

TP. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 12 năm 2025  
Ho Chi Minh City, December 16, 2025

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG IRREGULAR INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM  
To: Vietnam Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

- I. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Chương Dương/ Chuong Duong Corporation
- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code: CDC/ CDC
  - Địa chỉ/Address: 328 Võ Văn Kiệt, Phường Cầu Ông Lãnh, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam/  
328 Vo Van Kiet Street, Cau Ong Lanh Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam
  - Điện thoại liên hệ/Tel.: (84.28) 3836 7734 - Fax: (84.28) 3836 0582
  - E-mail: info@cdcorp.vn - Website: <https://chuongduongcorp.vn>

II. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Nghị quyết Hội đồng quản trị số 171/NQ-HĐQT ngày 16/12/2025 v/v Phê duyệt phương án hạn mức bảo lãnh tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Sài Gòn (MB).

**Resolution of the Board of Directors No. 171/NQ-HĐQT dated 16 December 2025 re: Approval the guarantee limit plan at Military Commercial Joint Stock Bank – Saigon Branch (MB)**

III. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 16/12/2025 tại đường dẫn <https://chuongduongcorp.vn> /This information was published on the company's website on December 16, 2025, as in the link <https://chuongduongcorp.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Nghị quyết số 171/NQ-HĐQT  
/ Resolution No.171/NQ-HĐQT

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT  
Legal representative/ Person authorized to disclose information  
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)  
(Signature, full name, position, and seal)



TỔNG GIÁM ĐỐC  
Văn Minh Hoàng



**NGHỊ QUYẾT**  
**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp 2020;
- Căn cứ Điều Lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ Phần Chương Dương;
- Căn cứ Tờ trình số 123/TTr-CDC, ngày 8/12/2025 của Tổng giám đốc Công ty về đề nghị phê duyệt phương án Hạn mức bảo lãnh, xác nhận cung cấp tín dụng tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Sài Gòn (MB);
- Căn cứ Biên bản họp của các thành viên Hội đồng quản trị, bằng hình thức lấy ý kiến đề thông qua Nghị quyết của HĐQT ngày 16/12/2025;
- Căn cứ nhu cầu vốn phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh Công ty Cổ phần Chương Dương trong năm 2026.

**QUYẾT NGHỊ**

- ĐIỀU I:** Phê duyệt phương án hạn mức bảo lãnh tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Sài Gòn (MB) và sử dụng tài sản đảm bảo của Công ty và/hoặc bên thứ ba để đảm bảo cho toàn bộ nghĩa vụ tín dụng Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Sài Gòn (MB). Cụ thể:
1. Thông qua các Hạn mức bảo lãnh của Công Ty Cổ Phần Chương Dương với tổng số tiền tối đa là: 250,000,000,000 VND (Hai trăm năm mươi tỷ đồng./.) tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Sài Gòn trong đó:
    - Hạn mức bảo lãnh dự thầu: tối đa 10.000.000.000 VND ( Mười tỷ đồng).
    - Hạn mức bảo lãnh tạm ứng/bảo lãnh thực hiện hợp đồng: tối đa 120.000.000.000 VND (Một trăm hai mươi tỷ đồng).
    - Hạn mức bảo lãnh bảo hành: tối đa 20.000.000.000 VND ( Hai mươi tỷ đồng).
    - Hạn mức xác nhận cung cấp tín dụng: tối đa 100.000.000.000 VND ( Một trăm tỷ đồng).
    - Mục đích: phát hành bảo lãnh, phát hành xác nhận cung cấp tín dụng phục vụ cho hoạt động kinh doanh hợp pháp của Công ty.
    - Thời hạn: 24 tháng kể từ ngày MB phê duyệt hạn mức tín dụng.
    - Nguồn thanh toán/trả nợ: Từ hoạt động kinh doanh của Công ty và các nguồn thu khác.
  2. Thông qua việc thế chấp/cầm cố các tài sản đảm bảo thuộc sở hữu của Công ty hoặc của cá nhân, tổ chức khác (nếu có) để bảo đảm cho toàn bộ nghĩa vụ của Công Ty Cổ Phần Chương Dương tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Sài Gòn.
  3. Các nội dung khác (nếu có).
- ĐIỀU II:** Giao cho Ông: NGUYỄN NGỌC BỀN – Chủ tịch HĐQT và Ông: VĂN MINH HOÀNG – Thành viên HĐQT/ Tổng Giám đốc Công ty ký các giấy tờ giao dịch, hồ sơ pháp lý có liên quan đến giao dịch tín dụng, bảo đảm với Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Sài Gòn (bao gồm nhưng không giới hạn: Hợp đồng tín dụng; Hợp đồng bảo đảm; các Khế ước nhận nợ; hợp đồng/đề nghị bảo lãnh, mở LC....).

**ĐIỀU III:** Các Thành viên Hội đồng quản trị, Ủy ban kiểm toán, Tổng giám đốc Công ty và các Đơn vị, Cá nhân liên quan tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.

*Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký.*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TPBank
- Lưu VP HĐQT Cty/ P.TCKT

**T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHỦ TỊCH**



**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
*Nguyễn Ngọc Bền*

## **RESOLUTION**

### **BOARD OF DIRECTORS OF CHUONG DUONG CORPORATION**

- Based on the 2020 Enterprise Law;
- Based on the Charter of Organization and Operation of Chuong Duong Corporation;
- Based on Proposal No. 123/TTr-CDC dated December 8, 2025, from the General Director of the Company requesting approval of the Guarantee Limit plan and confirmation of credit provision at Military Commercial Joint Stock Bank - Saigon Branch (MB);
- Based on the minutes of the meeting of the Board of Directors members, through a consultation process, the Board of Directors' Resolution dated December 16, 2025 was adopted;
- Based on the capital requirements for the production and business activities of Chuong Duong Corporation in 2026.

## **RESOLUTION**

**ARTICLE I:** Approve the guarantee limit plan at Military Commercial Joint Stock Bank – Saigon Branch (MB) uses the collateral of the Company and/or a third party to secure the entire credit obligation of Military Commercial Joint Stock Bank – Saigon Branch (MB). Specifically:

1. Through the Guarantee Limits of Chuong Duong Corporation with a total maximum amount of: VND 250,000,000,000 (Two hundred and fifty billion Vietnamese Dong) at Military Commercial Joint Stock Bank - Saigon Branch, including:
  - Bid guarantee limit: maximum 10,000,000,000 VND (Ten billion Vietnamese Dong).
  - Advance payment guarantee/performance guarantee limit: a maximum of VND 120,000,000,000 (One hundred and twenty billion Vietnamese Dong).
  - Warranty guarantee limit: maximum 20,000,000,000 VND (Twenty billion Vietnamese Dong).
  - Credit approval limit: a maximum of VND 100,000,000,000 (One hundred billion Vietnamese Dong).
  - Purpose: To issue guarantees and confirmations of credit provision to support the Company's legitimate business operations.
  - Term: 24 months from the date MB approves the credit limit.
  - Source of payment/repayment: From the Company's business operations and other revenue sources.
2. Through the pledging/mortgaging of assets owned by the Company or by other individuals or organizations (if any) to secure all obligations of Chuong Duong Corporation at Military Commercial Joint Stock Bank - Saigon Branch.
3. Other content (if any).

**ARTICLE II:** Authorize Mr. NGUYEN NGOC BEN – Chairman of the Board of Directors and Mr. VAN MINH HOANG – Member of the Board of Directors/General Director of the Company to sign transaction documents and legal files related to credit and guarantee transactions with Military Commercial Joint Stock Bank – Saigon Branch (including but not limited to: Credit Agreement; Guarantee Agreement; Promissory Notes; Guarantee Contract/Application, LC Opening, etc.).

**ARTICLE III:** The Board of Directors, the Audit Committee, the General Director of the Company, and relevant Units and Individuals shall organize and implement this Resolution.

*The resolution takes effect from the date of signing.*

Recipient:

- As per Article 3;
- TPBank
- Saved by the BOD
- / Finance and Accounting Department

**ON BEHALF OF**  
**THE BOARD OF DIRECTORS**  
**CHAIRMAN**  
**Nguyen Ngoc Ben**  
*(Signed and Sealed)*