

*Tp. HCM, ngày 16 tháng 12 năm 2025*  
*HCM city, December 16, 2025*

**Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ**  
*Notice of transaction in shares of internal person*

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on individual/organisation conducting the transaction:*
  - Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức/*Name of individual/organisation*: **Công đoàn Cơ sở Công ty Cổ phần Xây dựng Cotecons**
  - Quốc tịch/*Nationality*: **Việt Nam**
  - Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp/*Number of ID card/Passport (in case of an individual) or number of Business Registration Certificate, Operation License or equivalent legal document (in case of an organisation), date of issue, place of issue:*
  - Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/*Contact address/address of head office*: **236/6 Điện Biên Phủ, Phường Gia Định, TP. HCM**
  - Điện thoại liên hệ/*Telephone*:      Fax:      Email
  - Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/*Current position in the public company, the fund management company (if any) or relationship with the public company, the fund management company*: **Tổ chức Chính trị - Xã hội thuộc Công ty Cổ phần Xây dựng Cotecons.**
2. Mã chứng khoán giao dịch/*Securities code*: **CTD**
3. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/*Trading accounts having shares mentioned at item 3 above:*      tại công ty chứng khoán/*In the securities company.*

4. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held before the transaction*: **4.000 cổ phiếu/shares**, chiếm tỷ lệ **0,004%** tổng số cổ phần đã phát hành của Công ty.
5. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi/*Number of shares registered to purchase/sale/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap*:
  - Loại giao dịch đăng ký (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/ chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)/ *Type of transaction registered (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap*: **Mua/ Purchase**.
  - Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký giao dịch/*Number of shares/fund certificates/covered warrants registered for trading*: **30.000 cổ phiếu/shares**.
6. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/ *The expected value of transaction (which calculated based on par value)*. **300.000.000 đồng/VND**
7. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number and ownership percentage of shares expected to hold after the transaction*: **34.000 cổ phiếu/shares**, chiếm tỷ lệ **0,034%** tổng số cổ phần đã phát hành của Công ty.
8. Mục đích thực hiện giao dịch/*Purpose of transaction*: **Mua lại cổ phiếu của Cán bộ nhân viên nghỉ việc trong thời gian hạn chế chuyển nhượng theo Quy chế phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động được ban hành kèm theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 06/2025/NQ-HDQT ngày 26/05/2025 của Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons.**
9. Phương thức giao dịch/*Method of transaction*: **Chuyển quyền sở hữu chứng khoán thông qua Tổng Công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam.**
10. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/*Expected trading time*: từ ngày/ *from* **19/12/2025** đến ngày/ *to* **16/01/2026**.

**Nơi nhận/Recipients:**

- Như trên/*As above*
- Lưu/ *Archived*: VT.

**TM. CÔNG ĐOÀN CƠ SỞ  
CHỦ TỊCH CÔNG ĐOÀN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)

(Signature, full name and seal - if any)

