

TÊN TỔ CHỨC
ORGANIZATION NAME
CÔNG TY CỔ PHẦN
THUẬN ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 1612/2025/CBTT-TDP

No: 1612/2025/CBTT-TDP

Hưng Yên, ngày 16 tháng 12 năm 2025
Hung Yen, day 16 month 12 year 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

To: - *The State Securities Commission;*
- *Hochiminh Stock Exchange.*

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty cổ phần Thuận Đức

- Mã chứng khoán/*Stock code*: TDP

- Địa chỉ/*Address*: Thôn Bằng Ngang, xã Lương Bằng, tỉnh Hưng Yên.

- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 02213.810.705

Fax: 02213.810.706

- E-mail: info@thuanducjsc.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

- Thông báo chào bán cổ phiếu ra công chúng (thay thế Thông báo số 1112/2025/TB-TDP ngày 11 tháng 12 năm 2025);

- Nghị quyết Hội đồng quản trị về việc chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu (thay thế Nghị quyết Hội đồng quản trị số 1112/2025/NQ-HDQT-TDP ngày 11 tháng 12 năm 2025);

- Thông báo về ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán thêm cho cổ đông hiện hữu.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày, tại đường dẫn/*This information was published on the company's website on (date), as in the link:*

Ngày 16/12/2025, tại đường dẫn: <https://thuanducjsc.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-cong-tin>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/Documents on disclosed information.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT *Chau*

Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



**TỔNG GIÁM ĐỐC
BÙI QUANG SỸ**



THÔNG BÁO

Chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng

(Thông báo này thay thế cho Thông báo số 1112/2025/TB-TDP ngày 11/12/2025)

*(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 458/GCN-UBCK do Ủy ban
Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 05/12/2025)*

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH:

1. Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần Thuận Đức
2. Tên tổ chức phát hành bằng tiếng nước ngoài: Thuan Duc Joint Stock Company
3. Tên viết tắt: Không có
4. Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Bằng Ngang, xã Lương Bằng, tỉnh Hưng Yên
5. Điện thoại: +84 221 3810 705 Fax: +84 221 3810 706 Website: thuanducjsc.vn
6. Vốn điều lệ: 882.222.500.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm tám mươi hai tỷ hai trăm hai mươi hai triệu năm trăm nghìn đồng)
7. Mã chứng khoán: TDP
8. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam
Số hiệu tài khoản: 2400211000310013
9. Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh:
 - Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0503000198, do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên cấp lần đầu ngày 22/01/2007, cấp thay đổi lần thứ 17 ngày 26/09/2024.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Sản xuất các sản phẩm từ plastic (Chi tiết: sản xuất nhựa tái chế, bao bì dẹt các loại)
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: các sản phẩm từ plastic
10. Giấy phép thành lập và hoạt động theo quy định của pháp luật chuyên ngành: Không có
11. Tổ chức phát hành thuộc ngành nghề kinh doanh có điều kiện mà pháp luật chuyên ngành quy định phải có chấp thuận của cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền về việc phát hành: Không có
12. Tổ chức phát hành thuộc trường hợp cơ cấu lại (trường hợp hợp nhất) trong giai đoạn từ thời điểm bắt đầu kỳ kế toán của năm thứ hai liền trước năm đăng ký chào bán đến thời điểm đăng ký chào bán: Không
13. Tổ chức phát hành thuộc trường hợp cơ cấu lại (sáp nhập, mua lại doanh nghiệp, bán tài sản), trường hợp tách công ty (với tổng giá trị tài sản các công ty được tách từ 35% tổng giá trị tài sản trở lên của công ty trước khi tách) trong giai đoạn từ thời điểm bắt đầu kỳ kế toán của năm liền trước năm đăng ký chào bán đến thời điểm đăng ký chào bán: Không

II. THÔNG TIN VỀ CỔ PHIẾU CỦA TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Cổ phiếu phổ thông:
 - Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 88.222.250 cổ phiếu.
 - Tổng số cổ phiếu đang lưu hành: 88.222.250 cổ phiếu.
 - Tổng giá trị cổ phiếu đang lưu hành (theo mệnh giá): 882.222.500.000 đồng.

- Đặc điểm: Cổ phiếu phổ thông của Công ty Cổ phần Thuận Đức được tự do chuyển nhượng và cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông có đầy đủ quyền và có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ của cổ đông theo quy định của pháp luật và Điều lệ công ty.
 - Tổng số cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
 - Đợt mua lại cổ phiếu gần nhất: Không có
2. Cổ phiếu ưu đãi: Không có
- Loại cổ phiếu ưu đãi: Không có
 - Tổng số cổ phiếu: 0 cổ phiếu
 - Tổng giá trị cổ phiếu (tính theo mệnh giá): 0 đồng.
 - Đặc điểm (nêu rõ các đặc điểm hoặc các quyền kèm theo): Không có

III. MỤC ĐÍCH CHÀO BÁN CỔ PHIẾU

Công ty Cổ phần Thuận Đức thực hiện chào bán nhằm thanh toán các khoản nợ vay ngân hàng

IV. PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN:

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Thuận Đức
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng
4. Giá chào bán: 15.000 đồng/cổ phiếu
5. Số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán: 22.055.562 cổ phiếu
6. Tỷ lệ số cổ phiếu đăng ký chào bán thêm trên tổng số cổ phiếu đang lưu hành: 25,0%
7. Tỷ lệ thực hiện quyền (trường hợp chào bán cho cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ): 25,0% (4:1, cụ thể 01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền mua và cứ 04 quyền mua sẽ được mua 01 cổ phiếu phát hành thêm).
8. Tổng giá trị vốn huy động dự kiến: 330.833.430.000 đồng (Ba trăm ba mươi tỷ tám trăm ba mươi ba triệu bốn trăm ba mươi nghìn đồng)
9. Phương thức phân phối: Chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền.
10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phiếu:
 - Khi cổ đông hiện hữu thực hiện quyền mua, để đảm bảo không vượt quá tổng số lượng cổ phiếu chào bán, số lượng cổ phiếu mà cổ đông sở hữu quyền được mua sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị.
 - Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 12.345 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm, cổ đông A có 12.345 quyền mua và được mua $12.345 \times 1/4 = 3.086,3$ cổ phiếu. Sau khi làm tròn xuống thì số cổ phiếu được mua của cổ đông A là 3.086 cổ phiếu. Số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh là 0,3 cổ phiếu. Như vậy cổ đông sở hữu 12.345 cổ phiếu sẽ được mua 3.086 cổ phiếu chào bán thêm.
11. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phần không chào bán hết trong trường hợp cổ đông hiện hữu không thực hiện quyền mua hoặc thực hiện một phần quyền mua (Cổ Phần Cần Phân Phối)
 - Hội đồng Quản trị chào bán số lượng Số Cổ Phiếu Còn Lại cho các Nhà đầu tư khác với giá chào bán không thấp hơn mức giá đã chào bán cho cổ đông hiện hữu để đảm bảo phát hành hết toàn bộ số cổ phiếu chào bán.
 - Trường hợp hết hạn phân phối cổ phiếu theo quy định của pháp luật (bao gồm cả thời gian gia hạn nếu có) mà cổ phiếu chưa phân phối hết thì số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết sẽ được huỷ và kết thúc đợt phát hành.

- Việc phân phối số Cổ Phần Cần Phân Phối phải tuân thủ theo các quy định:
 - + Tuân thủ quy định tại Điều 195 Luật Doanh nghiệp: “Công ty con không được đầu tư mua cổ phần, góp vốn vào công ty mẹ. Các công ty con của cùng một công ty mẹ không được đồng thời cùng góp vốn, mua cổ phần để sở hữu chéo lẫn nhau”.
 - + Đảm bảo các điều kiện chào bán cổ phiếu theo quy định tại Điều 42 Nghị định 155/2020/NĐ-CP do Chính phủ ban hành ngày 31/12/2020 về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.
 - + Đảm bảo tuân thủ quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài: Theo văn bản số 6597/UBCK-PTTT, tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty là 51%.
 - + Điều kiện chuyển nhượng:
 - Cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu được thực hiện quyền mua là cổ phần phổ thông và không bị hạn chế chuyển nhượng;
 - Số Cổ Phiếu Còn Lại nêu trên khi chào bán cho đối tượng khác theo quyết định của Hội đồng quản trị sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.

12. Chuyển nhượng quyền mua:

- Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày 02/01/2026 đến ngày 22/01/2026
- Các cổ đông có quyền chuyển nhượng quyền mua cổ phần cho người khác theo giá thỏa thuận của 2 bên và chỉ được chuyển nhượng một lần (không được chuyển nhượng cho người thứ 3).
- Các cổ đông sở hữu cổ phiếu đang trong tình trạng hạn chế chuyển nhượng (nếu có) vẫn được nhận quyền mua cổ phiếu. Số lượng cổ phiếu mua thêm từ quyền mua này không bị hạn chế chuyển nhượng.
- Để đảm bảo tuân thủ quy định về sở hữu nước ngoài, các cổ đông là tổ chức, cá nhân trong nước chỉ được chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu cho cá nhân, tổ chức trong nước (không được chuyển nhượng quyền mua cho cổ đông nước ngoài).

13. Thời gian đăng ký mua:

- Ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền: Ngày 26/12/2025.
- Thời gian đăng ký mua cổ phiếu và nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 02/01/2026 đến ngày 30/01/2026.
- Chứng khoán đặt mua là loại tự do chuyển nhượng, bao gồm cả số cổ phiếu phát sinh từ cổ phiếu đang bị hạn chế chuyển nhượng tại thời điểm thực hiện quyền.

14. Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 02/01/2026 đến ngày 30/01/2026

15. Địa điểm thực hiện:

- Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký
- Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại Công ty Cổ phần Thuận Đức, Thôn Bằng Ngang, xã Lương Bằng, tỉnh Hưng Yên và nộp tiền vào tài khoản phong tỏa.

16. Tài khoản phong tỏa đặt mua chứng khoán:

- Tên chủ tài khoản : Công ty Cổ phần Thuận Đức
- Số tài khoản : 2400 201 007 831
- Nơi mở tài khoản: Tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Hưng Yên
- Loại tiền tài khoản: VND

17. Tổ chức tư vấn:

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN VIETCAP

Địa chỉ: Tầng 15, Tháp tài chính Bitexco, số 2 Hải Triều, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: (+84) 28 3914 3588

Fax: (+84) 28 3914 3209

Website: www.vietcap.com.vn

18. Địa điểm công bố Bản cáo bạch:

Bản cáo bạch được công bố tại website của Công ty Cổ phần Thuận Đức: <http://thuanducjsc.vn>

Hung Yên, ngày 16 tháng 12 năm 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN THUẬN ĐỨC

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

CHỦ TỊCH HĐQT



NGUYỄN ĐỨC CƯỜNG

