bảo tuân thủ quy định về sở hữu nước ngoài**

Theo quy định, tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty là 49%. Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại Công ty hiện tại là 0,8% theo danh sách cổ đông chốt ngày 28/04/2025.

Để đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài, Công ty cam kết như sau:

- Tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài tối đa tại Công ty là 49% theo Thông báo số 8713/UBCK-PTTT ngày 20/12/2021 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
- Tính đến ngày 28/04/2025, tỷ lệ sở hữu của cổ đông nước ngoài tại DL1 là 0,8%. Trong đợt chào bán này, cổ phiếu sẽ được chào bán cho các nhà đầu tư là cổ đông hiện hữu, do đó, không làm thay đổi tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại DL1, đồng nghĩa với việc DL1 vẫn đảm bảo đáp ứng yêu cầu về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại DL1 như quy định tại Thông báo số 8713/UBCK-PTTT ngày 20/12/2021 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Đối với trường hợp chuyển nhượng quyền mua của cổ đông hiện hữu: Tại thời điểm chốt Danh sách cổ đông thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm, Công ty sẽ xác định được tỷ lệ Nhà đầu tư nước ngoài hiện đang sở hữu, căn cứ theo tỷ lệ Nhà đầu tư nước ngoài tại thời điểm chốt Danh sách cổ đông, Công ty xác định được tỷ lệ chuyển nhượng quyền tối đa của cổ đông hiện hữu để bảo đảm tỷ lệ sở hữu nước ngoài sau chuyển nhượng quyền không vượt



quá 49% theo đúng quy định của luật và điều lệ công ty, cũng như các quy định của pháp luật chuyên ngành. Công ty sẽ thông báo cho cổ đông, VSDC và các cơ quan có thẩm quyền liên quan để đảm bảo thực hiện phương án đã cam kết;

- Trường hợp số cổ phiếu chào bán không được cổ đông hoặc người nhận chuyển nhượng quyền mua đăng ký mua hết, HĐQT sẽ quyết định việc bán số cổ phiếu này cho các đối tượng khác với điều kiện đảm bảo tuân thủ quy định về tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài tại DL1 không vượt quá 49%.
- HĐQT Công ty cam kết thực hiện các phương án đảm bảo nêu trên và các phương án cần thiết khác để đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng đúng quy định về sở hữu nước ngoài tại Công ty và các quy định pháp luật có liên quan.

#### **15. Các loại thuế có liên quan**

##### ***Thuế liên quan đến hoạt động giao dịch chứng khoán***

##### **a) Đối với nhà đầu tư cá nhân**

##### **❖ *Thu nhập từ chuyển nhượng chứng khoán:***

Đối với nhà đầu tư trong nước:

+ Áp dụng thuế suất 0,1% trên giá chuyển nhượng chứng khoán từng lần

##### **❖ *Thu nhập từ cổ tức:***

Theo Thông tư 111/2013/TT-BTC, thu nhập của cá nhân từ cổ tức được xem là thu nhập đầu tư vốn và chịu thuế suất thuế toàn phần là 5%. Trường hợp nhà đầu tư nhận cổ tức bằng tiền mặt, thuế thu nhập cá nhân được tính bằng cổ tức mỗi lần trả nhân với thuế 5%. Trường hợp cổ tức bằng cổ phiếu hoặc cổ phiếu thưởng, nhà đầu tư chưa phải nộp thuế khi nhận cổ phiếu, nhưng khi tiến hành chuyển nhượng số cổ phiếu này thì nhà đầu tư mới phải thực hiện nghĩa vụ thuế và áp dụng mức thuế suất tương tự như trường hợp chuyển nhượng chứng khoán.

##### **b) Đối với nhà đầu tư tổ chức**

##### **❖ *Thu nhập từ chuyển nhượng chứng khoán:***

Tổ chức trong nước: Theo quy định tại Luật Thuế TNDN số 14/2008/QH12 ngày 03/06/2008 và Luật số 33/2013/QH13 ngày 16/06/2013 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Thuế TNDN số 14/2008/QH12 thì thu nhập từ chuyển nhượng vốn, chuyển nhượng chứng khoán là thu nhập khác áp dụng thuế suất thuế TNDN là 20%.

❖ ***Thu nhập từ cổ tức:*** Được miễn thuế theo quy định tại Luật thuế thu nhập doanh nghiệp 2008.

#### **16. Thông tin về các cam kết**

- Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven cam kết triển khai thực hiện đăng ký điều chỉnh tăng số lượng cổ phiếu tại VSDC và niêm yết bổ sung toàn bộ số cổ phiếu phát hành thêm trên SGDCK sau khi hoàn tất đợt phát hành, đảm bảo tuân thủ đúng các quy định pháp luật về chứng khoán.
- Các cam kết khác:
  - + Công ty cam kết đảm bảo việc chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu đáp ứng các quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài.



- + Công ty cam kết không thuộc trường hợp đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự hoặc đã bị kết án về một trong các tội xâm phạm trật tự quản lý kinh tế mà chưa được xóa án tích.
- + Công ty cam kết về việc sẽ thực hiện việc xử lý cổ phiếu lẻ, cổ phiếu không được phân phối hết theo quy định tại Điều 42 Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 Quy định chi tiết thi hành một số điều của luật chứng khoán và các quy định khác có liên quan.
- + Công ty cam kết việc chào bán cổ phiếu đáp ứng quy định về việc đầu tư góp vốn, mua cổ phần của công ty mẹ, công ty con quy định tại khoản 2 Điều 195 Luật Doanh Nghiệp.
- + Công ty cam kết không mua lại cổ phiếu của chính mình trong quá trình chào bán cổ phiếu.

#### 17. Thông tin về các chứng khoán khác được chào bán, phát hành trong cùng đợt

Căn cứ Nghị quyết ĐHĐCD Công ty số 01/NQ-ĐHĐCĐTN2025 ngày 01/06/2025, ĐHĐCD đã thông qua Phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng bằng phương thức phát hành quyền mua cho cổ đông hiện hữu và Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức. Trên cơ sở đó, HĐQT đã ban hành Nghị quyết triển khai thực hiện đồng thời Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và Phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng thông qua phương thức phát hành quyền mua cổ phần cho cổ đông hiện hữu tại Nghị quyết số 11/2025/NQ-HĐQT ngày 07/8/2025. Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức với nội dung chính như sau:

- **Tổ chức phát hành:** Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven
- **Tên cổ phiếu phát hành:** Cổ phiếu Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven
- **Mã cổ phiếu:** DL1
- **Loại cổ phiếu phát hành:** Cổ phiếu phổ thông
- **Hình thức phát hành:** Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức
- **Mệnh giá cổ phiếu:** 10.000 đồng/cổ phiếu
- **Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành tối đa:** 10.623.609 cổ phiếu (*Bằng chữ: Mười triệu sáu trăm hai mươi ba nghìn sáu trăm linh chín cổ phiếu*)
- **Giá trị cổ phiếu dự kiến phát hành theo mệnh giá tối đa:** 106.236.090.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm linh sáu tỷ hai trăm ba mươi sáu triệu không trăm chín mươi nghìn đồng*)
- **Đối tượng phát hành:** Cổ đông hiện hữu có tên trong Danh sách cổ đông do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam ("VSDC") chốt tại ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu.
- **Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành):** 10%
- **Tỷ lệ thực hiện quyền:**
  - + Tỷ lệ thực hiện quyền là 10:1 (*Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ có 01 quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu, cổ đông sở hữu 10 quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu sẽ nhận được 1 cổ phiếu phát hành thêm*).



- + Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu, Cổ đông A sở hữu 1.118 cổ phiếu. Với tỷ lệ phát hành là 10%, cổ đông A sẽ nhận được  $1.118 \times 1/10 = 111,8$  cổ phiếu. Theo phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ, Cổ đông A sẽ nhận được 111 cổ phiếu phát hành thêm. Số cổ phiếu lẻ thập phân 0,8 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ.
- **Nguồn vốn phát hành:** Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại thời điểm 31/12/2024 căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán và Báo cáo tài chính riêng năm 2024 đã được kiểm toán của Công ty.
- **Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ:** Số lượng cổ phiếu phát hành để trả cổ tức cho các cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ.
- **Hạn chế chuyển nhượng:** Toàn bộ cổ phiếu phát hành để trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu không bị hạn chế chuyển nhượng. Các cổ phiếu trong tình trạng hạn chế chuyển nhượng vẫn được nhận cổ phiếu từ đợt phát hành. Quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu không được phép chuyển nhượng.
- **Thời gian dự kiến phát hành:** Quý IV năm 2025, sau khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo về việc nhận đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty, đảm bảo tuân thủ theo quy định của pháp luật.
- **Phương thức phân phối:**
  - + *Đối với cổ phiếu đã lưu ký:* Người sở hữu chứng khoán làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại các Thành viên Lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký, tổ chức mở tài khoản trực tiếp.
  - + *Đối với cổ phiếu chưa lưu ký:* Người sở hữu chứng khoán làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại Trụ sở chính của Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven: Lô I3-6 Đường N2, Khu Công Nghệ Cao, Phường Tăng Nhơn Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 24/10/2025, Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven đã ban hành Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐQT về việc tạm dừng triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024 và đã được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận. Hội đồng quản trị Công ty sẽ quyết định thực hiện vào thời điểm phù hợp theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

Ngày 26/11/2025, Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven đã ban hành Nghị quyết số 14/2025/NQ-HĐQT về việc triển khai thực hiện Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức, trong đó thông qua việc ngày đăng ký cuối cùng để chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu sẽ trùng với ngày đăng ký cuối cùng để chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán thêm ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.

Do vậy, sau khi nhận được Giấy phép chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng và chấp thuận phát hành cổ phiếu để trả cổ tức từ Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (dự kiến Quý IV năm 2025), Công ty sẽ hoàn tất tăng vốn điều lệ như phương án nêu tại Bản cáo bạch này.

(Phần văn bản này được cố ý để trống)



## VIII. MỤC ĐÍCH CHÀO BÁN

Theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 của Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven số 01/NQ-ĐHĐCĐTN2025 ngày 01/6/2025, Đại hội đồng cổ đông đã quyết định toàn bộ số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu sẽ được Công ty sử dụng cho các mục đích như sau:

- Nhận chuyển nhượng dự kiến 17.650.000 cổ phần (tương đương 70,6% tổng số cổ phần) của Công ty Cổ phần BOT và BT Đức Long Đắc Nông từ cổ đông hiện hữu của Công ty Cổ phần BOT & BT Đức Long Đắc Nông.
- Góp vốn vào Công ty TNHH Điện tử DLG Ansen để Công ty TNHH Điện tử DLG Ansen thanh toán nợ vay cho các tổ chức tín dụng.

## IX. KẾ HOẠCH SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN

### 1. Kế hoạch sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán

Số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu (chưa trừ chi phí) của Công ty sẽ được phân bổ cho các mục đích sử dụng dự kiến của Công ty theo thứ tự ưu tiên từ trên xuống, cụ thể như sau:

STT	Phương án sử dụng vốn	Số tiền dự kiến phân bổ (đồng)	Thời gian dự kiến sử dụng
1	Nhận chuyển nhượng 17.650.000 cổ phần (tương đương 70,6% tổng số cổ phần) của Công ty Cổ phần BOT và BT Đức Long Đắc Nông từ cổ đông hiện hữu của Công ty Cổ phần BOT và BT Đức Long Đắc Nông với giá 30.000 đồng/cổ phần.	529.500.000.000	Quý IV/2025 – Quý I/2026
2	Góp vốn cho Công ty TNHH Điện tử DLG Ansen để Công ty TNHH Điện tử DLG Ansen thanh toán nợ vay (bao gồm cả gốc và lãi) cho các tổ chức tín dụng.	107.916.560.000	Quý IV/2025 – Quý I/2026
	<b>Tổng cộng</b>	<b>637.416.560.000</b>	

Trường hợp số tiền thu được không đủ để sử dụng cho toàn bộ các mục đích sử dụng vốn, DL1 sẽ ưu tiên cho các mục đích sử dụng vốn theo thứ tự từ trên xuống dưới của phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán nêu trên.

Trong thời gian số tiền thu được từ đợt chào bán chưa sử dụng để giải ngân cho các mục đích sử dụng vốn nói trên, Công ty sẽ sử dụng để gửi tiết kiệm.

Trường hợp số tiền thu được không đủ để sử dụng cho toàn bộ các mục đích sử dụng vốn, HĐQT sẽ chủ động cân đối điều chỉnh phương án sử dụng vốn phù hợp với số vốn huy động được theo thứ tự ưu tiên hoặc tìm kiếm nguồn vốn tài trợ bổ sung khác phù hợp với tình hình thực tế, nhu cầu vốn của Công ty tại thời điểm chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng và quy định pháp luật.



**2. Thông tin chi tiết về kế hoạch sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán:**

**2.1 Nhận chuyển nhượng 17.650.000 cổ phần (tương đương 70,6% tổng số cổ phần) Công ty cổ phần BOT & BT Đức Long Đắk Nông**

Công ty dự kiến sử dụng 529.500.000.000 đồng trong số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu để nhận chuyển nhượng 17.650.000 cổ phần Công ty cổ phần BOT & BT Đức Long Đắk Nông nhằm tăng tỷ lệ sở hữu tại công ty này - doanh nghiệp dự án đầu tư Dự án: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 14 đoạn Km817 – Km887 tỉnh Đắk Nông (nay là tỉnh Lâm Đồng) theo hình thức BOT, cụ thể như sau:

**- Thông tin về Công ty cổ phần BOT & BT Đức Long Đắk Nông:**

- Tên công ty : Công ty cổ phần BOT & BT Đức Long Đắk Nông
- Giấy chứng nhận ĐKDN số : 6400192949 do Phòng Đăng ký kinh doanh Tỉnh Đắk Nông cấp ngày 03/08/2010, thay đổi lần thứ 10 ngày 25/07/2024
- Vốn điều lệ : 250.000.000.000 đồng
- Địa chỉ : Số 4, đường Điện Biên Phủ, Tổ 3, Phường Nghĩa Trung, Thành phố Gia Nghĩa, Tỉnh Đắk Nông, Việt Nam (nay là Số 4, đường Điện Biên Phủ, Tổ 3, Phường Đông Gia Nghĩa, Thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng)
- Hoạt động kinh doanh chính : Doanh nghiệp dự án thực hiện Dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 14 đoạn Km817 – Km887 tỉnh Đắk Nông (nay là tỉnh Lâm Đồng)
- Mối quan hệ với DL1 và người có liên quan của DL1:
  - Ông Nguyễn Đình Trạc là Giám đốc, Người đại diện pháp luật của Công ty Cổ phần BOT & BT Đức Long Đắk Nông đồng thời là Tổng Giám đốc, Người đại diện pháp luật của DL1
  - Công ty cổ phần BOT & BT Đức Long Đắk Nông hiện đang là công ty liên kết của DL1 với tỷ lệ nắm giữ của DL1 là 29%
- Tình hình tài chính và kết quả kinh doanh của Công ty cổ phần BOT & BT Đức Long Đắk Nông:

**Bảng 56: Tình hình tài chính và kết quả kinh doanh của Công ty cổ phần BOT & BT Đức Long Đắk Nông**

Đơn vị: Triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2024	9 tháng đầu năm 2025
1	Tổng Tài sản	901.522	861.708	829.685



2	Nợ phải trả	479.684	390.214	286.232
3	Vốn chủ sở hữu	421.838	471.494	543.454
4	Vốn điều lệ	250.000	250.000	250.000
5	Doanh Thu thuần	269.447	305.358	254.774
6	Lợi nhuận thuần	74.664	84.971	91.969
7	Lợi nhuận khác	(418)	(861)	(149)
8	Lợi nhuận trước thuế	74.247	84.110	91.820
9	Lợi nhuận sau thuế	70.513	79.656	86.960

(Nguồn: Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán, BCTC tự lập Quý 3/2025 của Công ty cổ phần BOT & BT Đức Long Đắk Nông)

**- Thông tin và cơ sở của giao dịch chuyển nhượng cổ phần:**

**a. Thông tin về giao dịch chuyển nhượng cổ phần:**

Căn cứ Nghị quyết HĐQT số 10/2025/NQ-HĐQT ngày 07/8/2025 thông qua việc nhận chuyển nhượng cổ phần tại Công ty cổ phần BOT & BT Đức Long Đắk Nông và Biên bản thương thảo Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần Công ty cổ phần BOT & BT Đức Long Đắk Nông giữa DL1 và CTCP Tập đoàn Đức Long Gia Lai, hai bên thống nhất sẽ thực hiện việc chuyển nhượng cổ phần Công ty cổ phần BOT & BT Đức Long Đắk Nông từ CTCP Tập đoàn Đức Long Gia Lai sang DL1 với thông tin chính như sau:

- + Tên cổ phần: Cổ phần Công ty cổ phần BOT & BT Đức Long Đắk Nông
- + Số lượng cổ phần dự kiến nhận chuyển nhượng: 17.650.000 cổ phần, tương đương 70,6% vốn điều lệ của Công ty cổ phần BOT & BT Đức Long Đắk Nông.
- + Giá chuyển nhượng: 30.000 đồng/cổ phần.
- + Tổng giá trị giao dịch dự kiến: 529.500.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm hai mươi chín tỷ năm trăm triệu đồng).
- + Thời gian dự kiến thanh toán và hoàn tất giao dịch: Chậm nhất vào ngày 31/12/2025
- + Phương thức giao dịch: DL1 thực hiện giao dịch thông qua việc ký kết Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần với CTCP Tập đoàn Đức Long Gia Lai.
- + Căn cứ xác định giá: Trên cơ sở tham khảo kết quả tại Chứng thư thẩm định giá số 368/2025/100/CT ngày 22/05/2025 do Công ty cổ phần Thẩm định giá Caliva phát hành, Hội đồng quản trị Công ty đã xem xét, quyết định giá nhận chuyển nhượng 17.650.000 cổ phần của Công ty cổ phần BOT & BT Đức Long Đắk Nông là: 30.000 đồng/cổ phần và đã trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua theo Nghị quyết số 01/NQ-ĐHĐCĐTN2025 ngày 01/06/2025 và Tờ trình số 07/TTr-ĐHĐCĐ2025 ngày 26/5/2025. Ngày 07/08/2025, Hội đồng quản trị Công ty đã ban hành Nghị quyết số 10/2025/NQ-HĐQT về việc nhận chuyển nhượng cổ phần tại Công ty cổ phần BOT & BT Đức Long Đắk Nông với giá nhận chuyển nhượng là 30.000 đồng/cổ phần.



- + Số lượng cổ phiếu Công ty cổ phần BOT & BT Đức Long Đắc Nông mà DL1 sở hữu trước khi nhận chuyển nhượng: 7.250.000 cổ phiếu, tương ứng tỷ lệ sở hữu 29%
- + Số lượng cổ phiếu Công ty cổ phần BOT & BT Đức Long Đắc Nông mà DL1 sở hữu sau khi nhận chuyển nhượng: 24.900.000 cổ phiếu, tương ứng tỷ lệ sở hữu 99,6%
- + Thông tin về đối tác chuyển nhượng cổ phần:
  - + Tên đối tác chuyển nhượng: Công ty cổ phần Tập đoàn Đức Long Gia Lai
  - + Giấy chứng nhận ĐKDN số: 5900415863 do Phòng Đăng ký kinh doanh Tỉnh Gia Lai cấp ngày 13/06/2007, thay đổi lần thứ 34 ngày 06/01/2025
  - + Mỗi quan hệ với DL1 và người có liên quan của DL1: Người có liên quan của Ông Bùi Minh Đức (người nội bộ của DL1) là Ông Bùi Pháp đang giữ chức chủ tịch HĐQT và là cổ đông lớn của CTCP Tập đoàn Đức Long Gia Lai.
  - + Số lượng cổ phiếu sở hữu của Công ty cổ phần Tập đoàn Đức Long Gia Lai tại Công ty cổ phần BOT & BT Đức Long Đắc Nông trước khi thực hiện chuyển nhượng: 17.650.000 cổ phiếu, tương ứng tỷ lệ sở hữu 70,6%.
  - + Số lượng cổ phiếu sở hữu của Công ty cổ phần Tập đoàn Đức Long Gia Lai tại Công ty cổ phần BOT & BT Đức Long Đắc Nông sau khi thực hiện chuyển nhượng: 0 cổ phiếu, tương ứng tỷ lệ sở hữu 0%.

b. Căn cứ thực hiện giao dịch chuyển nhượng cổ phần:

- + Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/NQ-ĐHĐCĐTN2025 ngày 01/6/2025 của CTCP Tập đoàn Alpha Seven;
- + Nghị quyết HĐQT số 11/2025/NQ-HĐQT ngày 07/08/2025 của CTCP Tập đoàn Alpha Seven thông qua triển khai thực hiện Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và Phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng thông qua phương thức phát hành quyền mua cổ phần cho cổ đông hiện hữu.
- + Nghị quyết HĐQT số 10/2025/NQ-HĐQT ngày 07/08/2025 của CTCP Tập đoàn Alpha Seven thông qua việc nhận chuyển nhượng cổ phần tại Công ty cổ phần BOT & BT Đức Long Đắc Nông.
- + Biên bản thương thảo Hợp đồng Chuyển nhượng cổ phần Công ty cổ phần BOT & BT Đức Long Đắc Nông số 03/2025/BBTT/A7-ĐLGL ngày 02/06/2025.
- + Chứng thư thẩm định giá số 368/2025/100/CT ngày 22/05/2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Caliva.

c. Thông tin liên quan đến vấn đề tập trung kinh tế

Căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán và Báo cáo tài chính tự lập quý III năm 2025 của Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven:

- + Tổng tài sản Công ty tại thời điểm 31/12/2024 và 30/09/2025 đạt lần lượt là 2.570,2 tỷ đồng và 2.588,9 tỷ đồng;



- + Tổng doanh thu bán ra của Công ty trong năm 2024 và 09 tháng đầu năm 2025 đạt lần lượt là 525,5 tỷ đồng và 208,9 tỷ đồng.

Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán và Báo cáo tài chính tự lập quý III năm 2025 của Công ty cổ phần BOT & BT Đức Long Đắk Nông:

- + Tổng tài sản tại thời điểm 31/12/2024 và 30/09/2025 đạt lần lượt là 861,7 tỷ đồng và 829,7 tỷ đồng;
- + Tổng doanh thu bán ra trong năm 2024 và 09 tháng đầu năm 2025 đạt lần lượt là 305,4 tỷ đồng và 254,8 tỷ đồng.

Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven không thuộc ngưỡng phải thông báo tập trung kinh tế theo quy định tại Khoản 1 Điều 13 Nghị định số 35/2020/NĐ-CP ngày 24/03/2020 và các điều kiện khác của Luật Cạnh tranh hiện hành. Vì vậy, việc Công ty nhận chuyển nhượng 17.650.000 cổ phần của Công ty cổ phần BOT & BT Đức Long Đắk Nông đã đáp ứng các quy định của Luật Doanh nghiệp và Luật Cạnh tranh hiện hành.

Ngoài ra, Công ty cam kết việc Công ty dự kiến mua cổ phần của Công ty cổ phần BOT & BT Đức Long Đắk Nông không dẫn đến hoạt động tập trung kinh tế thuộc ngưỡng tập trung kinh tế phải thông báo tập trung kinh tế theo các quy định tại Điều 10, Điều 33 Luật Cạnh tranh số 23/2018/QH14 ngày 12/6/2018 và Điều 13 Nghị định số 35/2020/NĐ-CP ngày 24/3/2020.

**- Thông tin về Dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 14 đoạn Km817 – Km887 tỉnh Đắk Nông (nay là tỉnh Lâm Đồng):**

**a. Căn cứ pháp lý của dự án**

- + Quyết định 1340/QĐ-UBND ngày 31 tháng 8 năm 2010 của UBND tỉnh Đắk Nông (nay là tỉnh Lâm Đồng) về việc chỉ định Nhà đầu tư để thực hiện đàm phán Hợp đồng dự án: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 14 đoạn Km817 - Km887 theo hình thức BOT;
- + Quyết định số 2246/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2013 của UBND tỉnh Đắk Nông (nay là tỉnh Lâm Đồng), về việc Điều chỉnh Dự án: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 14 đoạn Km817+00 - Km887+00 theo hình thức BOT;
- + Giấy Chứng nhận đầu tư số 63121000079 ngày 01 tháng 9 năm 2010 và điều chỉnh lần thứ 3 ngày 04 tháng 4 năm 2014 của UBND tỉnh Đắk Nông (nay là tỉnh Lâm Đồng);
- + Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 08 tháng 02 năm 2018 của UBND tỉnh Đắk Nông (nay là tỉnh Lâm Đồng) về việc phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành Công trình: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 14 đoạn Km817+00 - Km887+00 theo hình thức BOT;
- + Quyết định số 396/QĐ-UBND ngày 14/3/2014 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt phương án tài chính điều chỉnh dự án: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 14 đoạn Km817+00 - Km887+00 theo hình thức BOT
- + Quyết định số 951/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2018 của UBND tỉnh Đắk Nông (nay là tỉnh Lâm Đồng) về việc điều chỉnh khoản 5, Điều 1, Quyết định số 396/QĐ-UBND ngày 14 tháng 3 năm 2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông (nay là tỉnh Lâm



Đồng) về việc phê duyệt phương án tài chính điều chỉnh Dự án: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 14 đoạn Km817 - Km887 theo hình thức BOT.

- + Quyết định số 1400/QĐ-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2022 của UBND tỉnh Đắk Nông (nay là tỉnh Lâm Đồng) về việc điều chỉnh khoản 5, Điều 1, Quyết định số 396/QĐ-UBND ngày 14/3/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông (nay là tỉnh Lâm Đồng) về việc phê duyệt phương án tài chính điều chỉnh Dự án: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 14 đoạn Km817 - Km887 theo hình thức BOT;
- + Hợp đồng Xây dựng – Kinh doanh - Chuyển giao (Hợp đồng BOT) số 01/HDBOT ngày 01/9/2010 Dự án: Nâng cấp mở rộng Quốc lộ 14 đoạn Km817+00 – Km887+00 theo hình thức BOT được ký kết giữa UBND tỉnh Đắk Nông (nay là tỉnh Lâm Đồng) và CTCP BOT & BT Đức Long Đắk Nông, và các Phụ lục Hợp đồng kèm theo.

b. Thông tin cơ bản của dự án

Căn cứ Hợp đồng BOT và các Phụ lục Hợp đồng kèm theo cùng các tài liệu pháp lý dự án, thông tin cơ bản của dự án như sau:

- i. Tên dự án: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 14 đoạn Km817-Km887 theo hình thức BOT.
- ii. Mục tiêu dự án: Nâng cao năng lực thông hành, đảm bảo an toàn giao thông, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương và khu vực lân cận; tiến hành thu phí hoàn vốn và mang lại lợi nhuận cho nhà đầu tư.
- iii. Phạm vi Dự án:
  - Điểm đầu: Km817+00 - Quốc Lộ 14 thuộc địa bàn huyện Đắk Song (trước khi thay đổi địa giới hành chính);
  - Điểm cuối: Km887+00 - Quốc Lộ 14 giáp với tỉnh Bình Phước (nay là tỉnh Đồng Nai);
  - Tổng chiều dài các đoạn tuyến: 53,574 Km (các đoạn tuyến đi qua huyện Đắk Song, thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa), huyện Đắk Rlấp tỉnh Đắk Nông (nay là tỉnh Lâm Đồng)).
  - Phạm vi của Dự án không bao gồm phần các đoạn đường đã và đang thi công thuộc dự án đường Hồ Chí Minh (các đoạn qua thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa) và thị trấn Kiến Đức (nay là Xã Kiến Đức)), đang được Bộ Giao thông vận tải đầu tư;
- iv. Nội dung Dự án:
  - Quy mô dự án: Đường cấp III (miền núi), vận tốc thiết kế 60 Km/h;
  - Mặt cắt ngang đường:
    - Chiều rộng nền đường 12m, trong đó:
      - + Phần xe chạy:  $2 \times 3,5 = 7\text{m}$
      - + Lề đường:  $2 \times 2,5 = 5\text{m}$  (trong đó phần lề gia cố rộng mỗi bên 2m, phần lề không gia cố rộng mỗi bên 0,5m).
  - Công trình cầu:

- Cầu Đắc Tih 2 giữ nguyên, không cải tạo, đầu tư nâng cấp bằng nguồn vốn khác.
- Cầu Đắc Tih và Đắc Tih 1 được thay thế bằng các công hộp.
- v. Hình thức và vốn đầu tư xây dựng Dự án:
  - Dự án được thực hiện đầu tư theo hình thức BOT, quy định tại Nghị định 108/2009/NĐ-CP;
  - Tổng mức đầu tư của dự án: 1.391.062.000.000 đồng (Bằng chữ: Một nghìn, ba trăm chín mươi một tỷ, không trăm sáu mươi hai triệu đồng)
- vi. Vốn thực hiện Dự án
  - Tổng vốn đầu tư của Dự án đã được UBND tỉnh Đắk Nông (nay là tỉnh Lâm Đồng) phê duyệt quyết toán tại Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 08/02/2018: **1.364.893.635.903** đồng (Một nghìn, ba trăm sáu mươi bốn tỷ, tám trăm chín mươi ba triệu, sáu trăm ba mươi lăm ngàn, chín trăm lẻ ba đồng), trong đó:
    - Chi phí xây dựng: 1.110.629.911.340 đồng;
    - Chi phí thiết bị: 34.714.460.500 đồng;
    - Chi phí quản lý dự án: 19.936.715.378 đồng;
    - Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 33.766.890.093 đồng;
    - Chi phí khác: 143.870.698.860 đồng;
    - Chi phí GPMB: 21.974.959.732 đồng.
  - Vốn đầu tư dự án là toàn bộ vốn đầu tư do Nhà đầu tư đảm nhận từ các nguồn: Vốn chủ sở hữu của Nhà đầu tư, vốn vay ngân hàng và các nguồn vốn khác để đầu tư xây dựng công trình Dự án, bao gồm các chi phí trong các bước chuẩn bị đầu tư, thực hiện đầu tư xây dựng công trình Dự án, kết thúc xây dựng và đưa công trình Dự án vào khai thác sử dụng, lãi vay ngân hàng trong thời gian thi công xây dựng và các chi phí khác có liên quan theo quy định của pháp luật.
- vii. Khả năng tài chính:
  - Vốn chủ sở hữu: 250.000.000.000 đồng (chiếm 18,32% tổng mức đầu tư của Dự án);
  - Vốn Nhà đầu tư huy động vốn vay và các nguồn khác để đầu tư xây dựng Dự án: 1.114.893.635.903 đồng (chiếm 81,68% tổng mức đầu tư của Dự án).
- viii. Tiến độ xây dựng công trình:
  - Thời gian thi hoàn thành dự án: Từ ngày khởi công đến 31/12/2015.
  - Khởi công: Tháng 9/2010
  - Tiến độ đền bù, giải phóng mặt bằng:
    - UBND hoàn thành việc đền bù, giải phóng mặt bằng đoạn Km860+500 = Km866+500 và bàn giao mặt bằng sạch cho CTCP BOT & BT Đức Long Đắk Nông trước ngày 30 tháng 11 năm 2010;



- UBND hoàn thành việc đền bù, giải phóng mặt bằng các đoạn còn lại và bàn giao mặt bằng sạch cho CTCP BOT & BT Đức Long Đắc Nông theo hình thức cuốn chiếu, từ ngày 30 tháng 11 năm 2010 đến hết ngày 30 tháng 7 năm 2011, đảm bảo lịch tiến độ thi công theo yêu cầu của CTCP BOT & BT Đức Long Đắc Nông.

ix. Thời gian thu phí:

- Thời điểm thu phí: Từ 0 giờ 00 phút, ngày 19/11/2015 theo Quyết định số 4045/QĐ-BGTVT ngày 12/11/2015 do Bộ Giao thông Vận tải ban hành.
- Thời gian thu phí: Áp dụng theo Quyết định số 1400/QĐ-UBND ngày 12/8/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông (nay là tỉnh Lâm Đồng) về việc điều chỉnh Khoản 5, Điều 1, Quyết định số 396/QĐ- UBND ngày 14/3/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông (nay là tỉnh Lâm Đồng) về việc phê duyệt phương án tài chính điều chỉnh Dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 14 đoạn Km817 -:- Km887 theo hình thức BOT, cụ thể: Thời gian thu phí hoàn vốn Dự án là: 15 năm 4 tháng 08 ngày.

x. Mức thu phí:

- Mức thu phí (giá vé):

Từ năm 2023 trở đi: Tiếp tục áp dụng giữ nguyên mức thu phí (giá vé) theo Mục 1.2, Khoản 1, Điều 1 - Phụ lục hợp đồng số 10 ngày 30/9/2015 của Hợp đồng BOT số 01/HDBOT đã ký ngày 01/9/2010, cụ thể:

TT	Phương tiện chịu phí đường bộ	Mệnh giá (đồng/vé)		
		Vé lượt	Vé tháng	Vé quý
1	Xe dưới 12 ghế ngồi, xe tải có tải trọng dưới 2 tấn và các loại xe buýt vận tải khách công cộng	35.000	1.050.000	2.835.000
2	Xe từ 12 ghế ngồi đến 30 ghế ngồi, xe tải có tải trọng từ 2 tấn đến dưới 4 tấn	50.000	1.500.000	4.050.000
3	Xe từ 31 ghế ngồi trở lên, xe tải có - tải trọng từ 4 tấn đến dưới 10 tấn	75.000	2.250.000	6.075.000
4	Xe tải có tải trọng từ 10 tấn đến dưới 18 tấn và xe chở hàng bằng Container 20 fit	140.000	4.200.000	11.340.000

5	Xe tải có tải trọng từ 18 tấn trở lên và xe chở hàng bằng Container 40 fit	200.000	6.000.000	16.200.000
---	--	---------	-----------	------------

- Lộ trình tăng mức thu phí: Sẽ được các Bên xem xét, bàn bạc thống nhất dựa trên cơ sở tình hình kinh tế xã hội theo từng thời kỳ của địa phương nơi đặt Trạm thu phí và phù hợp với Thông tư 28/2021/TT-BGTVT ngày 30/11/2021 của Bộ Giao thông Vận tải về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 35/2016/TT-BGTVT ngày 15/11/2016 của Bộ GTVT quy định mức giá tối đa dịch vụ sử dụng đường bộ các dự án đầu tư xây dựng đường bộ để kinh doanh do Bộ GTVT quản lý và các quy định sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn có liên quan.

c. Tiến độ triển khai dự án

Đầu tư xây dựng hoàn thiện và đang trong quá trình vận hành, khai thác thu phí hoàn vốn dự án đầu tư.

## 2.2 Góp vốn cho Công ty TNHH Điện tử DLG Ansen ("Ansen") để Công ty TNHH Điện tử DLG Ansen thanh toán nợ vay

Công ty dự kiến sử dụng một phần vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu để góp vốn cho Công ty TNHH Điện tử DLG Ansen để công ty này thanh toán nợ vay (bao gồm cả gốc và lãi) cho các tổ chức tín dụng, cụ thể như sau:

### 2.2.1. Thông tin về doanh nghiệp được góp vốn:

- Tên công ty : Công ty TNHH Điện tử DLG Ansen
- Giấy chứng nhận ĐKDN số : 0315016980 do Phòng Đăng ký kinh doanh Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 37/04/2028, thay đổi lần thứ 06 ngày 06/07/2023.
- Vốn điều lệ : 80.000.000.000 đồng
- Địa chỉ : Lô I3-6 Đường N2, Khu Công Nghệ Cao, Phường Tăng Nhơn Phú, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Hoạt động kinh doanh chính : Sản xuất sản phẩm điện tử dân dụng
- Mối quan hệ với DL1 và người có liên quan của DL1: - DL1 hiện là công ty mẹ của Công ty TNHH Điện tử DLG Ansen với tỷ lệ nắm giữ của DL1 là 100%
- Tình hình tài chính và kết quả kinh doanh của Công ty TNHH Điện tử DLG Ansen:

**Bảng 57: Tình hình tài chính và kết quả kinh doanh của Công ty TNHH Điện tử DLG Ansen**

Đơn vị: Triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2024	9 tháng đầu năm 2025
-----	----------	----------	----------	----------------------



1	Tổng tài sản	245.302	298.345	433.805
2	Nợ phải trả	165.122	218.123	353.341
3	Vốn chủ sở hữu	80.180	80.222	80.463
4	Vốn điều lệ	80.000	80.000	80.000
5	Doanh Thu thuần	95.917	145.681	269.992
6	Lợi nhuận thuần	104	(77)	153
7	Lợi nhuận khác	76	120	88
8	Lợi nhuận trước thuế	179	42	241
9	Lợi nhuận sau thuế	179	42	241

(Nguồn: Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán, BCTC tự lập Quý 3/2025 của Ansen)

### 2.2.2. Thông tin về việc góp vốn vào Công ty TNHH Điện tử DLG Ansen:

- a. Căn cứ pháp lý để góp vốn góp tại Công ty TNHH Điện tử DLG Ansen:
  - + Nghị quyết ĐHĐCĐ Số 01/NQ-ĐHĐCĐTN2025 ngày 01/6/2025 của CTCP Tập đoàn Alpha Seven;
  - + Quyết định của Chủ sở hữu số 02/2025/QĐ-CSH ngày 07/08/2025 của CTCP Tập đoàn Alpha Seven thông qua chủ trương tăng vốn điều lệ
- b. Thông tin về việc góp vốn của DL1 vào Công ty TNHH Điện tử DLG Ansen:
  - + Phương thức góp vốn: bằng tiền
  - + Số tiền góp vốn dự kiến: 107.916.560.000 đồng
  - + Vốn điều lệ của TNHH Điện tử DLG Ansen trước khi tăng vốn: 80.000.000.000 đồng.
  - + Vốn điều lệ dự kiến của TNHH Điện tử DLG Ansen sau khi tăng vốn: 187.916.560.000 đồng.
  - + Tỷ lệ sở hữu của DL1 tại Công ty TNHH Điện tử DLG Ansen trước khi góp thêm vốn: 100%
  - + Tỷ lệ sở hữu của DL1 tại Công ty TNHH Điện tử DLG Ansen sau khi góp thêm vốn: 100%
  - + Tiến độ thực hiện góp vốn: Dự kiến trong năm 2025, phụ thuộc vào tiến độ và kết quả đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng của CTCP Tập đoàn Alpha Seven.
  - + Kế hoạch sử dụng vốn góp thêm của Công ty TNHH Điện tử DLG Ansen: Số tiền thu được từ sẽ được sử dụng để thanh toán nợ vay (bao gồm cả gốc và lãi) cho các tổ chức tín dụng.

### 2.2.3. Thông tin chi tiết về kế hoạch sử dụng vốn tăng thêm của Công ty TNHH Điện tử DLG Ansen:

Toàn bộ số tiền thu được từ đợt tăng vốn dự kiến là 107.916.560.000 đồng sẽ được Công ty TNHH Điện tử DLG Ansen sử dụng để thanh toán gốc và lãi của các khoản nợ vay của Công ty TNHH Điện tử DLG Ansen tại các tổ chức tín dụng.

## a. Bảng tóm tắt thông tin các hợp đồng vay và dư nợ tại thời điểm 30/09/2025:

Bảng 58: Bảng tóm tắt thông tin các khoản vay và dư nợ tại thời điểm 30/09/2025 của Công ty TNHH Điện tử DLG Ansen

TT	Tổ chức tín dụng	Mối quan hệ với DL1 và Ansen và NCLQ	Hợp đồng vay	Hạn mức tín dụng (Triệu đồng)	Dư nợ tại thời điểm 30/09/2025 (Triệu đồng)	Lãi suất	Kỳ hạn	Mục đích vay nợ
1	Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB)	Không có	Hợp đồng cấp tín dụng số: KHO.DN.5953.261124 ngày 04/12/2024	52.000 (*)	68.641	Được xác định tại từng kỳ ước nhận nợ	Được xác định tại từng kỳ ước nhận nợ nhưng tối đa không quá 05 tháng	Vay mua tài sản
2	Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank)	Không có	Hợp đồng cho vay hạn mức số: 072/2024-HĐCVHM/NHCT947-ANSEN ngày 11/11/2024	50.000	1.209	Được xác định tại từng kỳ ước nhận nợ	Được xác định tại từng kỳ ước nhận nợ nhưng tối đa không quá 06 tháng	Vay bổ sung vốn lưu động
3	Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB)	Không có	Hợp đồng cấp tín dụng số: KHO.DN.6572.170425 ngày 23/04/2025	15.000	20.451	Được xác định tại từng kỳ ước nhận nợ	Được xác định tại từng kỳ ước nhận nợ	Vay bổ sung vốn lưu động
5	Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB)	Không có	Hợp đồng cấp tín dụng số: KHO.DN.2454.270624 ngày 05/12/2024	50.000	42.934	Được xác định tại từng kỳ ước nhận nợ	77 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên	Thanh toán các chi phí để nhận chuyển



									nhượng quyền sử dụng đất gắn liền trên đất và đầu tư máy móc thiết bị
<b>Tổng cộng</b>						<b>167.000</b>	<b>133.235</b>		

(Nguồn: Báo cáo tài chính tự lập Quý 3/2025 của Công ty TNHH Điện tử DLG Ansen và các Hợp đồng cấp tín dụng)

(\*) Hạn mức tín dụng được quy định trong Hợp đồng cấp tín dụng số: KHO.DN.5953.261124 ngày 04/12/2024 là 2.000.000 USD, tỷ giá quy đổi được sử dụng để trình bày là 1 USD = 26.000 VND

(Phần văn bản này được cố ý để trống)

- b. Thời gian dự kiến trả nợ:
- + Thời gian dự kiến trả nợ: Từ Quý 4/2025 đến Quý 1/2026 theo thời gian kết thúc nhận nợ của từng khế ước nhận nợ (đối với trả gốc) và thời gian định kỳ trả lãi quy định tại từng khế ước nhận nợ (đối với trả lãi). Ngoài ra, trên cơ sở cân đối và đảm bảo sử dụng vốn hiệu quả, Công ty TNHH Điện tử DLG Ansen có thể thanh toán trước hạn các khoản nợ vay trên theo thỏa thuận với tổ chức tín dụng. Ngoài ra, tùy vào tình hình thực tế, Công ty TNHH Điện tử DLG Ansen có thể điều chỉnh các khế ước dùng để trả nợ nhưng vẫn đảm bảo thuộc các hợp đồng vay như đã trình bày ở trên.
  - + Số tiền nợ vay (gốc và lãi) còn lại sẽ được Công ty TNHH Điện tử DLG Ansen thanh toán bằng các nguồn hợp pháp khác.

## **X. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN TỚI ĐỢT CHÀO BÁN**

### **1. Tổ chức tư vấn chào bán cổ phiếu**



#### **CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN EVS**

Trụ sở chính: Tầng 3, 6, 9 Số 2A Phố Đại Cồ Việt, Phường Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội

Điện thoại: 0243 772 6699 Fax: 0243 772 6763

Website: <https://www.eves.com.vn/>

### **2. Tổ chức kiểm toán**



#### **CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN CHUẨN VIỆT**

Trụ sở chính: 33 Phan Văn Khỏe, Phường Chợ Lớn, Tp.HCM, Việt Nam

Điện thoại: (028) 3859 4168 Fax: (028) 8359 2589

Website: <https://www.vietvalues.com/>

### **3. Tổ chức thẩm định giá**



#### **CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ CALIVA**

Địa chỉ: Nhà số 6, Ngõ 45, đường Kim Ngọc, Xã Hoài Đức, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 0906.246.800

Website: <https://thamdinggiacaliva.com/>



**Ý kiến của Tổ chức tư vấn về đợt chào bán**

Với tư cách là tổ chức tư vấn, Công ty cổ phần Chứng khoán EVS đã thu thập các thông tin, tiến hành nghiên cứu phân tích và đánh giá cần thiết về hoạt động kinh doanh của Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven cũng như lĩnh vực mà Công ty đang hoạt động.

Trên cơ sở những thông tin về đợt chào bán và phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua và những nhận định về tình hình thị trường kinh tế nói chung và thị trường chứng khoán Việt Nam nói riêng, với tư cách là Tổ chức tư vấn cho đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng của Công ty là hợp lý và mang tính khả thi, trừ trường hợp có những biến động bất thường và nằm ngoài tầm kiểm soát của Công ty làm ảnh hưởng đến đợt chào bán. Chúng tôi cũng xin lưu ý rằng, các ý kiến nhận xét nêu trên được đưa ra dưới góc độ đánh giá của một tổ chức tư vấn, dựa trên cơ sở các thông tin do Công ty cung cấp và thu thập có chọn lọc và dựa trên những lý thuyết về tài chính và chứng khoán mà không hàm ý đảm bảo giá trị của chứng khoán cũng như tính chắc chắn của những số liệu được dự báo. Những đánh giá trên đây của tổ chức tư vấn về kế hoạch doanh thu, lợi nhuận của Công ty chỉ có ý nghĩa tham khảo cho các nhà đầu tư.

**Ý kiến của các chuyên gia về đợt chào bán:** Không có.

**XI. CÁC THÔNG TIN QUAN TRỌNG KHÁC CÓ THỂ ẢNH HƯỞNG ĐẾN QUYẾT ĐỊNH CỦA NHÀ ĐẦU TƯ**

Không có.

*(Phần văn bản này được cố ý để trống)*

**XII. PHỤ LỤC****Phụ lục I:**

Bản sao hợp lệ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5900437257 do Phòng Đăng ký kinh doanh Thành phố Hồ Chí Minh cấp đăng ký lần đầu ngày 21/12/2007, cấp thay đổi lần thứ 21 ngày 08/3/2022.

**Phụ lục II:**

Nghị quyết số 01/NQ-ĐHĐCĐTN2025 ngày 01/06/2025 của Đại hội đồng cổ đông thông qua Phương án chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu (kèm Tờ trình số 07/TTr-ĐHĐCĐ2025 ngày 26/05/2025 trình Đại hội đồng cổ đông thông qua Phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng thông qua phương thức phát hành quyền mua cổ phần cho cổ đông hiện hữu)

**Phụ lục III:**

Các Nghị quyết Hội đồng quản trị:

- Nghị quyết số 11/2025/NQ-HĐQT ngày 07/8/2025 về việc triển khai thực hiện Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và Phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng thông qua phương thức phát hành quyền mua cổ phần cho cổ đông hiện hữu;
- Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐQT ngày 07/8/2025 về việc thông qua hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng thông qua phương thức phát hành quyền mua cổ phần cho cổ đông hiện hữu.

**Phụ lục IV:**

Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty

**Phụ lục V:**

Các Báo cáo tài chính của Công ty:

- Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất đã được kiểm toán năm 2023, 2024;
- Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất soát xét giữa niên độ năm 2025;
- Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất tự lập quý III năm 2025.

**Phụ lục VI:**

Giấy xác nhận phong tỏa do Ngân hàng TMCP Á Châu - Chi nhánh Ba Tháng Hai ban hành ngày 05/8/2025.



Tp. HCM, ngày 27 tháng 11 năm 2025

**ĐẠI DIỆN CỦA TỔ CHỨC CHÀO BÁN  
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ALPHA SEVEN**

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**Nguyễn Văn Quý**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Đình Trạc**

**KÊ TOÁN TRƯỞNG**



**Hà Thị Phương Oanh**

Hà Nội, ngày 27 tháng 11 năm 2025

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC TƯ VẤN**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN EVS**



**Nguyễn Thanh Hải**

