

**CTCP ĐẦU TƯ VÀ XÂY LẮP  
CONSTREXIM SỐ 8**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 26./TB/CX8-HĐQT

Hà Nội, ngày 12 tháng 12 năm 2025

V/v: Chi trả cổ tức năm 2024

## **THÔNG BÁO**

**(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức năm 2024 bằng tiền)**

**Kính gửi: Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam**

Tên Tổ chức phát hành: Công ty CP đầu tư và xây lắp Constrexim số 8

Tên giao dịch: Công ty CP đầu tư và xây lắp Constrexim số 8

Trụ sở chính: Toà nhà Constrexim 8, km 8 đường Nguyễn Trãi - C7 Phường Thanh Xuân, Hà nội.

Điện thoại: 024. 35543197 Fax: 024. 35543197

**Chúng tôi thông báo đến Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:**

Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty CP đầu tư và xây lắp Constrexim số 8

Mã chứng khoán: CX8

Loại chứng khoán: - Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá: 10.000 đồng

Sàn giao dịch: HNX

Ngày đăng ký cuối cùng: 25/12/2025

### **1. Lý do và mục đích**

- Chi trả cổ tức năm 2024 bằng tiền.

### **2. Nội dung cụ thể:**

- Tỷ lệ thực hiện:

+ Đối với cổ phiếu phổ thông: 01 %/cổ phiếu (01 cổ phiếu được nhận 100 đồng)

- Ngày thanh toán: 21/01/2026

- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức /lợi tức/lãi, gốc trái phiếu doanh nghiệp tại các Thành viên lưu ký (TVLK) nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại Văn phòng trụ sở chính công ty.

Phòng 1501 Toà nhà Constrexim 8, km 8 đường Nguyễn Trãi - C7 Phường Thanh Xuân, Hà nội (vào các ngày làm việc trong tuần từ 8h30 đến 11h00 và 13h45 đến 15h45), bắt đầu từ ngày 21/01/2026 và xuất trình căn cước công dân/căn cước.



**Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua hệ thống cổng giao tiếp điện tử của VSDC.**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- SGDCK Hà Nội;
- Lưu HC Cty

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

**Chủ tịch Hội đồng quản trị**



**Vũ Đức Tiến**



CONSTREXIM NO. 8 INVESTMENT AND  
CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence – Freedom – Happiness

No.: 26. TB/CX8-HĐQT  
Subject: Payment of 2024 Dividend

Hanoi, December 12, 2025

### NOTICE

(Regarding the final registration date for the implementation of the right to receive 2024 cash dividend)

#### To: Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation

Issuer Name: Constrexim No. 8 Investment and Construction Joint Stock Company  
Trading Name: Constrexim No. 8 Investment and Construction Joint Stock Company

Head Office: Constrexim 8 Building, km 8 Nguyen Trai Street - C7 Thanh Xuan Ward, Hanoi.

Telephone: 024. 35543197 Fax: 024. 35543197

**We hereby notify Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) of the final registration date to prepare the shareholder list for the following securities:**

Securities Name: Shares of Constrexim No. 8 Investment and Construction Joint Stock Company

Stock Code: CX8

Securities Type: - Ordinary Shares

Par Value: 10,000 VND

Trading Exchange: HNX

Final Registration Date: 25/12/2025

#### 1. Reason and Purpose

- Cash payment of the 2024 dividend.

#### 2. Specific Content:

- Implementation Ratio:

+ For ordinary shares: 01% per share (01 share receives VND 100).

- **Payment Date:** 21/01/2026

- Payment Location:

+ **For deposited securities:** Owners shall follow the procedure to receive the dividend/interest/principal of corporate bonds at the Depository Members (TVLK) where they opened their custodial accounts.

+ **For non-deposited securities:** Owners shall follow the procedure to receive the dividend at the Company's Head Office.

Room 1501, Constrexim 8 Building, km 8 Nguyen Trai Street - C7 Thanh Xuan Ward, Hanoi (during working days of the week from 8:30 AM to 11:00 AM and 1:45 PM to 3:45 PM), starting from the date 21/01/2026 upon presenting their Citizen Identity Card/ID card.

We request VSDC to prepare and send us the list of securities owners on the final registration date mentioned above via VSDC's electronic gateway system.

**Recipients:**

- As above;
- Hanoi Stock Exchange (HNX);
- Company Archive (HC Cty).

**LEGAL REPRESENTATIVE**  
**Chairman of the Board of Directors**



**Vu Đức Tien**



**NGHỊ QUYẾT**  
**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY LẮP CONSTREXIM SỐ 8**

**Căn cứ:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14; Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14;
- Các văn bản Pháp luật có liên quan;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của CTCP đầu tư và xây lắp Constrexim số 8;
- Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 CTCP đầu tư và xây lắp Constrexim số 8 lập ngày 05/6/2025

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 CTCP đầu tư và xây lắp Constrexim số 8

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1.** Nhất trí thông qua các nội dung sau đây:

**1. Các báo cáo:**

Báo cáo của Ban Điều hành công ty;  
Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị công ty;  
Báo cáo của Ban Kiểm soát công ty.  
Báo cáo của Thành viên HĐQT độc lập

**2. Kết quả SXKD năm 2024:**

- Doanh thu
- Lợi nhuận trước thuế
- Lợi nhuận sau thuế

Như số liệu ghi tại Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán.

**3. Báo cáo tài chính năm 2024:**

Toàn bộ Báo cáo tài chính cho năm tài chính 2024 kết thúc ngày 31/12/2024 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH kiểm toán và định giá Việt Nam (VAE).

**4. Phương án phân phối lợi nhuận năm 2024:**

Trích các quỹ: 104.735.728 đồng

Cổ tức năm 2024: 01 % / mệnh giá; Tổng giá trị chi trả cổ tức: 267.215.700 đồng, được sử dụng từ lợi nhuận sau thuế năm 2024.

Thời gian chi trả cổ tức: Trong quý 4/2025, Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho HĐQT công ty quyết định ngày chi trả cụ thể.

**5. Kế hoạch SXKD năm 2025**

**5.1 Một số chỉ tiêu chính:**

- Doanh thu : 100.000.000.000 đồng
- Lợi nhuận trước thuế : 392.592.593 đồng
- Lợi nhuận sau thuế : 314.074.074 đồng

Mức cổ tức dự kiến:  $1,0 \div 1,5\%$  / mệnh giá



## **5.2 Tổ chức quản lý doanh nghiệp và chỉ đạo hoạt động SXKD:**

### **5.2.1 Về tổ chức quản lý doanh nghiệp:**

Trong quá trình thực hiện, ĐHĐCĐ giao cho HĐQT xem xét, quyết định để tổ chức bộ máy hoạt động của Công ty phát triển thích ứng với yêu cầu của thị trường;

### **5.2.2 Về chỉ đạo thực hiện kế hoạch SXKD:**

- a) Tăng cường công tác chỉ đạo, giám sát của HĐQT về hoạt động của Ban điều hành trong việc thực hiện nhiệm vụ SXKD và các công tác quản lý khác
- b) Công tác quản lý tài chính, đầu tư: Chủ tịch HĐQT - Người đại diện pháp luật của công ty tiếp tục chỉ đạo trực tiếp công tác tài chính doanh nghiệp;
- c) Về việc thực hiện các hợp đồng góp vốn liên doanh, liên kết:

Đối với CTCP An Đạt: năm 2025 tiếp tục thực hiện nội dung này theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2019 và đã thực hiện năm 2024;

Đối với Dự án nhà ở tại Xuân Phương, Từ Liêm Hà Nội: Tiếp tục thực hiện cùng đối tác Công ty Vietaset.

d) Ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT thực hiện công tác xúc tiến và lựa chọn dự án đầu tư, quyết định triển khai thực hiện khi có cơ hội đảm bảo mang lại hiệu quả kinh tế, an toàn vốn đầu tư cho Doanh nghiệp;

e) Xem xét và quyết định việc trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho, dự phòng các khoản thu khó đòi theo quy định của Pháp luật hiện hành ;

f) Hội đồng quản trị công ty chỉ đạo Ban điều hành đẩy mạnh công tác thu hồi công nợ, nâng cao hiệu quả sử dụng vốn.

## **6. Đơn vị kiểm toán năm 2025**

Cty TNHH kiểm toán và định giá Việt Nam – VAE

Trụ sở chính: Tầng 11 tòa nhà Sông Đà, 165 Cầu Giấy, Phường Dịch Vọng, Quận Cầu Giấy, Hà Nội; ĐKKD số: 0101202228, Sở KHĐT Hà Nội cấp ngày 15/9/2006, thay đổi lần thứ 11 ngày 29/12/2023.

## **7. Thù lao đối với thành viên HĐQT, BKS**

- Đồng ý với tổng chi phí và mức chi thù lao năm 2024;
- Năm 2025 tổng chi phí không vượt quá 90 triệu đồng/năm. Giao HĐQT được quyết định điều chỉnh nội dung chi tiết khi cần thiết để phù hợp hoạt động nhưng không được vượt mức tổng chi phí.

## **8. Nhân sự Ban kiểm soát công ty :**

8.1 Chấp thuận Đơn xin từ nhiệm thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2022-2027 của ông Nguyễn Ngọc Thanh.

Kể từ ngày 05/6/2025 ông Nguyễn Ngọc Thanh không còn là thành viên Ban kiểm soát công ty và mặc nhiên không còn là Trưởng Ban kiểm soát công ty. Công tác bàn giao công việc, hồ sơ tài liệu được thực hiện ngay sau khi Nghị quyết này có hiệu lực.

8.2 Bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2022-2027:

Họ tên: Nguyễn Thị Thơm                      Giới tính: Nữ                      Quốc tịch: Việt Nam

Ngày sinh: 20/10/1979                      Trình độ: Đại học

Địa chỉ: TDP số 18 phố Đại Linh, P. Trung Văn, Q. Nam Từ Liêm, TP Hà Nội.

CCCD số: 036179002300                      Ngày cấp: 25/7/2021

Nơi cấp: Cục CSQLHC về TTXH

Được Đại hội đồng cổ đông bầu bổ sung là thành viên Ban KS nhiệm kỳ 2022-2027.

### 8.3 Trưởng Ban kiểm soát công ty

Các thành viên Ban KS sẽ họp bầu Trưởng Ban KS và công bố thông tin trong thời gian Pháp luật quy định;

Trưởng Ban kiểm soát có trách nhiệm phân công công việc cho các thành viên Ban KS.

## 9. Vốn điều lệ Công ty

Theo Luật số 56/2024/QH15 có điều khoản quy định đối với Công ty đại chúng về vốn điều lệ tối thiểu từ 30 tỷ đồng trở lên và sẽ có hiệu lực từ ngày 01/01/2026;

Giao Hội đồng quản trị công ty nghiên cứu trong thời gian tháng 6 ÷ 7 năm 2025 việc tăng vốn điều lệ công ty đạt mức từ 30 tỷ đồng trở lên để đáp ứng theo quy định.

Nếu thực hiện tăng vốn thì tổ chức Đại hội đồng cổ đông bất thường sớm để đảm bảo thời gian theo quy trình của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền;

Nếu vì điều kiện không đáp ứng được thì HĐQT có thông báo đến các cổ đông của công ty và các Cơ quan có liên quan về việc công ty sẽ bị hủy tư cách công ty đại chúng.

### **Điều 2. Hiệu lực thực hiện:**

Nghị quyết này gồm 03 trang, có 02 điều đã đọc toàn bộ trước Đại hội đồng cổ đông thường niên CTCP đầu tư và xây lắp Constrexim số 8 năm 2025, được Đại hội biểu quyết đồng ý thông qua với tỷ lệ 100 % tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp;

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày 05 tháng 6 năm 2025.

Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Điều hành Công ty, các Đơn vị trực thuộc Công ty và các Đơn vị, cá nhân có liên quan có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**

