

**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG CDC**

Số: 72/CBTT-CDC

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thành phố Hà Nội, ngày 15 tháng 12 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC

- Mã chứng khoán: CCC
- Địa chỉ: LK 18-24, Galaxy 8, Khu nhà ở Ngân Hà Vạn Phúc, 69 phố Tố Hữu, phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội.
- Điện thoại liên hệ: 024.3943.0888
- E-mail: info@cdcxd.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Xây dựng CDC công bố thông tin Nghị quyết của HĐQT số: 35/2025/NQ-HĐQT ngày 15/12/2025 về việc Phê duyệt hạn mức tín dụng tại Ngân hàng TMCP Quân đội.

3. Nội dung này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Xây dựng CDC ngày 15/12/2025 tại đường dẫn: <https://cdcxd.com.vn/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết số: 35/2025/NQ-HĐQT
ngày 15/12/2025

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN**



Nguyễn Văn Đức

CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG CDC

Số: 35./2025/NQ-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 15 tháng 12 năm 2025

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC

(V/v: Phê duyệt hạn mức tín dụng tại Ngân hàng TMCP Quân đội)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Xây dựng CDC;
- Căn cứ Biên bản cuộc họp Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xây dựng CDC số: 35./2025/BB-HĐQT ngày 15 tháng 12 năm 2025.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt hạn mức tín dụng của Công ty tại Ngân hàng TMCP Quân đội – CN Điện Biên Phủ, cụ thể:

- Hình thức sử dụng tín dụng: vay vốn, phát hành bảo lãnh, phát hành L/C UPAS X
- Phương thức sử dụng tín dụng: : ☒ Hạn mức ☐ Món, từng lần
- Giá trị sử dụng tín dụng:

1	Hạn mức tín dụng	850.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Tám trăm năm mươi mươi tỷ đồng chẵn)
	- Hạn mức vay	Tối đa 450.000.000.000 VNĐ (Bốn trăm năm mươi tỷ đồng chẵn.)
	- Hạn mức bảo lãnh thanh toán	Tối đa 150.000.000.000 VNĐ (Một trăm năm mươi tỷ đồng chẵn.)
	- Hạn mức bảo lãnh ngoài BLTT	Tối đa 400.000.000.000 VNĐ (Bốn trăm tỷ đồng chẵn.)
	- Hạn mức Xác nhận cam kết tín dụng có điều kiện	Tối đa 100.000.000.000 VNĐ (Một trăm tỷ đồng chẵn.)
	- Hạn mức Xác nhận cam kết tín dụng vô điều kiện	Tối đa 50.000.000.000 VNĐ (Năm mươi tỷ đồng chẵn.)
2	Tổng giới hạn tín dụng	850.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Tám trăm năm mươi mươi tỷ đồng chẵn)

Số tiền sử dụng tín dụng và chi tiết của từng lần sử dụng tín dụng sẽ được quy định cụ thể các Hợp đồng tín dụng ký kết với Ngân hàng TMCP Quân đội – CN Điện Biên Phủ.

- Mục đích: Vay vốn bổ sung vốn lưu động, phát hành BLTT, phát hành L/C UPAS X, phát hành bảo lãnh dự thầu, thực hiện hợp đồng, hoàn tiền tạm ứng và bảo hành phục vụ hoạt động kinh doanh thi công xây dựng



Điều 2. Thông qua việc sử dụng tài sản sau để đảm bảo nghĩa vụ tín dụng của Công ty tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Điện Biên Phủ, cụ thể:

- Tài sản là Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số DE826533 có địa chỉ tại B-TT08-22, Khu nhà ở Ngân Hà Vạn Phúc, phường Vạn Phúc, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội, thuộc sở hữu của Công ty cổ phần xây dựng CDC.

- Ngoài ra, sử dụng các tài sản đảm bảo khác thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng hợp pháp của Công ty hoặc bên thứ ba được Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Điện Biên Phủ chấp nhận để đảm bảo cho mọi nghĩa vụ của Công ty phát sinh tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Điện Biên Phủ. Chi tiết về giao dịch bảo đảm được quy định cụ thể trong các Hợp đồng bảo đảm ký kết giữa Công ty hoặc bên thứ ba với Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Điện Biên Phủ.

Điều 3. Các Phó Chủ tịch HĐQT, các Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các Phòng/Ban và các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Điều 4. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ban kiểm soát;
- Lưu VP.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Ngô Tấn Long

