

Hà Nội, ngày 04 tháng 12 năm 2025

**BIÊN BẢN CUỘC HỌP
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2025****Tên Công ty:** Công ty cổ phần Đầu tư Nhà Đất Việt.**Trụ sở chính:** Khu dịch vụ 2, tầng 6, toà nhà The Golden Palm, 21 Lê Văn Lương, Phường Thanh Xuân, TP. Hà Nội, Việt Nam**Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp** số 0102380872 do Sở kế hoạch Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 04/10/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 18 ngày 23/07/2025.

Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 - Công ty cổ phần Đầu tư Nhà Đất Việt được tổ chức tại Hội trường Công ty cổ phần may Thanh Trì tại Lô 1 - CN3, Cụm công nghiệp Ngọc Hồi, xã Ngọc Hồi, Thành phố Hà Nội.

Đúng 09 giờ 00 phút, Ông Nguyễn Văn Quyết – Đại diện Ban Tổ chức, lên tuyên bố bắt đầu khai mạc Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025. Tuy nhiên, tại thời điểm này, số lượng cổ đông tham dự chưa đạt tỷ lệ tối thiểu theo quy định để tiến hành Đại hội, do vậy Ông Nguyễn Văn Quyết – Đại diện Ban Tổ chức, đề nghị Đại hội tiếp tục chờ để đón thêm cổ đông và cập nhật số liệu tham dự.

Sau thời gian chờ để tiếp nhận thêm cổ đông đăng ký, tỷ lệ cổ phần có quyền biểu quyết của cổ đông tham dự đã đủ điều kiện tiến hành Đại hội theo quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty. Đại hội chính thức khai mạc vào hồi 09 giờ 15 phút, ngày 04 tháng 12 năm 2025.

I. THÀNH PHẦN THAM DỰ

1. Chủ tọa đại hội Ông Trịnh Quốc Khánh – Thành viên HĐQT Công ty (Theo Nghị quyết số 38/NQ-HĐQT ngày 28/11/2025 của HĐQT Công ty).

2. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban điều hành và cán bộ công nhân viên Công ty.

3. Tất cả cổ đông có quyền tham dự họp ĐHĐCĐ bất thường 2025 theo danh sách tổng hợp người sở hữu chứng khoán do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (“VSDC”) lập số VNMEETVSDP006953/VSDPVLXX ngày 03/11/2025, với ngày đăng ký cuối cùng: 30/10/2025.

II. TIẾN TRÌNH ĐẠI HỘI**1. Khai mạc đại hội.**

Thay mặt Ban tổ chức, Ông Nguyễn Văn Quyết giới thiệu Ban kiểm tra tư cách cổ đông (Theo Nghị quyết số 39/NQ-HĐQT ngày 28/11/2025 của HĐQT Công ty) gồm có:

Bà Trần Thanh Hằng

Trưởng Ban

Ông Nguyễn Gia Trọng

Thành viên

Bà Hoàng Thị Bích Ngọc

Thành viên

Bà Đào Thị Thủy

Thành viên

Đề Đại hội tiến hành đúng quy định, vào hồi 09 giờ 15 phút, Bà Trần Thanh Hằng – Trưởng Ban kiểm tra tư cách cổ đông đọc Báo cáo kiểm tra tư cách cổ đông tham dự Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 với sự tham gia của 64 cổ đông (trực tiếp tham dự là 13 cổ đông, tham dự thông qua ủy quyền là 51 cổ đông), đại diện cho quyền sở hữu 25.007.805 cổ phần, chiếm 50.02% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết.

Căn cứ Luật Doanh nghiệp và Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư Nhà Đất Việt (VPro), Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 của Công ty VPro với thành phần tham dự như trên là hợp lệ và đúng quy định của pháp luật.

Thay mặt Ban tổ chức, Ông Nguyễn Văn Quyết tuyên bố lý do khai mạc Đại hội và giới thiệu Chủ tọa:

Ông Trịnh Quốc Khánh - Thành viên HĐQT Công ty được bầu làm Chủ tọa (Theo Nghị quyết số 38/NQ-HĐQT ngày 28/11/2025 của HĐQT Công ty v/v: Thông qua nhân sự Chủ tọa điều hành Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025).

Chủ tọa bắt đầu điều hành Đại hội.

Ông Trịnh Quốc Khánh – Chủ tọa hướng dẫn cách biểu quyết bằng hình thức giơ thẻ biểu quyết và hình thức bỏ phiếu biểu quyết.

Để giúp Đại hội ghi chép nội dung, diễn biến trong quá trình Đại hội, Chủ tọa giới thiệu Ban Thư ký, cụ thể như sau:

Bà Phạm Thị Bích Thủy

Trưởng ban

Bà Phạm Huyền Trang

Thành viên

Ban Thư ký được Đại hội nhất trí thông qua với tỷ lệ biểu quyết thông qua đạt 24.890.500 cổ phần chiếm 99.53% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự họp.

Để giúp việc kiểm phiếu biểu quyết tại Đại hội, Chủ tọa đề cử Ban kiểm phiếu, cụ thể như sau:

Bà Trần Thanh Hằng

Trưởng Ban

Ông Nguyễn Gia Trọng

Thành viên

Bà Hoàng Thị Bích Ngọc

Thành viên

Ban Kiểm Phiếu được Đại hội nhất trí thông qua với tỷ lệ biểu quyết thông qua đạt 24.890.500 cổ phần chiếm 99.53% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự họp.

Sau khi được Đại hội nhất trí thông qua, Ban Kiểm phiếu bắt đầu làm việc.

2. Thông qua Quy chế làm việc và biểu quyết; Thông qua Chương trình.

Mở đầu Đại hội, Ông Trịnh Quốc Khánh – Chủ tọa giới thiệu Ông Nguyễn Văn Quyết – Thành viên Ban tổ chức Đại hội lên trình bày dự thảo Quy chế làm việc và biểu quyết của ĐHĐCĐ bất thường năm 2025; Chương trình ĐHĐCĐ bất thường năm 2025.

Chủ tọa xin ý kiến Đại hội thông qua Quy chế làm việc và biểu quyết, Chương trình ĐHĐCĐ bất thường năm 2025 bằng hình thức bỏ phiếu.

Đại hội đã bỏ phiếu biểu quyết thông qua Quy chế làm việc và biểu quyết của ĐHĐCĐ bất thường năm 2025

STT	Nội dung	Số phiếu	Số cổ phiếu đại diện	Tỷ lệ biểu quyết
1	Số phiếu thu về hợp lệ bao gồm:	13	25.007.805	100%
1.1	<i>Số phiếu tán thành</i>	10	24.889.900	99.5285%
1.2	<i>Số phiếu không tán thành</i>	2	117.305	0.4691%
1.3	<i>Số phiếu không có ý kiến</i>	1	600	0.0024%
2	Số phiếu thu về không hợp lệ	0	0	0%
3	Số phiếu không biểu quyết	0	0	0%
Tổng số phiếu biểu quyết đăng ký dự họp		13	25.007.805	100%

Đại hội thông qua **Quy chế làm việc và biểu quyết của ĐHĐCĐ bất thường năm 2025** với tỷ lệ biểu quyết thông qua đạt 99.5285% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự họp.

Đại hội đã bỏ phiếu biểu quyết thông qua Chương trình ĐHĐCĐ bất thường năm 2025

STT	Nội dung	Số phiếu	Số cổ phiếu đại diện	Tỷ lệ biểu quyết
1	Số phiếu thu về hợp lệ bao gồm:	13	25.007.805	100%
1.1	<i>Số phiếu tán thành</i>	10	24.889.900	99.5285%
1.2	<i>Số phiếu không tán thành</i>	2	117.305	0.4691%
1.3	<i>Số phiếu không có ý kiến</i>	1	600	0.0024%
2	Số phiếu thu về không hợp lệ	0	0	0%
3	Số phiếu không biểu quyết	0	0	0%
Tổng số phiếu biểu quyết đăng ký dự họp		13	25.007.805	100%

Đại hội thông qua **Chương trình ĐHĐCĐ bất thường năm 2025** với tỷ lệ biểu quyết thông qua đạt 99.5285% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự họp.

Như vậy, Đề xuất của nhóm cổ đông (ông Trần Quang Hiện, ông Bạch Đức Hùng, bà Trương Khánh Vân và bà Nguyễn Bảo Ngọc) đã được bổ sung vào Chương trình họp ĐHĐCĐ theo quy định tại khoản 4 Điều 20 Điều lệ công ty.

Tính đến thời điểm 10 giờ 05 phút, số lượng cổ đông tham dự Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 là 65 cổ đông (trực tiếp tham dự là 14 cổ đông, tham dự thông qua ủy quyền là 51 cổ đông), đại diện cho quyền sở hữu 26.590.705 cổ phần, chiếm 53.18% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.

3. Đại hội lần lượt thông qua các nội dung theo đề xuất của nhóm cổ đông, cụ thể như sau:

Chủ tọa xin ý kiến Đại hội bỏ phiếu biểu quyết thông qua việc miễn nhiệm 01 thành viên HĐQT đối với ông Phan Hoàng Chung.

Đại hội đã bỏ phiếu biểu quyết thông qua việc miễn nhiệm 01 thành viên HĐQT đối với ông Phan Hoàng Chung.

STT	Nội dung	Số phiếu	Số cổ phiếu đại diện	Tỷ lệ biểu quyết
1	Số phiếu thu về hợp lệ bao gồm:	14	26.590.705	100%
1.1	<i>Số phiếu tán thành</i>	11	26.189.000	98.49%
1.2	<i>Số phiếu không tán thành</i>	3	401.705	1.51%
1.3	<i>Số phiếu không có ý kiến</i>	0	0	0%
2	Số phiếu thu về không hợp lệ	0	0	0%
3	Số phiếu không biểu quyết	0	0	0%
Tổng số phiếu biểu quyết đăng ký dự họp		14	26.590.705	100%

Đại hội thông qua việc miễn nhiệm 01 thành viên HĐQT đối với ông Phan Hoàng Chung với tỷ lệ biểu quyết thông qua đạt 98.49% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự họp.

Chủ tọa xin ý kiến Đại hội bỏ phiếu biểu quyết thông qua việc miễn nhiệm 01 thành viên BKS đối với bà Nguyễn Thị Thu Giang.

Đại hội đã bỏ phiếu biểu quyết thông qua việc miễn nhiệm 01 thành viên BKS đối với bà Nguyễn Thị Thu Giang.

STT	Nội dung	Số phiếu	Số cổ phiếu đại diện	Tỷ lệ biểu quyết
1	Số phiếu thu về hợp lệ bao gồm:	14	26.590.705	100%
1.1	<i>Số phiếu tán thành</i>	11	26.189.000	98.49%
1.2	<i>Số phiếu không tán thành</i>	3	401.705	1.51%
1.3	<i>Số phiếu không có ý kiến</i>	0	0	0%
2	Số phiếu thu về không hợp lệ	0	0	0%
3	Số phiếu không biểu quyết	0	0	0%
Tổng số phiếu biểu quyết đăng ký dự họp		14	26.590.705	100%

Đại hội thông qua việc miễn nhiệm 01 thành viên BKS đối với bà Nguyễn Thị Thu Giang với tỷ lệ biểu quyết thông qua đạt 98.49% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự họp.

Chủ tọa xin ý kiến Đại hội biểu quyết bằng hình thức giơ thẻ biểu quyết thông qua các nội dung sau:

Đại hội đã biểu quyết thông qua bầu bổ sung 01 thành viên HĐQT, Đại hội thông qua với tỷ lệ biểu quyết thông qua đạt 98.49% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự họp.

Đại hội đã biểu quyết thông qua bầu bổ sung 01 thành viên BKS, Đại hội thông qua với tỷ lệ biểu quyết thông qua đạt 98.49% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự họp.

4. Thông qua Quy chế đề cử, ứng cử, bầu cử bổ sung thành viên HĐQT, BKS nhiệm kỳ 2024-2029.

Tiếp theo Ông Trịnh Quốc Khánh giới thiệu Ông Nguyễn Văn Quyết lên đọc Quy chế đề cử, ứng cử, bầu cử bổ sung thành viên HĐQT, BKS nhiệm kỳ 2024-2029.

Chủ tọa xin ý kiến Đại hội biểu quyết bằng hình thức giơ thẻ biểu quyết thông qua Quy chế đề cử, ứng cử, bầu cử bổ sung thành viên HĐQT, BKS nhiệm kỳ 2024-2029.

Đại hội đã biểu quyết thông qua Quy chế đề cử, ứng cử, bầu cử bổ sung thành viên HĐQT, BKS nhiệm kỳ 2024-2029, Đại hội thông qua với tỷ lệ biểu quyết thông qua đạt 98.49% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự họp.

Căn cứ Quy chế đề cử, ứng cử, bầu cử bổ sung thành viên HĐQT, thành viên BKS nhiệm kỳ 2024-2029, cổ đông/nhóm cổ đông sẽ thực hiện đề cử ứng cử viên bầu thành viên HĐQT, thành viên BKS.

5. Các Tờ trình trình bày tại Đại hội

Ông Trịnh Quốc Khánh – Chủ tọa giới thiệu Ông Nguyễn Văn Quyết thay mặt Ban tổ chức lên trình bày các Tờ trình tại Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 như sau:

1. Tờ trình số 06/TTr-HĐQT-VPRO ngày 05/11/2025 về việc thay đổi ngành, nghề kinh doanh của Công ty
2. Tờ trình số 07/TTr-HĐQT- VPRO ngày 05/11/2025 về việc thông qua chủ trương tham gia đầu tư các dự án bất động sản tại địa bàn thành phố Hà Nội
3. Tờ trình số 09/TTr-HĐQT- VPRO ngày 21/11/2025 về việc Thay đổi tên Công ty
4. Tờ trình 10/TTr-HĐQT- VPRO ngày 03/12/2025 về việc sửa đổi Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty

6. Thảo luận tại Đại hội

Đại hội không nhận được ý kiến đóng góp hay câu hỏi nào từ phía cổ đông.

7. Thông qua danh sách ứng viên bầu vào thành viên HĐQT, thành viên BKS nhiệm kỳ 2024-2029

Danh sách ứng viên bầu vào thành viên HĐQT, thành viên BKS nhiệm kỳ 2024-2029 do cổ đông/nhóm cổ đông ứng cử/đề cử theo Đề xuất ngày 15/11/2025 của Nhóm cổ đông (ông Trần Quang Hiện, ông Bạch Đức Hùng, bà Trương Khánh Vân và bà Nguyễn Bảo Ngọc).

Sau khi kiểm tra với các quy định của Quy chế đề cử, ứng cử, bầu cử bổ sung thành viên HĐQT, thành viên BKS. Các ứng viên có tên sau đây đáp ứng tư cách ứng cử viên bầu vào HĐQT, BKS nhiệm kỳ 2024-2029. Danh sách cụ thể gồm có:

Ứng viên thành viên Hội đồng quản trị:

- Ông Trần Quang Hiện

Ứng viên thành viên Ban kiểm soát:

- Bà Đào Thị Thủy

Chủ tọa xin ý kiến Đại hội biểu quyết bằng hình thức giơ thẻ biểu quyết thông qua danh sách ứng viên bầu vào thành viên HĐQT, thành viên BKS nhiệm kỳ 2024-2029.

Đại hội đã biểu quyết thông qua danh sách ứng viên bầu vào thành viên HĐQT do cổ đông/nhóm cổ đông ứng cử/đề cử, Đại hội thông qua với tỷ lệ biểu quyết thông qua đạt 98.92% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự họp.

Đại hội đã biểu quyết thông qua danh sách ứng viên bầu vào thành viên BKS do cổ đông/nhóm cổ đông ứng cử/đề cử, Đại hội thông qua với tỷ lệ biểu quyết thông qua đạt 98.49% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự họp.

8. Hướng dẫn biểu quyết, Hướng dẫn bầu cử.

Ông Trịnh Quốc Khánh – Chủ tọa giới thiệu Bà Trần Thanh Hằng - Trưởng Ban kiểm phiếu hướng dẫn bầu cử và điều hành Đại hội tiến hành bỏ phiếu biểu quyết, bỏ phiếu bầu cử.

Đại biểu thực hiện việc bỏ phiếu biểu quyết, phiếu bầu cử vào hòm phiếu được đặt tại Đại hội.

III. KẾT QUẢ BIỂU QUYẾT

Vào lúc 11 giờ 30 phút ngày 04/12/2025, Đại hội đồng cổ đông có 14 cổ đông và người đại diện được ủy quyền tham dự, đại diện cho 26.590.705 cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.

Ban kiểm phiếu đã tiến hành kiểm phiếu với kết quả như sau:

1. Tờ trình số 06/TTr-HĐQT-VPRO ngày 05/11/2025 của Hội đồng quản trị về việc Thay đổi ngành nghề kinh doanh của Công ty

STT	Nội dung	Số phiếu	Số cổ phiếu đại diện	Tỷ lệ biểu quyết
1	Số phiếu thu về hợp lệ bao gồm:	14	26.590.705	100%
1.1	<i>Số phiếu tán thành</i>	10	26.188.400	98.487%
1.2	<i>Số phiếu không tán thành</i>	3	401.705	1.5107%
1.3	<i>Số phiếu không có ý kiến</i>	1	600	0.0023%
2	Số phiếu thu về không hợp lệ	0	0	0%
3	Số phiếu không biểu quyết	0	0	0%
Tổng số phiếu biểu quyết đăng ký dự họp		14	26.590.705	100%

Tỷ lệ phiếu biểu quyết thông qua: 98.487%

2. Tờ trình số 07/TTr-HĐQT-VPRO ngày 05/11/2025 của Hội đồng quản trị về việc thông qua chủ trương tham gia đầu tư các dự án bất động sản tại địa bàn Thành phố Hà Nội

STT	Nội dung	Số phiếu	Số cổ phiếu đại diện	Tỷ lệ biểu quyết
-----	----------	----------	----------------------	------------------

1	Số phiếu thu về hợp lệ bao gồm:	14	26.590.705	100%
1.1	<i>Số phiếu tán thành</i>	10	26.188.400	98.487%
1.2	<i>Số phiếu không tán thành</i>	3	401.705	1.5107%
1.3	<i>Số phiếu không có ý kiến</i>	1	600	0.0023%
2	Số phiếu thu về không hợp lệ	0	0	0%
3	Số phiếu không biểu quyết	0	0	0%
Tổng số phiếu biểu quyết đăng ký dự họp		14	26.590.705	100%

Tỷ lệ phiếu biểu quyết thông qua: 98.487%

3. Tờ trình số 09/TTr-HĐQT-VPRO ngày 21/11/2025 của Hội đồng quản trị về việc thay đổi tên Công ty

STT	Nội dung	Số phiếu	Số cổ phiếu đại diện	Tỷ lệ biểu quyết
1	Số phiếu thu về hợp lệ bao gồm:	14	26.590.705	100%
1.1	<i>Số phiếu tán thành</i>	10	26.188.400	98.487%
1.2	<i>Số phiếu không tán thành</i>	3	401.705	1.5107%
1.3	<i>Số phiếu không có ý kiến</i>	1	600	0.0023%
2	Số phiếu thu về không hợp lệ	0	0	0%
3	Số phiếu không biểu quyết	0	0	0%
Tổng số phiếu biểu quyết đăng ký dự họp		14	26.590.705	100%

Tỷ lệ phiếu biểu quyết thông qua: 98.487%

4. Tờ trình số 10/TTr-HĐQT-VPRO ngày 03/12/2025 của Hội đồng quản trị về việc sửa đổi Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty

STT	Nội dung	Số phiếu	Số cổ phiếu đại diện	Tỷ lệ biểu quyết
1	Số phiếu thu về hợp lệ bao gồm:	14	26.590.705	100%
1.1	<i>Số phiếu tán thành</i>	10	26.188.400	98.487%
1.2	<i>Số phiếu không tán thành</i>	3	401.705	1.5107%
1.3	<i>Số phiếu không có ý kiến</i>	1	600	0.0023%
2	Số phiếu thu về không hợp lệ	0	0	0%
3	Số phiếu không biểu quyết	0	0	0%

Tổng số phiếu biểu quyết đăng ký dự họp	14	26.590.705	100%
--	-----------	-------------------	-------------

Tỷ lệ phiếu biểu quyết thông qua: 98.487%

IV. KẾT QUẢ CÁC VẤN ĐỀ BIỂU QUYẾT ĐƯỢC ĐHĐCĐ THÔNG BIỂU QUYẾT

Căn cứ kết quả kiểm phiếu, Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 thống nhất những nội dung sau:

1. Thông qua Tờ trình số 06/TTr-HĐQT-VPRO ngày 05/11/2025 của Hội đồng quản trị về việc thay đổi ngành, nghề kinh doanh của Công ty.
2. Thông qua Tờ trình số 07/TTr-HĐQT-VPRO ngày 05/11/2025 của Hội đồng quản trị về việc thông qua chủ trương tham gia đầu tư các dự án bất động sản tại địa bàn Thành phố Hà Nội.
3. Thông qua Tờ trình số 09/TTr-HĐQT-VPRO ngày 21/11/2025 của Hội đồng quản trị về việc thay đổi tên Công ty.
4. Thông qua Tờ trình số 10/TTr-HĐQT-VPRO ngày 03/12/2025 của Hội đồng quản trị về việc sửa đổi Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty.

V. KIỂM PHIẾU BẦU THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NHIỆM KỲ 2024-2029

Vào lúc 11 giờ 32 phút ngày 04/12/2025, Đại hội đồng cổ đông có 14 cổ đông và người đại diện được ủy quyền tham dự, đại diện cho 26.590.705 cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội. Ban kiểm phiếu đã tiến hành kiểm phiếu với kết quả như sau:

Kết quả kiểm phiếu bầu thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2024-2029:

STT	Họ và tên	Số phiếu bầu
1	Ông Trần Quang Hiện	26.188.400

Căn cứ vào kết quả kiểm phiếu, Quy chế đề cử, ứng cử, bầu cử thành viên HĐQT, BKS nhiệm kỳ 2024 - 2029 đã được thông qua, Ông/Bà có tên sau đây đã trúng cử là thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2024 - 2029 như sau:

Danh sách trúng cử vào Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2024-2029:

STT	Họ và tên	Số phiếu bầu
1	Ông Trần Quang Hiện	26.188.400

Thành phần HĐQT Công ty nhiệm kỳ 2024 - 2029 sau khi bầu bổ sung 01 thành viên gồm 05 thành viên, cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Việt Dũng - Chủ tịch HĐQT;
- Ông Trịnh Quốc Khánh - Thành viên HĐQT;
- Ông Bạch Đức Huyền - Thành viên HĐQT;
- Ông Nguyễn Thế Anh - Thành viên HĐQT;
- Ông Trần Quang Hiện - Thành viên HĐQT.

VI. KIỂM PHIẾU BẦU THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT NHIỆM KỲ 2024-2029

Vào lúc 11 giờ 35 phút ngày 04/12/2025, Đại hội đồng cổ đông có 14 cổ đông và người đại diện được ủy quyền tham dự, đại diện cho 26.590.705 cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội. Ban kiểm phiếu đã tiến hành kiểm phiếu với kết quả như sau:

Kết quả kiểm phiếu thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2024-2029:

STT	Họ và tên	Số phiếu bầu
1	Bà Đào Thị Thủy	26.188.400

Căn cứ vào kết quả kiểm phiếu, Quy chế đề cử, ứng cử, bầu cử thành viên HĐQT, BKS nhiệm kỳ 2024-2029 đã được thông qua, Ông/Bà có tên sau đây đã trúng cử là thành viên BKS nhiệm kỳ 2024-2029 như sau:

Danh sách trúng cử vào BKS nhiệm kỳ 2024-2029:

STT	Họ và tên	Số phiếu bầu
1	Bà Đào Thị Thủy	26.188.400

Thành phần Ban kiểm soát Công ty nhiệm kỳ 2024 - 2029 sau khi bầu bổ sung 01 thành viên gồm 03 thành viên, cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Gia Trọng - Trưởng BKS;
- Ông Phạm Trung Dũng - Thành viên BKS;
- Bà Đào Thị Thủy - Thành viên BKS.

VII. THÔNG QUA NGHỊ QUYẾT, BIÊN BẢN ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2025 VÀ BẾ MẠC ĐẠI HỘI

1. Thông qua Nghị quyết và Biên bản Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025.

Chủ tọa giới thiệu Ông Nguyễn Văn Quyết thay mặt Ban tổ chức đọc dự thảo Nghị quyết và Biên bản Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025.

Đại hội biểu quyết thông qua Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 với tỷ lệ như sau:

Tổng số biểu quyết:

- Tán thành : 98.24%
- Không tán thành : 1.76%
- Không có ý kiến : 0%

Đại hội biểu quyết thông qua Biên bản Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 với tỷ lệ như sau:

Tổng số biểu quyết:

- Tán thành : 98.24%
- Không tán thành : 1.76%
- Không có ý kiến : 0%

Như vậy Đại hội đã biểu quyết thông qua Nghị quyết và Biên bản Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 của Công ty cổ phần Đầu tư Nhà Đất Việt.

2. Bế mạc Đại hội.

Chủ tọa - Ông Trịnh Quốc Khánh phát biểu bế mạc Đại hội.

Phiên họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 của Công ty cổ phần Đầu tư Nhà Đất Việt kết thúc vào hồi 12 giờ 30 phút cùng ngày.

**TM. BAN THƯ KÝ
TRƯỞNG BAN**



PHẠM THỊ BÍCH THỦY

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỌA ĐẠI HỘI**



TRỊNH QUỐC KHÁNH

C B A