

Số: 200/CV-CKCT01

Hà Nội, ngày 16 tháng 12 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Chứng khoán VietinBank
 - Mã chứng khoán: CTS
 - Địa chỉ: Tầng 1 đến Tầng 4, Tòa nhà N02-T2 Khu Đoàn Ngoại giao, Phường Xuân Đỉnh, Thành phố Hà Nội.
 - Điện thoại liên hệ: 024. 3974 1771 Fax: 024. 3974 1760
 - E-mail: congbothongtin@vbse.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Chứng khoán VietinBank công bố thông tin Nghị quyết số 213/2025/NQ-HĐQT-CKCT của Hội đồng quản trị ngày 15/12/2025 về việc Phê duyệt phương án cho thuê một phần diện tích tại tầng 2 Tòa nhà 306 Bà Triệu (Giao dịch với người có liên quan).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 16/12/2025 tại đường dẫn: <https://www.vbse.vn/co-dong/vbse-cong-bo-thong-tin-nghi-quyet-hoi-dong-quan-tri-ve-viec-giao-dich-voi-nguoi-co-lien-quan/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như đề gửi;
- Lưu P.TCHC.

Tài liệu kèm theo:

Nghị quyết số 213/2025/NQ-HĐQT-CKCT của Hội đồng quản trị ngày 15/12/2025 về việc Phê duyệt phương án cho thuê một phần diện tích tại tầng 2 Tòa nhà 306 Bà Triệu.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Trần Thị Ngọc Tài

Số: 213/2025/NQ-HĐQT-CKCT

Hà Nội, ngày 15 tháng 12 năm 2025

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(V/v: Phê duyệt phương án cho thuê một phần diện tích tại tầng 2 Tòa nhà 306 Bà Triệu)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN NGÂN HÀNG CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn Luật Doanh nghiệp;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn Luật Chứng khoán;

Căn cứ Điều lệ Tổ chức và Hoạt động, Quy chế nội bộ về quản trị công ty và Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam (Công ty Chứng khoán Công thương/Công ty);

Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến các thành viên Hội đồng quản trị ngày 15/12/2025 về việc Phê duyệt phương án cho thuê một phần diện tích tại tầng 2 Tòa nhà 306 Bà Triệu,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng quản trị (HĐQT) nhất trí phê duyệt thông qua phương án cho thuê một phần diện tích tại tầng 2 Tòa nhà 306 Bà Triệu theo các nội dung đề xuất của Tổng Giám đốc Công ty tại Tờ trình số 255/2025/TTr-TGD ngày 08/12/2025, cụ thể:

- 1.1. Phê duyệt phương án cho thuê một phần diện tích tại tầng 2 Tòa nhà 306 Bà Triệu với các nội dung:
 - Đơn vị thuê: Công ty TNHH MTV Quản lý quỹ Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam.
 - Thời hạn cho thuê: 03 năm và có thể gia hạn trong trường hợp đơn vị thuê có nhu cầu.
 - Đơn giá cho thuê: Tối thiểu 300.000 đồng/m²/tháng (Bằng chữ: Ba trăm nghìn đồng) - đơn giá đã bao gồm phí quản lý, thuế GTGT.
 - Diện tích cho thuê: Theo nhu cầu của đơn vị thuê và không vượt quá phạm vi diện tích tại tầng 2 Tòa nhà 306 Bà Triệu (diện tích cho thuê không bao gồm các diện tích được sử dụng chung như hành lang, cầu thang và nhà vệ sinh).
- 1.2. Chấp thuận việc Công ty ký kết hợp đồng cho thuê văn phòng với Công ty TNHH MTV Quản lý quỹ Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (bao gồm dự thảo Hợp đồng kèm theo).

Nghị quyết HĐQT số 213/2025/NQ-HĐQT-CKCT ngày 15/12/2025 về việc Phê duyệt phương án cho thuê một phần diện tích tại tầng 2 Tòa nhà 306 Bà Triệu.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Giao Tổng Giám đốc Công ty chủ động tổ chức, chỉ đạo các Đơn vị, cá nhân có liên quan thực hiện thương thảo (nếu có) và ký kết Hợp đồng với đơn vị thuê theo các nội dung được HĐQT phê duyệt tại Nghị quyết này và các nội dung liên quan khác trong Hợp đồng cho thuê, đảm bảo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ Tổ chức và Hoạt động và các quy định nội bộ của Công ty.

Điều 3. Điều khoản thi hành:

- 3.1. Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
- 3.2. Thành viên Hội đồng quản trị, Thành viên Ban Điều hành, Trưởng các Phòng ban, Đơn vị tại Trụ sở chính và các Đơn vị, cá nhân có liên quan tại Công ty Chứng khoán Công thương chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- TV HĐQT, BKS, BDH;
- P.TCHC, P.KTTC;
- Lưu: TCHC, VP.HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Trần Phúc Vinh

