

TÊN TỔ CHỨC
ORGANIZATION NAME

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Số: 302/2025/CV-LBM
No.: 302/2025/CV-LBM

Đà Lạt, ngày 19 tháng 12 năm 2025
Dalat, day 19 month 12 year 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở
Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần khoáng sản và VLXD Lâm Đồng / Lam
Dong Mineral and building Material Joint stock Company

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: LBM
- Địa chỉ/Address: 87 Phù đồng thiên vương, P8, Đà Lạt
- Điện thoại liên hệ/Tel.: 02633.832.511 Fax:
- E-mail:

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure: Nghị quyết HĐQT về việc chi tiết phương
án sử dụng vốn của đợt chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu/ Board of Directors
Resolution detailing the plan for using capital from the additional share offering to existing
shareholders.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 19/12/2025
/This information was published on the company's website on 19/12/2025 (date)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm
trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information
provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công
bố/Documents on disclosed information.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Person authorized to disclose information
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



TL. TỔNG GIÁM ĐỐC
KẾ TOÁN TRƯỞNG
Lê Nam Đồng



CÔNG TY CP KHOÁNG SẢN VÀ VẬT LIỆU XÂY DỰNG LÂM ĐỒNG
LAMDONG MINERALS AND BUILDING MATERIALS JOINT STOCK COMPANY - LBM

Địa chỉ/Add: 87 Phù Đổng Thiên Vương, Phường Lâm Viên - Đà Lạt, tỉnh Lâm

Điện thoại/Tel: 0263.3832511

Fax: 0263.3554065

Số/No.: 16/2025/NQ-HĐQT/LBM

Lâm Đồng, ngày/day 19 tháng/month 12 năm/year 2025

NGHỊ QUYẾT

Về việc chi tiết phương án sử dụng vốn của đợt chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CP KHOÁNG SẢN VÀ VẬT LIỆU XÂY DỰNG LÂM ĐỒNG

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi bổ sung;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi bổ sung;
- Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật quản lý, sử dụng tài sản công, Luật quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật xử lý vi phạm hành chính;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán ngày 31/12/2020;
- Nghị định số 245/2025/NĐ-CP của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán ngày 11/09/2025;
- Thông tư 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 về hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Khoáng sản và Vật liệu Xây dựng Lâm Đồng;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 số 02/2025/NQ-ĐHĐCĐ/LBM ngày 28/09/2025;
- Biên bản Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 số 02/2025/BBH-ĐHĐCĐ/LBM ngày 28/09/2025;
- Biên bản kiểm phiếu biểu quyết của HĐQT số 03/2025 ngày 19/12/2025.

RESOLUTION

On the detailed Plan for the use of proceeds from the additional share offering to existing shareholders

BOARD OF DIRECTORS

LAMDONG MINERALS AND BUILDING MATERIALS JOINT STOCK COMPANY - LBM

Pursuant to:

- The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020, and its amendments and supplements;
- The Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019, and its amendments and supplements;
- Law No. 56/2024/QH15 dated November 29, 2024, amending and supplementing a number of articles of the Law on Securities, the Law on Accounting, the Law on Independent Audit, the Law on State Budget, the Law on Management and Use of Public Assets, the Law on Tax Administration, the Law on Personal Income Tax, the Law on National Reserves, and the Law on handling of administrative violations;
- Decree No. 155/2020/ND-CP of the Government dated December 31, 2020, detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities;
- Decree No. 245/2025/ND-CP of the Government dated September 11, 2025, amending and supplementing a number of articles of Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020, of the Government on detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities;

- Circular No. 118/2020/TT-BTC dated December 31, 2020, providing guidance on certain contents regarding securities offering, issuance, tender offer, share repurchase, registration of public companies, and delisting of public companies;
- Charter of Lam Dong Minerals and Building Materials Joint Stock Company;
- Resolution of the EGM 2025 No. 02/2025/NQ-DHDCD/LBM dated September 28, 2025;
- Minutes of the EGM 2025 No. 02/2025/BBH-DHDCD/LBM dated September 28, 2025;
- Minutes of Vote Counting of the Board of Directors No. 03/2025 dated 19/12/2025.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua phương án chi tiết sử dụng vốn từ đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu của Công ty Cổ phần Khoáng sản và Vật liệu Xây dựng Lâm Đồng theo thứ tự ưu tiên như sau:

Thứ tự ưu tiên	Mục đích sử dụng vốn	Số tiền dự kiến sử dụng (đồng)	Thời gian thực hiện dự kiến
1	Thanh toán khoản nợ vay cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV)	150.000.000.000	Tiến độ sử dụng vốn dự kiến từ Quý I/2026 đến Quý II/2026
2	Mua máy móc thiết bị	80.000.000.000	
3	Mua nguyên vật liệu đầu vào	20.000.000.000	
Tổng cộng		250.000.000.000	

1. Thanh toán khoản nợ vay cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV)

Thông tin về khoản nợ vay với Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) chi tiết như sau:

- Hợp đồng: Hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2025/590344/HĐTD.
- Bên cấp tín dụng: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Lâm Đồng
- Khách hàng: Công ty Cổ phần Khoáng sản và Vật liệu Xây dựng Lâm Đồng
- Mọi quan hệ với Tổ chức phát hành và người có liên quan của Tổ chức phát hành: Không có
- Giá trị hạn mức cho vay: 180.000.000.000 đồng.
- Thời hạn cho vay: từ ngày 24/09/2025 đến hết ngày 23/09/2026.
- Mục đích sử dụng vốn vay: Bổ sung vốn lưu động, bảo lãnh.
- Phương thức giải ngân vốn vay: Giải ngân nhiều lần.
- Lãi suất cho vay.
 - + Lãi suất cho vay trong hạn: Lãi suất được xác định theo từng hợp đồng tín dụng giải ngân cụ thể.
 - + Lãi suất áp dụng đối với dư nợ gốc bị quá hạn: Trường hợp khoản nợ vay bị chuyển nợ quá hạn theo quy định của Hợp đồng tín dụng, CTCP Khoáng sản và Vật liệu xây dựng Lâm Đồng phải trả lãi trên dư nợ gốc bị quá hạn tương ứng với thời gian chậm trả với mức lãi suất nợ quá hạn bằng 150% lãi suất cho vay trong hạn tại thời điểm chuyển nợ quá hạn. Trường hợp lãi suất trong hạn được điều chỉnh thì lãi suất nợ quá hạn sẽ tính theo mức lãi suất trong hạn đã được điều chỉnh.
- Dư nợ tín dụng tính đến thời điểm ngày 26/9/2025: Số dư nợ vay phát sinh từ Hợp đồng tín dụng nêu trên tính đến ngày 26/9/2025 theo xác nhận của ngân hàng là 150.000.000.000 đồng.
- Dư nợ tín dụng tính đến thời điểm ngày 16/12/2025: Số dư nợ vay phát sinh từ Hợp đồng tín dụng nêu trên tính đến ngày 16/12/2025 theo xác nhận của ngân hàng là 167.586.757.938 đồng.
- Lịch trình vay: từ ngày 24/09/2025 đến hết ngày 23/09/2026, Công ty vay vốn lưu động theo từng khoản vay cụ thể, tùy thuộc vào nhu cầu tại mỗi thời điểm. Mỗi khoản vay sẽ được xác nhận theo từng Hợp đồng tín dụng cụ thể được phát hành.

- Tiến độ trả nợ: sau khi có công văn của UBCKNN về việc nhận đầy đủ Báo cáo kết quả đợt chào bán của Công ty và Công ty sẽ giải tỏa số tiền thu được từ đợt chào bán để trả nợ vay Ngân hàng, dự kiến từ quý I/2026 đến quý II/2026.

2. Mua máy móc thiết bị

Để đáp ứng nhu cầu sản xuất kinh doanh, Hội đồng quản trị thông qua việc sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng để đầu tư mua sắm máy móc thiết bị phục vụ sản xuất kinh doanh trong giai đoạn đầu năm 2026, bao gồm các máy móc thiết bị sau:

STT	Máy móc Thiết bị	Số lượng	Đơn giá dự kiến tối đa (*) (đồng)	Thành tiền (đồng)
1	Xe bơm bê tông tự hành	2	2.550.000.000	5.100.000.000
2	Xe bơm bê tông	2	6.200.000.000	12.400.000.000
3	Xe Nâng hàng	3	572.400.000	1.717.200.000
4	Xe bồn trộn 10m ³	12	1.460.000.000	17.520.000.000
5	Xe đầu kéo	5	1.280.000.000	6.400.000.000
6	Xe Xúc Lật bánh lốp	4	1.270.000.000	5.080.000.000
7	Xe máy đào bánh xích	1	2.300.000.000	2.300.000.000
8	Xe quản lý	3	899.000.000	2.697.000.000
9	Trạm trộn bê tông	1	6.650.000.000	6.650.000.000
10	Trạm Bê tông nhựa nóng	1	23.000.000.000	23.000.000.000
11	Xe tải <2.5t	3	523.000.000	1.569.000.000
12	Máy phát điện	2	820.260.000	1.640.520.000
13	Hệ xử lý bùn + tách đá cát	2	1.945.000.000	3.890.000.000
14	Trạm biến áp 400KVA	2	220.320.000	440.640.000
15	Trạm cân xe tải 100T	2	318.600.000	637.200.000
Tổng cộng:				91.041.560.000

(*) Hội đồng quản trị căn cứ trên các báo giá của các đơn vị cung cấp để lập kế hoạch dự kiến sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán, đảm bảo phù hợp nhu cầu và khả năng tài chính của Công ty.

Hội đồng quản trị giao Tổng Giám đốc các nội dung cụ thể như sau:

- Căn cứ vào số tiền thu được tối đa từ đợt chào bán cổ phiếu (80.000.000.000 đồng) để lên kế hoạch mua sắm các máy móc thiết bị, ưu tiên mua các máy móc thiết bị cần thiết trước, đảm bảo phù hợp nhu cầu sản xuất, tiến độ thực hiện cũng như cân đối với nguồn vốn còn lại của Công ty.
- Đến thời điểm triển khai thực tế, xem xét, lựa chọn đơn vị cung cấp đã gửi báo giá (hoặc nhà cung cấp khác nếu điều kiện thực tế thay đổi) đảm bảo tiêu chí: giá cả hợp lý, chất lượng máy móc thiết bị, tiến độ cung ứng và các điều kiện thương mại phù hợp;
- Đại diện Công ty thương thảo, ký kết Hợp đồng mua bán máy móc thiết bị, thực hiện các thủ tục thanh toán, giám sát lắp đặt, nghiệm thu và đưa vào sử dụng;
- Trong trường hợp nguồn vốn để thực hiện mua máy móc thiết bị không đủ, Tổng Giám đốc trình HĐQT phương án bù đắp phần vốn thiếu hụt bao gồm và không giới hạn việc thực hiện các thủ tục vay vốn tín dụng ngân hàng và/hoặc sử dụng nguồn vốn thu được từ hoạt động kinh doanh;
- Trường hợp giá mua máy móc thiết bị thực tế thấp hơn số tiền thu được từ đợt chào bán (80.000.000.000 đồng), Tổng Giám đốc báo cáo kết quả mua sắm máy móc thiết bị cho HĐQT, đề HĐQT báo cáo và đề xuất phương án sử dụng vốn phù hợp với Đại hội đồng cổ đông tại cuộc họp gần nhất.
- Chịu trách nhiệm báo cáo tiến độ, kết quả thực hiện cho Hội đồng quản trị.

3. Mua nguyên vật liệu đầu vào

STT	Nguyên vật liệu	Đơn vị cung cấp	Số Hợp đồng	9 tháng năm 2025			Kế hoạch năm 2026		Giá trị giao dịch dự kiến sẽ chi trả từ nguồn vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu cho CDHH (đồng)
				Sản lượng	Đơn giá bình quân đã bao gồm thuế VAT (đồng)	Giá trị giao dịch trong 9 tháng năm 2025 (đồng)	Sản lượng dự kiến	Giá trị giao dịch dự kiến trong năm 2026 (đồng) (*)	
1	Xi măng	CTCP Phát triển thương mại Toàn Khoa	Hợp đồng mua bán Xi măng số HĐMB/2025-0101/TK-LBM-LĐ	61.272,94 (tấn)	1.177.948,87 /tấn	72.176.390.226	84.894 (tấn)	100.000.791.370	10.000.000.000
2	Xi hạt lò cao nghiền mịn	CTCP Hoàng Sơn Fly Ash and Cement	Hợp đồng nguyên tắc cung cấp Xi hạt lò cao nghiền mịn số 02/2025/HĐNT-XI/HS-LĐ	17.031,69 (tấn)	852.400,00 /tấn	14.517.812.556	29.329 (tấn)	25.000.039.600	3.000.000.000
3	Khí dầu mỏ hóa lỏng (LP Gas); Các loại xăng dầu và dầu mỡ nhờn	Công ty TNHH Xăng dầu Lâm Đồng (Petroline x Lâm Đồng)	Hợp đồng mua bán số 02/GAS-HĐMB/2025	129.882 (kg)	24.906,58 /kg	3.234.916.640	321.200 (kg)	7.999.993.496	5.000.000.000
			Hợp đồng mua bán số 10/HĐMB/2025	2.180.000 (lít)	17.827,46 /lít	38.863.872.600	5.160.578 (lít)	91.999.997.872	
4	Chất phụ pha bê tông	CTCP Silkroad Vina	Hợp đồng kinh tế số 2504-01/HĐKT/SRVN-LBMLD	851.000 (lít)	13.639,02 /lít	11.606.808.000	1.319.743 (lít)	18.000.001.172	2.000.000.000
Tổng cộng:						140.399.800.022		243.000.823.510	20.000.000.000

(*) Giá trị giao dịch dự kiến năm 2026 được tính dựa trên cơ sở đơn giá bình quân của 9 tháng năm 2025 x Sản lượng dự kiến mua nguyên vật liệu theo kế hoạch năm 2026.

HĐQT cam kết sử dụng vốn đúng mục đích về thanh toán khoản nợ vay, mua máy móc thiết bị và mua nguyên vật liệu đầu vào theo phương án sử dụng vốn nêu trên.

Điều 2. Trong trường hợp cổ phiếu không phân phối hết và số lượng vốn huy động không đạt đủ như dự kiến. HĐQT quyết định phương án bù đắp phần vốn thiếu hụt bao gồm và không giới hạn việc thực hiện các thủ tục vay vốn tín dụng ngân hàng và/hoặc huy động nguồn vốn hợp pháp khác, sử dụng nguồn vốn thu được từ hoạt động kinh doanh; điều chỉnh phương án sử dụng vốn theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị thay mặt Hội đồng quản trị ký các văn bản có liên quan và chỉ đạo thực hiện các bước tiếp theo, đảm bảo đúng quy định hiện hành.

Điều 4. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc và các cá nhân có liên quan có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Điều 5. Nghị quyết này thay thế cho Nghị quyết Hội đồng quản trị số 11/2025/NQ-HĐQT/LBM ngày 30/9/2025.

Nghị quyết có hiệu lực từ ngày ký.

IT IS HEREBY RESOLVED THAT:

Article 1. Approval of the detailed plan for the use of proceeds from the rights issue to existing shareholders of LBM Company in the following order of priority:

Priority Order	Purpose of capital use	Estimated amount to be used (VND)	Projected implementation time
1	Repayment of loan to Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam (BIDV)	150,000,000,000	Capital utilization progress projected from Q1/2026 to Q2/2026
2	Purchase of machinery and equipment	80,000,000,000	
3	Purchase of input materials	20,000,000,000	
Total		250,000,000,000	

1. Repayment of loan to BIDV

Details of the loan with BIDV are as follows:

- *Contract: Credit Limit Contract No. 01/2025/590344/HĐTD.*
- *Credit Provider: Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam (BIDV) – Lam Dong Branch*
- *Customer: Lam Dong Minerals and Building Materials Joint Stock Company*
- *Relationship with the Issuing Organization and Related Persons of the Issuing Organization: None*
- *Credit Limit Value: 180,000,000,000 VND.*
- *Loan Term: From September 24, 2025 to the end of September 23, 2026.*
- *Purpose of Loan Use: Supplement working capital, guarantees.*
- *Loan Disbursement Method: Multiple disbursements.*
- *Lending Interest Rate.*

+ In-limit lending interest rate: Interest rate determined according to each specific credit disbursement contract.

+ Interest rate applied to overdue principal debt: In case the loan is transferred to overdue debt according to the Credit Contract provisions, LBM must pay interest on the overdue principal debt corresponding to the delay period at the overdue interest rate equal to 150% of the in-limit lending interest rate at the time of transfer to overdue. In case the in-limit interest rate is adjusted, the overdue interest rate will be calculated according to the adjusted in-limit interest rate.

- Credit Balance as of the date 26/9/2025: The loan balance arising from the above Credit Contract as of 26/9/2025 according to the bank's confirmation is 150,000,000.000 VND.

- Outstanding credit balance as of 16/12/2025: The outstanding loan balance arising from the above-mentioned credit agreement as of 16/12/2025, as confirmed by the bank, amounts to VND 167,586,757,938.

- Loan schedule: From 24/9/2025 to 23/9/2026, the Company will borrow working capital through individual loan drawdowns, depending on its funding needs at each point in time. Each drawdown will be confirmed under a separate specific credit agreement issued.

- Repayment schedule: Following the issuance of an official letter by the SSC confirming receipt of the Company's complete Report on the results of the offering, the Company will release the proceeds from the offering to repay the bank loans, expected during the period from Q1/2026 to Q2/2026.

2. Purchase of machinery and equipment

To meet production and business needs, the Board of Directors approves the use of proceeds from the public share offering to invest in purchasing machinery and equipment for production and business in the early 2026 period, including the following machinery and equipment:

No.	Machinery Equipment	Quantity	Maximum Projected Unit Price (*) (VND)	Total Amount (VND)
1	Self-propelled concrete pump truck	2	2.550.000.000	5.100.000.000
2	Concrete pump truck	2	6.200.000.000	12.400.000.000
3	Forklift truck	3	572.400.000	1.717.200.000
4	10 m ³ mixer truck	12	1.460.000.000	17.520.000.000
5	Tractor head	5	1.280.000.000	6.400.000.000
6	Wheel loader	4	1.270.000.000	5.080.000.000
7	Crawler excavator	1	2.300.000.000	2.300.000.000
8	Management vehicle	3	899.000.000	2.697.000.000
9	Concrete mixing station	1	6.650.000.000	6.650.000.000
10	Hot asphalt concrete station	1	23.000.000.000	23.000.000.000
11	Truck <2.5t	3	523.000.000	1.569.000.000
12	Generator	2	820.260.000	1.640.520.000
13	Sludge treatment, stone sand separation system	2	1.945.000.000	3.890.000.000
14	400KVA transformer station	2	220.320.000	440.640.000
15	100 ton truck scale station	2	318.600.000	637.200.000
Total				91.041.560.000

(*) The Board of Directors bases on quotations from suppliers to plan the projected use of proceeds from the offering, ensuring suitability to the Company's needs and financial capacity. The Board of Directors assigns the General Director the following contents:

- Basing on the maximum proceeds from the share offering (80,000,000,000 VND) to plan the purchase of machinery and equipment, prioritizing the purchase of necessary machinery and equipment first, ensuring suitability to production needs, implementation progress as well as balancing with the Company's remaining capital sources;

- At the actual implementation time, consider and select the supplier who has sent the quotation (or another supplier if actual conditions change) ensuring criteria: reasonable price, quality of machinery and equipment, supply progress and suitable commercial conditions;

- Represent the Company to negotiate, sign the Machinery and Equipment Purchase Contract, perform payment procedures, supervise installation, acceptance and put into use;
- In case the capital source for implementing the purchase of machinery and equipment is insufficient, the General Director submits to the BOD the plan to compensate the capital shortfall including but not limited to performing bank credit loan procedures and/or using capital sources obtained from business activities;
- In the event that the actual purchase price of machinery and equipment is lower than the proceeds from the offering (VND 80,000,000,000), the General Director shall report the procurement results to the Board of Directors, so that the Board of Directors may report to and propose an appropriate capital utilization plan to the General Meeting of Shareholders at its nearest meeting;
- Be responsible for reporting progress and implementation results to the Board of Directors.

3. Purchase of input materials

No	Materials	Supplier	Contract No.	9 months of 2025			Plan for 2026		Estimated transaction value to be paid from proceeds of the share offering to existing shareholders (VND)
				Quantity	average unit price (incl. VAT) (VND)	Transaction value for 9 months of 2025 (VND)	Estimated quantity	Estimated transaction value for 2026 (VND) (*)	
1	Cement	Toan Khoa Trading Joint Stock Company	Cement sale and purchase contract No. HDMB/2025-0101/TK-LBM-LD	61.272,94 (ton)	1.177.948,87 /ton	72.176.390.226	84.894 (ton)	100.000.791.370	10.000.000.000
2	Ground granulated blast furnace slag	Hoang Son Fly Ash and Cement Joint Stock Company	Framework contract for supply of ground granulated blast furnace slag No. 02/2025/HĐNT-XI/HS-LD	17.031,69 (ton)	852.400,00 /ton	14.517.512.556	29.329 (ton)	25.000.039.600	3.000.000.000
3	Gasoline oil and lubricants	Petroline x Lam Dong	Sale and purchase contract No. 02/GAS-HĐMB/2025	129,882 (kg)	24.906,58 /kg	3.234.916.640	321.200 (kg)	7.999.993.496	5.000.000.000
			Sale and purchase contract No. 10/HĐMB/2025	2.180.000 (litter)	17.827,46 /litter	38.863.872.600	5.160.578 (litter)	91.999.997.872	
4	Concrete admixtures	Silkroad Vina Joint Stock Company	Economic contract No. 2504-01/HĐKT/SRVN-LBMLD	851.000 (litter)	13.639,02 /litter	11.606.808.000	1.319.743 (litter)	18.000.001.172	2.000.000.000
Total:						140.399.800.022		243.000.823.510	20.000.000.000

(*) The estimated transaction value for 2026 is calculated based on the average unit price of the first 9 months of 2025 multiplied by the estimated raw material purchase volume under the 2026 plan.

The Board of Directors commits to using the proceeds for the intended purposes, including repayment of bank loans, purchase of machinery and equipment, and procurement of input raw materials in accordance with the above capital utilization plan.

Article 2. In case the shares are not fully distributed and the amount of mobilized capital does not reach as expected. The BOD decides the plan to compensate the capital shortfall including but not limited to performing bank credit loan procedures and/or mobilizing other legal capital sources, using capital sources obtained from business activities; adjusting the capital use plan in accordance with legal regulations.

Article 3. Authorize the Chairman of the Board of Directors on behalf of the Board of Directors to sign related documents and direct the subsequent steps, ensuring compliance with current regulations.

Article 4. Members of the Board of Directors, Supervisory Board, Executive Board and related individuals are responsible for implementing this Resolution.

Article 5: This Resolution replaces Resolution of the Board of Directors No. 11/2025/NQ-HĐQT/LBM dated 30/9/2025.

This Resolution takes effect from the date of signing.

Nơi nhận/Distribute:

- Như Điều 4/as article 4;
- BP CBTT/Inf Dis Dept;
- Lưu/file.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

On behalf of the BOD

CHỦ TỊCH/Chairman



Lê Đình Hiền

