

THÔNG BÁO
Về ngày đăng ký cuối cùng

Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về ngày đăng ký cuối cùng như sau:

- | | |
|-------------------------------------|--------------------------------------|
| - Tổ chức niêm yết: | Công ty Cổ phần Phú Tài |
| - Mã chứng khoán: | PTB |
| - Loại chứng khoán: | Cổ phiếu phổ thông |
| - Mệnh giá: | 10.000 đồng (Mười nghìn đồng) |
| - Ngày giao dịch không hưởng quyền: | 12/12/2025 |
| - Ngày đăng ký cuối cùng: | 15/12/2025 |
| - Lý do và mục đích: | Thực hiện quyền mua cổ phiếu. |
| - Nội dung cụ thể: | |

- + Số lượng chứng khoán dự kiến phát hành: 13.387.681 cổ phiếu.
- + Giá phát hành: 12.000 đồng/cổ phiếu
- + Tỷ lệ thực hiện: 5:1 (01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền, 05 quyền được mua 01 cổ phiếu mới).

+ Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ, phương án xử lý cổ phiếu không đặt mua hết (nếu có):

✓ Nguyên tắc làm tròn: Số cổ phiếu chào bán thêm cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được tổng hợp lại và xử lý theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết nêu tại Phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết.

✓ Phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết (nếu có):

1. Cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết bao gồm:

- Cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống đến hàng đơn vị;
- Số lượng cổ phiếu do cổ đông từ chối mua;
- Số cổ phiếu chênh lệch phát sinh giữa số lượng cổ phiếu chào bán (13.387.681 cổ phiếu) và số lượng cổ phiếu thực tế chào bán theo tỷ lệ thực hiện quyền (Cụ thể: Số cổ phiếu đang lưu hành của PTB là 66.938.403 cổ phiếu, với tỷ lệ thực hiện quyền là 5:1, số lượng cổ phiếu được mua theo tỷ lệ thực hiện quyền là 13.387.680,6 cổ phiếu. Tại nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 1 năm 2025 số 06/NQ-ĐHĐCĐ ngày 09/09/2025, Đại hội đồng cổ đông đã phê duyệt số lượng cổ phiếu chào bán thêm ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2025

là 13.387.681 cổ phiếu, như vậy sẽ phát sinh phần cổ phiếu lẻ do chênh lệch giữa số lượng cổ phiếu chào bán và số lượng cổ phiếu được mua theo tỷ lệ thực hiện quyền).

2. Xử lý đối với cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết (nếu có):

- HĐQT xác định tiêu chí, lựa chọn phân phối tiếp cho cổ đông hiện hữu hoặc nhà đầu tư bên ngoài với điều kiện chào bán, điều kiện về giá, điều kiện về quyền, nghĩa vụ của nhà đầu tư không thuận lợi hơn so với điều kiện chào bán cho cổ đông hiện hữu.
- Việc xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết cho cổ đông hiện hữu đảm bảo phù hợp theo quy định tại Điều 42 Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 21/12/2020, đảm bảo theo quy định tại khoản 2 Điều 195 Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các quy định khác có liên quan của pháp luật hiện hành.
- Số cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết khi phân phối cho nhà đầu tư khác theo quyết định của HĐQT sẽ hạn chế chuyển nhượng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.
- Trong trường hợp hết hạn phân phối cổ phiếu theo quy định của pháp luật (bao gồm cả thời gian được gia hạn (nếu có), nếu vẫn còn cổ phiếu chưa chào bán hết thì số cổ phiếu chưa chào bán hết này được hủy bỏ và HĐQT ra quyết định kết thúc đợt chào bán.

3. Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại công ty là 25% (theo văn bản số 6895/UBCK-PTTT ngày 14/10/2022 của Ủy ban chứng khoán Nhà nước). Công ty cổ phần Phú Tài cam kết sử dụng các biện pháp theo quy định để tỷ lệ sở hữu nước ngoài sau khi thực hiện chào bán chứng khoán ra công chúng đảm bảo phù hợp với quy định Luật Chứng khoán, Điều lệ công ty và các quy định pháp luật hiện hành. Đối với đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2025, tất cả cổ đông hiện hữu có tên trong Danh sách cổ đông tại ngày chốt danh sách cổ đông được phân bổ quyền mua được thực hiện quyền mua của mình. Khi xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết, Công ty sẽ chào bán cho các nhà đầu tư trong nước, không chào bán cho nhà đầu tư nước ngoài để đảm bảo tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài theo quy định.

+ Ví dụ: Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông A sở hữu 123 cổ phiếu tương ứng với 123 quyền mua cổ phiếu mới. Với tỷ lệ thực hiện quyền là 5:1, cổ đông A sẽ được quyền mua $(123:5) \times 1 = 24,6$ cổ phiếu mới. Như vậy, theo nguyên tắc làm tròn xuống đến hàng đơn vị, cổ đông A được quyền mua 24 cổ phiếu; 0,6 cổ phiếu lẻ sẽ được tổng hợp lại và xử lý theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết nêu tại Phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết.

+ Quy định về chuyển nhượng quyền mua:

✓ Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày 22/12/2025 đến ngày 07/01/2026

✓ Quyền mua chỉ được phép chuyển nhượng một (01) lần. Người nhận chuyển nhượng không được chuyển nhượng tiếp cho người thứ 3. Bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng tự thỏa thuận mức giá chuyển nhượng và thanh toán tiền chuyển nhượng.

+ Quy định về chứng khoán đặt mua:

✓ Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 22/12/2025 đến ngày 12/01/2026

✓ Chứng khoán đặt mua là loại tự do chuyển nhượng.

+ Địa điểm thực hiện:

✓ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

✓ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua tại Trụ sở chính Công ty cổ phần Phú Tài – Địa chỉ: Số 278, đường Nguyễn Thị Định, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai, Việt Nam và nộp tiền đặt mua cổ phiếu vào tài khoản phong tỏa.

+ Thông tin về tài khoản phong tỏa đặt mua chứng khoán:

✓ Tên chủ tài khoản: Công ty cổ phần Phú Tài

✓ Số TK: 4300201010600

✓ Nơi mở TK: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam chi nhánh Bình Định. *nh*

Nơi nhận:

- TCNY;
- HTGD, GS, TTTT;
- Lưu: VT, NY (06). *nh*

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH**



Trần Anh Đào

nh