

Số: 421/BC-INC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 12 năm 2025

BÁO CÁO
Kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH:

1. Tên tổ chức phát hành: Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO
2. Tên viết tắt: IDICO-INCON
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 100 đường Nguyễn Gia Trí, Phường Thạnh Mỹ Tây, Tp. Hồ Chí Minh.
4. Số điện thoại: 02838 99 55 88 Website: www.idico-incon.com.vn
5. Vốn điều lệ: 20.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi tỷ đồng)
6. Mã cổ phiếu: INC
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh.
Số hiệu tài khoản: 0100100062325005 Việt Nam Đồng (VND)
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0304843611 do Sở Kế hoạch & Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 31/01/2007, do Sở Tài chính Tp. Hồ Chí Minh cấp thay đổi lần thứ 12 ngày 24/7/2025.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động: Không có

II. PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN:

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO.
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
3. Các điều khoản của chứng quyền kèm theo cổ phiếu ưu đãi (trường hợp chào bán cổ phiếu ưu đãi kèm chứng quyền): Không có.
4. Số lượng cổ phiếu chào bán: 1.200.000 cổ phiếu.
5. Giá chào bán:
 - Giá chào bán cao nhất: 10.000 đồng/cổ phiếu
 - Giá chào bán thấp nhất: 10.000 đồng/cổ phiếu
6. Thời gian hạn chế chuyển nhượng: 01 (một) năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán.
7. Tổng số tiền huy động dự kiến: 12.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười hai tỷ đồng)



8. Ngày kết thúc đợt chào bán: Ngày 10 tháng 12 năm 2025.

III. KẾT QUẢ CHÀO BÁN CỔ PHIẾU:

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 1.200.000 cổ phiếu, tương đương 100% tổng số cổ phiếu chào bán, trong đó:

- Nhà đầu tư trong nước: 1.200.000 cổ phiếu.
- Nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ: 0 cổ phiếu.

2. Giá bán:

- Giá bán thấp nhất: 10.000 đồng/cổ phiếu.
- Giá bán cao nhất: 10.000 đồng/cổ phiếu.
- Giá bán bình quân gia quyền: 10.000 đồng/cổ phiếu.

3. Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 12.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười hai tỷ đồng).

4. Tổng chi phí: 220.000.000 đồng.

- Phí tư vấn: 220.000.000 đồng.

- Chi phí khác: 0 đồng

5. Tổng thu ròng từ đợt chào bán: 11.780.000.000 đồng.

IV. DANH SÁCH VÀ TỶ LỆ SỞ HỮU CỦA CÁC NHÀ ĐẦU TƯ THAM GIA MUA CỔ PHIẾU:

Stt	Tên nhà đầu tư	Số giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc tài liệu tương đương khác/căn cước/thẻ căn cước công dân/hộ chiếu	Đối tượng		Số cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán (cổ phiếu)	Số cổ phiếu được phân phối (cổ phiếu)	Tổng số cổ phiếu sở hữu sau đợt chào bán (cổ phiếu)	Tỷ lệ sở hữu sau đợt chào bán (%)
			Nhà đầu tư chiến lược/Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước				
1	Bùi Tiến Dũng	051076010648	NĐT chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	518.200	518.200	16,19
2	Đinh Thị Thúy	040185025074	NĐT chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	518.200	518.200	16,19
3	Nguyễn Trọng Thạo	034075001892	NĐT chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	101.400	60.700	162.100	5,07

Stt	Tên nhà đầu tư	Số giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc tài liệu tương đương khác/căn cước/thẻ căn cước công dân/hộ chiếu	Đối tượng		Số cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán (cổ phiếu)	Số cổ phiếu được phân phối (cổ phiếu)	Tổng số cổ phiếu sở hữu sau đợt chào bán (cổ phiếu)	Tỷ lệ sở hữu sau đợt chào bán (%)
			Nhà đầu tư chiến lược/Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước				
4	Trần Ngọc Uyên Vy	079183025132	NĐT chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	8.700	102.900	111.600	3,49
Tổng cộng					110.100	1.200.000	1.310.100	40,94

V. TÀI LIỆU GỬI KÈM:

1. Văn bản Thông báo số 1527/2025/TB-OCBCNTP.HCM ngày 11/12/2025 của Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông-Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh về số dư tài khoản phong tỏa tại ngày 10/12/2025.

2. Nghị quyết của Hội đồng quản trị Công ty số 19/NQ-HĐQT ngày 11/12/2025 về việc thông qua kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ và tăng vốn điều lệ.

3. Công văn giải trình chênh lệch số dư tài khoản phong tỏa.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Hội đồng quản trị (B/c);
- Ban kiểm soát (B/c);
- Lưu HCNS.

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ IDICO
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Khánh

Số: 1527/2025/TB-OCB CN TP.HCM

TP Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 12 năm 2025

Kính gửi: CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ IDICO

Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi Nhánh Thành Phố Hồ Chí Minh trân trọng cảm ơn sự hợp tác và tin cậy của Quý Công Ty trong thời gian qua.

Căn cứ nhu cầu của Quý Công ty, Ngân hàng chúng tôi xác nhận những thông tin được đề cập liên quan đến Quý Công ty tại thời điểm **24 giờ ngày 10/12/2025** như sau:

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO
2. Giấy ĐKKD số : 0304843611 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 31/01/2007
3. Địa chỉ: Số 100 đường Nguyễn Gia Trí, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP.Hồ Chí Minh
4. Số dư của tài khoản thanh toán:

STT	Loại tài khoản	Số hiệu tài khoản	Loại tiền tệ	Số dư	Lãi suất (%/năm)
1	Tài khoản thanh toán	0100100063830005	VND	12.000.002.819	0,5
Tổng cộng			VND	12.000.002.819	

5. Số tiền nêu trên vẫn đang được phong tỏa, chỉ được giải tỏa trong trường hợp có công văn yêu cầu của Quý Công ty và có văn bản thông báo của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc nhận được báo cáo kết quả đợt chào bán của Quý Công ty.

Xin cảm ơn và trân trọng kính chào !

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG
CHI NHÁNH THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HS

**PHÓ GIÁM ĐỐC KHDN***Mai Linh*

Số: 19/NQ-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 12 năm 2025

NGHỊ QUYẾT
Về việc thông qua kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ và tăng vốn điều lệ

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ IDICO

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành, như được sửa đổi, bổ sung tại từng thời điểm;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành, như được sửa đổi, bổ sung tại từng thời điểm;
- Điều lệ Công ty đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 24/4/2024;
- Nghị quyết số 01/NQ-HĐQT ngày 24/4/2025 Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO;
- Nghị quyết số 02/NQ-CT ngày 18/9/2025 Đại hội đồng cổ đông bất thường 2025 của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO;
- Nghị quyết số 15/NQ-HĐQT ngày 03/10/2025 của Hội đồng quản trị Công ty thông qua việc triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ và danh sách nhà đầu tư dự kiến được chào bán;
- Nghị quyết số 14/NQ-HĐQT ngày 03/10/2025 của Hội đồng quản trị Công ty thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ;
- Công văn số 7805/UBCK-QLCB ngày 21/11/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc nhận được hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty;
- Văn bản Thông báo số ~~15~~ 15/2025/TB-OCBCNTP.HCM ngày 11/12/2025 của Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh về số dư tài khoản phong tỏa tại ngày 10/12/2025;
- Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty ngày 11 tháng 12 năm 2025.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO, cụ thể như sau:

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO.
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
3. Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu.



4. Số lượng cổ phiếu chào bán: 1.200.000 cổ phiếu.
5. Tổng số cổ phiếu đã phân phối 1.200.000 cổ phiếu, tương đương 100% tổng số cổ phiếu chào bán, trong đó:
 - Nhà đầu tư trong nước: 1.200.000 cổ phiếu.
 - Nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ: 0 cổ phiếu.
6. Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 12.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười hai tỷ đồng).
7. Tổng số lượng cổ phiếu sau khi kết thúc đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ: 3.200.000 cổ phiếu.
8. Tổng chi phí: 220.000.000 đồng.
 - Phí tư vấn: 220.000.000 đồng.
 - Chi phí khác: 0 đồng.
9. Tổng thu ròng từ đợt chào bán: 11.780.000.000 đồng
10. Ngày kết thúc đợt chào bán: Ngày 10 tháng 12 năm 2025.
11. Danh sách và tỷ lệ sở hữu của các nhà đầu tư tham gia mua cổ phiếu.

Stt	Tên nhà đầu tư	Số giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc tài liệu tương đương khác/căn cước/thẻ căn cước công dân/hộ chiếu	Đối tượng		Số cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán (cổ phiếu)	Số cổ phiếu được phân phối (cổ phiếu)	Tổng số cổ phiếu sở hữu sau đợt chào bán (cổ phiếu)	Tỷ lệ sở hữu sau đợt chào bán (%)	Quan hệ của các đối tượng được chào bán với TCPH, thành viên HĐQT, KSV và Ban giám đốc
			Nhà đầu tư chiến lược/Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước					
1	Bùi Tiến Dũng	051076010648	NĐT chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	518.200	518.200	16,19	Không
2	Đinh Thị Thủy	040185025074	NĐT chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	518.200	518.200	16,19	Không
3	Nguyễn Trọng Thạo	034075001892	NĐT chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	101.400	60.700	162.100	5,07	Cổ đông hiện

Stt	Tên nhà đầu tư	Số giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc tài liệu tương đương khác/căn cước/thẻ căn cước công dân/hộ chiếu	Đối tượng		Số cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán (cổ phiếu)	Số cổ phiếu được phân phối (cổ phiếu)	Tổng số cổ phiếu sở hữu sau đợt chào bán (cổ phiếu)	Tỷ lệ sở hữu sau đợt chào bán (%)	Quan hệ của các đối tượng được chào bán với TCHP, thành viên HĐQT, KSV và Ban giám đốc
			Nhà đầu tư chiến lược/Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước					
				nước					hữu
4	Trần Ngọc Uyên Vy	079183025132	NDT chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	8.700	102.900	111.600	3,49	Cổ đông hiện hữu
Tổng cộng					110.100	1.200.000	1.310.100	40,94	

Điều 2: Thông qua việc tăng vốn điều lệ của Công ty sau khi phát hành cổ phiếu riêng lẻ như sau:

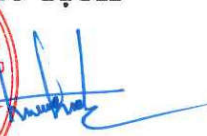
- Vốn điều lệ trước khi phát hành: 20.000.000.000 đồng.
- Vốn điều lệ sau khi phát hành: 32.000.000.000 đồng.

Điều 3: Giao và ủy quyền cho Giám đốc có trách nhiệm ký kết và hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục liên quan đến việc báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ với Ủy ban chứng khoán Nhà nước; công bố thông tin; giải tỏa số tiền thu được từ đợt chào bán; thực hiện thủ tục thay đổi vốn điều lệ, thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty; điều chỉnh thông tin chứng khoán đăng ký (đăng ký bổ sung); đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu chào bán thêm; và các công việc, thủ tục khác với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định để hoàn tất việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ.

Điều 4: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và các bộ phận liên quan của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận: 

- Như Điều 2;
- Tổng công ty IDICO (B/c);
- Ban kiểm soát (B/c);
- Lưu HCNS.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH


Hoàng Tuấn Anh

Số: 423/CT-INC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 12 năm 2025

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Ban quản lý chào bán chứng khoán.**

Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO xin trân trọng cảm ơn sự quan tâm, hỗ trợ của Quý Ủy ban trong thời gian qua.

Liên quan đến đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 01/NQ-HĐQT ngày 24/4/2025, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường 2025 số 02/NQ-CT ngày 18/9/2025 và Công văn số 7805/UBCK-QLCB ngày 21/11/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc nhận được hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty, Công ty giải trình số dư trong tài khoản phong tỏa như sau:

- Tổng số cổ phiếu phân phối trong đợt chào bán: 1.200.000 cổ phiếu.
- Giá chào bán: 10.000 đồng/ cổ phiếu.
- Số tiền thu được từ đợt chào bán: 12.000.000.000 đồng.

Số dư trong tài khoản phong tỏa tại ngày kết thúc đợt chào bán: 12.000.002.819 đồng. Chênh lệch giữa số dư trong tài khoản phong tỏa và số tiền thu được từ đợt chào bán: 2.819 đồng, Lý do chênh lệch:

Stt	Nội dung	Số tiền (VND)
1	Lãi thu được từ tài khoản phong tỏa	2.819 đồng
	Tổng chênh lệch	2.819 đồng

Chúng tôi cam kết và chịu trách nhiệm trước pháp luật về các thông tin được trình bày trên. Kính mong Quý Ủy ban xem xét chấp thuận báo cáo kết quả đợt chào bán riêng lẻ của Công ty.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Hội đồng quản trị;
- Lưu P.HCNS.

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ IDICO

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Khánh