

Phụ lục XIII
THÔNG BÁO GIAO DỊCH CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ/CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM
CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020
của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

TỔNG CÔNG TY VẬT LIỆU XÂY
DỰNG SỐ 1 – CTCP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~351~~/TB-FICO

TP.HCM, ngày 05 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ



Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM;
- Công ty cổ phần Hóa An.

1. Thông tin về tổ chức thực hiện giao dịch:

- Tên tổ chức: **TỔNG CÔNG TY VẬT LIỆU XÂY DỰNG SỐ 1 – CÔNG TY CỔ PHẦN**
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 0300402493 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 29/06/2010, cấp thay đổi lần thứ 13 ngày 04/08/2025.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 15 Sailing Tower, 111a Pasteur, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: 028 38 212 960 Fax: 028 38 213 233
- Email: infor@fico.com.vn Website: www.fico.com.vn
- Mối quan hệ với công ty đại chúng: Cổ đông lớn, cổ đông nội bộ

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng):

2.1. Họ và tên người nội bộ: **Cao Trường Thụ**

- Quốc tịch: Việt Nam

- Chức vụ hiện nay tại Công ty CP Hóa An: Chủ tịch HĐQT
- Mọi quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: Người nội bộ là đại diện phần vốn Tổng công ty Vật liệu xây dựng Số 1 – CTCP tại Công ty CP Hóa An.
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có): Đại diện vốn cho Tổng công ty Vật liệu xây dựng Số 1 – Công ty cổ phần: 2.267.705 cổ phiếu (15,00%).

2.2. Họ và tên người nội bộ: **Nguyễn Văn Phúc**

- Quốc tịch: Việt Nam
- Chức vụ hiện nay tại Công ty CP Hóa An: Thành viên HĐQT
- Mọi quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: Người nội bộ là đại diện phần vốn Tổng công ty Vật liệu xây dựng Số 1 – CTCP tại Công ty CP Hóa An.
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có): Đại diện vốn cho Tổng công ty Vật liệu xây dựng Số 1 – Công ty cổ phần: 1.150.838 cổ phiếu (7,61%).

2.3. Họ và tên người nội bộ: **Phạm Việt Thắng**

- Quốc tịch: Việt Nam
- Chức vụ hiện nay tại Công ty CP Hóa An: Trưởng Ban Kiểm soát
- Mọi quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: Người nội bộ tham gia Ban kiểm soát Công ty CP Hóa An.
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có): 0 cổ phiếu (0%)

2.4. Họ và tên người nội bộ: **Đặng Xuân Long**

- Quốc tịch: Việt Nam
- Chức vụ hiện nay tại Công ty CP Hóa An: Thành viên Ban Kiểm soát
- Mọi quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: Người nội bộ tham gia Ban kiểm soát Công ty CP Hóa An.
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có): 0 cổ phiếu (0%)

3. Mã chứng khoán giao dịch: DHA

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 3.418.543 cổ phiếu (22,61% vốn điều lệ)

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi:

- Loại giao dịch đăng ký: bán



- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch: 360.200 cổ phiếu
- 7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá): 3.602.000.000 đồng
- 8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: 3.058.343 cổ phiếu (20,23% vốn điều lệ).
- 9. Mục đích thực hiện giao dịch: đầu tư tài chính.
- 10. Phương thức giao dịch: khớp lệnh.
- 11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch: từ ngày 11/12/2025 đến ngày 09/01/2026.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT,

TỔ CHỨC BÁO CÁO

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC

Cao Trường Thọ

