

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 12 năm 2025
Hồ Chí Minh City, December 22, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP, Hồ Chí Minh

To: - State Securities Commission
- HoChiMinh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh/ Dat Xanh Group Joint Stock Company
 - Mã chứng khoán/ Stock code: DXG
 - Địa chỉ/Address: Số 2W Ung văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh/No. 2W Ung Van Khiem Street, Thanh My Tay Ward, HCM City
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: 028 62 52 52 52
 - E-mail: ir@datxanh.com.vn
2. Nội dung công bố thông tin/Contents of disclosure:

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh báo cáo tiến độ sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ theo Công văn số 5327/UBCK-QLCB ngày 17/09/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh.

Dat Xanh Group Joint Stock Company reports on the progress of the use of proceeds from the private placement share offering in accordance with Official Letter No. 5327/UBCK-QLCB dated 17 September 2025 issued by the State Securities Commission regarding the registration dossier for the Company's private placement share offering.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 22/12/2025 tại đường dẫn <https://ir.datxanh.vn> /This information was published on the company's website on December 22, 2025, as in the link <https://ir.datxanh.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/ Recipients:
- SSC, HOSE;
- Lưu Archived: VT, TC.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
Person authorized to disclose information



**BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC
TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ**

(Theo Công văn số 5327/UBCK-QLCB ngày 17/09/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh
2. Địa chỉ trụ sở chính: 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam (nay là: 2W Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam)
3. Điện thoại: 028 6252 5252 Fax: 028 6285 3896 Website: www.datxanh.vn
4. Vốn điều lệ: 11.141.316.750.000 đồng
5. Mã cổ phiếu (nếu có): DXG
6. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – CN Thủ Thiêm
Số hiệu tài khoản: 111.000.120.559
7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0303104343 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 23/11/2007, Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp thay đổi lần thứ 30 ngày 27/06/2025.
- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.
Chi tiết: Kinh doanh nhà, dịch vụ nhà đất. Cho thuê nhà ở, xưởng, văn phòng (trừ Đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng).
Mã ngành: 6810
- Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh nhà, môi giới bất động sản, dịch vụ nhà đất, tư vấn bất động sản, dịch vụ sàn giao dịch bất động sản.
8. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành):
Không có

II. CHỨNG KHOÁN CHÀO BÁN

1. Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh

2. Loại chứng khoán: Cổ phần phổ thông
3. Mệnh giá chứng khoán: 10.000 đồng/cổ phần
4. Số lượng chứng khoán đã chào bán: 93.500.000 cổ phần
5. Tổng số tiền đã huy động: 1.739.100.000.000 đồng trong đó số tiền huy động cho dự án (trường hợp sử dụng vốn để thực hiện dự án): 0 đồng.
6. Ngày kết thúc đợt chào bán: 09/12/2025

III. TIỀN ĐỘ SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN

1. Phương án sử dụng vốn: Toàn bộ số vốn thu được từ đợt chào bán là 1.739.100.000.000 đồng, sẽ được Tổ chức phát hành sử dụng để góp bổ sung vốn cho công ty con là Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An (công ty con do Tổ chức phát hành sở hữu 99,99%), cụ thể như sau:

STT	Nội dung sử dụng vốn	Số tiền dự kiến (đồng)	Thời gian dự kiến giải ngân (góp vốn)
1	Góp bổ sung vốn vào CTCP Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An (công ty con của Tổ chức phát hành) để sử dụng vào mục đích sau:	1.739.100.000.000	Sau khi kết thúc đợt chào bán, dự kiến Quý III-IV/2025
1.1	CTCP Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An góp vốn vào CTCP Đầu tư Phước Sơn (công ty con của Công ty Hà An)	1.739.100.000.000	
	CTCP Đầu tư Phước Sơn sử dụng số tiền tăng vốn để góp vốn vào CTCP Hội An Invest (công ty con của Công ty Phước Sơn) nhằm thực hiện đầu tư Dự án Khu chung cư cao tầng – Thương mại dịch vụ Tầm Nhìn Xanh (DatXanhHomes Parkview) (*)	1.739.100.000.000	
	Tổng cộng	1.739.100.000.000	

Ghi chú:

(*): Công ty Cổ phần Hội An Invest là chủ đầu tư của dự án Khu chung cư cao tầng – Thương mại dịch vụ Tầm Nhìn Xanh (DatXanhHomes Parkview).

2. Thông tin về tiến độ dự án của tổ chức phát hành (trường hợp sử dụng vốn để thực hiện dự án): Không áp dụng
3. Tiến độ sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán:
 - Tiến độ sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán đến thời điểm hiện tại:

STT	Nội dung sử dụng vốn	Số tiền đã sử dụng (đồng)	Số tiền còn lại (đồng)	Thời gian giải ngân (góp vốn)
1	Góp bổ sung vốn vào CTCP Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An (công ty con của Tổ chức phát hành)	1.739.100.000.000	0	19/12/2025

- Những thay đổi (nếu có): không có
 - Lý do thay đổi (nếu có): không có
4. Báo cáo tiến độ sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán được công bố thông tin tại trang thông tin điện tử của công ty tại đường dẫn <https://ir.datxanh.vn> từ ngày 22/12/2025.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 12 năm 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH
NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC

 **BÙI NGỌC ĐỨC**

