

**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN –
THƯƠNG MẠI – DỊCH VỤ ĐỊA
ỐC HOÀNG QUÂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 262/2025/CV-HQC

TP HCM, ngày 18 tháng 12 năm 2025

Vv đính chính tỷ lệ biểu quyết tại BBH
và NQ ĐHĐCĐ thường niên năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
- Quý cổ đông Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN – THƯƠNG MẠI – DỊCH VỤ ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN**

- Mã chứng khoán: HQC
- Địa chỉ: 15 Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Mỹ, TP. Hồ Chí Minh
- Điện thoại liên hệ: 028.36200209
- E-mail: qhndt@hoangquan.com.vn

. Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân công bố thông tin đính chính tỷ lệ biểu quyết tại Biên bản họp và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.

Lý do: Theo quy định tại Khoản 5 Điều 7 Luật số 03/2022/QH15 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đầu tư công; Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư; Luật đầu tư; Luật nhà ở; Luật đấu thầu; Luật điện lực; Luật doanh nghiệp; Luật thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật thi hành án dân sự, kết quả biểu quyết tại Đại hội đồng cổ đông phải được tính trên “tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại cuộc họp” (tương đương với số phiếu thu về tại Đại hội đồng cổ đông). Ban kiểm phiếu Công ty và đơn vị hỗ trợ đã tính tỷ lệ biểu quyết của các nội dung biểu quyết của Đại hội trên số lượng phiếu phát ra. Sau khi phát hiện sai sót, Ban kiểm phiếu Công ty đã tính lại tỷ lệ biểu quyết của các nội dung biểu quyết của Đại hội trên số lượng phiếu thu về.

Tổng số phiếu phát ra, tổng số phiếu thu về và số phiếu biểu quyết tại từng nội dung biểu quyết của Đại hội đồng cổ đông đã được kiểm phiếu chính xác, đầy đủ và được công bố trước toàn Đại hội. Như vậy, kết quả biểu quyết các nội dung tại Đại hội vẫn đảm bảo đủ tỷ lệ tán thành và được thông qua hợp lệ theo quy định của Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.

- **Tổng số phiếu biểu quyết phát ra: 303.791.934 phiếu**
- **Tổng số phiếu biểu quyết thu về: 284.566.572 phiếu**

Nội dung cụ thể như sau:

1. Báo cáo TGD và HD SXKD năm 2024, Kế hoạch năm 2025

	Số phiếu biểu quyết	Tỷ lệ biểu quyết đã công bố	Tỷ lệ biểu quyết chính thức
Hợp lệ	284.555.912	93,668%	99,996%
Không hợp lệ	10.660	0,004%	0,004%
Tán thành	283.209.816	93,225%	99,523%
Không tán thành	954.896	0,314%	0,336%
Không ý kiến	391.200	0,129%	0,137%

2. Báo cáo HĐQT năm 2024 và định hướng năm 2025

	Số phiếu biểu quyết	Tỷ lệ biểu quyết đã công bố	Tỷ lệ biểu quyết chính thức
Hợp lệ	284.555.914	93,668%	99,996%
Không hợp lệ	10.658	0,004%	0,004%
Tán thành	284.147.398	93,534%	99,853%
Không tán thành	309.300	0,102%	0,109%
Không ý kiến	99.216	0,033%	0,035%

3. Báo cáo của BKS năm 2024 và định hướng năm 2025

	Số phiếu biểu quyết	Tỷ lệ biểu quyết đã công bố	Tỷ lệ biểu quyết chính thức
Hợp lệ	284.555.914	93,668%	99,996%
Không hợp lệ	10.658	0,004%	0,004%
Tán thành	281.393.088	92,627%	98,885%
Không tán thành	912.100	0,300%	0,321%
Không ý kiến	2.250.726	0,741%	0,791%

4. Báo cáo tài chính năm 2024 đã kiểm toán

	Số phiếu biểu quyết	Tỷ lệ biểu quyết đã công bố	Tỷ lệ biểu quyết chính thức
Hợp lệ	284.555.914	93,668%	99,996%
Không hợp lệ	10.658	0,004%	0,004%
Tán thành	281.985.303	92,822%	99,093%
Không tán thành	302.816	0,100%	0,106%
Không ý kiến	2.267.795	0,746%	0,797%



5. Phương án phân phối lợi nhuận năm 2024

	Số phiếu biểu quyết	Tỷ lệ biểu quyết đã công bố	Tỷ lệ biểu quyết chính thức
Hợp lệ	284.555.914	93,668%	99,996%
Không hợp lệ	10.658	0,004%	0,004%
Tán thành	280.732.758	92,410%	98,653%
Không tán thành	1.360.020	0,448%	0,478%
Không ý kiến	2.463.136	0,811%	0,866%

6. Tờ trình về lựa chọn đơn vị cung cấp dịch vụ kiểm toán độc lập năm 2025

	Số phiếu biểu quyết	Tỷ lệ biểu quyết đã công bố	Tỷ lệ biểu quyết chính thức
Hợp lệ	284.555.914	93,668%	99,996%
Không hợp lệ	10.658	0,004%	0,004%
Tán thành	282.214.563	92,897%	99,173%
Không tán thành	372.820	0,123%	0,131%
Không ý kiến	1.968.531	0,648%	0,692%

7. Tờ trình thông qua chi trả thù lao HĐQT 2024 và đề xuất mức năm 2025

	Số phiếu biểu quyết	Tỷ lệ biểu quyết đã công bố	Tỷ lệ biểu quyết chính thức
Hợp lệ	284.555.914	93,668%	99,996%
Không hợp lệ	10.658	0,004%	0,004%
Tán thành	279.773.278	92,094%	98,316%
Không tán thành	993.516	0,327%	0,349%
Không ý kiến	3.789.120	1,247%	1,332%

8. Giao dịch các bên liên quan dự kiến phát sinh

	Số phiếu biểu quyết	Tỷ lệ biểu quyết đã công bố	Tỷ lệ biểu quyết chính thức
Hợp lệ	284.555.914	93,668%	99,996%
Không hợp lệ	10.658	0,004%	0,004%
Tán thành	279.818.613	92,109%	98,332%
Không tán thành	426.216	0,140%	0,150%
Không ý kiến	4.311.085	1,419%	1,515%

1793
TỶ
HÂN
HƯỞNG
VỤ ĐỊA
NG QU
P HỒ

9. Tờ trình về việc phát hành thêm cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ

	Số phiếu biểu quyết	Tỷ lệ biểu quyết đã công bố	Tỷ lệ biểu quyết chính thức
Hợp lệ	281.011.777	93,593%	99,996%
Không hợp lệ	10.658	0,004%	0,004%
Tán thành	278.409.473	92,727%	99,070%
Không tán thành	2.227.103	0,742%	0,793%
Không ý kiến	375.201	0,125%	0,134%

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 18/12/2025 tại đường dẫn <https://hoangquan.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Biên bản họp ĐHĐCĐ số 01/2025/BBH-ĐHĐCĐ ngày 10/05/2025
- Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 10/05/2025

Người được ủy quyền CBTT
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



L.S. Đoàn Văn Chính



Số: 01/2025/BBH-ĐHĐCĐ

TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 05 năm 2025

BIÊN BẢN HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN – THƯƠNG MẠI – DỊCH VỤ ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0302087938
- Trụ sở chính: 15 Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Phú, Quận 7, Tp. Hồ Chí Minh

I. THỜI GIAN VÀ ĐỊA ĐIỂM

Vào lúc 8 giờ 30 phút, ngày 10 tháng 05 năm 2025 tại Trung tâm hội nghị White Palace, số 194 Hoàng Văn Thụ, Phường 9, Quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh diễn ra cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty cổ phần Tư Vấn – Thương Mại – Dịch Vụ Địa Ốc Hoàng Quân (sau đây gọi tắt là “Công ty”).

II. THÀNH PHẦN THAM DỰ

- Đại hội có sự tham dự của 1.911 cổ đông tham dự trực tiếp, cổ đông ủy quyền và cổ đông biểu quyết từ xa đại diện cho 303.304.266 cổ phần, chiếm 52,6% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty, bao gồm:
 - Số cổ phần tham dự trực tiếp là 179.026.294 cổ phần
 - Số cổ phần tham dự thông qua đại diện theo ủy quyền là 72.467.338 cổ phần
 - Số cổ phần biểu quyết từ xa là 51.810.634 cổ phần

Các thành viên Hội đồng quản trị công ty và Ban kiểm soát Công ty, đại diện Công ty kiểm toán, tư vấn đã có mặt đông đủ tại đại hội:

• Thành viên HĐQT Công ty

- | | |
|------------------------|--|
| 1. Ông Trương Anh Tuấn | Chủ tịch HĐQT (Thành viên không điều hành) |
| 2. Ông Trần Anh Tuấn | Thành viên HĐQT (Thành viên không điều hành) |
| 3. Ông Lý Quang Minh | Thành viên HĐQT (Thành viên độc lập) |

• Ban kiểm soát Công ty

- | | |
|----------------------------|--------------------------|
| 1. Bà Yu Trần Đan Phượng | Trưởng Ban Kiểm soát |
| 2. Bà Nguyễn Thị Bích Thủy | Thành viên Ban Kiểm soát |

3. Bà Bùi Thị Uyên Trang Thành viên Ban kiểm soát

- **Tổ chức kiểm toán độc lập**

Ông Trương Đắc Nha – Tổng giám đốc Công ty TNHH Kiểm toán AFC Việt Nam

III. CHƯƠNG TRÌNH LÀM VIỆC CỦA ĐẠI HỘI

1. Kiểm tra tư cách đại biểu:

Thay mặt Ban kiểm tra tư cách đại biểu, báo cáo kết quả kiểm tra tư cách cổ đông tham dự đại hội như sau:

Tính đến 8 giờ 30 phút ngày 10/5/2025 có 1.911 cổ đông tham dự trực tiếp, cổ đông ủy quyền và cổ đông biểu quyết từ xa đại diện sở hữu cho 303.304.266 cổ phần, chiếm tỷ lệ 52,6% vốn điều lệ Công ty.

Theo Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty, Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty đủ điều kiện tiến hành.

2. Quy chế làm việc, chương trình làm việc:

- Đại hội đã biểu quyết thông qua Quy chế làm việc với tỷ lệ biểu quyết tán thành là 100%.
- Chương trình làm việc gồm:
 1. Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc tổng kết hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024; Kế hoạch năm 2025
 2. Báo cáo của Hội đồng quản trị năm 2024 và định hướng năm 2025
 3. Báo cáo của Ban kiểm soát năm 2024 và định hướng năm 2025
 4. Báo cáo tài chính năm 2024 đã kiểm toán
 5. Tờ trình Phương án phân phối lợi nhuận năm 2024
 6. Tờ trình Lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2025
 7. Tờ trình Thù lao của HĐQT và BKS năm 2024 và mức thù lao năm 2025
 8. Tờ trình Giao dịch giữa các bên liên quan dự kiến phát sinh
 9. Tờ trình về việc phát hành thêm cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ
 10. Tờ trình về việc bầu Thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2025 – 2030.

Đại hội đã biểu quyết thông qua Chương trình làm việc với tỷ lệ biểu quyết tán thành là 100%.

3. Chủ tọa đoàn và Thư ký đại hội:

Đại hội đã biểu quyết với tỷ lệ 100 % tán thành thông qua danh sách Chủ tọa đoàn đề điều hành Đại hội gồm các nhân sự sau:

- | | |
|---------------------------|----------------|
| 1. Ông Trương Anh Tuấn | Chủ tịch HĐQT |
| 2. Ông Nguyễn Thanh Phong | Tổng Giám Đốc |
| 3. Bà Nguyễn Hồng Phượng | Kế toán trưởng |

Đại hội đã biểu quyết với tỷ lệ 100% biểu quyết tán thành thông qua danh sách Ban Thư ký Đại hội gồm:

- | | |
|---------------------------|-------------------|
| 1. Nguyễn Thị Phương Thảo | Trưởng ban Thư ký |
| 2. LS. Nguyễn Hữu Sông | Thành viên |
| 3. Hồ Uyên Thái Phụng | Thành viên |

Đại hội đã biểu quyết với tỷ lệ 100% biểu quyết tán thành thông qua danh sách Ban kiểm phiếu Đại hội gồm:

- | | |
|-----------------------|-----------------------|
| 1. Yu Trần Đan Phượng | Trưởng ban kiểm phiếu |
| 2. Châu Thị Sương Mai | Thành viên |
| 3. Lê Thị Kim Thi | Thành viên |

IV. NỘI DUNG CỦA ĐẠI HỘI

1. Trình bày các báo cáo và tờ trình:

- 1) Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc tổng kết hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024; Kế hoạch năm 2025
- 2) Báo cáo của Hội đồng quản trị năm 2024 và định hướng năm 2025
- 3) Báo cáo của Ban kiểm soát năm 2024 và định hướng năm 2025
- 4) Báo cáo tài chính năm 2024 đã kiểm toán
- 5) Tờ trình Phương án phân phối lợi nhuận năm 2024
- 6) Tờ trình Lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2025
- 7) Tờ trình Thù lao của HĐQT và BKS năm 2024 và mức thù lao năm 2025
- 8) Tờ trình Giao dịch giữa các bên liên quan dự kiến phát sinh
- 9) Tờ trình về việc phát hành thêm cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ
- 10) Tờ trình về việc bầu Thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2025 – 2030.

2. Ghi nhận ý kiến thảo luận của các Cổ đông tại Đại hội:

Đại hội đã lắng nghe, tiếp thu và giải trình ý kiến quý báu của Quý cổ đông đóng góp tại Đại hội. Sau đây là tóm tắt các nội dung thảo luận:

STT	Ý kiến cổ đông	Đoàn chủ tọa trả lời
1.	Cổ đông: Trần Thu Hương Vì sao vốn điều lệ Công ty tăng nhanh nhưng giá cổ phiếu lại giảm.	Ts. Trương Anh Tuấn – Chủ tịch HĐQT: Việc giá cổ phiếu giảm trong khi vốn điều lệ tăng nhanh đang là nghịch lý giữa vốn và giá cổ phiếu, điều này do tác động của thị trường. Trong đó, giai đoạn đầu khi niêm yết, giá cổ phiếu toàn thị trường tăng mạnh nhưng sau đó xu hướng giảm, cổ phiếu HQC cũng bị ảnh hưởng. Ngoài ra, Công ty tham gia lĩnh vực nhà ở xã hội dù bàn giao đúng tiến độ nhưng lợi nhuận không cao, đồng thời việc dừng gói 30.000 tỷ đồng cho nhà ở xã hội, ảnh hưởng của đại dịch COVID-19 và khó khăn thị trường năm 2022. Tuy nhiên, với giá cổ phiếu đang giao dịch trên thị trường khoảng 3.000 đồng/cổ phiếu, mức giá này không phản ánh đúng sức khỏe thực tế và nội tại của Công ty tại thời điểm hiện tại. Địa ốc Hoàng Quân niêm yết năm 2010 với vốn điều lệ 400 tỷ đồng và tính tới cuối quý I/2025, vốn điều lệ đã 5.766 tỷ đồng. Trong đó, riêng năm 2024 vừa tăng vốn điều lệ từ 4.766 tỷ đồng lên 5.766 tỷ đồng thông qua phát hành 100 triệu cổ phiếu riêng lẻ.
2.	Cổ đông: Ngoài ra, việc quản lý các công ty trực thuộc, công ty liên kết, Chủ tịch HĐQT có đảm bảo quản trị và điều hành tốt không? Việc quản trị các công ty liên quan có đảm bảo cam kết minh bạch và bảo tồn vốn cổ đông không?	Ts. Trương Anh Tuấn – Chủ tịch HĐQT: Việc quản trị các công ty trực thuộc và liên kết luôn được Ban Lãnh đạo HQC thực hiện trên tinh thần tuân thủ pháp luật và cam kết minh bạch. Các hoạt động tăng vốn, vay vốn đều được thực hiện theo đúng quy định của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, với sự giám sát chặt chẽ từ Ban Kiểm soát và Hội đồng Quản trị. Trong quá khứ, HQC có một vài sai sót nhỏ và đã nhận cảnh báo từ UBCK, tuy nhiên đây là các lỗi kỹ thuật, không nghiêm trọng và đã được khắc phục triệt để. HQC luôn thượng tôn pháp luật và đặt lợi ích cổ đông lên hàng đầu. Tính đến nay, trong tổng vốn đầu tư gần 6.000 tỷ đồng, HQC đã phân bổ khoảng hơn 3.000 tỷ đồng vào các công

		ty liên kết. Trước đây, do chính sách nhà ở xã hội bị gián đoạn, hiệu quả từ các khoản đầu tư này còn hạn chế. Tuy nhiên, từ năm 2024, HQC đã được các ngân hàng đồng ý tái tài trợ, đặc biệt sau khi Chính phủ tái khẳng định mục tiêu phát triển nhà ở xã hội từ tháng 8/2023. Đây là cơ hội "hồi sinh" của HQC, mở ra giai đoạn phục hồi và tăng trưởng bền vững. Từ năm 2025, Quý cổ đông sẽ chứng kiến quá trình thu hồi vốn thông qua hợp tác, M&A tại các dự án trọng điểm như Đắc Lắc, Cần Thơ, khu vực Mekong, cũng như cấu trúc lại tài sản và dòng vốn tại các công ty thành viên. Với chính sách pháp luật mới đang được hoàn thiện, HQC sẽ tận dụng để hợp tác tích hợp, đảm bảo hiệu quả sử dụng vốn, bảo toàn tài sản, và nâng cao năng lực tài chính. Khi nội lực được củng cố, HQC tin rằng giá trị sổ sách sẽ tiệm cận giá thị trường, hướng đến mục tiêu ổn định giá cổ phiếu quanh mốc 10.000 đồng/cp trong tương lai gần. Chúng tôi tin rằng, với sự đồng hành của cổ đông, cùng quyết tâm và chiến lược đúng đắn, HQC sẽ hoàn thành các mục tiêu đã đề ra.
3.	Cổ đông: Trong xu thế BĐS đứng lại, HQC chiến lược phát triển BĐS là Khu công nghiệp không?	Ts. Trương Anh Tuấn – Chủ tịch HĐQT: Hoàng Quân có đầu tư 2 dự án nhà xưởng và khu công nghiệp là Khu công nghiệp Bình Minh và KCN Hàm Kiềm I. Thêm nữa, công ty liên kết trong Tập đoàn mới mua lại 100% một KCN mới rộng 150ha tại Bình Thuận, đang cân nhắc đưa về Địa ốc Hoàng Quân Hoặc Công ty con phù hợp. Hiện Chính phủ đang trong quá trình đàm phán và HQC tin tưởng sẽ đạt được mức thuế chấp nhận được. Ngay cả trong bối cảnh thuế cao, Trung Quốc vẫn có thể tiếp tục là nhà đầu tư lớn vào KCN Việt Nam vì nhu cầu dịch chuyển sản xuất. HQC đang chờ kết quả đàm phán sắp tới để đưa ra quyết định chiến lược. Nếu KCN mới được triển khai hiệu quả dưới HQC, dự kiến có thể mang lại doanh thu 1.000 tỷ đồng và lợi nhuận khoảng 70 tỷ đồng trong kế hoạch năm nay.
4.	Cổ đông:	Ts. Trương Anh Tuấn – Chủ tịch HĐQT:

	Xu hướng hiện tại của VN là dân số trẻ, xu hướng công nghệ là nhà thông minh vậy HQC có đẩy mạnh không, và triển khai như thế nào? Trong Báo cáo đề cập phát triển BĐS xanh và bền vững, liên quan đến vấn đề này sẽ đẩy giá BĐS cao vậy HQC làm sao để tăng tính cạnh tranh trong khi thị trường BĐS?	Khoảng 70% khách hàng của HQC là người trẻ (20–35 tuổi) nhóm có nhu cầu cao về nhà ở tiện ích, xanh và thông minh. Đây cũng là đối tượng trọng tâm trong chiến lược phát triển nhà ở xã hội của Công ty. Trong hai năm qua, HQC đã thử nghiệm mô hình nhà ở thông minh và xanh, tuy nhiên chưa thể triển khai đại trà do nhiều yếu tố chưa phù hợp. Dù vậy, từ nhiệm kỳ này đến năm 2030, HQC sẽ tích hợp các tiêu chí “thông minh” và “xanh” theo chuẩn ESG vào sản phẩm NOXH một cách toàn diện và có hệ thống. Phát triển bất động sản xanh và thông minh là xu hướng tất yếu nhưng đi kèm là thách thức về chi phí và tiến độ xây dựng. HQC đang thuê các đơn vị tư vấn quốc tế, để tối ưu thiết kế và đưa ra giải pháp phù hợp cho từng dự án. Quan trọng hơn, áp dụng công nghệ trong thiết kế, xây dựng và quản trị sẽ giúp giảm chi phí, rút ngắn tiến độ, đơn giản hóa thủ tục pháp lý. Nhờ đó, giá thành cuối cùng có thể cạnh tranh, thậm chí thấp hơn sản phẩm truyền thống. Mỗi dự án sẽ có một bộ giải pháp riêng, phù hợp với điều kiện và nhu cầu thị trường.
5.	Cổ đông: Hoàng Quân định hướng như thế nào trong mảng giáo dục và tài chính, đặc biệt trong việc ứng dụng AI?	Ts. Trương Anh Tuấn – Chủ tịch HĐQT: HQC coi AI (trí tuệ nhân tạo) là công cụ quan trọng trong cả giáo dục và tài chính. Về giáo dục, HQC bắt đầu từ nội bộ, đào tạo nhân viên HQC về ESG, công nghệ thiết kế, quản trị và vận hành. Đây là đào tạo bắt buộc. Trước đây, HQC từng góp vốn vào 3 trường đại học, 1 viện và nhiều trường khác. Hiện nay HQC ưu tiên hợp tác quốc tế. Về tài chính, HQC đã đầu tư khoảng 3.000 tỷ đồng vào các công ty thành viên và dự án hợp tác. Tuy nhiên, định hướng đầu tư tài chính một cách bài bản vẫn đang được xây dựng và sẽ trình bày rõ ràng tại đại hội năm 2026. Đặc biệt, với định hướng mở rộng quỹ đất, việc đầu tư tài chính sẽ đi kèm theo mô hình liên kết hoặc cấu trúc vốn phù hợp từng dự án.
6.	Cổ đông:	Ts. Trương Anh Tuấn – Chủ tịch HĐQT:

	HĐQT nhiệm kì tới có biện pháp nào giải quyết công nợ không?	Công nợ chủ yếu là các khoản HQC đầu tư vào công ty thành viên để tích lũy quỹ đất. Trước đây chưa thu hồi được do thiếu pháp lý và vốn, nhưng từ 2025 đã có đủ điều kiện để thu hồi. HQC sẽ đẩy mạnh hợp tác hoặc nắm quyền chi phối (ví dụ: Thành phố Vàng Tây Ninh). Tất cả báo cáo tài chính đều minh bạch, tuân thủ chặt chẽ. Các khoản đầu tư mới sẽ được thực hiện nhanh hơn, hiệu quả hơn.
7.	Cổ đông: Ban lãnh đạo công ty đã nhiều năm không hoàn thành mục tiêu đề ra, vậy năm 2025 có thay đổi để đạt hiệu quả?	Ts. Trương Anh Tuấn – Chủ tịch HĐQT: Ban lãnh đạo hiện tại là “thế hệ vàng” gắn bó hơn 25 năm, đầy quyết tâm và kinh nghiệm. Tuy nhiên, một “thế hệ kim cương” trẻ trung, được đào tạo bài bản cũng đang sẵn sàng kế thừa. Chắc chắn trong năm 2025 sẽ có chuyển giao, Tổng Giám đốc Nguyễn Thanh Phong sẽ làm cố vấn để đảm bảo sự kết hợp giữa kinh nghiệm và đổi mới.
8.	Cổ đông: Những năm vừa qua rất buồn vì HQC không thu hút được vốn đầu tư, năm vừa qua mừng vì thu hút được vốn đầu tư 1.000 tỷ. HQC có thể cho biết tổ chức cá nhân nào đang đồng hành cùng HQC trong khoản vốn	Ts. Trương Anh Tuấn – Chủ tịch HĐQT: Thực tế đến nay, Tập đoàn Hoàng Quân nói chung và HQC nói riêng đã nhận được sự hỗ trợ tài chính từ nhiều ngân hàng uy tín như: Ngân hàng Chính sách Xã hội, BIDV, Agribank, Vietcombank, VietinBank, đặc biệt, HDBank là đối tác quan trọng (VD nguồn vốn đang được đầu tư dự án Golden City tại Tây Ninh) Với cam kết bảo lãnh và tài trợ lâu dài của HDBank, chúng tôi hoàn toàn vững tin vào khả năng đảm bảo đủ nguồn vốn hiện tại và trong tương lai. Đối tác lớn nhất, đồng hành bền vững nhất của HQC đến nay vẫn là niềm tin của người dân và cổ đông. Bên cạnh đó, chúng tôi đang tiếp tục mở rộng hợp tác với các tổ chức trong và ngoài nước, đảm bảo năng lực triển khai hiệu quả các dự án trọng điểm.
9.	Cổ đông: Trong quá trình đầu tư có hợp tác với đơn vị Hải Phát, hiện nay quá trình hợp tác như thế nào?	Ts. Trương Anh Tuấn – Chủ tịch HĐQT: Hiện cả Hoàng Quân và Hải Phát đã thống nhất tạm dừng triển khai dự án 198ha tại Bình Thuận. Tuy nhiên, hai bên vẫn giữ liên kết, trên tinh thần đồng hành và sẽ tìm kiếm những cơ hội hợp tác mới trong thời gian tới.

10.	Cổ đông: Đối với việc hợp tác giữa HQC và Novaland hiện nay đã triển khai như thế nào?	Ts. Trương Anh Tuấn – Chủ tịch HĐQT: HQC và Novaland đã ký thỏa thuận hợp tác từ năm 2024 để triển khai chương trình 200.000 căn nhà ở xã hội theo cam kết của Novaland với Chính phủ. Hiện hai bên đang tìm kiếm quỹ đất phù hợp. Đã có thí điểm 10ha tại Bình Thuận và báo cáo với Đoàn công tác Quốc hội, tỉnh Bình Thuận và Bộ Xây dựng.
11.	Cổ đông: Vốn đầu tư, hiệu quả của việc HQC đầu tư vào thị trường Mỹ hiện nay ra sao?	Ts. Trương Anh Tuấn – Chủ tịch HĐQT: Dự án tại Mỹ là một khu nhà ở trị giá khoảng 50 triệu USD, gồm 198 căn và đã hoàn thành, hiện đang cho thuê. Tuy nhiên, đây là khoản đầu tư bằng vốn cá nhân, không liên quan đến HQC. Hoàng Quân đang được khuyến khích tiếp tục đầu tư tại Mỹ để hỗ trợ cân bằng thương mại giữa hai quốc gia, nhưng sẽ chỉ thực hiện nếu đảm bảo hiệu quả.

3. Kết quả biểu quyết các báo cáo, tờ trình

Phương thức biểu quyết: Biểu quyết bằng hình thức thẻ biểu quyết. Thẻ biểu quyết tại Đại hội sẽ bao gồm của các cổ đông tham dự trực tiếp, cổ đông ủy quyền và cổ đông biểu quyết từ xa đại diện. Trên Thẻ biểu quyết thể hiện mỗi cổ phần phổ thông có quyền biểu quyết tương ứng với một (01) phiếu biểu quyết.

Tại thời điểm kiểm phiếu biểu quyết vào 10 giờ 30 phút ngày 10/05/2025:

Tổng số Thẻ biểu quyết phát ra là: 1.978 Thẻ biểu quyết, đại diện cho 303.791.934 phiếu biểu quyết. (“TSPBQ”).

Tổng số Thẻ biểu quyết thu về là: 1.936 Thẻ biểu quyết, đại diện cho 284.566.572 phiếu biểu quyết.

Bà Bùi Thị Uyên Trang thay mặt Ban kiểm phiếu công bố kết quả biểu quyết nội dung các báo cáo và tờ trình, cụ thể như sau:

Stt	Vấn đề biểu quyết	Kết quả kiểm phiếu		Kết luận
1	Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc tổng kết hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024; Kế hoạch năm 2025	-Số phiếu hợp lệ:	-Số PBQ: 284.555.912 - Tỷ lệ: 99,996% TSPBQ	Thông qua
		-Số phiếu không hợp lệ:	-Số PBQ: 10.660 - Tỷ lệ: 0,004% TSPBQ	
		-Số phiếu tán thành:	-Số PBQ: 283.209.816 - Tỷ lệ: 99,523% TSPBQ	
		-Số phiếu không tán thành	-Số PBQ: 954.896 - Tỷ lệ: 0,336% TSPBQ	
		-Số phiếu không ý kiến	-Số PBQ: 391.200 - Tỷ lệ: 0,137% TSPBQ	
2	Báo cáo của Hội đồng quản trị năm 2024 và định hướng năm 2025	-Số phiếu hợp lệ:	-Số PBQ: 284.555.914 - Tỷ lệ: 99,996% TSPBQ	Thông qua
		-Số phiếu không hợp lệ	-Số PBQ: 10.658 - Tỷ lệ: 0,004% TSPBQ	
		-Số phiếu tán thành	-Số PBQ: 284.147.398 - Tỷ lệ: 99,853% TSPBQ	
		-Số phiếu không tán thành	-Số PBQ: 309.300 - Tỷ lệ: 0,109% TSPBQ	
		-Số phiếu không ý kiến	-Số PBQ: 99.216 - Tỷ lệ: 0,035% TSPBQ	
3	Báo cáo của Ban kiểm soát năm 2024 và định hướng năm 2025	-Số phiếu hợp lệ:	-Số PBQ: 284.555.914 - Tỷ lệ: 99,996% TSPBQ	Thông qua
		-Số phiếu không hợp lệ	-Số PBQ: 10.658 - Tỷ lệ: 0,004 % TSPBQ	
		-Số phiếu tán thành	-Số PBQ: 281.393.088 - Tỷ lệ: 98,885% TSPBQ	
		-Số phiếu không tán thành	-Số PBQ: 912.100 - Tỷ PBQ: 0,321% TSPBQ	
		-Số phiếu không ý kiến	-Số PBQ: 2.250.726 - Tỷ lệ: 0,791% TSPBQ	

4	Báo cáo tài chính năm 2024 đã kiểm toán	-Số phiếu hợp lệ: -Số phiếu không hợp lệ -Số phiếu tán thành -Số phiếu không tán thành -Số phiếu không ý kiến	-Số PBQ: 284.555.914 - Tỷ lệ: 99,996% TSPBQ -Số PBQ: 10.658 - Tỷ lệ: 0,004% TSPBQ -Số PBQ: 281.985.303 - Tỷ lệ: 99,093% TSPBQ -Số PBQ: 302.816 - Tỷ lệ: 0,106% TSPBQ -Số PBQ: 2.267.795 - Tỷ lệ: 0,797% TSPBQ	Thông qua
5	Tờ trình Phương án phân phối lợi nhuận năm 2024	-Số phiếu hợp lệ: -Số phiếu không hợp lệ -Số phiếu tán thành -Số phiếu không tán thành -Số phiếu không ý kiến	-Số PBQ: 284.555.914 - Tỷ lệ: 99,996% TSPBQ -Số PBQ: 10.658 - Tỷ lệ: 0,004 % TSPBQ -Số PBQ: 280.732.758 - Tỷ lệ: 98,653% TSPBQ -Số PBQ: 1.360.020 - Tỷ lệ: 0,478% TSPBQ -Số PBQ: 2.463.136 - Tỷ lệ: 0,866% TSPBQ	Thông qua
6	Tờ trình Lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2025	-Số phiếu hợp lệ: -Số phiếu không hợp lệ -Số phiếu tán thành -Số phiếu không tán thành -Số phiếu không ý kiến	-Số PBQ: 284.555.914 - Tỷ lệ: 99,996% TSPBQ -Số PBQ: 10.658 - Tỷ lệ: 0,004 % TSPBQ -Số PBQ: 282.214.563 - Tỷ lệ: 99,173% TSPBQ -Số PBQ: 372.820 - Tỷ lệ: 0,131% TSPBQ -Số PBQ: 1.968.531 - Tỷ lệ: 0,692% TSPBQ	Thông qua
7	Tờ trình Thù lao của HĐQT và BKS năm 2024 và mức thù lao năm 2025	-Số phiếu hợp lệ: -Số phiếu không hợp lệ	-Số PBQ: 284.555.914 - Tỷ lệ: 99,996% TSPBQ -Số PBQ: 10.658 - Tỷ lệ: 0,004% TSPBQ	Thông qua

		-Số phiếu tán thành -Số PBQ: 279.773.278 - Tỷ lệ: 98,316% TSPBQ -Số phiếu không tán thành -Số PBQ: 993.516 - Tỷ lệ: 0,349% TSPBQ -Số phiếu không ý kiến -Số PBQ: 3.789.120 - Tỷ lệ: 1,332% TSPBQ	
8	Tờ trình Giao dịch giữa các bên liên quan dự kiến phát sinh	-Số phiếu hợp lệ: -Số PBQ: 284.555.914 - Tỷ lệ: 99,996% TSPBQ -Số phiếu không hợp lệ -Số PBQ: 10.658 - Tỷ lệ: 0,004 % TSPBQ -Số phiếu tán thành -Số PBQ: 279.818.613 - Tỷ lệ: 98,332% TSPBQ -Số phiếu không tán thành -Số PBQ: 426.216 - Tỷ lệ: 0,150% TSPBQ -Số phiếu không ý kiến -Số PBQ: 4.311.085 - Tỷ lệ: 1,515% TSPBQ	Thông qua
9	Tờ trình về việc phát hành thêm cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ	Theo nội dung Phụ lục 1 đính kèm Tờ trình về việc phát hành thêm cổ phiếu riêng lẻ hoán đổi nợ, cổ đông Trương Anh Tuấn – CCCD 058064000027 và cổ đông Nguyễn Thị Diệu Phương – CCCD 046165000278 là người có quyền lợi liên quan đến đợt phát hành cổ phiếu này nên không tính phiếu biểu quyết. - Số phiếu biểu quyết tại Đại hội: 300.247.797 phiếu - Số phiếu biểu quyết của cổ đông Nguyễn Thị Diệu Phương, cổ đông Trương Anh Tuấn và người có liên quan đến 02 cổ đông là 3.544.137 phiếu. - Số phiếu biểu quyết tại Tờ trình này: 281.022.435 phiếu Trong đó: -Số phiếu hợp lệ: -Số PBQ: 281.011.777 - Tỷ lệ: 99,996% TSPBQ -Số phiếu không hợp lệ -Số PBQ: 10.658 - Tỷ lệ: 0,004% TSPBQ -Số phiếu tán thành -Số PBQ: 278.409.473 - Tỷ lệ: 99,070% TSPBQ	Thông qua

-Số phiếu không tán thành	-Số PBQ: 2.227.103
	- Tỷ lệ: 0,793% TSPBQ
-Số phiếu không ý kiến	-Số PBQ: 375.201
	- Tỷ lệ: 0,134% TSPBQ

4. Bầu cử HĐQT và BKS nhiệm kỳ 2025 – 2030:

4.1 Trình bày và thông qua Quy chế Bầu cử thành viên HĐQT và BKS nhiệm kỳ 2025-2030:

Sau khi nghe trình bày Quy chế bầu cử thành viên HĐQT và BKS nhiệm kỳ 2025-2030, Đại hội biểu quyết thông qua bằng hình thức giơ Thẻ biểu quyết, kết quả như sau:

- Số phiếu tán thành: 252.037.600 số phiếu biểu quyết, chiếm 100 % số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội
- Số phiếu không tán thành: 0 số phiếu biểu quyết, chiếm 0% số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội.
- Số phiếu không ý kiến: 0 số phiếu biểu quyết, chiếm 0% số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội

4.2 Trình bày thông qua Tờ trình v/v Bầu Thành viên HĐQT và BKS nhiệm kỳ 2025-2030 với một số nội dung như sau

a. Danh sách ứng viên Hội đồng quản trị

1. Ông Trương Anh Tuấn
2. Ông Trần Anh Tuấn
3. Ông Lý Quang Minh

b. Danh sách ứng viên Ban Kiểm soát

1. Bà Bùi Thị Uyên Trang
2. Bà Nguyễn Thị Bích Thủy
3. Ông Hồ Phương Đông

Sau khi nghe trình bày Danh sách ứng viên HĐQT và BKS nhiệm kỳ 2025 – 2030, Đại hội biểu quyết thông qua bằng hình thức giơ thẻ biểu quyết, kết quả như sau:

- Số phiếu tán thành: 252.037.600 số phiếu biểu quyết, chiếm 100 % số phiếu biểu quyết của công đồng tham dự và biểu quyết tại Đại hội.
- Số phiếu không tán thành: 0 số phiếu biểu quyết, chiếm 0% số phiếu biểu quyết của công đồng tham dự và biểu quyết tại Đại hội.
- Số phiếu không ý kiến: 0 số phiếu biểu quyết, chiếm 0% số phiếu biểu quyết của công đồng tham dự và biểu quyết tại Đại hội.

4.3 Kết quả bầu cử HĐQT và BKS nhiệm kỳ 2025 – 2030

a. Kết quả bầu cử thành viên Hội đồng quản trị

STT	Họ và tên	Vị trí ứng cử	Số phiếu bầu cử	Kết quả
1	Trương Anh Tuấn	TV HĐQT	236.322.189	Trúng cử
2	Trần Anh Tuấn	TV HĐQT	234.828.712	Trúng cử
3	Lý Quang Minh	TV HĐQT độc lập	238.090.260	Trúng cử

b. Kết quả bầu cử thành viên Ban Kiểm soát

STT	Họ và tên	Vị trí ứng cử	Số phiếu bầu cử	Kết quả
1	Bùi Thị Uyên Trang	TV BKS	237.103.316	Trúng cử
2	Nguyễn Thị Bích Thủy	TV BKS	236.658.824	Trúng cử
3	Hồ Phương Đông	TV BKS	236.393.841	Trúng cử

4.4 Kết quả bầu Chủ tịch HĐQT

Hội đồng quản trị nhiệm kỳ mới họp phiên đầu tiên đã tiến hành bầu ra Chủ tịch HĐQT, kết quả như sau:

- Chủ tịch HĐQT: TS. Trương Anh Tuấn

V. THÔNG QUA NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI

Bà Nguyễn Thị Phương Thảo – Trưởng Ban thư ký đã đọc toàn văn Nghị quyết đại hội.

Đại hội đã biểu quyết thông qua Nghị quyết đại hội với tỷ lệ 100 % tổng số phiếu biểu quyết của tất cả các cổ đông dự họp và tán thành.

Biên bản họp Đại hội cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty cổ phần Tư Vấn – Thương Mại – Dịch Vụ Địa ốc Hoàng Quân (HQC) được lập lúc 12 giờ 30 phút ngày 10/5/2025.

**TM. BAN THƯ KÝ
TRƯỞNG BAN**



NGUYỄN THỊ PHƯƠNG THẢO

**TM. CHỦ TỌA ĐOÀN
CHỦ TỊCH HĐQT**



TS. TRƯƠNG ANH TUẤN



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN - THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ ĐỊA ỐC
HOÀNG QUÂN

THÀNH VIÊN HIỆP HỘI BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM - THẾ GIỚI

Trụ sở chính: 15 Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Phú, Quận 7, Tp. Hồ Chí Minh
ĐT: (028) 36200 209 - Email: info@hoangquan.com.vn - Website: www.hoangquan.com.vn - Facebook: /hoangquangroup

Số: 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ

TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 5 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN – THƯƠNG MẠI – DỊCH VỤ ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu biểu quyết tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 ngày 10/5/2025;
- Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 ngày 10/5/2025;
- Căn cứ Tài liệu Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 ngày 10/5/2025;

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc tổng kết hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024; Kế hoạch năm 2025

Vấn đề 1: Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024

- Doanh thu: 345,7 tỷ đồng
- Lợi nhuận sau thuế: 33,8 tỷ đồng

Vấn đề 2: Kế hoạch kinh doanh năm 2025

- Doanh thu: 1000 tỷ đồng
- Lợi nhuận sau thuế: 70 tỷ đồng

Tỷ lệ biểu quyết: 99,523% tán thành, 0,336% không tán thành, 0,137% không ý kiến

Điều 2. Thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị năm 2024 và định hướng năm 2025

Tỷ lệ biểu quyết: 99,853% tán thành, 0,109% không tán thành, 0,035% không ý kiến

Điều 3. Thông qua Báo cáo của Ban kiểm soát năm 2024 và định hướng năm 2025

Tỷ lệ biểu quyết: 98,885% tán thành, 0,321% không tán thành, 0,791% không ý kiến

Điều 4. Thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 đã kiểm toán

Tỷ lệ biểu quyết: 99,093% tán thành, 0,106% không tán thành, 0,797% không ý kiến

Điều 5. Thông qua nội dung Tờ trình Phương án phân phối lợi nhuận năm 2024

STT	Khoản mục	Giá trị
1	Lợi nhuận sau thuế năm 2024	28.080.566.622 đồng
2	Lợi nhuận chưa phân phối tại 31/12/2024	82.183.708.816 đồng
3	Phương án phân phối lợi nhuận:	
	- Trích lập các quỹ:	280.805.666 đồng
	+ Quỹ đầu tư phát triển	56.161.133 đồng
	+ Quỹ dự phòng tài chính	140.402.833 đồng
	+ Quỹ khen thưởng, phúc lợi	84.241.700 đồng
4	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối giữ lại	81.902.903.150 đồng

Tỷ lệ biểu quyết: 98,653% tán thành, 0,478% không tán thành, 0,866% không ý kiến

Điều 6. Thông qua nội dung Tờ trình Lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2025:

- Thông qua danh sách đơn vị kiểm toán thay mặt công ty thực hiện kiểm toán độc lập tài chính năm 2025 của Công ty là Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C và/hoặc Công ty TNHH Kiểm toán AFC.
- ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT quyết định chọn Công ty kiểm toán phù hợp với các tiêu chí lựa chọn công ty kiểm toán.
- Giao cho Tổng Giám đốc thương thảo, đàm phán và ký kết hợp đồng kiểm toán với đơn vị kiểm toán được HĐQT phê duyệt chọn theo quy định của điều lệ Công ty và quy định của pháp luật.

Tỷ lệ biểu quyết: 99,173% tán thành, 0,131% không tán thành, 0,692% không ý kiến

Điều 7. Thông qua nội dung Tờ trình Báo cáo thù lao HĐQT và BKS năm 2024 và đề xuất Thù lao năm 2025

- Thù lao chi trả cho HĐQT và Ban kiểm soát năm 2024 như sau:
 - + Thù lao chi trả cho HĐQT là **196.563.966 đồng**.
 - + Thù lao chi trả cho BKS là **84.241.700 đồng**.
- Dự kiến thù lao HĐQT và Ban kiểm soát năm 2025 như sau:
 - + Thù lao Hội đồng quản trị: bằng 0,7% lợi nhuận sau thuế.
 - + Thù lao Ban kiểm soát: bằng 0,3% lợi nhuận sau thuế.

Tỷ lệ biểu quyết: 98,316% tán thành, 0,349% không tán thành, 1,332% không ý kiến

Điều 8. Thông qua nội dung Tờ trình v/v giao dịch giữa các bên liên quan dự kiến phát sinh

ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT phê chuẩn và quyết định:

- Các hợp đồng, giao dịch phát sinh thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông bao gồm: việc vay, cho mượn, ứng trước và các hợp đồng, giao dịch khác giữa Công ty với các đối tượng có liên quan.
- Các hợp đồng, giao dịch phát sinh với các đối tượng có liên quan khác theo quy định của Luật doanh nghiệp, Điều lệ Công ty thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông.
- Cam kết thực hiện giao dịch theo nguyên tắc thị trường, đảm bảo không gây thiệt hại cho công ty và cổ đông.

Tỷ lệ biểu quyết: 98,332% tán thành, 0,150% không tán thành, 1,515% không ý kiến

Điều 9. Thông qua Tờ trình v/v phát hành thêm cổ phiếu riêng lẻ hoán đổi nợ

Tỷ lệ biểu quyết: 99,070% tán thành, 0,793% không tán thành, 0,134% không ý kiến

Điều 10. Thông qua Kết quả bầu cử Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát 2025-2030

1. Trình bày và thông qua Quy chế Bầu cử Hội đồng quản trị

Sau khi nghe trình bày Quy chế bầu cử thành viên HĐQT và BKS nhiệm kỳ 2025-2030, Đại hội biểu quyết thông qua bằng hình thức giơ Thẻ biểu quyết, kết quả như sau: *Tỷ lệ biểu quyết tại Đại hội: 100% tán thành, 0% không tán thành 0% không ý kiến*

2. Danh sách ứng viên HĐQT và BKS nhiệm kỳ 2025 – 2030

a. Danh sách ứng viên Hội đồng quản trị

STT	Họ và Tên	Chức danh
1	Ông Trương Anh Tuấn	TV HĐQT
2	Ông Trần Anh Tuấn	TV HĐQT
3	Ông Lý Quang Minh	TV HĐQT độc lập

b. Danh sách ứng viên Ban kiểm soát

STT	Họ và Tên	Chức danh
1	Bà Bùi Thị Uyên Trang	Thành viên Ban Kiểm soát
2	Bà Nguyễn Thị Bích Thủy	Thành viên Ban Kiểm soát
3	Ông Hồ Phương Đông	Thành viên Ban Kiểm soát

Sau khi nghe trình bày Danh sách ứng viên HĐQT và BKS nhiệm kỳ 2025 – 2030, Đại hội biểu quyết thông qua bằng hình thức giơ Thẻ biểu quyết, kết quả như sau:

Tỷ lệ biểu quyết tại Đại hội: 100% tán thành, 0% không tán thành, 0% không ý kiến.

3. Kết quả bầu cử

a. Kết quả bầu cử thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2025- 2030

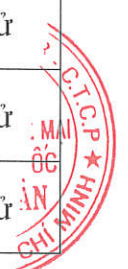
Đại hội đồng cổ đông đã bầu cử thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025 – 2030, kết quả như sau:

STT	Họ và Tên	Chức danh	Số lượng phiếu bầu cử	Kết quả
1	Ông Trương Anh Tuấn	TV HĐQT	236.322.189	Trúng cử
2	Ông Trần Anh Tuấn	TV HĐQT	234.828.712	Trúng cử
3	Ông Lý Quang Minh	TV HĐQT độc lập	238.090.260	Trúng cử

b. Kết quả bầu cử thành viên BKS nhiệm kỳ 2025 – 2030

Đại hội đồng cổ đông đã bầu cử thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2025 – 2030, kết quả như sau:

STT	Họ và Tên	Chức danh	Số lượng phiếu bầu cử	Kết quả
1	Bà Bùi Thị Uyên Trang	Thành viên Ban kiểm soát	237.103.316	Trúng cử
2	Bà Nguyễn Thị Bích Thủy	Thành viên Ban kiểm soát	236.658.824	Trúng cử
3	Ông Hồ Phương Đông	Thành viên Ban kiểm soát	236.393.841	Trúng cử



Điều 11: Điều khoản thi hành

Nghị quyết này được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty cổ phần Tư Vấn – Thương Mại – Dịch Vụ Địa ốc Hoàng Quân thông qua toàn văn tại cuộc họp, và có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Tổng giám đốc và toàn thể cổ đông Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG



TS. TRƯƠNG ANH TUẤN