

CÔNG TY CỔ PHẦN
SXKD XNK DV & ĐT TÂN BÌNH
TAN BINH IMPORT - EXPORT
JOINT STOCK CORPORATION
(TANIMEX)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 981 /CV-ĐT&DA
No.: 981 /CV-DT&DA

TP.HCM, ngày 16 tháng 12 năm 2025
HCMC, month 12 day 16 year 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/State Securities
Commission
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/Ho Chi Minh
City Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Sản xuất Kinh doanh Xuất Nhập
khẩu Dịch vụ và Đầu tư Tân Bình/Tan Binh Import - Export Joint Stock Corporation
(viết tắt/ abbreviation: TANIMEX).

- Mã chứng khoán/Securities code: TIX
- Địa chỉ trụ sở chính/Address: 325 Lý Thường Kiệt, Phường 9, Quận Tân Bình,
TP.HCM/325 Ly Thuong Kiet, Ward 9, District Tân Bình, HCM City
- Điện thoại liên hệ/telephone: (84-028)3868.6378 Fax: (84-8)38642060
- Email: tanimex@tanimex.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:

- Thông báo biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo theo
công văn số 1797/SGDHCM ngày 04/12/2025./ Announcement of measures and a
roadmap to remedy the securities' warning status in accordance with Official Letter
No. 1797/SGDHCM dated December 04, 2025.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày
16/12/2025 tại đường dẫn: <https://www.tanimex.com.vn/> ⇒ Quan hệ cổ đông/This
information was published on the company's website on December 16, 2025, as in the
link <https://www.tanimex.com.vn/> ⇒ Shareholder Information.



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

**Đại diện tổ chức/Organization
representative**

Người đại diện theo pháp luật/Legal representative

TỔNG GIÁM ĐỐC/CEO

Tài liệu đính kèm/Attached:

CV/ official letter

Nơi nhận/Recipient:

- Như trên/As above
- Lưu VT, ĐT&DA-NV.03/Save VT, DT&DA-NV.03



TRẦN QUANG TRƯỜNG



**CÔNG TY CỔ PHẦN
SXKD XNK DV&ĐT TÂN BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 982 /CV-ĐT&DA

Tân Bình, ngày 16 tháng 12 năm 2025

V/v Đưa ra biện pháp và lộ trình khắc
phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo

Kính gửi :

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM
- Tên tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT KINH DOANH XUẤT NHẬP KHẨU DỊCH VỤ VÀ ĐẦU TƯ TÂN BÌNH (TANIMEX)**
- Trụ sở chính: **325 Lý Thường Kiệt, Phường Tân Hòa, TP. Hồ Chí Minh**
- Mã chứng khoán: **TIX**
- Căn cứ Quyết định số 1178/QĐ-SGDHCM ngày 04/12/2025 V/v Đưa cổ phiếu vào diện cảnh báo.
- Căn cứ Công văn số 1797/SGDHCM-NY ngày 04/12/2025 V/v Đưa ra biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo.

Công ty chúng tôi xin được trình bày cụ thể các biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo đối với cổ phiếu TIX như sau:

1. Nguyên nhân: BCTC kiểm toán niên độ tài chính từ ngày 01/10/2024 đến 30/09/2025 có ý kiến ngoại trừ: “*Tại thời điểm kết thúc năm tài chính, Công ty có khoản nợ gốc và lãi trái phiếu đáo hạn của Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Nhựa Bao bì Kiến Đức với số tiền là 20.897.534.240 VND (xem thuyết minh số V.5). Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Nhựa Bao bì Kiến Đức đang ngừng hoạt động và tiến hành thanh lý các tài sản. Với những bằng chứng hiện có tại Công ty, Chúng tôi không thể đánh giá được khả năng thu hồi của khoản nợ này*”.

2. Biện pháp khắc phục: Hiện nay, Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Nhựa Bao bì Kiến Đức đang tiến hành thanh lý các tài sản. Công ty Tanimex nhận thấy là tổng tài sản theo giá thị trường của Công ty Kiến Đức lớn hơn nhiều lần khoản nợ trên. Hiện có nhiều đối tác đang trong quá trình thương lượng. Chúng tôi khẳng định hoàn toàn có khả năng thu hồi khoản nợ này.

3. Lộ trình khắc phục: Dự kiến hoàn tất thu hồi nợ chậm nhất là tháng 3/2026.

Bằng công văn này, Công ty xin được giải trình biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo đối với cổ phiếu TIX. Đồng thời, Công ty cam kết chấp hành nghiêm chỉnh các quy định về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- TGD Cty (thay b/c);
- Lưu VT. ĐT&DA.

CÔNG TY CP SXKD XNK DV & ĐẦU TƯ TÂN BÌNH

TỔNG GIÁM ĐỐC



TRẦN QUANG TRƯỜNG

**TAN BINH IMPORT – EXPORT
JOINT STOCK CORPORATION**

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

No.: 982 /CV-ĐT&DA

Tan Binh, December 16 ,2025

*Regarding Providing measures and a
roadmap for remedy the securities'
warning status*



To:

- THE STATE SECURITIES COMMISSION OF VIET NAM
- THE STOCK EXCHANGE OF HO CHI MINH CITY

- Issuer's Name: **TAN BINH IMPORT – EXPORT JOINT STOCK CORPORATION (TANIMEX)**
- Head Office: **325 Ly Thuong Kiet Street, Tan Hoa Ward, Ho Chi Minh City**
- Stock symbol: **TIX**
- Pursuant to Decision No. 1178/QD-SGDHCM dated 04/12/2025 Regarding Placing shares under warning status.
- Pursuant to Official Letter No. 1797/SGDHCM-NY dated 04/12/2025 Regarding Providing measures and a roadmap for remedy the securities' warning status.



Our Company hereby presents the specific measures and roadmap for rectifying the warning status of TIX shares as follows:

1. **Reason:** The Audited Financial Statements for the fiscal year from 01/10/2024 to 30/09/2025 contain a qualified opinion: “As of the end of the fiscal year, the Company holds principal debt and interest on matured bonds of Kien Duc Plastic Packaging Trading Service JSC amounting to 20,897,534,240 VND (Note V.5). Kien Duc Plastic Packaging Trading Service JSC has ceased operations and is proceeding with asset liquidation. Based on the evidence currently available to the Company, we are unable to assess the recoverability of this debt.”

2. **Remedy:** At present, Kien Duc Packaging Plastic Trading and Services JSC is in the process of liquidating its assets. Tanimex has assessed that the total assets of Kien Duc, based on market values, substantially exceed the outstanding liabilities. Currently, multiple

counterparties are engaged in ongoing negotiations. The Company confirms that the recovery of this receivable is fully achievable..

3. Remedy Roadmap: No later than March 2026.

With this Official Letter, the Company hereby explains the roadmap for remedy the warning status of TIX shares. Concurrently, the Company commits to strictly comply with regulations on information disclosure in the securities market.

Sincerely!

**TAN BINH IMPORT – EXPORT
JOINT STOCK CORPORATION
GENERAL DIRECTOR**

Recipients:

- As above
- CEO (for reporting);
- Clerical, ĐT&DA

TRAN QUANG TRUONG

