

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN NAM MÊ KÔNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 20.../2025/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 9 tháng 12 năm 2025

**NGHỊ QUYẾT**

**V/v Thông qua Phương án vay vốn và thế chấp tài sản tại NHCT; Thông qua các nội dung trong hợp đồng tín dụng và hợp đồng thế chấp tại Ngân hàng Công Thương**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NAM MÊ KÔNG**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;  
Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông;  
Căn cứ Biên bản số 20.../BB-HĐQT họp ngày 9/12/2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông.  
Căn cứ vào năng lực tài chính của công ty;

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1:** Thông qua chủ trương ký kết hợp đồng vay vốn và thực hiện các biện pháp bảo đảm tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An chi tiết như sau:

- Giới hạn tín dụng: 1.285 tỷ đồng trong đó:
  - + Giới hạn cho vay trung hạn để đầu tư dự án: 30 tỷ đồng
  - + Cấp mới giới hạn cho vay trung hạn thanh toán các chi phí hợp lý, hợp lệ, hợp pháp để thực hiện dự án: 1.255 tỷ đồng.
  - + Giới hạn bảo lãnh cấp mới: 350 tỷ đồng
- Mục đích cấp tín dụng: Đầu tư, kinh doanh Dự án “Tổ hợp căn hộ cao cấp thuộc khu liên hợp Công nghiệp – Dịch vụ - Đô thị Bình Dương” tại Lô đất A4 Khu đô thị mới thuộc Khu liên hợp công nghiệp – dịch vụ - đô thị Bình Dương tại phường Hòa Phú, Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Bình Dương, TP Hồ Chí Minh) với thông tin chi tiết như sau:
  - + **Tên dự án:** Tổ hợp căn hộ cao cấp thuộc khu liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương
  - + **Địa điểm xây dựng:** Lô đất A4 thuộc khu đô thị mới (khu 1) thuộc khu liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương, phường Hòa Phú và Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Bình Dương, TP Hồ Chí Minh)
  - + **Quy mô sử dụng đất:** 13.095 m<sup>2</sup>
- Thời hạn khoản vay: 60 Tháng



*Handwritten signature*

- Tài sản bảo đảm:

- + Toàn bộ Quyền sử dụng đất của Dự án đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tương ứng đủ điều kiện nhận thế chấp theo quy định pháp luật và quy định của NHCT
- + Đối với Nhà ở hình thành trong tương lai thuộc Dự án: Chi nhánh thực hiện nhận thế chấp sau khi Dự án đủ điều kiện thế chấp nhà ở hình thành trong tương lai theo quy định pháp luật
- + Đối với tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai (không phải là nhà ở) thuộc Dự án: Chi nhánh thực hiện nhận thế chấp sau khi Dự án đủ điều kiện thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai (không phải là nhà ở) theo quy định pháp luật
- + Nhận thế chấp toàn bộ động sản hình thành trong tương lai thuộc Dự án (nếu có).

**Điều 2:** Hội đồng quản trị thống nhất giao người đại diện trước pháp luật của Công ty, thay mặt cho Công ty thực hiện, trao đổi, đàm phán, quyết định các vấn đề liên quan đến việc nhận cấp tín dụng tại Ngân hàng công thương Việt Nam, bao gồm nhưng không giới hạn các vấn đề sau:

- + Các vấn đề liên quan đến lãi suất, phí, điều kiện giải ngân, nhận nợ, kỳ hạn trả nợ, quyền và nghĩa vụ và tất cả các điều kiện, điều khoản giao dịch khác có liên quan.
- + Các vấn đề liên quan đến tài sản bảo đảm như quyền và nghĩa vụ của các bên, số tiền bảo đảm, phạm vi bảo đảm, thời hạn bảo đảm, trường hợp và phương thức xử lý tài sản thế chấp, phương thức giải quyết tranh chấp..., thực hiện các thủ tục công chứng, đăng ký giao dịch bảo đảm.
- + Ký kết Thỏa thuận khung về cấp tín dụng, Hợp đồng cho vay, Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng, các hợp đồng, văn kiện giao dịch khác liên quan tới việc nhận cấp tín dụng, Hợp đồng thế chấp/cầm cố/ký quỹ, Hợp đồng bảo đảm khác và tất cả các hợp đồng, thỏa thuận, văn bản phát sinh từ hoặc liên quan đến các Hợp đồng này với Ngân hàng công thương Việt Nam.

Đại diện theo pháp luật của Công ty được ủy quyền lại cho người khác để thực hiện các công việc nêu trên của Nội dung này.

**Điều 3:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

**Nơi nhận:**

- HĐQT, BTGD, BKS;
- Lưu: VT,

✓ **TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ** *TN*  
**CHỦ TỊCH**  
**CÔNG TY**  
**CỔ PHẦN**  
**TẬP ĐOÀN**  
**NAM MÊ KÔNG**  
**Q. ĐÔNG ĐÀ - TP. HÀ NỘI**  
*Nam*  
**Kieu Xuân Nam**

*n*